# 承包工地合同范文模板通用46篇

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-04-14

*承包工地合同范文模板 第一篇发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及...*

**承包工地合同范文模板 第一篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积（工程形式）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工期：

（1）开工：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

（2）竣工：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

（3）合同工期总共历时\_\_\_\_\_\_天。

5、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、工程价款：共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元；质保金\_\_\_\_\_\_元，质保期满后支付。

9、质保期：\_\_\_\_\_\_年。

10、双方的责任义务

（1）发包方的责任义务。

1）为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷；

2）监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；

3）给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；

4）按时给承包方拨付款项和进行验收、结算；

（2）承包方的责任义务。

1）按发包方要求及图纸要求进行施工；

2）如期完成施工任务；

3）接受发包方的技术指导和质量标准要求；

4）负责发包方提供料物及设备的保护；

5）教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；

6）承担施工中的一切安全事故责任及费用；

11、其他

（1）本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

（2）本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

（3）合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第二篇**

业 主： 以下简称甲方

承包人： 以下简称乙方

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利与义务，确保工程质量、工期和安全，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程地点名称

本工程位于新古河北路中部，两间两屋加屋面、砖混结构居民楼两栋。

第二条 工程工期

本合同工期为四个月。从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，如遇大雨、天灾等人力不可抗拒力工期顺延。

第三条 工程设计与材料

本合同为包工包料工程，甲方设计图纸，并由乙方交一份工程图给甲方，乙方承担包工包料，其中包括砌体、内粉、外粉、外墙搓砂、面墙贴磁砖，乙方付担每间大门折价款壹仟元，甲方负担水电、门窗内部装饰、土地款、土地证、产权证。

第四条 工程质量

严格按图纸精心施工，外观造型一定要美观好看，屋面不得有凹凸现象。

第五条 工程造价及付款办法

本工程包工包料，按建筑面积550元/平方米单价包干，屋面折半，付款方式分三期，第一期开工前 ，第二期屋面封顶 ，第三期竣工 。

第六条 工程负责人和工伤事故

1.甲方派 同志为驻现场负责人。

2.乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发现的一切工伤事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

第七条 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决 第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第三篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

风险提示：发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》以及有关法律、法规的有关规定，结合本工程的具体情况，本着平等、公正、自愿的原则，甲方砌砖分项工程发包给乙方施工，经双方协商同意，达成如下条款，签订本合同，双方共同遵守

第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条、工程内容：

第三条、承包范围：

第四条、承包方式，以下两种方式择一选()

1、本合同以包工不包料、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包工期的方式承包。

2、包泥工工种施工作业的小型工具，包运材料和活动脚手架到作业现场。

第五条、工程计价方式：

第六条、质量标准：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

1、工程质量必须达到《砌体工程施工质量验收规范》《抹灰工程质量验收规范》，达到建设单位、监理单位和甲方对质量的要求。

2、甲方《施工技术交底》明确的质量要求。

第七条、工程期限：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、本合同所承包工程的工期定为\_\_\_\_日历天，工期计算的起止时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工

2、根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

3、在履约过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力的所延误的工期等因素，经甲、乙方签证认可后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

第八条、付款方法以下方式各选一种：

1、工程完工且验收通过后一次性付清。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2、结算程序：每月底结算当月\_\_\_\_日前的工作量，乙方根据主管施工员签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序主管施工员签字接收，经项目经理审核，报公司工程部结算核定，总经理签字同意后，项目部在下月\_\_\_\_日左右予以支付。

第九条、双方责任

1、甲方责任：风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

(1)提供乙方进场人员的生活住宿条件。

(2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的\'指挥、监督与管理。

(3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

(4)保证材料供应，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

(2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的行政和经济责任。

(3)文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，如发生工人不遵守纪律，打架、赌博等行为，每次罚当事人\_\_\_\_\_元。

(4)严格按照甲方规定的配合比下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。如发生不清理施工作业现场、从楼上往下倒垃圾，每次罚当事人\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。机械(搅拌机、砂浆机等)要固定专人负责操作，避免人为的机械损伤。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

(6)经批准进场的工人进场时须持有效证件，特殊工种必须持有上岗证、操作证，并附花名册一式二份、班组与工人签订的内部责任合同;

(7)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

第十条、争议解决双方因履行合同所发生的争议，应本着友好的原则进行协商，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地、合同签订地的法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_元份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_元份、乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_元份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效

甲方：住址：代表人：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：住址：责任人：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第四篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《xxx经济合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方共同协商，甲方将座落在佐溪村下山迁移自建房屋葛塘弄4幢13号，建筑工程项目以包工包料的形式承包给乙方施工，具体事项协商如下：

>一、工程建设规模

二间三层，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，框混结构。建筑总工程款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

>二、发包形式

包工包料(除水、电、外墙漆、门窗及地砖等装潢，其余均包括在内)。

>三、施工工期

现基础已完成，剩余工期\_\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>四、质量要求

按照何红波的结构施工，尺寸的大小间根据基础而定。

>五、工程款支付方法

1、开工(合同签订即付\_\_\_\_\_\_万元材料款)

2、二层现浇完工付\_\_\_\_\_\_万元整。

3、四层现浇完工付\_\_\_\_\_\_万元整。

4、整理体结顶付\_\_\_\_\_\_万元整。

5、里内外粉刷完工付\_\_\_\_\_\_万元整。

6、余款2万元作为保证金，待工程完工后，半年内未出现质量问题，半年后的15天内付清，如半年内出现质量问题，乙方应及时予以修复，如不及时予以修复，甲方有权邀请其他建筑队伍修复，费用从保证金中扣除。

>六、乙方的衣服和职责

1、严格遵守国家的有关建筑施工安全企业的政策法规。

2、乙方应严格遵守工程建设安全生产有关规定，按安全标准组织施工，切实加强对所有员工的安全意识的教育，采用必要的安全防护措施消除事故隐患，杜绝意外事故的发生，如万一发生安全责任事故和因此而发生的费用，由乙方负责，并承担全部费用，甲方概不负责。

3、乙方应根据合同约定，据钢材、水泥到湖沿舒金迁店进货，砖壶山砖瓦厂，对不符合质量要求的材料和产品，甲方有权拒绝验收。乙方应按要求重新采购，并承担由此所发生的费用，且工期不予以顺延。如甲方在施工中发现材料不符合要求或伪劣产品，乙方应负责拆除或修复及重新采购，并承担发生的费用，赔偿甲方损失。

>七、其他

1、工程质量：应符合问题(原文中是事故)，应返工至合格为止，并由乙方承担返工重建的全部费用。

2、本工程的建筑人员人身意外伤害保险由甲方交纳。

3、乙方在完成工程量后，甲方在约定支付工程款时未能按时支付由此而造成工期延误由甲方负责，并赔偿乙方有关误工损失。

4、自拌浇捣梁、柱、板砼应及时养护，墙体组砌方法得当，并及时养护。

5、本合同未尽事宜，有甲、乙双方共同协商解决。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程款结清后，自行失效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第五篇**

发包人：(简称甲方)承包人：(简称乙方)依照《民法典》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：二楼房顶钢架。

4、承包方式：包工包料。

5、承包面积为x㎡，每平方价格为x元。

二、合同价款总计合同金额(大写)(人民币)，小写。

三、付款方式付款方式：工程完工后经甲方验收合格后一周内付清全部工程款。本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同以双方签字盖章后生效，一式贰份，发包人与承包人各执壹份。甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日简单工程承包合同范文三

一、发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

二、承包范围：

1、项目工程名称。合同价捌万捌仟捌佰捌拾捌圆。开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程质量等级合格。

2、范围：

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方的监督指导。发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。

2、负责项目工程的签证、协调工程决算问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方)：承包人(乙方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

>一、承包形式：

包工不包料

>二、结构形式：

地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

>三、建筑面积：

按建筑物外围计算。

>四、承包范围：

按图纸上的要求及甲方技术交底。

>五、工程工资：

地下室及一楼底商\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，二层以上\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

>六、付款方式：

每上一层板付总价\_\_\_\_\_\_\_\_%，每粉刷一层付\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留保质金，一年后若无质量问题，保质金一次性付给乙方。

>七、质量要求：

乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

>八、工期要求：

自开工之日起完工

>九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

>十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第七篇**

>一、发包方：

承包方：

>二、承包范围：

1、项目工程名称 ，

合同价 ，开工日期： ，竣工日期： 工程质量等级 。

2、建筑面积： m2，

>三、工程款(进度款)拨付

>四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负(以下简称乙方) (以下简称甲方)责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

>五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

>六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

>七、补充协议

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

**承包工地合同范文模板 第八篇**

发包方(甲方):

承包方(乙方):

因甲方19#楼的施工需要,决定将该工程的土石方挖运分项工程进行发包。经我公司考察,由乙方承包该施工任务。为明确双方的责任、权利和义务,根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则和规定,结合本工程的具体情况,经双方协商,达成如下协议:

>第1条 工程概况:

工程名称:

工程地点:火车站

工程范围:本工程范围内的所有土石方工程(包括所用的机械)。

承包方式:土方工程全包干

工期: 天

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

总日历日期: 年 月 日至 年 月 日

若实际开工日期系由原因或不可抗力因素造成滞后,则以发包正式批准的实际开工之日为准;以上工期为确保总工期,乙方必须根据现场实际情况及工作量安排好机械台班数量及运输力量。

工程质量等级

工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级,同时接受甲方GB/T19002(ISO9002)质量保证体系的有规定和要求。

工程造价

单价:外运: 元/m3;内转: 元/m3。

如果乙方不能按时完成所承包工作量,外运按 元/m3,

内转按 元/m3由甲方给乙方进行结算,原单价作废。

此价款已包括物价变动及政策性调价因素的费用,按合同工期要求及相关工期指令而发生的赶工费，以及满足城建需要车辆冲洗费用(包括机械)运土中城建规定各种费用，办理各种政府要求的手续，但不限于如下:

提供机械和人工进行基坑抽水(如必要)直至施工完毕后交给甲方。

计量方式和验收

土方的数量按实际方量施工方案计算,由甲方报相关部门进行签订认可核实。

>第2条 图纸及资料

乙方施工作图(或大样图/施工方案/质量保证措施)提供日期:

甲方审定日期: (提供份数: 份)

>第3条 工程采用的标准规范及质量要求

按《建筑工程施工规范及验收规范》(JGJ73-91)要求组织施工及验收。

质量要求:该分项工程应达到国家质量评定合格标准。

>第4条 双方责任

甲方责任

检查施工进度计划完成情况。

为乙方解决施工现场所需的用水、用电接口。

按合同条款支付工程款项。

协调乙方与其它专业之间在进度、施工质量、交叉施工、相互配合、文明及安全施工方面的相互关系。

组织分项工程验收。

甲方有权要求乙方辞退甲方为其能力或行为已不能胜任本分项内相关工作的乙方的任何成员。

乙方责任

提供进场施工必备的有关资料和文件，证明其有能力承接工程资质的有关材料。

组织能胜任该工程施工的项目管理班子和操作熟悉的作业人员，进场前乙方应向甲方附报指派 为乙方驻工地代表负责人，负责合同履行，指派 为专职质安员，监督施工过程中的不规范行为，并接受项目部的质安部的质安管理分内工作。

执行甲方签发的技术质量指令，按甲方审定批准的设计图纸、施工方案及本合同的要求组织施工，确保按合同工期和质量要求完成所承担的工程。

严格遵守甲方制定的分承包管理办法、规定及各项现场管理制度。接受政府有关部门及业主和甲方的监督检查。

服从甲方统一调度管理，按时参加生产调度会及工作协调会，并执行会议指令。

施工现场内，工程竣工交验前，乙方应配合专门的管理人员及相应的管理措施对自己的机械设备、材料物资等加强管理。如损失或被损坏，由乙方自行负责。

乙方应为甲方指定的其它乙方或业主指定分包方的工作提供一切合理的方便，并服从甲方统一协调。

>第5条 双方驻工地代表人及履行合同约定的职责

甲方驻工地代表人：

乙方驻工地代表人：

乙方应接受甲方的合理指令、通知。甲方的指令、通知均以书面的形式由甲方代表签字后发给乙方。通知持有异议，应在签收后24小时内提出书面报告，甲方在收到乙方的报告后24小时内作出修改或维持原指令的决定，并以书面形式通知乙方，乙方应予执行。因指令或错误造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。如乙方接受指令或通知后，在规定的时间内未提出指令的工作，所发生的一切费用不论高低均在乙方工程款中扣除。在施工过程中，如乙方的施工质量或施工人、财、物的投放无法满足合同要求，进度计划不能按期完成而影响工程总进度计划，且在限期内没有修正或弥补，除按合同违约条款执行外，甲方有权采取另行选择队伍进场施工等措施，以确保工程质量和进度。

>第6条 工期延误

对以下原因造成工期推迟，经甲方确认后，工期可顺延，但不予经济签证。

因甲方未按约定完成工作或甲方提出更改设计导致中断施工。

下雨超过24小时以上不能施工。

如遇地质条件变化，勘察报告与设计不符合而造成施工中断者。

因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

>第7条 工程付款

本工程按每月的施工进度款50%进行拨付，40%在甲方办完决算后支付，10%作为工程质保金。

>第8条 竣工结算

乙方提交结算报告时间为竣工验收后三十天内。

甲方批准结算报告的时间为收到乙方结算后三十天内审核完毕。

>第9条 安全施工

乙方应严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，遵守甲方制定的关于安全生产的规章制度。

乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、橡胶鞋、安全带、安全鞋等安全劳动保护用品，作业人员的人身安全防护工作。

乙方应指派足够的负责安全的专兼职工作人员专门处理安全及防止人员在乙方分包区域的人身安全事故方面的问题。进入乙方作业区的所有人员(含来自甲方或其它乙方的人员)违反了文明及安全方面的规定，均应接受到规定的处罚，此类处罚甲方认同。乙方指定的安全人员应能胜任此项工作，并有权执行各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方的安全员的任命应报甲方审批。

**承包工地合同范文模板 第九篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，甲方将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线工程”（工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项目委托给乙方设计、安装、调试及维护。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

>第一条 工程范围

综合布线系统：按所附清单提供设备及材料，并完成98个信息点（其中数据点65个，语音点34个）的安装、调试；工程完工后提供所有信息点的测试数据报告。

网络系统：按所附清单提供设备及材料，并负责所有交换机的`安装、调试。

所有工程施工按照“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线方案”（以下简称“方案”执行）。

>第二条 工程承包方式

工程承包方式采取包工包料，工程涉及的所有材料、设备数量按照“方案”执行，详见“方案”及合同附件。

>第三条 工程总造价及付款方式

1、工程总造价

工程总造价为：￥元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

注：以上价格组成详见附件

合同价款的调整：当工程项目内容、范围发生变更，涉及材料设备数量发生变更时，合同价款调整由甲乙双方代表人共同商定。

2、付款方式

① 工程验收合格后，甲方应在5日内将合同金额的97%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）一次性付清给乙方。

② 工程质保金为合同金额的3%，即$$$；工程质保金在工程验收合格之日起满一年后付清给乙方。

注：工程款项均以银行转帐的方式支付。

>第四条 工程工期

1、合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方项目经理进场确定具体的施工图纸及施工方案（由乙方负责制作），并指定现场督导工程师。施工图纸及方案经甲乙双方项目负责人签字（盖章）确认后方可实施。

2、工程开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、若确需对“设计方案”做改动，由双方项目负责人确认后方可实施。

4、如因甲方原因使工程未能按时进行，乙方有权以书面形式向甲方提出延期申请，经甲方核实并签字（盖章）确认后乙方可将工期顺延。

5、甲方因故停止施工时，应及时以书面形式通知乙方并确定再开工日期，可恢复施工时同样以书面形式通知乙方，工期相应顺延；如无法确定再开工日期时，甲方需按工程已完成量向乙方结算相应工程进度款。

6、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前完成工程的实施，并向甲方提交工程竣工报告。

>第五条 工程验收

乙方竣工后3日内，向甲方提出书面验收申请并提供完整的竣工资料（工程竣工报告、设备材料验收记录、工程结算书等）和工程竣工图纸壹套；

1、甲方在收到乙方验收申请及相关资料之日起90天内审计完毕，并组织有关人员进行验收，逾期不验收则视为验收合格；

验收标准按“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线方案”，以及《电子计算机机房设计规范》（gb50174-93）、《计算站场地技术条件》（gb2887-XX）等有关国家标准的要求执行；

2、验收通过后由乙方出具验收报告，甲乙双方项目负责人在验收报告上签字（盖章）。

>第六条 双方责任

甲方责任：

1、按合同要求支付工程款；

2、协调有关部门给乙方提供材料存放场所；

3、协调有关部门给乙方提供施工过程中所需的水、电；

4、在工程施工过程中协助乙方协调与土建施工单位的关系，以保证工程的顺利实施；

5、工程验收合格后，系统的保护由甲方负责，所有人为不当操作造成的损失由甲方承担；

6、甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_协助乙方在该项目施工过程中的工作，负责工程施工过程中掩埋工程的验收、设备材料的清点验收、工程签证单等单据、凭证的签字确认，当\_\_\_\_\_\_\_\_\_不在时由\_\_\_\_\_\_\_\_\_代签。

乙方责任：

1、合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进场确定施工方案；

2、工程涉及的材料、设备保证提供原厂优质产品；

3、按质按量按期完成施工内容；

4、在施工期间，必须遵守工地的安全文明施工规程，并听从甲方现场主管人员的合理性安排，若因违反上述规定而造成的经济损失及后果，将由乙方自行承担；

5、整个布线系统工程提供5年保用期，工程涉及的设备的保修期详见《附件》中的“售后”说明，但人为不当操作及不可抗力造成的损害不在质量保证范围内；

6、响应服务时间在2小时以内，需现场解决的故障保证在24小时内到现场解决问题（法定休息日除外）；

**承包工地合同范文模板 第十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条甲方公司名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

>第二条施工项目：

签订时间：

>第三条有效期限

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>第四条甲方安全责任

1、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。三次不听从整改，今后不得承接我司业务。

2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

3、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

>第五条乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。

乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

3、材料进场需要检查是否有出产合格证，同时应经甲方现场负责人或监理工程师验证后方可使用。

4、施工期间，乙方应指派专职安全员作为安全工作联系和现场安全管理。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布臵施工。

6、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。开工前，乙方应到甲方办理临时进场施工单。进场施工人员应挂牌施工。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

8、乙方施工过程中应做到日产、日清，确保施工场地卫生整洁。

9、做好文明施工、安全施工；施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接；做好施工临时用电；按规范要求搭设脚手架做好安全防护工作，确保施工人员和乘客安全。

10、建立整改责任制，对检查中发现的质量安全隐患，采取有效措施立即进行整改，落实专人负责监控，确保质量安全。

11、现场工地要切实加强节日期间安全、文明生产工作，一旦发生各类突发事故和紧急情况，要立即启动预案，并按照有关规定及时上报和妥善处理。

乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

12、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

（1）人身伤亡事故；

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

（3）发生场站内火灾事故；

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的；

（6）施工过程中，因违反工程相关规定的，被相关管理机关勒令停工的。

>第六条违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、乙方未设臵安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

>第七条其他事项

1、甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

2、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。第九条本协议一式四份，甲乙双方各执两份。第十条本协议签订地点在甲方住所地。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包工地合同范文模板 第十二篇**

甲方： (简称甲方) 乙方： (简称乙方)

为了强化内部管理，项目部依照本行业以及其它相关法律法规。遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，现就工程班组承包管理，并明确双方的责、权利。经甲乙双方协商一致，同意签订和执行以下合同条款内容：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：共青城富华大道天虹商场。

3、工程承包内容：

施工图纸设计内容中所涉及的人工清理、平整井座土方、夯实基础、砖砌井座、树池、粉水泥砂浆、现浇混凝土等工作内容。

二、工程承包方式：

包工不包料。

三、工程量的确定：

按施工实际工程量为准。

四、工程价款和结算管理：

1、泥工

1)砖砌水表井座、雨水井座、树池、人工清理、平整井座土方、夯实基础、砖砌井座、砖墙水泥砂浆粉刷，单价按/块砖计列。

2)现浇井座、树池等的c15混凝土垫层(人工搅拌，自带小型机械工具等)单价按/m²(厚12cm以内)，12元/m²(厚15cm以内)计列。

3)剪力墙、水池泵送混凝土单价按12元/m³计列。

2、工程款支付：在乙方进场实际工作7天后预付生活费，中途按进度支付进度款，竣工验收后在15个工作日内付清实际工程款。

五、工程质量管理：

1)本单位工程质量要求，(具体对照国家优良工程验收评定办法)。

2)单位工程及分部分项验收必须一次性验收通过。

3)施工期间乙方应严格按照现行施工规范要求进行施工，各工序必须自检、互检、交接检。确保合同要求的施工质量。本工程质量甲方将按业主的奖惩办法对乙方同等条件执行。

4)在保修期内如甲方无法与乙方取得联系或通知后2天内乙方仍未到场，甲方有权组织修理因此发生的费用由乙方全额承担。

六、工程工期管理：

1)工程施工期：自 年 月 日至 年 月 日，具体工期要执行工程总进度表，施工过程中乙方应用周计划指导生产，月计划为工期目标控制。

2)乙方接到甲方的进度计划任务书后，承包人签字认可不得找客观原因。确属业主或甲方原因的，乙方及时提出书面报告，甲方核实后调整工期计划。确保工期计划表的严肃性。

3)在工程施工期间如乙方保证进度、质量、安全措施不力，技术工人投入比例不够有明显延期现象时，甲方组织人员突击直到赶上工期为准。

4)甲乙双方办理结算手续，并在乙方当月的工程预付工资款中扣除。(或竣工结帐时扣除)

5)不可抗力和业主要求的工作量增加、变更，影响了乙方主要工序安排工期相应顺延。经由甲乙双方协商后决定。

七、安全管理：

1)乙方应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，严格按安全标准、国家安全操作规程组织施工。并随时接受甲方、监理、行业主管部门等单位的人员检查监督。采取切实可行的安全防护措施，消除事故隐患，

2)乙方及时提供工程同进度需要的安全保护设施及器材，确保安全生产。

3)乙方现场安全员必须跟班监督，班组现场安全员要做到现场巡视、检查、整改。并在班前进行专业班组口头交底，班后总结优化安全方案。

4)乙方所有施工人员的安全由乙方负责，如发生事故甲方协助乙方处理，一切经济费用及其责任均由乙方承担和负责。

八、材料管理：

1)乙方必须加强现场的材料管理做好文明施工，每天做到工完料净，无隔天的砂浆和混凝土剩余料。

2)地面清理的钢筋必须归类归堆，砌墙粉刷落地砂浆每天坚持清理回用，工地上不允许有半砖垃圾现象。

3)地面清理的垃圾必须归堆过筛，然后用水泥袋包装外运出场。

4)严格按施工图施工，保正施工项目的正确性。不得私自变更材料规格进行材料代换代用。特殊情况经批准后方可实施。

九、违约责任：

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同一式二份甲乙方各执一份甲方通知乙方进场后生效，工程款支付后自然失效。

甲方(章) 乙方(章)

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**承包工地合同范文模板 第十三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

为了搞好房屋建筑施工安全的管理工作，让甲方今后在此居住全家安康幸福，子孙兴旺。因此，杜绝发生一切安全事故，经双方协商签订本协议。

第一条：本工程为私人房屋建筑施工。

第二条：甲方安全责任：进场施工前甲方须对乙方代表进行现场口头的安全事项说明，其内容是：将该房屋建筑有关联的安全注意事项（即砌砖，搭架，升架，打楼面及进行一切高空施工）向乙方讲清楚。

第三条：乙方安全责任

(1)乙方代表为安全责任人，负责该房屋建筑工程项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并负责监管安全施工作业。

(2)开工前必须对所属人员进行建房注意事项等安全教育，不安排未经安全教育人员进入建筑场地。

(3)乙方的任何人员均不得在施工地打架斗殴、酗酒。严禁酒后上班。

(4)乙方负责此项房屋建筑的全部安全责任，如果在建筑中发生生产安全事故，由乙方自己承担全部的事故责任和经济责任。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好房屋建筑施工。

第五条：本协议双方签字后生效，一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证实人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第十四篇**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，乙方承包修建甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_改造\_\_\_附属工程的有关事宜，达成以下合同：

一、 工作内容

宣传栏、教学楼内墙刮瓷粉, 刷乳胶漆, 外墙刮腻子粉, 刷外墙涂料, 挖排水沟土方, 现浇混凝土散水排水沟, 花池等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、 工程价款与支付方式

1. 工程价款：宣传栏单价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。办公区域改造单价￥\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_元。

2. 该建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3. 工程结算以财政局评审中心评审价，工程款由乙方垫资,竣工验收合格, 甲方一次性付清乙方工程款.

三、 材料与施工组织

1. 砖、砂、水泥等材料由乙方自行采购运至施工地点。

2. 机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

3. 组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、 甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。

2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3. 工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的保养工作。如在质量缺陷责任内，乙方不进行缺陷修复，甲方从工程款中扣除。

5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、 其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第十五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

依照《xxx合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

>第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

>第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工；

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；

6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在\_\_\_\_\_\_天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1、提前的时间；

2、乙方采取的赶工措施；

3、甲方为赶工提供的条件；

4、赶工措施的经济支出和承担；

5、提前竣工收益（如果有）的分享。

>第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

>第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

>第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

>第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

>第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

>第九条工程分包

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

>第十条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

>第十一条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第\_\_\_\_\_\_项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

（2）直接向人民法院起诉。

>第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第十六篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方根据《xxx经济合同法》和《xxx建筑法》以及湖南省建筑管理条例，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程面积：全部工程建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(结算以及实际竣工面积为准)，详见设计图。

>二、工程内容

1.按\_\_\_\_\_\_\_\_县设计室设计的施工图纸(包括水、电、卫、管线沟、室外散水、明沟)按图施工;

①整栋楼的全部基础工程;

②整栋楼全部主体工程;

③整栋楼全部屋面工程;

④整栋楼全部室内外墙粗砂粉平及外墙装饰工程;

⑤架空顶层盖双层板，高为90公分;

⑥整栋楼全部室内地面的水泥砂浆找平及墙面，顶层的防水工程;

⑦整栋楼层的卫生间、洗漱间填渣、防水、砼找平。

2、临街外墙刷精石外墙漆，做好天枞的粉刷，屋顶坡面的处理;楼梯间、雨篷公用部分的墙、顶棚面层998胶、门、窗只留洞口，楼梯间扶手为铝合金不锈钢(主管Φ60)，砌好室内外排水沟，完成通道、房屋周围地面混泥土硬化。

3、给水负责安装进水管到户并符合消防要求，排水按图施工(包括普通金钻047大便器1个)，各户楼梯间主线的铜心线接至各层各户电表，水、电线路为暗线装置。

4、屋面做法：按图施工，如有变动，甲乙双方另行协商。

>三、承包方式

本工程在前述工程内容范围内的全部工程，采取包工包料(含水、电安装)的方式一次性大包干。无论今后的市场价格、政策性变化以及变更设计等任何因素，承包价为：每平方造价为人民币448元/M;基深标高按设计图，超深部分按签订协议时市场价格计算材料费和计算工人工资的费用。

>四、工程期限

本工程开工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底。

>五、工程造价

竣工后按实际建筑面积计算。

>六、质量要求

1、在施工过程中，乙方必须遵照本合同，严格按图施工，禁止偷工减料。对隐蔽工程，必须有甲方代表及施工员和质监部门人员验收合格签证后，再进行下一步施工，否则造成的返工等损失均由乙方负责。每处的隐蔽工程乙方必须提前24小时通知甲方代表和施工员到场进行验收签证，超过四十八小时甲方未到现场验收则视为隐蔽工程验收合格。工程竣工后乙方应提供施工范围内的完整、合格的施工资料各2份。

2、施工过程中乙方应随时接受甲方的施工员和质监部门的检查与2﹟2监督，并做好现场记录，并依据《施工规范》及《验收标准》经检查不合格的由乙方返工，其损失和工程延期均由乙方负责。该工程必须为合格工程，争创优良工程。

>七、工程结算及付款方式

基础完工付10万元，每层盖板验收合格后付每层工程造价的60%，内、外粉刷完工50%后付每层工程造价的10%，外墙涂料、瓷片粘贴完工付工程造价的10%，整个工程验收合格后付每层工程造价的10%，余款留3%为质保金，其他一次性付清。本工程保修期为壹年，如壹年内没有任何质量问题，期满后质保金不计息甲方一次性付给乙方，如在壹年内出现质量问题，乙方承担全部损失责任，甲方扣除乙方质保金。

>八、甲、乙双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责建筑营业税、个人所得税，并按规划要求办理好相关许可证并承担费用。

2、甲方做好红线以内的场地平整，拆迁清除全部障碍物，负责完成“三通一平”工作，并做好道路畅通的协调工作。

3、合同签订后，甲方提供完整的建筑安装施工图三份，施工技术资料(包括地质及水准点坐标控制点)一份。

4、甲方若不按合同约定付款时，乙方有权停工，并要求甲方补偿停工期间的直接损失。

5、乙方在工程竣工验收后20天内，将竣工结算文件送交甲方，甲方在接到结算文件40天内审核，以核对后数据为准。如超过40天甲方仍未审核完毕则视为乙方的结算无误，甲方按本合同付款。

(二)乙方责任

1、前述承包价格含基础开挖、室外下水道涵管材料的采购并安装至临街主下水管道外。

2、乙方承包的工程未经甲方同意不得转包。并按期完工，逾期完工处乙方200元/日罚款。如因自然灾害等不可抗力的因素可顺延。

3、在施工过程中如乙方关系处理不当而造成的阻工或被迫停工，乙方应负全部责任。

4、乙方接到甲方进场施工通知书后5天内将施工机械、人员组织好进场施工，所有机械、人员进场费等相关费用均由乙方自负。

5、施工前乙方必须按有关规定为所雇用的人员办理好安全保险，并承担一切费用，民工工资引起的矛盾纠纷概由乙方承担一切责任。

6、乙方进场后，应按国家规范搞好文明施工、安全施工，做好相关防护工作，杜绝一切安全事故的发生，无论是本工地人员、非本工地人员在工地内外及材料运输过程中出现的大小事故(含伤、亡)，均由乙方负责处理并承担全部责任和一切费用。

7、乙方进场后，在施工过程中发生的水电费概由乙方承担。

8、工程竣工后，乙方应做好场内外的清理工作，否则，甲方有权处置工地内外物品，所发生的费用亦由乙方承担。

9、在施工过程中，因乙方原因提出中止合同，乙方自动放弃未结算工程款，并向甲方支付违约金伍万元。因甲方原因终止合同，应支付乙方违约金伍万元。

>九、材料供应与要求

(一)本工程所有建筑材料乙方必须按有关规定、施工图及合同约定的要求采购。乙方所购材料到工地后24小时内通知监理及甲方代表验收。未经验收的材料，乙方不得擅自使用，否则造成的责任、后果均由乙方负责。如监理及甲方代表在接到乙方通知后24小时内不到现场验收，所发生的一切后果均由甲方承担。

(二)建筑材料质量要求

1、本工程所有钢材(直径Φ18mm以上的必须是优质的涟钢、平钢、冷钢或湘钢)、水泥、红砖、瓷片等建材必须使用合格产品，并有生产许可证、出厂证、产品合格证。

2、外墙装修：乙方负责临街一栋外墙精石外墙漆的购买、粉刷。并负责按设计图的.设计瓷片购买、粘贴的费用。

3、排水、给水管必须使用甲方指定的符合国家标准的PVC、PPR管。

4、电线采用冷水滩华源电缆厂生产的电线，电线暗管材料必须符合国家有关标准。

5、其他未列建筑材料必须是符合国家标准的合格产品。

(三)乙方采购的材料、设备，若与设计或甲方要求标准不相符的，乙方应在甲方规定的时间运出场地，重新采购符合要求的产品成本，由此发生的费用和贻误的工期、后果均由乙方承担。

>十、附加项目

1、设计图基础标高为米，现要求标高为2米，2米以内不计算超深。

2、设计图上条形基础混泥土标号要求过低，现要求混泥土标号为C20。

3、设计图上基础超深部份用C15素砼填至设计标高，不合理，现要求按常规做法处理。

4、设计图与本协议不相符的以协议内容为准。

>十一、其他未尽事宜双方友好协商解决。

>十二、此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章生效，具有法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第十七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方反复协商，就广西\_\_县幼师1#楼砌砖一达成如下协议：

一、甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工，单价按砌砖的墙面平方计算，每平方米元。此单价乙方负责运砖、拌浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。甲方供给斗车、砌砖架，二次构件的所有硂全部归甲方负责施工。

二、结算方式：每砌完一层楼的砖可结算一次，按一层的总款结60%，每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%，其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三、质量及进度均按广西一建一分公司的要求为准。

四、乙方进场后要服从甲方及公司的管理。如乙方做到中途无能力完成时，甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。乙方要确保安全生产，要按安全规范进行施工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的\_\_\_\_%罚款。

六、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份。具有同等的法律效力。

七、本合同待工程竣工并验收合格及结清工程款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第十八篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《xxx民法典》、《xxx建筑法》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：承建车间，附属工程：

2、工程地点：

3、工程内容：

①钢构隔音覆盖厂房;

②设备基础;

③排音管道及电缆沟。

二、承包方式：

包工包料。

三、乙方施工时必须确保安全，责任自负。

四、决算方式：

按实际工程量决算。

五、工程造价：

1、附属钢构隔音覆盖厂房：( 元)。

2、设备基础：( 元)。

3、排音管道及电缆沟：( 元)。

以上三项合计为：( 元)。

六、乙方必须按图纸及工程预算书规定进行施工，保证质量。

七、付款方式：由乙方垫资施工，工程全部完成验收合格后15天内，根据实际决算价一次性付清全部工程款。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第十九篇**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

为明确双方的权利和责任，保证工程的顺利进行，本着公平、公正、平等的原则，根据xxx《建筑法》、《合同法》等特制定本协议。

>一、工程名称：

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包方式：

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、承包范围：

1、清丰县老菜市场(仅限于青云胡同以西至新建一期商住楼以东、衙前街至护航路)内的中间钢架菜棚、四周小门面房、菜台子、原司法局办公楼等所有旧建筑物的及建筑垃圾外运。

2、原钢架菜棚混凝土基础的拆除及外运。

3、将新建二期工程(仅限二期A、B、C区)满足打桩要求土方的清理及外运(深约米至米)。

>四、承包价格：

以上范围的所有旧材料规承包人所有，发包人再支付给承包人3万元费。

>五、付款方法：

协议签订后发包人以现金方式支付给承包人3万元费，承包人出具相应的xxx。

>六、本协议一式两份，甲乙双方各自一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工地合同范文模板 第二十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《建筑法》等有关法律法规，甲方决定将xxxxxxx有限公司建设项目的场地平整土石方工程及污水处理池土石方工程发包给乙方，为明确双方的权利和义务，通过双方友好协商，达成如下合同：

>一、工程概况

工程名称：xxxxxxx有限公司建设项目场地内土石方平整工程及污水池的挖土及运输。

工程地点：xxxxxxx有限公司

工程内容：污水池的土石开挖、装车、外运及场地平整。

工程承包范围：xxxxxxx(常德)高科技新业园建设项目的红线范围内所有场地平整的土石方工程及污水池土石方工程。

工程量：土石方工程总量约250万方。土方约95%。石方约占5%，实际验收填方方量为准(污水池按挖方为准)。

>二、开放时间、竣工日期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期为120天有效工作日(以开工通知书规定的时间为准)。

在施工中因不可抗拒的原因(如自然灾害、雨、冰雹天气)拖延工期甲方必须签证相应的顺延。

>三、工程承包内容

场地平整及污水处理池的土石方开挖(不含石方的爆破)、外运及平整(不含填方碾压及污水池的挡土墙工程)。

>四、工程承包价格

土石方单价按填方计算元/m3，污水处理池内清理土石方价格，按元/方，(如遇纯石方就地协商)、(运距1公里以内)，土石方运距每超过1公里单价上浮2元/，即运距大于1km小于等于2km时单价上浮4元/m3、运距大于2km小于3km时单价再上浮6元。以此类推。乙方只负责挖和运输(铺路、排水及其它材料由甲方负责提供)。

以上单价含税金，不含其他任何方收取的任何费用(例如：两险一金、管理费、协调费等及其它当地村民、当地其它机构、交通、环卫、渣土、交警等费用)。

>五、工程款支付

工程进度款支付：乙方人员进场，甲方支付工程总造价的5%作预付款，乙方收到预付款10天内必须成立工程项目部并搭好临建设施，同时组织调运机构设备到场。

乙方机构设备到场开挖二天内甲方支付工程总造价的15%作进度款。

每30万立方结算一次工程进度款，符合工程进度款申报条件(即完成满30万立方时)乙方向甲方申报工程进度款，甲方必须在乙方申报后3天内核算好工程量，5天内支付给乙方工程进度款，申报第1次工程进度款时(即完成第1个30万立方土石方工程时)，甲方按所完工程价款85%支付给乙方工程进度款，余下15%工程款，在一期工程完成后乙方申报本期工程的最后一次工程进度款时支付，第2次30万立方按本次所完工价款的100%支付进度款，第3次工程进度款按第2次工程进度款支会方式进度款，第4次按第3次付进度款。最后一次支付进度款时补足第1次所欠的工程款(即30万立方工程价款的15%)。

工程结算及结算款支付，工程完成竣工验收合格，甲方收到乙方竣工结算书半个月完成审核(若半个月内未完成审核则视同甲方认可乙方竣工结算金额)。审核结论下达后10天之内结算所有工程款。

>六、质量与施工要求

达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

土石方工程竣工后平整度在甲方预定标高范围内，允许误差正负30公分内视为合格工程。

>七、竣工验收

工程完成、乙方自检合格，甲方收到乙方竣工验收报告后一星期内完成验收(若甲方一星期内未组织验收则视同为工程合格)。

>八、其他

由乙方自行组织人员，机械设备在甲方指定的时间内进场，甲方派出现场管理人员，对工程质量、进度进行监督。

甲方指定为甲方代表，甲方代表所签订的有关业务

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn