# 承包荒地改鱼塘合同范文(通用35篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-04-11

*承包荒地改鱼塘合同范文 第一篇为了搞活经济、增加集体收入，经双方协商达成如下协议：1、甲方同意将上塘鱼塘承包给乙方种养殖，承包时间为伍年（即从20xx年12月31日至20xx年12月31日止），其中20xx年8月5日至20xx年12月31日...*

**承包荒地改鱼塘合同范文 第一篇**

为了搞活经济、增加集体收入，经双方协商达成如下协议：

1、甲方同意将上塘鱼塘承包给乙方种养殖，承包时间为伍年（即从20xx年12月31日至20xx年12月31日止），其中20xx年8月5日至20xx年12月31日另付1000元。

2、承包金每年为伍仟元整，及鱼塘押金贰仟元整一次性付给甲方，今后每年承包金伍仟元整，必须在每年的元月一日前一次性付清甲方，才能种养殖，不得拖延，如有拖延视为违约，押金不退，合同自行终止。

3、鱼塘规格乙方在承包期内保持鱼塘塘堤完好。

4、乙方承包的鱼塘一般不许转包，如需转包要得到甲方签字同意，以保证此合同的执行。

5、乙方不得中途退塘，如中途退塘押金不退，所有建筑设施及种植的地面附作物无偿归甲方所有，合同自行终止。

6、在乙方承包期间内，如遇国家征用土地，乙方只有种养殖物的90%赔偿费用，青苗赔偿费10%归甲方所有。承包金按实际使用月份计算，土地鱼塘及其它一切赔偿费归甲方所有。

7、乙方所种养殖物必须实行圈养，不得超出鱼塘范围，以免损坏农作物及河流污染。

8、乙方承包期内的一切投资、税费、债权、债务由乙方承担，与甲方无关。原村庄后道路允许乙方车辆通行。

9、乙方在承包期内如种植竹、木及其它农作物，不得妨碍河流排水及塘堤损坏及道理畅通，如有妨碍便视为违约。

10、乙方承包期满后，乙方所有建的及租借的棚舍及一切建筑物和种植的竹、木及其它农作物无偿归甲方所有，不得拆卖、砍毁。承包期满后，在同等价格情况下，乙方享有优先续租权。

11、以上合同条文希望双方共同遵守执行，不得违约，如有一方违约，违约方要支付守约方壹万元违约金。

12、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第二篇**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

>第一条、基本情况

乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘。

>第二条、承包期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条、承包金额和缴交方法

鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

>第四条、在承包期内

乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

>第五条

甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

>第六条

在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

>第七条

在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

>第八条、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

>第九条、乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的;

5.法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

>第十条、风险责任

乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

>第十一条、本合同实行抵押承包的原则

在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_%作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

>第十二条、违约责任

1.甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_分。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

3.乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

>第十三条、纠纷的处理办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十四条、本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，会计入帐\_\_\_份，合同鉴证机关\_\_\_份。

>第十五条、其它条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第三篇**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

经甲方研究同意，经县招标中心投标，将\_\_水库的精养鱼塘全部给乙方承包，乙方愿意承包，并就有关事项经甲、乙双方协商达成如下协议：

1、甲方供精养鱼塘五口(总水面亩)、水稻田面积20亩，温桔树若干棵给乙方承包经营，以及水库上的两个猪场600㎡，其他附属房约1500㎡交给乙方使用，但在使用期间，乙方应负责保管、维修，其费用由乙方承担。合同期满后，上述财产应完好无损交给甲方，否则照价赔偿，

2、承包期限叁拾年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3、承包总金额为：\_\_\_\_\_\_

4、承包金缴纳方法：乙方中标后，在签订合同时乙方一次性付清承包总金额给甲方。

5、乙方在承包经营期的一切费用，包括各种材料、鱼苗、渔具、工具等生产成本以及工商管理费、税费(除水产税)和工伤事故等一切费用，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任和经营支出。

6、乙方在承包期间应维护好精养鱼塘及鱼塘的现有设施(如小堤坝、涵管等)。

7、若甲方以乙方承包的该鱼塘为载体，争取的上级资金全部归甲方，与乙方无关，且乙方有义务无偿配合甲方;乙方自己争取的上级资金全归乙方。

8、甲方应支持协助乙方按乡规民约的调解，处理纠纷，维护乙方经营的合法权益。

9、防洪抢险期间，乙方应积极主动地配合甲方完成水库防洪抢险工作，如不服从，依据有关法律、法规惩处。

10如遇有不可抗拒的自然灾害造成的损失，由甲、乙双方协商解决。

11、承包期间乙方要建附属设施，必须经甲方同意后方可建，否则甲方有权无偿拆除。

12以上条款甲、乙双方必须共同遵守，不得违反，如有一方违反，需要终止合同，罚违约金伍仟元整。

13、本合同签订后，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效。一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第四篇**

甲方(发包方) 现住址：

乙方(承包方) 现住址：

甲方将冯庙居委会窑厂鱼塘(五口鱼塘)发包给乙方。现甲乙双方协商一致，签订合同条款如下：

第一条甲方将五口鱼塘进行整理，保证鱼塘底面平整，堤坝稳固，发包给乙方使用，并负责四周堤坝使用环境，确保安全生产。

第二条承包期限为10年，即从20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日。

第三条承包金额和缴款方法：承包金为平均每年8万元整(合计80万元)，乙方第一年交甲方6万元，以后每年递增5千元直至最后一年全部缴清，每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电，由甲方提供电源，乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电。一切费用由乙方负责，电费由乙方负责缴给甲方，电价为甲方使用电费电价同价。甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营，乙方有自主经营权管理权，但不得破坏鱼塘。期满后，在同等条件下，乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入，产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内，乙方享有国家优惠政策，甲方给予支持。在承包期内乙方若经营困难可另行发包，甲方不得干预。

第八条在承包期内，因国家建设或乡镇需要征用土地时，乙方无条件服从，本合同同时解除，有关青苗、鱼苗、基础设施的补偿

偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《\_合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

鉴定机关

鉴定地点

**承包荒地改鱼塘合同范文 第五篇**

发包方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村委会，简称甲方

承包方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_组，\_\_\_\_\_\_，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

>一、承包项目

1.甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止;北从\_\_\_\_村二组田坎下河埂，南至\_\_\_\_村三组坎下河埂。(详见图纸)

2.从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

>>二、承包期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止.共二十年。

>>三、乙方支付承包费用事项

1.第一年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人\_\_\_\_\_\_;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即\_\_\_\_\_\_\_\_年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2.付款时间：每年五月一日作为付款时间。

>四、特殊情况的处理

1.承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2.如国家征用，按下列意见处理：

(1)承包期限(即二十年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3)二十年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3.承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4.乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5.承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

>五、违约责任

1.本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金\_\_\_\_元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2.乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金\_\_\_\_元给甲方。

3.如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

>六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

>七、本合同一式四份.甲乙双方各执一份，\_\_\_\_镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：(签字盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第六篇**

甲方（发包方） 现住址：

乙方（承包方） 现住址：

甲方将冯庙居委会窑厂鱼塘（五口鱼塘）发包给乙方。现甲乙双方协商一致，签订合同条款如下：

第一条甲方将五口鱼塘进行整理，保证鱼塘底面平整，堤坝稳固，发包给乙方使用，并负责四周堤坝使用环境，确保安全生产。

第二条承包期限为10年，即从20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条承包金额和缴款方法：承包金为平均每年8万元整（合计80万元），乙方第一年交甲方6万元，以后每年递增5千元直至最后一年全部缴清，每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电，由甲方提供电源，乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电。一切费用由乙方负责，电费由乙方负责缴给甲方，电价为甲方使用电费电价同价。甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营，乙方有自主经营权管理权，但不得破坏鱼塘。期满后，在同等条件下，乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入，产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内，乙方享有国家优惠政策，甲方给予支持。在承包期内乙方若经营困难可另行发包，甲方不得干预。

第八条在承包期内，因国家建设或乡镇需要征用土地时，乙方无条件服从，本合同同时解除，有关青苗、鱼苗、基础设施的补偿

偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《\_合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

甲方（签章）： 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

鉴定机关

鉴定地点

**承包荒地改鱼塘合同范文 第七篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，在平等、自愿、互惠互利的原则上，就鱼塘、地面附属物现转让给乙方（包含地面花草、房屋、树木等一切附属物）\_\_\_\_\_\_元转让给乙方。

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、付款方式：双方签字之日，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、自签订协议之日，鱼塘、地面附属物归乙方所有，如违约，违约方需支付\_\_\_\_\_\_元的赔偿。

四、如遇国家征用土地等不可抗拒的因素，地面的一切附属物归乙方所有，与甲方无关。

五、甲乙双方共同遵守上述条款，此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包荒地改鱼塘合同范文 第八篇**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条乙方承包鱼塘的土名：华容县隆庆莲场，鱼塘面积：90亩。

第二条承包期限5年，即从20xx年2月2日至20xx年2月1日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为叁拾捌万柒仟元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_)。鱼塘每年承包金额为\_叁万捌仟柒佰，每年的承包金应于当年2月5日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由乙方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于米。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第九条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的(若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外);

2.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

3.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

4.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达30天的;

5.法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由乙方方负责，与甲方方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以

书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_

20xx年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第九篇**

甲方(发包方)：

身份证号码：

现地址：

乙方(承包方)：

身份证号码：

现住址：

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_ \_鱼塘共计\_\_ \_亩交给乙方承包了养殖，鱼塘路边自建房屋 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 乙方在鱼塘和农家乐所有经营收益纯利的 20 % 归甲方所有。

第三条 承包期限为 年，以后每年 元/年。即从 年 月\_\_ \_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。

第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方在塘基建设建筑物，期满后应拆除搬迁，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘。

乙方施工的建筑物要在承包期满后30天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期30天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1.乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的;

2.乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的;

3.乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_

30\_\_天的;

4.法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方

第十一条 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权第九条 。

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须办理齐全相关手续。

否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_15\_\_\_天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万元，作为履约的`保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(按当时银行利息%)。

第十四条 违约责任：

1.甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2.乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3.若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_30\_\_天，甲方有权解除合同，

没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十五条 纠纷的处理办法：\_\_\_当地仲裁\_\_。

第十六条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表： 法人代表：

年 月 日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十篇**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为进一步完善和规范鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进行下一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

一、承包面积及位置

鱼池位于 村至 ;西至 ;南至 ;北至 。

二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、即从年月 日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万 千百拾元整。

3、交款方式：实行先缴款后承包，承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建设等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内资源现状的完整，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资源和拆除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

五、违约责任

合同签定后，即具有法律约束力，双方必须共守信用，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金3000元。

六、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方： 承包方：

村负责人：

签约日期： 年 月 日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十一篇**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方其所有的山塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1.用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2.享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7.根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

七、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十二篇**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收人，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出祖或转让;在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权权。

第二条承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_\_公斤(或\_\_\_\_元)，其中：\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方的权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，合同范本《鱼塘承包转让合同范本》。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的`养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方有违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的\_倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

2.乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、早灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份; 合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各存一份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十三篇**

各村委会、村小组：

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，规范农村鱼塘承包行为，维护人民合法权益。经镇政府研究，决定规范农村集体所有的鱼塘承包合同，现将有关事项通知如下：

一、村委会(村小组)与承包方必须本着平等、自愿、有偿的原则，通过公开竞标，签订合法有效合同，合同期一般不得超过五年。

二、村委会(村小组)总租金在1万元以上(含1万元)的鱼塘、湖泊，必须经过小港镇公共资源交易中心，进行公开竞标。

三、承包期内鱼塘、湖泊只能用于养殖业，承包方仅有湖塘养殖使用权，不得改变鱼塘、湖泊用处，不得填塘(湖)用于建房或其他商业活动，更不得与他人形成交易。

四、逢干旱季节，除保留历史水位的30%外，鱼塘、湖泊的水优先用于农业灌溉。

五、村小组的公共资源公开竞标，必须要有村委会干部参与全程监督，签订合同一式四份，甲、乙双方各执一份，镇政府、村委会各备案一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十四篇**

发包方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇东街村四组

负责人：杜XX（组长 ）及 村民（简称甲方）

承包方： （简称乙方）

为充分利用农村土地资源，探索农村新农场模式，推动农村经济发展，经甲乙双方充分协商，本着“诚信资源”的原则，就土地承包流转相关事宜达成一致，为明确双方权利和义务，特订立如下合同：

一、甲方经户村民讨论通过，自愿将位于本组村东北自留地（北至路，东至云蒋路东150米，南至东街小学，西至云蒋路东40米）每户付地亩面积，并同意签字盖手印（附本合同后）。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方可在所承包的土地内自由种植农作物和自由栽培苗木及从事养殖业。

三、承包费用及缴纳时间方式： 首轮年承包费每年每亩为800元，\_\_\_\_\_\_\_\_年一付。每\_\_\_\_\_\_\_\_年为一轮，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元，第1\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元作为涨幅，以此类推，直到合同期满。每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付当年的承包费，款打到农户卡或地亩直补卡。最晚不得超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日没有支付，甲方有权终止本合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方在合同期内应保障乙方承包土地正常使用，不得单方终止本合同，否则由甲方赔偿乙方所有造成的全部经济损失。

2、乙方可根据生产经营需要，在所承包土地内建筑临时性生产，生活用房，铺设生产道路及生产设备。

3、乙方应依法生产经营，不得在所承包种植违禁作物和从事违法活动，否则一切责任自负。

五、本合同在履行期间若遇国家建设项目开发土地被征用时本合同终止，甲方享有土地补偿权，乙方享有地面附作物赔偿权。如遇自燃灾害等不可抗力因素，导致本合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互补赔偿对方损失。

六、本合同期限满，如甲方继续发包该土地，在同等条件下，乙方有优先续包权，可与甲方另行签订承包合同，如甲方不再继续发包，由乙方自行清理地面附着物及临建设备，并恢复土地原貌，交与甲方。

七、合同在履行中发生纠纷，双方协商解决。协商不成可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇东街四组 组长： 村民（签字）：

乙方： 村委会签证：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十五篇**

甲方：

乙方：

甲方村民组在位于村西南有一口当家塘大沙塘，于\_\_\_年底改造至今，已经10年了。原先改造是由农户筹资完成的，改造后集体放养了部分鱼苗。由于无人管理，垂钓、偷盗现象严重，导致群众不但不受益，反而塘里的水花生每年还要花钱请人清理，从而造成集体资产闲置浪费。为了盘活资产，增加集体收入，经\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日村民会议研究，一致决定，将此塘发包给他人，双方现就有关事项达成如下共识：

一、承包费及年限：承包期\_\_\_年，\_\_\_元/年，合计人民币\_\_\_元整。

二、付款方式：不论何人承包，共计人民币\_\_\_整，双方协商一次性付清，交于本村集体统一使用。

三、双方权利和义务：乙方在承包期间对该塘进行统一管理，任何人不得在塘里捕鱼或者从事其它捕捞活动。

四、乙方在承包期满后，不论采取什么捕捞手法进行捕捞均可，但不能将塘里的水抽干，应考虑到村民用水问题。

五、由于塘旁有企业生产，一旦生产污水流入池塘，厂家会给相应的补偿，但所交此款应归徐洼村集体所有，乙方无权收取。

六、乙方承包期满后，在同等条件下，可享有充分的优先承包权。

七、本协议一式三份，双方及村委会各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

村委会签字：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十六篇**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了改变传统陈旧的农业耕作形式，促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于乡\_\_\_\_村，总面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）的鱼塘承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1、用途为养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：（水、电、路）

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币\_元（大写：）。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

5、按本村村民用电价格收取乙方电费。

6、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

7、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

6、根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

7、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1、在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费和重新投资。

2、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十七篇**

甲方：乙方：

甲、乙双方经友好协商一致，现将经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条承包地点和面积

甲方将座落在鱼塘亩，承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。

第二条承包期限

承包期限为年，自年月日起，至年月日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款元，其中(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的承包款后，即出具收款凭证。

第四条甲方的权利义务

1、甲方应将养护鱼用的房屋供给乙方使用：

2、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水位线不低于米。

4、甲谈恋爱权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

2、乙方在捕捞鱼时，应慎重使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

3、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

4、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

5、承包期届满，鱼塘内不到规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方。

6、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分归乙方所有。

7、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方的违约责任

1、甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金元给乙方，乙方并可提出解除合同。

第七条乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠承包款的金额的%，向甲方偿付违约金。

2、合同期届满时，乙方如捕捞小于规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付元的违约金。

第八条其它

1、双方在合同期内如有未尽之宜，双方协商解决。

2、在合同期限内，如遇政策性及其它不可抗拒的力量不能继续执行的，双方协商。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式(如经公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：(签名)

乙方：(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十八篇**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1、装修施工地点：

2、工期：

3、本项工程预计费用元人民币。

第二条 材料供应的约定

1、甲方提供的材料 乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。 甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。 乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，处理好由施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责。

5、乙方施工人员必须服从甲方管理员的管理。

第四条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的预定：

1、石膏板吊顶 元㎡

2、灯带 元㎡

3、中空密度板造型线条 元

4、背景墙大芯板打底 元㎡

5、面板柜子 元㎡

6、窗帘盒 元

7、做假梁 元（40分以上）

8、包门套 单面 元 双面 元

第五条 付款方式

1、对于双包的工种，材料进场甲方预支材料款给乙方

2、按工程进度给于乙方预支工人生活费

3、各工程完工以前付到造价的70%

4、工程竣工（业主验收）付到造价的100%

5、甲方未按工程进度支付的，乙方有权停工

第六条 纠纷处理方式： 因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起拆讼。

第七条 符则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖单）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至

甲方签字（盖单）：

乙方签字（盖单）：

\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_日期

**承包荒地改鱼塘合同范文 第十九篇**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

>一、承包项目

甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方承包。

鱼塘范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、承包期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

>三、乙方支付承包费用事项

1、第一年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2、付款时间：每年\_\_月\_\_\_\_\_\_日作为付款时间。

>四、特殊情况的处理

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

（1）承包期限（即20年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

（2）乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

（3）20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_%）。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

>五、违约责任

1、本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2、乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，遗期每天赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

3、如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（\_\_\_\_\_\_%）赔偿给乙方。

>六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

>七、本合同一式叁份.甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第二十篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了落实联产承包责任制，充分调动生产积极性，提高经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行招标承包，乙方参加竞投中标。现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘。

第二条承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复）。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制进行拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第八条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

1。乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的（若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外）；

2。乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的；

3。乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4。乙方拖欠承包款（包括部分拖欠）达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的；

5。法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条违约责任：

1。甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

2。乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

3。乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金，若拖欠承包款（包括部分拖欠）达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条其它条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包荒地改鱼塘合同范文 第二十一篇**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方现将长命湖水产养殖基地承包给乙方经营养鱼，商定如下：

一、转租鱼塘土地面积144亩。

二、租赁时间：从公元20xx年1月1日起至20xx年12月30日止，为期7年。

三、承包租金：每年租金为人民币壹拾柒万元整小写：（Y：170000元）。

四、付款方式：每年1月1日一次性付清当年租金，押金伍万元（50000元），押金5万元抵20xx年的鱼塘租金。剩下的12万于20xx年1月1日前交清20xx年的租金。

五、乙方应准时交租，如超过1月5日未付清租金，甲方有权收回鱼塘，并且押金不退。

六、在承包期间，乙方负责维护甲方的建筑物，如遇国家征收，乙方必须无条件服从，国家补偿金建筑物补偿款甲乙双方各得一半，鱼塘青苗费甲乙双方各得一半。

七、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。同具法律效力。本合同双方签字之日生效。

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

年 月 日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第二十二篇**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鱼塘经营承包合同阅读

订立合同双方：

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组，以下简称甲方;

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘

(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)\_\_\_\_公斤(或\_\_\_\_元)，其中：一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_元)，一九\_\_\_\_年上交\_\_\_\_公斤(\_\_\_\_元)……;在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_%……。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条 甲方的权利义务

>1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

>3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。

>4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_\_\_\_米。

>5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

>6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

>1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

>2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

>3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

>4.乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

>5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

>6.承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

>7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

>8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

>9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

>1.甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

>2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;

>3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

>1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。

>2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

>3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_元的违约金。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**承包荒地改鱼塘合同范文 第二十三篇**

合同编号：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

身份证号：

住址：

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况 承包土地名称为 ，总面积 亩，四至界限为：

二、承包期限 乙方承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(注：“四荒”地承包期不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，机动地承包期不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间 各年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以货币方式向甲方付清。

⑴采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于 斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于 斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

⑵采取浮动方式。第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩地承包金 元，总承包金元。以后年度以第\_\_\_\_\_\_\_\_年承包金为基数，每年上浮递增 %。

四、土地用途乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于 亩。

五、甲方的权利义务

1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3.按照合同约定收取承包金。

4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.依照约定为乙方提供必要的服务。

六、乙方的权利义务

1.依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3.维持土地的农业用途，不得用于非农建设

4.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5.按约定向发包方缴纳承包金。

6.服从甲方对村内公共事务的管理和协调

七、承包土地流转 乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

八、合同的变更和解除

1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2.不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1.承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3.乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金 ‰的滞纳金;逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4.任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金 元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5.国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

1.国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2.本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;⑵向人民法院起诉。

3.本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4.本合同一式 份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(盖章)：

代表人(签名或盖章)：

乙方(签字)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点

**承包荒地改鱼塘合同范文 第二十四篇**

甲方： 身份证号：

乙方: 身份证号：

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_1组、4组大石包3组的一口养鱼塘(老名赖塘)的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年12月30日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷 斤，涉及农户共 户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计 元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**承包荒地改鱼塘合同范文 第二十五篇**

甲方： 乙方： 经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_的XX

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn