# 承包土地养殖合同的范文通用40篇

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-04-14

*承包土地养殖合同的范文 第一篇发包方： 颍州区西湖镇大田村村民委员会（简称甲方）承包方： 安徽黄沟湾生态农业科技有限公司（简称乙方）为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委研究决定，将村集体所有的水面承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土...*

**承包土地养殖合同的范文 第一篇**

发包方： 颍州区西湖镇大田村村民委员会（简称甲方）

承包方： 安徽黄沟湾生态农业科技有限公司（简称乙方）

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委研究决定，将村集体所有的水面承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、水面的位置及范围：位于 黄沟湾 ，范围为 大田村土地范围内 。

二、承包期限为\_30年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止

三、承包金及付款方式

1、承包金每年共计人民币大写小写( 壹万元整 （￥元） )，合同签订乙方接收水面后，除乙方外，任何人不得再在水面进行任何作业，不得出现任何纠纷。

2、每年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不得以任何理由侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、甲方应确保合同签订之前，不得出现破坏原有水系生态的情况（比如在捕捞的\'过程中使用电击、下药等）。如有发现电击、下药等破坏原生态水系将交由司法机关严肃处理。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的水面。

2、因拆迁、\*征用、或其他\*政策影响，乙方享受赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权。

4、现有水面如乙方进行改造、拓宽，在双方协商达成共识后，不得有村民干涉的事件发生，由此产生的费用由村委和\*共同解决，并赔偿乙方损失。

（三）违约责任

甲乙双方严格按照合同内容执行，如一方出现违约或违反合约规定，按合同签订价格的5-10倍给予对方赔偿，并且赔偿所有的经济损失

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份，协调单位或证明人一份

甲方代表（盖章）：

乙方代表（盖章）：

鉴证单位（盖章）：

年 月 日

**承包土地养殖合同的范文 第二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着\*等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，达成如下协议。

一、承包经营范围

甲方将员工餐厅承包给乙方经营，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒。为方便甲方员工生活，甲方允许乙方在员工餐厅内，按市场零售价出售日用品等。

二、承包期限

本合同自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日为止。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、场地使用及相关费用

1．甲方免费向乙方提供厨房场地和设施设备的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕及厨房设备（如燃气蒸饭柜、单炒单温炉、双头大锅灶、工作台、冰柜、保鲜柜、储物柜、消毒柜、热水器等）安装验收后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用。承包结束时，乙方应交还甲方提供的全部物品，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿。员工餐厅的厨具、桌椅、空调、员工餐具、员工酒店餐卡消费设备等用具和消耗品均由乙方自行添置、存放和保护，甲方不予负责。员工餐厅厨房盛菜区的玻璃隔断，由乙方自行装修完善。

2.乙方需一次\*纳承包保证金20\_0元（人民币贰万元整），合同签订后一次性支付，承包期满后扣除相关费用后全额归还。

3．承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由乙方自行负责。

4．承包期内，甲方负责员工餐厅水、电、气表的安装，乙方承担员工餐厅所产生的水、电、气的费用，按实际收费标准每月 15 日前到财务缴纳。

5．乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1．甲方按每人300元/月以餐卡充值的形式补贴给员工，餐卡内补助仅限在员工餐厅内消费不允许员工提现。

2.甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

3．甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水\*及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

4．甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

5．员工持餐卡刷卡用餐，如遇放长假等非正常因素，甲方应提前一天告知乙方提前做准备，以免造成食品浪费。

6．乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）乙方权利与义务

1．乙方负责员工餐厅的经营管理，包括人员配备、采购、餐厅的环境等管理事项。

2．乙方必须严格执行《\_食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3．由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

4．乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公及其他工作场地，违者按甲方的规章制度处理。

5．餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

6．乙方工作人员不算甲方编制，不享受甲方所有福利待遇，但须接受甲方统一管理，同时需要遵守甲方所制订的各项规章制度。

7．员工餐厅厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理。

8．因不可抗力（自然灾害）原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

五、结算方式

乙方每月将甲方员工上月实际消费额，开具收据送交甲方财务，甲方在收到收据后一周内以月结形式，通过银行汇款方式支付乙方伙食费。

六、违约责任

本协议经双方签章后生效，均不得违约。任何一方提前解除合同须提前一个月通知对方，并承担违约责任。

本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包土地养殖合同的范文 第三篇**

甲方xx县xxx养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组(签章)

乙方xx市xxx乡xx村xx村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的`坐落在的荒山亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长米，东西长米，四至为南至，北至，东至，西至(土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为年，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

三、承包费用为每亩每x年元，共计x元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付年承包费用x元，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于20xx年x月x日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需修路架电，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

八、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、乙方的负责人、经办人变更;

2、乙方名称改变;

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十一、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十二、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十三、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十四、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

乙方xx市xxx乡xx村xx村民小组(签章)

负责人(签章)

20xx年x月x日

**承包土地养殖合同的范文 第四篇**

发包方：甲：

承包方：乙：

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方\*等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将自己四十八顷村的亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条：承包费为每年元人民币。交付方式为：乙方一次\*付甲方年承包费，合计人民币元。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边四邻可能出现的有关事宜。合同到期后，乙方要保证甲方土地的完整。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的`经济损失。

第七条：在承包期限内，若遇国家政策变化，甲方应退还乙方相应期限的承包费。因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第八条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第九条：本合同满后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十一条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_年月日

——鱼塘养殖承包合同范本 (菁华2篇)

**承包土地养殖合同的范文 第五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方通过友好协商，本着\*等互利的原则，同意甲方餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、甲方将位于丽江市古城区束河古镇随缘鱼庄餐厅租赁给乙方经营使用。

二、租赁期限

租赁期限为；年，本合同自月日起至年\_6\_月\_20\_日为止。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、租金为125000元整(大写：壹拾贰万伍仟元整)，乙方应于合同签定之日向甲方支付所有租金，租赁期过后如甲方愿意继续续租，租金按每年递增15000元（大写：壹万伍仟元整）计算。如乙方续租，必须在每年5月20日以前向甲方支付全额租金。

四、在租赁期间，乙方应向甲方缴纳保证金20\_0元整(大写：贰万元整)，必须于20\_年11月以前将保证金支付完毕。租赁期满后，甲方将无条件退还乙方的保证金。

五、租赁期限内，乙方经营发生的一切费用，由乙方自行承担。

六、租赁期限内，乙方不得改变房屋主体结构，装修或装饰房屋时应按照鼎业公司管理的有关规定执行。

七、在租赁期限内，乙方不得将本餐厅转让或承包于第三方，如特殊情况，必须通知甲方同意后方可进行。

八、在租赁期间，乙方要保证房屋安全，如乙方使用不当造成房屋损毁的（如：火灾），乙方应负责全部责任。

九、在租赁期间，乙方不得从事违法经营，出现后果由乙方自行负责。

十、违约责任；

1、如乙方未能按时支付租金时，甲方有权收回房屋，并不退还乙方已付的租金。

2、如甲方在租赁期内擅自将该餐厅出租给第三方，属甲方违约，赔偿乙方装修费用并退还乙方剩余租金。

3、如房主或鼎业公司需收回该房屋时，双方均不违约。按照合同甲方将退还乙方剩余租金。

九、本协议一式二份，双方各执一份，签字后生效。

三、场地使用及相关费用

1．甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。

2．承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。

3．承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4．乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5．如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1．甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2．甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水\*及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3．甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4．员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5．乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）乙方权利与义务

1．方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2．乙方必须严格执行《\_食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3．乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4．由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后

果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5．乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6．餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7．乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8．厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9．如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10．因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11．乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结\_\_\_\_\_\_天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

1．经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营

**承包土地养殖合同的范文 第六篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了发展多种经营，提高经济效益，改善农业生产结构调整，因甲方需养殖水产面积约65亩，经甲乙双方协商同意后，特订以下合同。

一、租赁良田时间\_\_\_\_\_\_\_\_年（即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止）。

二、租赁良田面积\_\_\_\_\_\_\_亩，租赁费每年每亩\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：合同签定后，先付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，以后每年\_\_\_\_月底付清。

四、违约责任：如甲方违约，全部租金不能返回，承包田按原状归还乙方；如乙方违约，所有租金归还甲方，并赔偿甲方的养水产成本费用及改田损失费。

五、甲方承包期满后，需继续承包，在同等条件下，甲方优先承包，乙方田租不能超过原田租的50%。

六、本合同签订盖章后生效，待租赁期到期时同时失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地养殖合同的范文 第七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

为了深化企业改革，增强企业活力，提高种养的数量和质量，按所有权和经营权分离的原则。由\_\_\_\_\_\_畜牧兽医局对逊克种养场实施承包经营，通过多方的了解和考察确定由\_\_\_\_\_\_承包经营种养场，经甲乙双方共同协商订立承包经营合同书，以便共同遵守执行。

一、种养场的现状：

占地面积\_\_\_\_\_\_\*方米，刺滚围栏\_\_\_\_\_\_延长米，砖瓦结构的厂房两栋，仓库一栋，鱼池一个。现有种养\_\_\_\_\_\_只，其中种公羊\_\_\_\_\_\_只；种母羊\_\_\_\_\_\_只，后备公羊和母羊各\_\_\_\_\_\_只、\_\_\_\_\_\_只；羔羊\_\_\_\_\_\_只。

二、承包期限：

承包起止期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、将种养场的所有设施和种养转交给乙方。

2、做好种养的经鉴定和监督工作。

3、为乙方提供种养的销售、防疫、治疗、品种改良、饲养管理等方面的信息和技术。

4、负责确定放牧地。

5、甲方不得中途无故退出合同(\*或畜牧局有政策性变动除外)

6、由于乙方经管理不善不能完成合同指标时，甲方有权解除承包合同。

三、乙方的权利和义务

1、承包期间保证种养场的所有的基础设施不受损坏，种养场的现状要好于承包前。

2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊，第二年要向甲方提供种羊\_\_\_\_\_\_只，第三年向乙方提供种羊\_\_\_\_\_\_只。

3、保证羊群的数量和质量，不得与种养场之外的羊群混群。

4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种养的购买、出售和调剂活动。

5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

6、在合同有效期乙方不得终止合同，如终止合同，所造成的经济损失由乙方负责赔偿

7、由于甲方违约使乙方无法履行经营合同时，乙方有权提出解除承包经营合同

四、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国家颁布的政策、法规处理。

五、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除。

六、合同经双方签字之日起生效。附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方：\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**承包土地养殖合同的范文 第八篇**

订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守.一，承包地点和面积甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘(河道，水库，湖面)\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道，水库，湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。在承包期内，乙方如去逝，其家庭成员享有承包继承权.二， 承包期限承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自一九\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止.三，乙方上交甲方提成的办法及时间在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_\_\_\_斤(或\_\_\_\_\_\_元)，其中：一九\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_斤(\_\_\_\_\_元)，一九\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_斤(\_\_\_\_\_元)……;在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，鱼占\_\_\_\_\_%，上交时间均为每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日左右(时间不超过前后十天)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证.四，甲方的权利义务⒈甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：⒉上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方.⒊甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育.如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理.⒋养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水\*线不低于\_\_\_\_米.⒌乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用.⒍甲方有权督促乙方完成合同规定的义务.五，乙方的权利义务⒈除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有).⒉乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道，水库，湖面)的费用，均由乙方自理.⒊乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法.⒋乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务.⒌承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿.⒍承包期届满，鱼塘(或河道，水库，湖面)内不到\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买).⒎乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉.乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方.⒏乙方抓住偷鱼者，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方.⒐合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权.六，甲方的违约责任⒈甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同.⒉甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金.⒊甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责.七，乙方的违约责任⒈乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金.⒉乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同.⒊合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_\_元的违约金.八，不可抗力如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾，旱灾等)造成鱼塘(河道，水库，湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减小或免除乙方的承包任务.九，其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同.如甲方代表人发生变更，不得变更本合同.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定.补充规定与本合同具有同等法律效力.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新鉴订合同.本合同正本一式二份，甲乙双方给各一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份，交公社管委会(乡)，大队(村)，(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_生产队：\_\_\_\_\_\_(公章)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_\_\_(盖章)一九\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

——餐厅承包合同范本

餐厅承包合同范本

**承包土地养殖合同的范文 第九篇**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

因工作需要，甲方聘用乙方从事种植养殖一体化生产劳务，根据有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同，共同执行。

一、合同期限:

本合同有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止;

二、用工约定:

1、劳务用工合同期满,如甲方继续留用乙方,可续签合同。甲方不再留用,劳务用工合同即终止;

2、劳务合同期内乙方要求辞职,应提前十五日以书面或口头形式通知甲方。

三、工作职责:

1、乙方要听从甲方的工作安排,服从分配,按甲方确定的岗位职责按时、按质、按量完成工作;

2、乙方要自觉遵守甲方的各项规章制度和规定。做到遵章守纪保证出勤;

3、乙方要认真执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》、杜绝各类事故发生；

4、乙方在聘用期间不得损害甲方利益,出于个人行为而给甲方带来经济损失的,乙方必须承担全部责任；

四、工作时间:

1、乙方在甲方工作期间,执行每日8小时工作制。需加班的,甲方将按《劳动法》的规定予以支付相应报酬；

2、乙方必须在规定的劳动日数出满勤,缺勤者必须提前一天以书面或口头形式向甲方请假,否则按旷工处理（旷工者每个工作日扣发20元工资）；

3、凡缺勤者均扣发当日工资,但缺勤休假不得超过 天,凡超过者,按不胜任岗位工作予以解除劳务协议；

五、劳动保护和劳动条件:

1、 甲方应根据工作需要,向乙方提供必要的劳动工具和劳保用品,乙方调出时需将劳动工具归还甲方；

2、甲方不得无理或以不正当理由解聘乙方；

3、甲方在此期间应主动对乙方进行技术培训和指导；

4、甲方应对此期间乙方的工伤事件负相应的责任；

六、劳动报酬:

1、甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则;

2、执行定时工作制的乙方为甲方工作,甲方每月1200元人民币支付给乙方；

七、有下列情形之一,甲方可解除本协议

1、乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的；

2、因乙方失职,给甲方利造成损失的；

3、不服从分配,有违法、有严重违纪行为的；

4、不执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》的；

5、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；

6、乙方有违反计划生育政策的；

7、甲方宣告解散的；

九、其它:

1、双方必须严格遵守履行本合同,任何一方不履行合同,根据情况给予经济补偿;

2、本合同经甲、乙双方签字后生效;

3、本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致后,进行修订和补充;

4、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

二〇一一年 月 日

**承包土地养殖合同的范文 第十篇**

甲方：

乙方：

依据\_\_\_\_市推进畜牧发展文件，为完善土地承包政策，发展农村经济，搞好产业结构调整，经村委会及全体村民同意，甲乙双方自愿达成以下协议，订立土地畜牧养殖合同，以规范双方权利和义务。

一、承包地座落于村 ，北至 ，南至 ，东至 ，西至 ，东西长 米，南北宽 米，合计 亩。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_年

三、承包方式：公开承包，交款方式：现金，一次性付清。

四、承包期满，乙方如继续养殖，可用其它土地调换，如乙方不需再用，\_\_\_\_日以内将地上附着物清理干净，每违约一天，需交违约金 元。

五、本合同不因甲方法人代表变更而变更，在承包期间对每届村委会均有法律效力。

六、承包用途：建养殖小区，养殖规模及设计应与申请书和附图纸相吻合，承包期内如有转让或经营其他项目必须经村委会同意方可实施。

七、本合同双方签订后，受法律保护，双方必须履行不得违约。

八、本合同一式五份，双方各持一份，镇法律服务所、畜牧局、土管局各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**承包土地养殖合同的范文 第十一篇**

发包方：

承包方：

根据《\_农村土地承包法》等相关法律法规的规定，为了经济发展的需要，发包方将村民组集体所有的位于路边河沿冲水塘承包给承包方从事水产养殖经营，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包水塘名称：面积：亩，位置：

二、承包形式：个人承包经营。

三、承包期限：年月日至年月日止；期限x年。

四、承包费：每年（人民币）元。合计人民帀：元（大写）。交款方式及时间：在鉴订承包协议后6个月内一次性付清。用其全部现金作为承包水塘下挖及整修塘口费用。

五、发包方的权利与义务：

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包费;在合同有效期内，发包方不得提高承包费。

3、保障承包方自主经营，不侵犯承包方的合法权益。

4、在合同履行期内，发包方不得重复发包该水塘。

5、对承包的塘水系有支配权，保障本队的基本农田用水，但不得轻易将塘水出卖于外队使用。

六、承包方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的水塘。

2.享有承包水塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权，有对该塘口水源的管护权。

5.承包方可在承包的水塘土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.承包方不得用取得承包经营权的水塘抵偿债务。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，该水塘除被依法征用或被村集体规划使用外，发包方不得收回承包经营权。如遇承包范围的水塘被依法征用或被村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享有水产养殖经营物的赔偿及补偿费。其它待遇归发包方所有。

5.如发包方该水塘因干旱等原因，致使承包方当年无法经营时，发包方应顺延承包期作调整。

八、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按合同未到期的承包费金额的30%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

九、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方各一份。

发包方（签字）：

承包方（签字）：

20xx年x月x日

**承包土地养殖合同的范文 第十二篇**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了调动农民发展农副业生产的积极性，增加集体和个人收入，提高经济效益，为城乡市场提供更多的农副产品，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包副业的项目、内容

第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 甲方的权利义务

1.甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查。

2.甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其他物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。

3.甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

第四条 乙方的权利义务

1.乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_，\_\_\_\_公斤)，其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_，\_\_\_\_公斤\_\_\_\_);\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_公斤\_\_\_\_，\_\_\_\_公斤\_\_\_\_);。(或：按乙方的收入比例分成，甲方得\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_成。)

2.对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目;对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3.乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其他物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

第五条 双方的违约责任

1.甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其他物资，应按其价值的\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。

2.乙方如不按时、按量向甲方上交承包款(或特定的农副产品)，应按其价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

第六条 不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

第七条 其他约定

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自行失效。合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同。合同执行期间如乙方去世，其家庭成员有承包继承权。

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同。合同亦不因甲方代表人的变更而变更。合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，则应送公证或鉴证机关)各留一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**承包土地养殖合同的范文 第十三篇**

甲方（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_\_亩交给乙方承包，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营农家乐（注：农家乐为餐饮服务行业）

第二条承包期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次\_纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复）

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。

乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的（若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外）；

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的；

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4.乙方拖欠承包款（包括部分拖欠）达\_\_\_\_\_\_\_天的；

5.法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十一条今后凡有遇河涌水质有问题或受到污染，承包者不得以各种理由拒交承包款。合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权第九条

第十二条风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方（无息）

第十四条违约责任：

1.甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3.若拖欠承包款（包括部分拖欠）达\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条补充协商部分：

第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包土地养殖合同的范文 第十四篇**

发包方： （简称甲方）

承包方： （简称乙方）

为了提高土地效益，促进农村经济的`发展，经村两委研究决定，将村集体所有的水面承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、水面的位置及范围：位于 黄沟湾 ，范围为 大田村土地范围内 。

二、承包期限为30年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止

三、承包金及付款方式

1、承包金每年共计人民币大写小写( 壹万元整 （￥元） )，合同签订乙方接收水面后，除乙方外，任何人不得再在水面进行任何作业，不得出现任何纠纷。

2、每年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不得以任何理由侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、甲方应确保合同签订之前，不得出现破坏原有水系生态的情况（比如在捕捞的过程中使用电击、下药等）。如有发现电击、下药等破坏原生态水系将交由司法机关严肃处理。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的水面。

2、因拆迁、政府征用、或其他政府政策影响，乙方享受赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权。

4、现有水面如乙方进行改造、拓宽，在双方协商达成共识后，不得有村民干涉的事件发生，由此产生的费用由村委和政府共同解决，并赔偿乙方损失。

（三）违约责任

甲乙双方严格按照合同内容执行，如一方出现违约或违反合约规定，按合同签订价格的5-10倍给予对方赔偿，并且赔偿所有的经济损失

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份，协调单位或证明人一份

甲方代表（盖章）：

乙方代表（盖章）：

20xx年xx月xx日

**承包土地养殖合同的范文 第十五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方充分协商，甲方同意乙方参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工。为明确双方权利义务，共同努力保证施工安全、工程质量及工期，特签订本合同，共同遵守。

一、工程承包范围及内容

二、双方责任

甲方：

1.乙方进场前，做好场地的三通一\*。

2.桩位的放验线，施工材料的到位。

3.派驻工地代表，协商解决施工过程中的问题，并协调与第三方的关系。

4.协助乙方解决进退场时的运输及吊装。

5.协助解决施工人员住宿及完工后的机械堆放。

6.负责清除地面及地下障碍物。

7.负责办理暂住手续，并支付相关费用。

乙方：

1.根据施工要求，保质、保量、按期完成项目。

2.做好施工原始记录。

3.按照甲方的进度计划施工，服从驻地代表的管理。

4.严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理。若乙方质量达到要求，而其它机组没有达到质量要求，甲方不得扣工程款。

5.严格按照操作规程进行施工作业，确保施工安全，如发生事故，乙方自负并解决，与甲方无关。

三、质量标准按照现行有关规范要求及施工设计图纸施工。

四、综合单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、付款及结算方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地养殖合同的范文 第十六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_围垦了一个养殖场地，所有设施一应俱全（以清单为准），现承包给乙方经营，为明确双方的权利与义务，特制定本合同条款如下：

一、承包区域和面积

承包区域位于\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_，南抵\_\_\_\_\_\_\_，北靠\_\_\_\_\_\_\_，水陆面积约\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、承包期限

暂定一年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，本合同期限届满后，同等条件下乙方有优先权承包。

三、承包金额及支付方式

每年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_元。

四、生产设施交付管理办法

1、甲方现存有生产设施以造表登记的方式移交给乙方，所造登记表双方签字确认。

2、甲方造表登记的财产所有权归甲方所有，乙方只有使用权，承包期满后，乙方按原物归还给甲方。甲方财产乙方必须妥善保管，爱惜使用，如有遗失损坏，乙方必须修复、赔偿。

五、双方的权利与义务

1、在承包期内，甲方不得干涉乙方的自主经营权，但对由乙方保管使用的资产，甲方有权监督检查权，如甲方第二年要自主经营，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方，否则，应赔偿乙方经济损失。

2、乙方在承包期内的自主经营，自负盈亏，因经营需要所雇请的员工自行承担费用。如第二年不愿承包，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，否则一切后果自负。

3、在承包期内因生产需要改造生产设施或改变围垦设施，必须经甲方的同意后方可实施，否则，甲方有权终止合同，所有承包费不予退还。

4、乙方只和甲方产生合同条款，甲方的一切债务和纠纷与乙方无关，如有问题甲方全权处理，乙方不负责任。

5、如在当年的（在乙方承包期内）如因不可抗拒的自然灾害和政府政策的变动所给予的养殖补偿所有归乙方享受。

6、甲方基地所载六九杨树木，乙方应负责管理，如有损坏，乙方应负责赔偿。

7、甲方养殖基地养殖的甲鱼，乙方应负责管理，严防偷盗，如发现偷盗甲方甲鱼行为，乙方应负责赔偿。

六、违约责任

本合同一经双方签字付承包租金即刻生效，如有违约，按合同法有关条款赔偿对方所造成的损失。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效益。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**承包土地养殖合同的范文 第十七篇**

甲方(出租方):

法人:

乙方(承租方):

由于甲方另有发展,无精力、人力经营管理养猪场,经甲、乙双方协商一致,甲方现将天祝县华藏寺镇养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要,甲乙双方本着互惠互利,相互尊重的原则,签订本租赁协议:

1. 甲方同意将位于?出租给乙方,用于生猪饲养及销售,乙方若需改变用途须经甲方同意;甲方不得干涉乙方正常的生产经营活动。

2. 租赁期限为?年,即 年 月 日起至 年 月 日止;租赁期满,乙方如果希望续租,在同等承租条件下,乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚 间,平房(办公及宿舍) 间;种猪 头,母猪 头,其余生猪 头。双方约定年租金总计 元,每年租金乙方在 月 日前一次性支付。合同签订第二年开始,租金每年递增10%。

4. 乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5. 甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用;租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6. 租赁期间,乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全,自觉接受当地政府和主管部门的指导,不得从事违法、乱纪活动,否则甲方不承担任何法律责任。

7. 在乙方租赁期间所产生的劳资、债务等纠纷,全权由乙方自行承担。

8.租赁期间,争取到国家项目,除去跑项目的花销外,其余资金甲乙双方按四六分配。

9. 租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止,乙方有权将新投资的设施自行处理,并保证质量将舍饲棚、办公用房、种猪 头、母猪 头,生猪 头等归还甲方。

10.本合同签订后,双方均不得无故单方面终止本合同,否则,违约一方须赔偿另一方直接经济损失的200%.

11. 未尽事宜,甲乙双方商定执行,本协议自甲乙双方签订之日起生效。

12. 本协议一式肆份,甲、乙双方各执壹份,所属村委会壹份,主管部报存壹份。

甲方: 乙方:

**承包土地养殖合同的范文 第十八篇**

甲方：

乙方：

海悦湾酒店餐饮部基础设施完备，酒店入住率初略能达到80%以上基础客源较好，根据往几年中餐、早餐和西餐利润空间较大。从现有的经营目标商圈现阶段旅游市场需求。为提高经济效益，经甲，乙双方确定采用承包的方式进行运行管理，特制定本合同。

一、员工身份

承包后，餐饮部管理人员，厨师长及员工(不含厨师)均员工，员工管理(保持员工稳定招收、辞退、奖罚等)按承包程序执行，员工宿舍由酒店租用乙负责，所产生的水电费由乙方负责。

二、承包方式

1、餐饮部所属的员工工资由承包人给予发放，酒店不负担此项费用。

2、乙方自办经营执照，独立核算，自负盈亏。

3、餐饮部现状经营埸一，二楼的服务功能(甲方自用视频小会议室，两个包箱，大厅洒店员工\*活动每月不少于一次使用，)。

4、中式早餐按8元/人次;西式早餐按8元/人次，为酒店给以按月客餐卷核算餐费，

5、乙方遇有甲方招待，费用按售价7折给予收取。义务为甲方视频会，包箱就餐，大厅员工\*活动服务。

三、承包费用及期限

1、自 20xx年 5月 1日至 20xx年 5月 30日止，期限为 三 年;

2、全年应交承包款陆拾万元。

3、承包款项按月至10日前交5万元，

4、乙方签合同要向甲方交付风险押金贰拾万元整。

四、 双方的权利及义务

甲方：

1、提供现有的厨房设施、设备及餐饮场所(包括一楼餐饮大厅、二楼小会议室与会议厅)， 乙方使用，乙方无偿为会议视频室及包箱员工\*配合提供服务。

2、承包前酒店必须把餐饮经营的场所的所有设施、设备进行保养运行，经由双方验收后进行移交。

3、每月10日准时结清上一个月的酒店招待费及提供客人中、西、早餐费(酒店其他部门销售人员产生的应收款应由酒店负责)。

4、乙方保证餐饮部所属员工的福利待遇等与由乙方负责解决。

5、甲方按酒店现行的各项管理制度对乙方实行培训管理。

6、甲方及时解决各部门协调工作中存在的问题。

7、乙方负责甲方公共场所内的保洁工作。

乙方：

1、所有厨师及员工必须持《健康证》方可上岗，并接受甲方的监督、检查。

2、服从甲方的统一管理，保证食品卫生和工作场所的消防安全，如出现食品卫生问题以及受到有关部门的处罚，所产生的经济及法律责任均自行负责。

3、厨师长(每周一)、餐饮部经理均应参加早会及酒店定期或不定期召开的会议。

4、对外所签订的各种协议、合同必须报办公室备案。

5、乙方全盘接收酒店原在配给餐饮部的所有物品，在乙方承包经营期间，甲方要全力、及时工程部配合监督保质乙方辖区内的设施、设备的保养运行，所发生的费用必须乙方支付。承包期间结束时必须完整移交所有的施设、设备与各种用品。

6、按酒店的现行各项管理制度进行管理，确保酒店服务于管理符合星级的标准，并主动做好与其它部门的协调工作。

7、乙方对酒店安排的对外活动(如礼仪小姐、迎宾以及其他集体活动等)均不得以任何借口进行推辞。

8、自费补充缺损的餐具。

9、负责乙方营业范围内的保洁工作。

五、其他约定

1、乙方如要购买固定资产和低值易耗品，承包期结束后原则自行处理酒店不回收。

2、早餐质量及品种要求。

必须保证入住团队的早餐质量及品种(如下)，中式早餐时间06:30——09:00，西式早餐时间07:00——09:00.每天中、西早餐品种不得按规定偷工减料，如发生客人对早餐质量问题发生投诉，所产生的费用由乙方全部负责。

(1)中式早餐质量及品种算不变，调换待协商同意才实施的要求

① 炒饭、炒粉2种以上;

②面点、糕点4种以上(含水煮类);

③热菜4种以上(其中荤菜2种以上);

④牛奶、豆浆、粥类4种以上。

(2)西式早餐质量及品种要求

①小菜4种以上;

②面点、糕点10种以上(含水煮类);

③热菜8种以上(其中荤菜2种以上);

④热饮、粥、汤、果汁7种以上;

⑤沙拉4款、果盘2款。

3、乙方自行联系的会议场租收入，比例按总额公司40%、(因公司音师启动设备枝朮费)餐饮60%结算支付。

4、乙方使用的的水、电、燃料等用量以工程部提供的数量为依据，价格按有关部门收费标准执行。每月10日乙方要上缴次月所产生的消耗费用

5、乙方自行承担经营工程所产生的全部支出费用和责任，包括：

①所聘人员的工资、社保、福利、人身保险、工作餐、工作服;

②维修材料费(需经乙方确认)。

③水、电、管道燃气费的计量，按实际读表数实际核算支付，每月10日乙方要缴纳上一个月所产生的消耗费用。

④各类物料、用品(含办公用品、各类杂物)，通讯费;

⑤食品原材料采购。

⑥洗涤费(按实际费用缴纳)

⑦税收甲方按实际开具的发票总额，按照的税率缴纳。

6、附表：应缴纳的营业费用

(1)维修材料费

(2)邮电费(按房务中心计算的实际费用缴纳)

(3)洗涤费(按实际费用缴纳)

(4)税收(按实际营业额、税务规定的标准扣)

六、违约责任

1、在协议有效期内，甲方除不可抗拒因数外不得终止协议，终止合同视为违约，则应向乙方支付违约金人民币叁拾万元。

2、乙方不得中途无故终止合同，终止合同视为违约，甲方不予退还押金。未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营，如出现转让事实，甲方有权单反终止合同，不做任何补偿。

3、此协议经双方签订后生效，如中途退出，必须提前两个月通知甲方，除应正常缴纳承包费用外，并按已承包月份费用的3‰缴纳违约金。

4、承包期结束前三个月乙方应以书面形式提出是否继续承包，否则甲方有权另行处理。

七、未尽事宜经双方协商后另行订立协议，另行订立的协议与本协议同样有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——施工承包合同范本

施工承包合同范本

**承包土地养殖合同的范文 第十九篇**

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定,甲方受 (发起人姓名)等村民委托,将 (流转土地地名)等地的土地,租赁给乙方从事 (经营项目名称) ,经甲乙双方协商同意,达成如下条款:.

一,土地承包经营权出租的期限和起止日期

土地承包经营权出租期限为 年,从 年 月 日起,至 年 月 日止.最长不超过第二轮土地承包期限.

二,出租土地的地界,面积

本合同租赁土地为 一带,东至 为界,南至 为界,西至 为界,北至 为界.总面积为 亩,其中:田 亩,土 亩.

三,土地租赁费用及支付方式,时间

土地租赁费:按田 元/亩,土 元/亩计算,共计人民币 元,大写 整.土地租赁费,用人民币支付.乙方每年 月 日前付次年租赁费,根据甲方提供的有效票据和账号,转帐支付给甲方.土地租赁费按实物支付,明确折价的时间和标准.

四,土地交付时间

甲方于 年 月 日前将土地交付乙方.

五,甲方的权利和义务

1.权利.

⑴按照合同规定收取土地出租费,按照合同约定的期限收回出租的土地.

⑵乙方有下列情况之一者,甲方有权单方解除合同.①不按合同规定用途使用土地的;②荒芜土地的,破坏地上附着物的;③不按时交纳土地租赁费的.

2,义务.

⑴及时提供出租土地,协助乙方按合同行使土地经营权,帮助解决或调解用路,用水,用电,用气等方面的纠纷,不得干预乙方正常的生产经营活动.

⑵现有本宗土地上的杂木,劣杂果树及附作物的处理办法.

⑶现有本宗土地上的坟墓由主人在改土动工前由甲方完善整理好.以后若确需在本宗土地上埋新坟,必需事前,经甲方与乙方协商一致后实施,并且一坟不能占两个台面,所损失的 作价赔偿,所占土地面积按实减除租金.所有的坟墓在烧香,管理时不得损害台面,果树,设施等,否则加数倍赔偿.

六,乙方的权利和义务

1,权利.在受让的土地上,拥有相关的生产经营权,产品处置权,收益权.

2,义务.

⑴在国家法律,法规和政策允许范围内,从事生产经营活动,按照合同规定按时足额交纳土地出租费,对出租土地不得擅自改变用途,不得使其荒芜,对出租的土地进行有效保护,不能依法保护造成损失的,乙方自行承担责任.

⑵乙方将承租的土地采用转包,转租或入股等形式再流转的,应与甲方协商,并经甲方同意后,方能实施.

七,其他约定事项

1.本合同生效后,国家对该宗土地的扶持资金,除应由农户个人直接享有的以外归,明确归谁.

2.承包期届满后,园内的建筑物,设施,果树处理办法要写清.

3.由于 成熟季节的差异性,承包期届满最后一年,在 月 日前 还未成熟,实行乙方继续管护至当年果品成熟采收后为止,是否计租金要明确.

4.该宗土地本届租用期满后,按照国家政策,根据市场行情,重新商定租赁费标准,但乙方有优先续承租权.

5.乙方违约,造成合同不履行时,或合同期满后,土地上的附着物和构建物(要明确怎样处理 可由甲方处置或限期由乙方清除);

6.在承租期间,如遇国家征用土地,则土地安置补偿费归甲方及原承包农户享受;附属物,配套设施及在土附作物等补偿费归乙方所有.同时按照征用土地的实际面积,乙方减少相应土地的承租费.

八,违约责任

1.甲方非法干预乙方生产经营,擅自变更或解除合同,给乙方造成损失的,由甲方赔偿乙方损失.

2.乙方违背合同规定,给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任.

3.一方违约,向另一方支付合同值款总额的20%违约金.

九,合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行出租合同发生纠纷,先由甲乙双方协商解决,协商不成,由村委会,镇人民政府农村承包合同管理委员会调解,不同意调解或调解达不成协议,可向区农村承包合同仲裁委员会申请仲裁,也可直接向人民法院提起诉讼.

十,本合同未尽事宜,由甲乙双方共同协商,达成一致意见后,形成书面补充协议.补充协议与本合同具有同等法律效力.

本合同一式四份,甲方,乙方各一份,村,镇农村土地管理部门备案一份.自甲,乙双方签字盖章后生效.

甲方(盖章):

法定代表人(签章):

乙方(盖章):

法定代表人(签章):

鉴证单位及人员:

签约时间:年月日

>养殖场土地租赁合同3

出租方: (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)为发展养殖事业，根据《\_农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二.租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同;但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日

**承包土地养殖合同的范文 第二十篇**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 乙方承包鱼塘的土名：华容县隆庆莲场，鱼塘面积：90亩。

第二条 承包期限5年，即从20\_年2月2日至20\_年2月1日止。

第三条 承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为叁拾捌万柒仟元整(￥： )。鱼塘每年承包金额为\_叁万捌仟柒佰，每年的承包金应于当年2月5日前一次性缴交完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由乙方负责。电费由乙方负责。

第五条 甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于米。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第九条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达30天的;

法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条 风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由乙方方负责，与甲方方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以

书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十一条 违约责任：

甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包金。

乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包金

第十二条 纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：

**承包土地养殖合同的范文 第二十一篇**

甲方：

乙方：

双方本着自愿、互信互利的基础上，洛阳溪鸣庄园生态农业旅游有限公司(以下简称甲方)、伊川县汇翔养殖有限公司(以下简称乙方)，经双方协商，达成如下协议：

一、合作养殖的约定

1、甲方给乙方提供符合养殖的地块(按丈量为准)\_\_\_\_亩，地租为每年每亩\_\_\_\_斤小麦和\_\_\_\_斤玉米。

2、养殖区域水、电、路基本齐全，交通便利。

3、建设\_\_\_\_个猪舍。每栋猪舍养猪\_\_\_\_头，由乙方出资建设，要按xx县新大牧业有限公司要求建筑图纸施工，项目建成后，符合新大牧业要求与验收，猪苗饲养等其它养殖要求均要符合新大牧业有限公司的要求。

3、工程期限要求1xx年，本合同到期后，经双方协商一致，可重新签订合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼。

甲方(签字盖章)：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字盖章)：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地养殖合同的范文 第二十二篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、经甲乙双方协商，甲方把自己的塘口承包给乙方使用，共\_\_\_\_\_\_\_亩，每年承包金共\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包期为五年，承包时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。塘口位置：\_\_\_\_\_\_\_

3、付款方式：于每年3月15日付清当年承包金，先付后用。否则甲方有权终止合同。

4、乙方不经甲方同意，不可任意更改塘口。塘口周围树木及房屋损坏由乙方负责。

5、甲乙双方不得违反，乙方在养殖期间如出现问题与甲方无关。

6、乙方在承包期间如有老百姓干扰，由甲方负责。

7、甲乙双方任何一方违约罚款拾万元。

8、本合同一式二分，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包土地养殖合同的范文 第二十三篇**

1、承包期间保证种养场的所有的基础设施不受损坏，种养场的现状要好于承包前。

2、承包期间，在基础羊群数量不变的情况下：第一年不向甲方提供种羊 ，第二年要向甲方提供种羊xxx只，第三年向乙方提供种羊xxxx只。

3、保证羊群的\'数量和质量，不得与种养场之外的羊群混群。

4、在承包期间，乙方按照《黑龙江省种畜管理条例》的有关规定来管理羊群。购买、出售、调剂种羊前，必须向甲方提出申请，在甲方用意的前提下，一方才有权进行种养的购买、出售和调剂活动。

5、要制定严格的防疫制度，清圈消毒制度，免疫率，受胎率，成羊和羔羊的成活率和死亡率均得达到国家规定的标准。

6、在合同有效期乙方不得终止合同，如终止合同，所造成的经济损失由乙方负责赔偿

7、由于甲方违约使乙方无法履行经营合同时，乙方有权提出解除承包经营合同

五、合同所定条款与国家颁布的政策、法规有抵触时，按国家颁布的政策、法规处理。

六、承包经营合同正式签约依法成立，即具有法律效率，任何一方不得随意变更和解除 。

七、合同经双方签字之日起生效。 附则：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

乙方：

甲方：

日期：

**承包土地养殖合同的范文 第二十四篇**

本合同各方当事人

甲方：

乙方：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××\*方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受\*有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

<p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn