# 有关农村建房承包合同书范文(推荐)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-04-13

*有关农村建房承包合同书范文(推荐)一农村建房合同书甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_...*

**有关农村建房承包合同书范文(推荐)一**

农村建房合同书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

第一条 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方 式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为

\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用

地红线图)编号为\_\_\_\_ ;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房 地产开发企业;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或

商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金 建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于 或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应

缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续 除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续

均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供 甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条 违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲

方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以 内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;

当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，

应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效 本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关农村建房承包合同书范文(推荐)二**

甲方：村村委会

乙方：(建房农户)

丙方：(村镇建筑工匠)

为了进一步加强农村建房安全生产监督管理，确保农房建筑质量和施工人身安全，使安全生产工作责任到人、措施到位，特签订施工安全责任书如下：

一、甲方负责本行政村农村建房施工安全监督管理工作，乙方和丙方必须服从甲方的监督和管理。

二、丙方必须持有《建筑工匠职业资格证书》，乙方和丙方必须严格按建房审批内容和有资质的设计单位提供的施工图纸施工，不得擅自更改，并采用合格的建筑材料。

三、乙方和丙方不得以雇工和帮工的形式，让未成年人和年老体弱者参与房屋拆除和建造等工作。

四、施工用脚手架和升降机必须按建筑规范要求设立和操作，涉及人员通行地段必须安装安全防护网;如遇台风、暴雨等恶劣天气，严禁一切施工，并做好加固和保护措施。

五、施工用电必须请供电部门专业电工安装接线并做到安全操作，提倡用电三级保护。

六、不准在村庄道路、人行道上堆放建筑材料及挖坑，石灰水池等必须设立防护设施。

七、甲方对乙方和丙方在建房过程中对违规和违章行为有权予以制止，并上报镇城建办视情节作出相应处理，对乙方和丙方因不听制止而造成严重后果的，将追究法律责任。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

附：《xx县农居民建房安全生告知书》

请各农户、施工企业、工匠在施工前必须认真阅读，确保工程质量及施工安全。

年月日

本责任书一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，镇城建办存档一份。

**有关农村建房承包合同书范文(推荐)三**

为了进一步加强农村建房安全生产监督管理，确保农房建筑质量和施工人身安全，使安全生产工作责任到人、措施到位，特签订施工安全责任书如下：

一、甲方负责本行政村农村建房施工安全监督管理工作，乙方和丙方必须服从甲方的监督和管理。

二、丙方必须持有《建筑工匠职业资格证书》，乙方和丙方必须严格按建房审批内容和有资质的设计单位提供的施工图纸施工，不得擅自更改，并采用合格的建筑材料。

三、乙方和丙方不得以雇工和帮工的形式，让未成年人和年老体弱者参与房屋拆除和建造等工作。

四、施工用脚手架和升降机必须按建筑规范要求设立和操作，涉及人员通行地段必须安装安全防护网;如遇台风、暴雨等恶劣天气，严禁一切施工，并做好加固和保护措施。

五、施工用电必须请供电部门专业电工安装接线并做到安全操作，提倡用电三级保护。

六、不准在村庄道路、人行道上堆放建筑材料及挖坑，石灰水池等必须设立防护设施。

七、甲方对乙方和丙方在建房过程中对违规和违章行为有权予以制止，并上报镇城建办视情节作出相应处理，对乙方和丙方因不听制止而造成严重后果的，将追究法律责任。

**有关农村建房承包合同书范文(推荐)四**

甲方(全称): (以下简称甲方)

乙方(全称): (以下简称乙方)

甲方: 乙方: 根据《建筑法》,《经济合同法》及有关法律法规,甲乙双方在平等自愿,公平合理,互惠互利的原则下,通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范建造。

1、建 房 协 议 书 (合 同) 方，补偿款老房随改随付，最迟不得超过两年(20xx 年 12 月底为期限，不 管老房改与未改，必须一次性付清) 。

2、张敬国选择 3 标段，得本协议在建新房四楼一套，另拿两万元人民 币补偿甲方，补偿款在住进或转卖之日起一次性付清，最迟不得超出两年 为了老三张敬华的新农村房屋建设顺利开工，也为了解决兄弟间的后顾 (20xx 年 12 月底为期限，不管住没住、卖没卖，必须一次性付清) 。补充说 之忧，经兄弟三人以公平公正的原则， (老大张敬仁未到由其子张卫代理、 明，按口头协议承建方将四楼做到跟底下楼层一样不缩阳台，张敬国必须拿 老二张敬国、老四张敬红)协商解决，把建新房与老房合为一体，分做三个 壹万元给承建方张卫作为活动经费，反之没有成功补充说明废除。

标段分配，1 标段负责承建新房，2 标段负责老房改造，3、标段负责住新房 三、以后四楼房顶假若有可能加层，协议三方共同享有，住四楼的任何 四楼一套，由叔侄三自行选择其中任意一个标段完成。

人无权干涉。

一、张敬华为甲方，1 标段为承建方为乙方，甲方在建房期间不承担任 四、此协议按一式四份发放，包括老三张敬华在内，老大张敬仁及妻儿 何费用和责任，新房成功后(直接住进一楼及前车库一间归他本人所有)另 女，老二张敬国及妻儿女，老四张敬红及妻儿女，其中任何一个人都不得反 外以上叔侄三人分别补偿甲方人民币共计十万元，不含养老费，到时另由当 悔。

事人叔侄三人共同负担， (注张敬华及其他两位参选人员必须放弃老房屋所 五、此协议书在签字之日起生效，以上户主及本组小组长成员加老表李 有权) 。

大华等签字为证。

二、选择标段结果 责任和义务如下：

最后特别补充一点，付补偿款给甲方时，必须要本协议三方代理人在场

1、张卫选择 1 标段为承建方，在建房期间质量要达标，安全责任自己 共同见证。

承担，他人概不负责，房屋一楼设前后两间车库，后车库和二、三楼自行处 理，一楼负责水、电、门、窗、防盗网，简装(刷白)到位，四楼水电按市 场销售模式到位，另外拿四万元人民币补偿甲方，补偿款卖房后一次付清， 最迟不得超过两年(20xx 年 12 月底为期限，不管房子卖与未卖，必须一次 性付清) 。

2、张敬红选择 2 标段，负责老房改造两间，另拿四万元人民币补偿甲

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关农村建房承包合同书范文(推荐)五**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

农村建房合同书

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

第一条 前 言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其 他有关法律、法规的规定，基于：

1.甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方 式取得位于\_\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为 \_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_ \_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用 地红线图)编号为\_\_\_\_ ;

2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房 地产开发企业; 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或 商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金 建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于 或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。 建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的 一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应 缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续 除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续 均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供 甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑 工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。 工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在 本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_ 层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。 乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的 房地产证。

第七条 违约责任

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、 或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲 方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以 内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金; 当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成， 应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁 规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效 本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn