# 2023农村建房包工包料承包合同范本最新报告(二篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-04-09

*20\_农村建房包工包料承包合同范本最新报告一发包方为甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲方现将宅基地内建房工程交由乙方实施，经甲乙双方协商沟通后，并就有关事项达成...*

**20\_农村建房包工包料承包合同范本最新报告一**

发包方为甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方现将宅基地内建房工程交由乙方实施，经甲乙双方协商沟通后，并就有关事项达成一致，现签订如下协议条款：

一、工程内容：

在甲方宅基地内修建一院二层楼房，全部为现浇。

二、工程承包基本形式：

楼房主体全包(不含粉刷、装修)。

三、工程时限：

工期\_\_\_\_\_天，如遇阴雨、秋收，可适当顺延，但总工期不超过\_\_\_\_\_天。

四、工程费用：

按建成房屋的建筑面积计算(南北按外皮计，东西按墙中计起)，按照元/平方米计算总造价。

五、付款方式：

1、签订合同之日，预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金;

2、施工人员进场，付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为启动资金;

3、所有建筑物主体完工，付款至总造价的\_\_\_\_\_;

4、所有工程完工，甲方验收合格后，甲方付清所有剩余款项。

六、双方权利及责任：

(一)甲方权利及责任：

1、甲方负责工地所需灶房、工人住宿、堆放材料场地的一切外来干扰。

(二)乙方权利及责任：

1、乙方负责进工地，拆除所有建筑物，清运所有建筑垃圾;

2、乙方一切按照图纸施工，工地所用料由监理指挥施工。

3、所有建筑物全部为现浇。

4、所需的一切用材按图纸施工。

六、安全事项：

1、乙方做好工地的安全保障措施，保证工地的施工安全。

2、工地内的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关。

七、未尽事宜与纠纷解决方式：

未尽事宜由甲、乙双方另行商定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

若在协议履行中发生纠纷，合用土地建房合同双方应本着友好合作的精神进行协商。

八、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**20\_农村建房包工包料承包合同范本最新报告二**

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。1

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程全部完工，经验收合格后一次付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。)五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

以上就是农村建房合同怎样写的相关内容，希望对你有所帮助，如果还有其他疑惑，请继续重新询问我们。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn