# 最新农村自建房工程承包合同(优质10篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-04-13

*农村自建房工程承包合同一乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承受方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华...*

**农村自建房工程承包合同一**

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承受方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

第一条：出让土地的位置和性质：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅基地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米四指为：东邻\_\_\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_\_\_北邻\_\_\_\_\_\_\_。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

第二条：土地出让价格和付款方式

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

第三条：甲乙双方的权利和义务：

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之曰起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续（注：办理过户手续时费用则由乙方承担）。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

第四条：甲乙双方违约责任

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一 个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总 房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙 方赔付违约金。

第五条：解决争议

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调 解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

第六条：合同生效

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本合同双方和证明人约定签字后生效。

第七条：本合同一式肆份，甲乙双方及证明人各执一份。

第八条：当事人及证明人签字(按指印)

甲方（出卖人）（姓名：夫妻双方）：

第九条：平面图、照片、身份证复印件、原始凭证为本合同附件，具有法律效力。

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村自建房工程承包合同二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在\_\_\_\_\_\_\_\_\_修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷(门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷)、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙。

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)，下剩款项在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前付清。

三、合同期限：

本合同的期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前完成。

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用;

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

六、施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**农村自建房工程承包合同三**

承建方：xxx

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。

2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。

3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m2计算。

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费xx元。

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意拖延工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为xx元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为xx元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

开工：xxx

竣工：xxx

甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：xxx

乙方签字：xxx

日期：xxx

**农村自建房工程承包合同四**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_县\_\_镇\_\_路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从20xx年x月x日至20xx年x月x日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的\'伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装臵。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工元/m，木工元/m，面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：20xx年x月x日

乙方：20xx年x月x日

**农村自建房工程承包合同五**

承建方： 以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

一、承包方式及内容

1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。

2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。

3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

二、收方方式及承包单价

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m2计算。

三、甲方的责任和义务

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意拖延工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

六、付款方式：

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

七、施工时间：

开工：

竣工：

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**农村自建房工程承包合同六**

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 身份证号码： 电话：

甲方将位于的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、双方权利义务

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。

甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等全部建筑原材料，乙方自带搅拌机、震动器、模版、脚手架等施工工具以及器械。

施工人员的吃住行生活由乙方自理。

2、乙方在施工过程中，应注意施工安全，对工地安全负责。

因施工设备的原因和乙方人员操作失误等故意或过失引起的安全事故由乙方负全责，与甲方无关。

由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始施工，工期\_\_\_\_\_天。

如遇下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力因素，可顺延工期。

在未经甲方允许的情况下，乙方不得自行停止施工。

4、乙方所属施工人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

5、乙方无偿为甲方贴房屋正面外墙的瓷砖。

二、施工要求

1、乙方应当按照图纸施工，保证施工质量。

因设计上的不足，甲方或乙方觉得有必要做调整的双方应协商处理解决。

2、对设计上存在的明显不合理因素，乙方有义务及时提醒甲方，共同商量解决方案。

3、在施工过程中，乙方若有存在明显的可能会导致房屋质量下降或有碍房子外观质量的做法或情况，甲方有权利要求乙方整改。

4、房屋完工交工后一年内。

如房屋出现建筑质量问题，乙方负责免费进行维修。

三、付款方式

1、待建房屋的承包价按建筑面积计算，该房屋的建筑面积为平方米，乙方的施工承包单价为每平方米\_\_\_\_\_元，工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、付款时间：

第一次付款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第二次付款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第三次付款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第四次付款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

四、附则

1、本协议自甲、乙双方在该合同文本上签字(或盖章)之日起生效。

本协议一式两份。

甲方、乙方各一份。

2、以上合同，双方必须共同遵守。

如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

签约时间： 签约时间：

**农村自建房工程承包合同七**

甲方：

乙方：

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长 米、宽 米，合计 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

一、 承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥砂浆、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元(小写 元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付 % ，完成砖砌付到 %，完成屋顶混泥土、抹光、保潮，付款 % 工程全部完工，无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、施工安全

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为 (天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在x年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的 %。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、其它

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

年 月 日(签订)

**农村自建房工程承包合同八**

乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、、楼梯、楼面、扎钢筋、现浇混凝土地板及门前台阶、水池板面现浇混凝土，另按平方单价计算，房屋四周外墙上造粒且用水泥浆刮平整、内墙同样上造粒用水泥浆刮平，二楼板面廊水圈用砖砌，高度为20公分两面用水泥光面。

甲方在达居干凼子建房屋一栋,建筑总面积约 平方米,由乙方承包施工。经双方协商同意,特签订如下合同:

一、承包方式

甲方采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、石砂、碎石、石灰、水泥、钢材、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务建筑技术、模板、撑树脚手架用材、马钉及生产生活用具及所有建筑中用到的一切工具、注;乙方生活费用自理，甲方提供浇混泥土板当天生活。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇房屋混凝土地板、内墙面上造粒刮平整、外墙四周上造粒且用石灰膏刮平，顶层楼面加水泥浆光面同时作好防渗处理。

三、承包单价：

每平方米 元,按板面每平方米 计算 元,。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好房屋板面付 元,完成第二层付款 元,工程全部完工经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场，施工时间为两个月(60)天左右，如因天气情况或其他特殊原因耽误除外，乙方必须保证工程质量,按甲方设计和要求施工,节约材料,并保管好材料, 如造成材料大量浪费和丢失的，由乙方照价赔偿。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费及材料费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方慨不承担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

八、工期要求

工期开工时间是 年 月 日，完工时间由甲方另行通知，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料,应提前三天向甲方提出计划,以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字

日期

**农村自建房工程承包合同九**

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长\_\_\_\_\_\_米、宽\_\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥砂浆、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_\_\_\_% ，完成砖砌付到\_\_\_\_\_\_%，完成屋顶混泥土、抹光、保潮，付款\_\_\_\_\_\_% 工程全部完工，无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\_\_\_\_\_\_(天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的\_\_\_\_\_\_%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

**农村自建房工程承包合同篇十**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲乙双方协商，甲方将位于阜涡路以西，原潘寨中学教学楼以东的部分耕地，承包给乙方，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积：乙方承包甲方土地面积平方米，合亩。

二、土地用途及承包形式：

1.土地用途为农业种植，不能建造建筑物，不能取土改变土地原貌。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限：该耕地承包经营期限为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式：

1.该土地的承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方必须向甲方全额交纳本年度的承包金。

五、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1.对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权。

3.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

4.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

5.乙方不能将承包的土地全部或部分转包给第三方。

六、合同的变更和解除：

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，甲、乙任何一方不得随意变更或者解除。

2.本合同履行中，如遇自然灾害等不可抗力造成的损失，责任由乙方全部承担。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地或教育办学占用该土地，乙方立即无条件让地。

4.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前20天签订下期承包合同。

七、违约责任：

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约，乙方违约，承包金甲方不再归还给乙方。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方不按照本合同约定的期限足额支付租金，则甲方有权解除本合同，将土地收回。

八、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn