# 承包土地入股合同范文内容共17篇

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-04-12

*承包土地入股合同范文内容 第一篇甲方（出让方）：乙方（受让方）：为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《xxx农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双...*

**承包土地入股合同范文内容 第一篇**

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《xxx农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

>一、土地承包经营权流转方式及用途

甲方采用出租方式将其承包经营的土地流转给乙方用于种植。

>二、土地承包经营权流转的起止日期

合同双方约定，土地承包经营权流转期限从 年 月 日起至 年 月 日

>三、流转土地的种类、位置、面积

>四、流转价款及支付方式、时间

租金支付方式：在本协议签订生效当天，乙方将次年租金一次性支付甲方，由甲方支付农户，此后从 年开始在本协议有效期内，每年 月 日之前乙方一次性将次年租金支付给甲方代表同意的委托单位，由委托单位支付给甲方及农户或直接支付给甲方。若乙方超过约定时间15日没有支付次年

>五、甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取土地流转费。

2、义务。协助乙方按合同行使土地使用权，帮助调解本村组和其它承包户与乙方之间发生的用水、用电、用地等方面的纠纷，不得干预乙方正常的使用。甲方无偿提供现有的机耕道、公路、电力设施、沟渠设施等基础给乙方使用。

>六、乙方的权利和义务

1、权利。在受让的土地上，具有使用权、收益权。乙方在承包期限内，由乙方自由种植经营，甲方无权干涉。

2、义务。按照合同规定按时足额交纳土地流转费，按相关规定交纳合同信用保证金。

>七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；②订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；③一方违约，使合同无法履行的；④因不可抗力使合同无法履行的。

>八、违约责任

1、甲方非法干预乙方使用，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：

①不按合同规定用途使用土地的；②不按时交纳土地流转费的。

>九、合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

>十、其他约定事项：

1、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，所在地村民委员会一份，乡农村土地承包合同管理机构一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地入股合同范文内容 第二篇**

第一章宅基地相关法规及案例

一、农转非后还能否享有宅基地使用权

我国实行地随房走原则，农转非人员如果仍对原宅基地上的房屋拥有产权的，可依法享有宅基地使用权，如果宅基地上的房屋灭失，则不再享有宅基地使用权。

二、未履行法定手续的宅基地被占用如何处理?

案例：李某20\_\_\_\_年向村委申请一处空地作为宅基地，村委予以批准单未办理任何法定手续。李某向村委缴纳了2万元宅基地抵押金，耗资1万元平地。20\_\_\_\_年初，村委会以李某拖欠鱼塘承包款2万元为由，将此宅基地又划分给别人。村委会的做法是否合法，李某能否要回宅基地。

分析：获得宅基地应向乡镇土地部门申请，经审核后，再由县级土地部门批准，方能获得土地的使用权。是以，本案中村委不具有批准权，李某从未获得土地权，不存在取回的问题。至于李某缴纳的宅基地押金，可以基于村委的越权，要求村委会返还，李某平地的经济损失也可向村委主张，但原则上要按各自的过错承担责任，因为本身李某应知村委无权批准宅基地使用权，其自身对此存在过错。另外村委的承包款可通过承包合同的法律关系，要求李某支付。

三、宅基地转让

符合特定条件才可以随地上房屋一并转让，农民非法出卖宅基地的，县级以上土地部门有权责令改正，没收违法所得，并处罚款。

转让的条件:

(1) 转让人拥有二处以上的农村住房(含宅基地);(2)同集体内部成员转让;(3)受让人没有住房和宅基地，符合宅基地使用权分配条件(有宅基地但远低于国家规定的标准，购买宅基地后仍在标准范围内);(4)转让行为征得集体组织统一;(5)宅基地不得单独转让，随地上房屋一起转让。

四、在他人的宅基地上建房权益如何分配。

因在他人宅基地上建房，建筑用房的材料(动产)与他人的宅基地(不动产)发生符合，所建房屋的所有权应归宅基地所有权人所有，从公平的原则出发，宅基地所有权人应返还或者补偿建房人的损失。例外情况，如是租赁他人房屋，已在合同明确约定改建扩建应经房屋所有人同意，否则不予赔偿的，原则上尊重当事人约定。

五、房屋拆除后，如何确定宅基地的使用权

1、在原有宅基地范围内拆除旧房建新房的，不需要重新申请宅基地，但需报经乡镇政府根据村镇规划等批准。2、农民因搬迁到城镇或者其他农村经济组织后，拆除房屋的，村集体收回再行分配。3、国家征收，由国家行使权利，经济补偿给农民。

六、在宅基地下挖到财宝和文物的处理。

1、公民、法人对于发觉的埋藏物、隐藏物，如果能证明归其所有，法律政策又可以归其所有的，应当予以保护。

2、地下文物属于国家所有，应立即报告文化管理部门，不能私自挖掘古遗址、古墓群等。

七、现役军人能继续使用宅基地吗

农村户籍的士兵、初级士官(一级士官、二级士官)退伍后，要重新回到农村去，因此他们并未完全脱离农村集体组织，可以继续享受分配给其耕地、宅基地的权利。如果是军官或三级以上士官，退出现役的，称为专业，国家给予安置，可以看做是迁移而脱离了村集体组织，村经集体讨论，报县级土地管理部门批准后，收回土地重新分配。

八、宅基地互换协议是否有效。

案例：王某和李某将各自拥有土地证书的宅基地进行了协议互换，双方并未向土地部门办理宅基地使用权变更登记。后双方各自进行了建房，双方均知道且未提出异议。后李某受鼓动，以未办理正式过户手续，王某侵占宅基地为由诉讼，要求退出侵占的宅基地，回复原状。

分析：王某和李某自愿签订协议互换宅基地，且已实际履行。现李某反悔，其请求不应得到支持。法院应裁定中止本案审理，司法建议土地部门责令双方补办宅基地变更登记后，由李某撤诉。如果李某在土地部门责令期限内仍未办理变更登记，则法院恢复审理，依据土地部门的决定书，判决互换协议有效，驳回李某的诉讼请求。

九、共用宅基地时各方使用权如何行使。

宅基地使用权可以由两个或两个以上的公民共同享有。宅基地共同使用人的任何一方要占用宅基地建房，必须经过其他共同使用人的同意，否则权利受到侵犯的共同使用人可以视情况要求非法占用人排除妨碍、恢复原状或者赔偿损失。例外的是，如果其他共同使用人明知占用而未提出任何反对意见，则视为默认，这种情况下，如果一方在共同使用的宅基地上修建了其他建筑物，又不妨碍国家利益和公共利益，宅基地占用人可以继续使用。

第二章土地征收与征用

一、在土地征收过程中抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗补偿

政府的征地公告发布后，凡被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

二、死亡人员能否成为征收补偿费的分配对象。

在征地前死亡的人员不能作为安置对象。在征地后死亡的人员，应当计算在征地安置款的安置范围之内，应当享有分得安置补偿款的权利，其所应得的收益由其继承人继承。

第三章土地承包

一、本集体成员对本组织发包的土地享有优先承包权

以其他方式承包农村土地的，在同等条件下，本集体经济组织成员享有有限承包权。

二、土地承包经过法定程序后生效

第一步经村民会议选举承包工作小组。第二步承包工作小组依照法律、法规的规定拟订并公布承包方案，拟订方案过程中应当遵循民主协商，集体讨论的原则。第三步依法召开村民会议，讨论经三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表通过承包方案。第四步公开组织实施承包方案。第五签订承包合同。承包合同一般要包括：1、发包方承包方的姓名住所，承包土地的名称、坐落、面积、质量等级，承包期限和起止日期，承包土地的用途，发包方和承包方的权利义务，违约责任等。承包方自土地合同生效时取得承包权。

三、发包方能够干预承包人的生产经营活动

发包方有权监督承包方按照承包合同约定的用途合理利用和保护土地，制止承包方在土地上从事非农业生产，但必须尊重承包方的经营自主权。无权干预承包方在合同约定的范围内选择从事何种类型的农业生产。

四、发包方能否因为妇女离婚而收回原承包地

承包期内，妇女结婚，在新居住地未取得承包地的，发包方不得收回其原承包地。妇女离婚或者丧偶，仍在原居住地生活或者不在原居住地生活但在新居住地未取得承包地的，发包方也不得收回其原承包地。

五、承包期内，遇到严重自然灾害等特殊情形，能否对土地进行调整

承包期内，遇到人口变动，自然灾害严重损毁承包地等特殊情形时，需要对个别农户之间承包的耕地和草地适当调整的，必须经本集体三分之二讨论同意，经乡镇和县级以上土地管理部门批准，承包合同中约定不能调整的，按照合同约定。

五、承包家庭成员去世，其在家庭承包中所占的土地份额是否被继承

承包方是以户存在的，家庭中部分家庭成员死亡的，由于户还在，因此不发生集成的问题，家庭承包的土地由家庭中的.其他成员继续承包，如果承包人死亡，承包经营的户消亡的，则其承包地不允许继承，应当由集体组织收回，但应得的承包收益是承包经营家庭的私有财产，可以被集成。且林地除外，林地具有特殊性，林地承包人的继承人可以在承包期内继续承包，如果继承人不愿意继承林地的承包经营权时，可以由发包方或者其他继续承包该片林地的人折价补偿，其价额作为遗产集成。

六、通过招标方式取得的荒山经营权，是否可以继承。

如承包人的继承人有履行合同的能力，发包方不得以承包人死亡为由收回承包地，如继承人不具备履行合同能力，则继承应得的承包收益。

七、承包人能否立遗嘱将自己承包的林地赠给他人

林地承包人可以立遗嘱将自己承包的林地赠送给他人经营，受遗赠人即可以是同一集体经济组织的成员，也可以是本集体经济组织以外的人，除非土地承包合同中有相反的约定。

八、不可抗力造成的损失，承包方是否可以要求变更承包合同

由于自然灾害等不可抗力原因，导致合同无法履行的，如果承包人已尽了自己的责任，仍不能避免标的物全部遭受损失，可以全部免除承包人的责任，若不可抗力仅使部分标的物受损，仅需变更承包合同，部分免除承包人的责任。

九、承包人未经发包人同意转让承包经营权，发包人是否有权解除承包合同。

1、农村土地承包人未经发包人同意擅自转让土地承包经营权，该转让行为无效。如果承包合同中有限制擅自转包的条款，发包方可要求解除承包合同，承包人所受到的损失由自己承担。

2、承包人转让农村土地承包合同，应当经发包人同意，此处的同意既可以是事前的同意，也可以是事后的追认，发包人明知转让行为而未反对的，视为默认，转让行为继续有效。

《最高院审理农村土地承包司法解释》第13条规定，承包方未经发包方同意，采取转让方式流转土地承包经营权的，转让合同无效，但发包方无法定理由不同意或者拖延表态的除外。

十、发包方能否以情势变更为由，主张原承包合同无效。

案例：承包期限内，因政策及政府、村委投资修路的便利，承包户经营和销售的利润翻了几倍，村委认为承包款太低，起诉至法院要求解除合同，后在法院的主持下，达成调解，调高承包款。

在农村土地承包合同履行过程中，因情势变更，致使继续履行合同显示公平的，并不会导致承包合同无效，当事人可以就合同变更和解除进行协商，协商不成的，可诉讼或仲裁，由法院或仲裁机构根据发生变更的客观情况，按照公平原则处理。

十一、因第三人原因导致承包人无法使用土地，发包人要承担责任吗

案例：王某与李村签订了承包合同，交了承包金，但因为村民干涉无法正常使用土地，造成了经济损失。

分析，因第三人原因导致承包人无法使用土地的，发包人要承担违约责任，发包人承担违约责任后可追究该第三人的法律责任。

十二、土地经营权流转的方式

1、 转包：内部农户之间，转的是使用权，经营权主体不变。无需发包人同意，要备案。

2、 出租：集体之外的人。无需发包人同意，要备案。

3、 互换：本组织经营权的互换，互换后，还应与发包方变更承包合同。

4、 转让：承包方有稳定的非农收入或其他来源才能转让，转让的对象应为从事农业的农户，要经发包方同意。

5、 入股。参加农业股份制，入股分红。

6、 反租倒包。由发包方向承包方租回来，再重新发包或者由集体直接经营。

7、 退包。承包户不想或无力经营，交回集体。

十三、土地经营权流转未经登记不得对抗善意第三人

土地经营权以互换、转让方式流转让的，虽然互换合同，转让合同未经登记依然成立有效，但是未经登记不得对抗善意第三人。善意第三人是指不知道或者不应当知道承包方已经将土地承包经营权流转给他人，因此与承包方交易，支付了价款，并进行了土地承包经营权变更登记的第三人。

十四、以其他方式承包的“四荒”土地，已依法取得林地或土地承包经营权证的，在流转时(包括转让)无需经过发包方同意。

十五、土地承包经营权能否抵押

家庭承包方式取得的土地承包经营权不能抵押，其他方式承包的可以抵押。

十六、能否将土地经营权作价入股从事商业活动

须符合三个条件，1、入股的主体只限于有土地承包经营权的农户，2、入股只能从事农业经营，不能从事其他工商活动。3、入股是从事合作生产，而不是将土地承包经营权量化为股份，投入到从事农业生产的工商企业或者公司，也不能作为投资成立农业经营公司。

例外：森林法规定，用材林，经济林、薪炭林及相应使用权等可以依法作价入股或者作为合资、合作造林、经营林木的合作条件，但不能将林地改为非林地。

十七、发包人采用强制手段干扰承包人的生产经营活动，应承担停止侵权、返还原物、恢复原状、排除妨害、赔偿损失等责任。

十八、对土地承包合同中的相邻权利纠纷，应当如何处理?

土地承包人在合理使用自己承包的土地时，享有要求其他相邻方提供便利或是接受一定限制的权利，但因此造成相邻方损失的，应当予以适当补偿。

第四章其他

一、乱施农药引发伤亡构成犯罪吗

高毒农药不准用于蔬菜、茶叶、果树、中药材等作物，违反规定滥施农药，造成严重后果的，要追究刑事责任。

二、农村水事纠纷，对政府的调解处理不服，能否提起行政诉讼

行政调解不同于行政裁决，对调解不服不能行政诉讼，要提起民事诉讼。

三、蓄洪使用农民土地的如何处理

政府将给与补贴和救助，但农民不能阻扰执行公务，否则按治安处罚，构成犯罪的追究刑事责任。

**承包土地入股合同范文内容 第三篇**

甲方： 住址：

乙方： 住址：

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况和用途

甲方愿意将其承包的位于 村 亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

二、承包期限：

土地承包期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包价格与支付方式：

每亩每年支付人民币 元，共 元(大写 )，每年 月 日交清土地承包款。

四、甲方的权利和义务

1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。 本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日

**承包土地入股合同范文内容 第四篇**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方自愿将位于双阳区双桥村苗圃社，面积为亩，计44439平方米(长220米，宽米的南大长垅地)的土地经营使用权及处置权、收益权永久转让给乙方的有关事宜，达成如下协商意见：

一、土地的边防四至：北至大道，南至大道，东至沟西，西至郭顶天地。

二、甲方自愿同意将该承包土地(及地面上的平方米的房屋、水井一口，平方米的温室)的永久使用权和处置权、收益权转让给乙方，转让价格为人民币叁拾贰万柒仟元整￥327,(其中地面上的建筑物水井、温室合人民币伍万元，土地合价贰拾柒万柒仟元)，签定本合同时，乙方以现金的形式一次性支付给甲方。

三、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

四、该土地如再次发生土地转让、转包或国家征用等全部收益归乙方所有，如需办理相关事宜时，由甲方郭顶天协助乙方办理。

五、甲方出让的土地到国家土地承包期限时，甲方如重新分得承包地的经营权、使用权、处置权以及收益权应归乙方所有。

六、自本合同书签定合同之日起，该土地按照国家政策性享受的各种补贴款，由乙方享受，甲方郭顶天协助乙方领取此款。

七、本合同一经签字，甲方不得违约，如甲方违约，要承担对乙方的经济损失，赔偿的标准按该合同中土地转让价格的双倍价格执行，同时甲方要承担产权属于乙方的地面建筑物的经济损失，其标准为建筑物市场价格的2倍。

八、如甲方出让的土地发生纠纷，给乙方带来经济损失，乙方所有的损失由甲方承担，承担的标准为不低于乙方全部经济损失的2倍。

九、因在本次甲方将本地出让给乙方前，\_\_\_\_\_\_先前租用甲方本块土地时，在其田地上建的房屋、水井、温室，因\_\_\_\_\_\_支付不起租用甲方的租地款，故\_\_\_\_\_\_同意以产权为\_\_\_\_\_\_地面的建筑物顶付给甲方的土地租金。此纠纷已由人民法院判决，该\_\_\_\_\_\_的房屋、水井、温室归甲方所有。

十、因该块土地原有承包人农转非，故重新由西桥村分给甲方承包，该情况由西桥村出具相关手续以示证明。

十一、自甲方出让该土地使用权和处置权后，上缴社里的一切费用由乙方支付。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中间人：

年 月 日

**承包土地入股合同范文内容 第五篇**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国的相关法律规定，鉴于乙方承包经营本合同中的滩涂、水面的现实情况，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

1、甲方将8万平方米左右，四至为：北面、东面以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，南面以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界。具体范围以测绘详图为准。

2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。

3、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、承包费的数额、支付方式：；承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。

5、双方的权利义务：

（1）在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案；如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。

（2）双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。

（3）如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。

（4）合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同；乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地入股合同范文内容 第六篇**

甲方: 乙方:

为促进果品生产,提高土地管理水平,增加集体和个人经济收入,根据上级文件的规定,本着公平公正合理的原则,经甲乙双方协商同意,签订本土地承包合同,条款如下:

一、 承包土地的基本情况

二、甲方将土地 亩承包给乙方经营管理。承包期 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、承包费交纳数量和时间：

承包费每亩 元，于每年 12 月 30日前交清下一年的承包费。

四、甲方的权利和义务

1、甲方根据技术部门的要求，制定年度管理标准和检查制度，并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。

2、对故意损坏果树，不按果树部门技术要求操作管理，及改变用途(如种地、建厂等)，甲方有权依法收归集体重新发包。

3、甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查，对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚，情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。

4、甲方有权监督乙方按时施肥、浇水、打药、修剪等土地管理工作。 5、甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训，为乙方搞好果树生产提供信息服务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要严格按甲方的标准要求进行土地管理，努力提高果品产量和质量。 2、经甲方同意，乙方在承包期内可将土地部分或全部转让，转包户必须承担原乙方承担的一切义务。

3、乙方必须服从国家、集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。

4、合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。

六、违约责任、

1、承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济、民事、法律责任。

2、承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿100元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退让。

3、合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方100元，如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝、干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

七、本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

八、本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲、乙双方按国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，经管站存档一份。

十、本合同自签定之日起生效。

发包方(章)：

法人代表： 承包方(章)：

年 月 日

**承包土地入股合同范文内容 第七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进农村经济发展，解决家庭承包土地经营无法适应市场经济发展的问题，经过 村三分之二以上村民的同意，由\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会组织，经\_\_\_\_\_\_\_\_镇党委政府研究同意成立\_\_\_\_\_\_\_\_林业专业合作社，为依法保护甲乙双方权益，根据《农村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现就土地入股事宜签订协议事项如下：

一、甲方自愿将在\_\_\_\_\_\_\_\_承包的\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地，采取作价入股的方式，交给乙方统一经营管理，期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日始，至自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、甲方入股到乙方的土地，乙方按前十年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元的入股单价入股，后十年按每亩 元计价入股。

三、甲方入股到乙方的土地，按照所占股份享受乙方盈利时效益的股份分红。

四、乙方对甲方入股的土地，有植树造林、育苗、旅游综合开发、修路使用的自主经营管理权，保证甲方土地入股股份分红逐年到位。

五、乙方对入股的甲方，保证优先安排劳动力就业。

六、在入股经营过程中，从入股开始三年以后如甲方提出退股申请，经过乙方理事会研究，由乙方按照约定入股价格分年度支付甲方股本（土地租赁费）。

七、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。发生纠纷由双方协商解决，协商解决不了由土地仲裁委员会仲裁解决。

八、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_村一份，\_\_\_\_\_\_\_\_镇政府留存一份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包土地入股合同范文内容 第八篇**

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为： 东至： ;

南至： ;

西至： ;

北至： 。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二 年 月 日起至二 五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地入股合同范文内容 第九篇**

甲方：

乙方：

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积亩左右，其中田4快面积亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限：20\_\_年1月1日至20\_\_年12月30日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管 和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

六、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

七、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币 元整，作为合同违约金。

八、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

**承包土地入股合同范文内容 第十篇**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《xxx农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

>一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

>二、转让期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

>六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的.农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

>八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

>十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包土地入股合同范文内容 第十一篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方( )将 承包给乙方( )耕种。

双方达成以下承包约定：

第一条：甲方承包

第二条：承包期 年 月 日 至 年 月止,承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间 .

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第八条：在承包期限内，若遇国家政策变化或因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任，

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

**承包土地入股合同范文内容 第十二篇**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况

承包土地名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，四至界限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包期限

乙方承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于 年 月 日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第种方式计算，乙方应于当x年x月x日前以货币方式向甲方付清。

⑴采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

⑵采取浮动方式。第一年每亩地承包\_\_\_\_\_金元，总承包\_\_\_\_\_\_\_\_金元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增%。

四、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土地不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包土地入股合同范文内容 第十三篇**

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《xxx农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

一、土地使用产权情况

二、出让期限

自年月日起至年月日止。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利：

1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为;

2、法律、行政规定的其他权利;

(二)甲方承担如下义务：

1、继续履行原承包合同规定的法定义务;

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务;

(三)乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设;

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失;

四、出让价格及支付时间、方式

1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期20\_\_\_\_年，承包费五年一付，金额83200元。到20\_\_\_\_年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

五、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

六、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡(镇)农村土地承包合同管理部门(农经站)申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效;

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡(镇)农经站各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地入股合同范文内容 第十四篇**

甲方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地\_\_\_\_\_\_\_亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地， 若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理 好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草 、保养、平整好每块 土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的， 任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包土地入股合同范文内容 第十五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着合法经营、公平公正的原则，就位于乙方东至，西至，南至地，由甲方全部投资养殖，种植业，经过充分酝酿，就联合经营土地的有关事宜，达成如下协议：

一、甲方承诺投入资金捌仟万元(￥：元)以上，负责修建圈舍，并购置牛、羊进行养殖，同时购入树苗进行栽培种植。

二、联营期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、经营利润的分配：甲方占利润的81%，乙方占利润的19%。

四、乙方负责协调土地、水、电、道路建设等相关事项。

五、甲方承诺土地经营所产生的所有费用;

六、本协议一式二份，甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包土地入股合同范文内容 第十六篇**

甲方：西戈壁镇五道沟村村民 努尔山买兰 乙方：西戈壁镇独山村村民 高宗岐 甲方现有土地25亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议：

一、 承包土地地块位置。 该地位于五道沟村。

二、 承包期限。

承包期从20\_\_年10月30日起至20\_\_年10月31日止，共计

三、 承包费付款方式及上交时间。

承包费25亩地5年共计 元(大写： ) 在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、 承包土地的用途。

1、 乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

2、在承包期内，乙方只承担承包费、种植费用、其余各项集资、摊派、共用工及义务工等均由甲方自己负担。如因义务工甲方无能力完成，乙方出资完成的，甲方延长承包期。如因国家对该土地或作物有补贴优惠政策，则该承包土

五、本合同经双方签字后生效。

六、土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

七、 本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

八、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

证明人(签字)：

签订日期： 乙方(签字)： 年 月 日

**承包土地入股合同范文内容 第十七篇**

发包方（简称甲方、法人代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方、个体农民）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《合作社法》等相关法律、法规和有关国家政策规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以自有土地折价入股与甲方共同建设洋芋优良品种种植等相关事项达成如下协议：

>一、合作方式

乙方以土地使用权向甲方投资入股，甲方负责油橄榄良品种种植、经营管理，承担收购销售、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付红利。

>二、合作期限

乙方入股合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、乙方入股土地的基本情况

乙方用于投资入股的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组，暂估面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩（以实际核定面积为准），土地四抵界址以乡政府、村委会最终确定的红线为准。

土地主要用于洋芋良种生产种植。

>四、乙方分红的标准及结算方式

1．经双方协商，乙方入股按下列标准分红：

以每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元作为股金入股合作社，农民入股的土地越多分红就越高；合作社生产种植十年内按保底价每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准分红给乙方；十年后按每亩每分\_\_\_\_\_\_\_\_元分红给乙方；二十年后按每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_元分红给乙方。

2.乙方不参与甲方经营管理，不论甲方合作社经营状况如何，甲方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理

3.甲方按年与乙方进行红利结算，自本合同签订之日起至本年度十一月末，一个月内甲方将乙方应得的第一年度红利款付给乙方指定的账户。以后，在每一年度十一月末期期满后给付当年度红利。

>五、甲方的权利与义务

1．甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股土地使用权证所需费用。

2．甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。

3．甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强农墒保情，防止自然灾害发生，造成损失的，由其自行承担责任。

4.甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5.甲方在入股土地上可以修建必要的生产附属设施、道路及其它相关生产种植必须的设施。

6.在合同期满后，甲方如需继续使用该土地，在同等条件下甲方享有优先权。

>六、乙方的权利与义务

1.乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2.乙方有权监督甲方使用土地的情况，并要求甲方按约履行合同义务。

3.乙方应协助甲方按合同规定行使土地使用权，帮助甲方协调自有土地与其它承包户主发生的用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉甲方正常的生产种植活动。

4.合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助甲方办理合法土地使用权证到甲方名下。

5.乙方必须维护甲方的生产、种植、生活环境，保护甲方的正常经营秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、种植、生活环境，保护甲方的正常经营秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、种植、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

>七、合同期满后地上建筑物、构筑物及相关设施的处理

1．甲方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营需要而设立、安装、购臵的相关实施、设备及可移动的构（附）建物等，甲方自行拆除归甲方所有。

2．永久性建筑物，构筑物无偿归乙方所有。

>八、其它约定

1．在合作经营期间内，土地所有权仍归入股人所有，但不得在以土地入股经营期内挪作他用，不得将其对银行及其它经济体作为抵押，原则上土地不能作为贷款风险抵押物。

2.地面建筑物、构筑物以合作社名义报建审批，乙方有义务积极协助办理全部手续，使种植生产符合国家法律法规。

3.种植开始后，生产工人优先在土地入股人中选拔。有技术、有能力，品德优良者优先进入生产经营管理层，待遇与其他人平等。

4.本协议一经签订，依据《合作社法》组建合作社董事会，乙方可委派1名股东代表作为合作社监事监督合作社管理。

5.合同到期后，如合作社经营正在良性循环，甲方有权在国家政策允许的条件下与乙方续签合同，具体条款另行协商。

6.合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用，甲方投入的所有资产及建筑物、附属物设施的补偿费全部归甲方所有，土地补偿费归乙方所有。不可抗力的天灾人祸所造成的损失，互不承担责任。

>九、合同的变更、解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1.订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

2.因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法继续履行的。

3.不按合同规定用途使用土地的。

>十、违约责任

1.一方违约应按乙方叁拾年红利综合的10%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿对方全部经济损失。

2.因不可抗力而不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明材料。可根据不可抗力的影响程度、部分或者全部免除责任，但法律另行规定的除外。

>十一、争议解决的方法

1.双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡人民政府进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。

2.在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产种植经营活动。

>十二、合同生效

本合同自双方签字（盖章）后生效。未尽事宜，经甲乙双方共同协商一致后订出补充协议书，补充协议书与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn