# 农村个人承包土地合同(7篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-04-15

*农村个人承包土地合同一（下称甲方）（下称乙方）为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。第一条 承包土地的面积地点：甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至，西...*

**农村个人承包土地合同一**

（下称甲方）

（下称乙方）

为发展工付养殖业，充分调动农民生产积极性，增加集体和个人收入。经双方协商同意，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 承包土地的面积地点：

甲方现将平方米合亩发包给乙方使用。该土地位于村南面。东至，西至，南至，北至。东长米，西长米，南长米，北长米。

第二条 承包期限：

第三条 土地承包金额及交纳方式：

1、土地承包金以每亩每年150元交纳，从承包后的第六年开始按150元每年递增10%的承包金交纳。

2、承包金应先交款后使用，每年交纳一次，乙方应在每年的十月一日前交清下一年的承包款。

第四条 甲方的权利和义务：

1、有权按合同规定接时收取承包金。

2、甲方有权召集承包人参加正常的会议及有关活动。

3、甲方有义务解决所承包土地周边与群众之间发生的纠纷。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方必须按时、足额交纳规定的承包金。

2、乙方独立经营，自负盈亏。

3、有权抵制合同规定以外的任何经济摊派。

4、合同期满，在同等条件下，拥有优先继续再承包的权力。

第六条 违约责任：

在合同履行期内，双方应严格执行合同的规定 ，不得违约。若一方违约，由违约方向对方偿付总承包金额十倍以上违约金。

第七条 其它：

本合同系双方自愿达成，具有法律的约束力，自双方签名盖章后生效。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：20xx年xx月xx日

签订日期：20xx年xx月xx日

**农村个人承包土地合同二**

甲方：\_\_县\_\_镇\_\_村民委会

乙方：

身份证号：

地址：

根据有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：\_\_。流转的面积为\_\_亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年\_\_元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩\_\_元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳\_万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在\_月\_\_日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金\_元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由\_\_县\_\_镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，\_\_县\_\_镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

**农村个人承包土地合同三**

甲方：\_x

乙方：\_x

根据《合同法》和《农村土地承包法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权事宜协商一致，订立本协议：

一、协议内容

甲方将位于村十五组\_x（身体多病，生活不能自理）（由丈夫\_代理）、\_x的责任田土地共计5.5亩承包给乙方生产经营，用于发展种植业和养殖业。

二、土地的性质及现状

该土地为甲方的个人责任田地，无抵押、无债权债务关系。

三、土地用途及承包形式

1、土地用途为农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

四、承包期限

承包期为十年，从20\_年6月12日起至20\_年6月11日止。四至界限：东至十七组土地，西至截岗沟，南至沟，北至\_x土地。

五、承包价款及支付方式

本土地的承包金为每年支付小麦20\_斤，大写贰仟斤；玉米500斤，大写伍佰斤。乙方以粮食支付给甲方，每年支付一次，首次给粮时间为协议订立之日，以后每年在协议日到期前十天支付本年度一年粮食。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照协议约定的用途合理利用。

2、按照协议约定收取粮食；在协议有效期内，甲方不得提高承包金（粮食）。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业产业开发、宣传、应用。

5、在协议履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1、按照协议约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地，但不能改变土地性质，只能用于农业种植和养殖，不能用于非农生产。

2、享有承包土地上的收益权和按照协议约定兴建、购臵财产的所有权。

3、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

4、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

5. 乙方的经营使用权可以转包、继承或者与他人合作，但须经甲方同意。若转包或继承还须转包方或继承方与甲方重签合同

七、违约责任

1、在协议履行期间，任何一方违反本协议的约定，视为违约。

2、乙方应当按照本协议约定的期限足额支付租金（粮食）。

八、本协议未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签章后生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

鉴证人（签字盖章）：

签字日期： 年月日

**农村个人承包土地合同四**

甲方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1、甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2、乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村个人承包土地合同五**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

为充分利用xx乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于xx县xx乡xx村的水田\_\_亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限

从20\_\_年9月20日起到20\_\_年3月20日止。

三、转让价格及结算方式

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_月\_日\_\_年\_月\_日

**农村个人承包土地合同六**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方从事（主营项目）生产经营。

出租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元（稻谷400斤），已当年九月稻谷单斤价乘总数支付（稻谷单斤价1。2元内不做调价）。每年每亩土300元（玉米300斤），已当年玉米单斤价乘总数支付（玉米单斤价1。2元内不做调价），荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现壮。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方（集体土地所有者）备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。

10、乙方必须向甲方交复耕费押金（）元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11、如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12、本社社员（甲方）因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

1、为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重臵成本价值。

7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为：。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

1、甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人（签章）：乙方代表人（签章）：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村个人承包土地合同七**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

按照万州区小周镇马道村1组社员大会审议通过的土地承包方案，承包方自愿以家庭承包的方式承包发包方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

本合同协议承包的土地为耕地和园地，共xx块，面积xx亩。其中：田xx块，共xx亩；土xx块，共xx亩。

承包期限共30年，从1998年07月01日起，至20xx年06月30日止。

本宗土地的用途为农业生产。

（一）依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，青苗补偿费归土地耕种者享有，土地征用补偿费的其余部分归发包方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

（二）发包方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止承包方损害承包地和农业资源的行为。

（三）承包方流转承包地和因分户拆分承包地时，如果损害集体和其他社员的利益，发包方有权拒绝批准并制止实施。

（四）用承包土地的经营权抵押融资，必须经发包方同意。发包方将承包地流转给第三方的，流转合同书应予注明发包方的本项权利。

（五）承包方有下列情况之一的，发包方有权解除承包合同：

⑴ 承包方违约以致严重影响发包方和其他社员的经济利益的；

⑵ 承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的；

（六）法律、行政法规规定的其他权利。

（一）维护承包方的土地承包经营权，不得单方面以承包方家庭人口减少等理由非法变更和解除承包合同。

（二）尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

（三)执行区、乡镇(街道）土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

（四）国家征用承包地时，合理分配安置补偿费，帮助承包方获取青苗补偿。

（五）集体建设占用承包地时，发包方要按承包方实际青苗损失给予合理赔偿。对发包方被占用的承包地，发包方要用其他土地补足。无法补足的，按现行土地租金水平和剩余承包年限折算成现金一次性给予补偿。

（六）法律、行政法规规定的其他义务。

（一）依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

（二）有权依法流转土地经营权，自行决定流转方式，取得流转收入。

（三）承包方如果不愿意继续耕种承包地，可以将承包地交回发包方，但要提前半年书面申请。

（四）承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

（五）法律、行政法规规定的其他权利。

（一）保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

（二）依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒，更不得给土地造成永久性损害。

（三）承包方不得向本社以外的单位和个人转让土地承包经营权。以转让的形式将承包地流转给本社农户，必须经发包方批准。以其他方式流转土地，流转合同必须报发包方备案。

（四）法律、行政法规规定的其他义务。

⑴承包方退回全部承包地的；

⑵承包方全部农业人口迁入其他农村集体经济组织，并取得承包地；

⑶承包方所有的。农业人口死亡；

⑷国家征用全部承包地；

⑸集体生产公益设施建设需要占用全部承包地；

⑹其他按照法律法规规定发包方可以收回全部承包地的。

国家建设和集体生产公益设施建设需要征占用部分承包地以及承包方退回部分承包地时，本承包合同以签订补充协议的方式进行变更，对变化的合同标的等相关内容进行修订。

当事人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民事责任。

十一、本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商不成的，首先请求村（居)委会和镇乡人民政府(街道办事处）调解；调解不成的，向万州区农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，或直接向万州区人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

本合同须申请镇乡人民政府（街道办事处）鉴证，从鉴证之日起生效。

其他

本合同一式三份，发包方、承包方和合同鉴证机构各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn