# 关于土地承包的简单合同汇总(五篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-04-09

*关于土地承包的简单合同汇总一甲方：乙方：根据《\_\_\_\_\_》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：1、甲方为乙方提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙言支付。...*

**关于土地承包的简单合同汇总一**

甲方：

乙方：

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方为乙方提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙言支付。

3、承包期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(含试用期一个月)。

一、双方权利和义务

甲方的权利和义务：

1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。

2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对结员工的教育。

乙方的权利和义务

1、乙方必须遵守国家和地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、乙方要定期清理和疏通厨房的39;排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

6、乙方必须每个周未提供下个星期的菜单以供甲方监督。

7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

四、违约方式

1、固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

5、乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

五、争议解决

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表：代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**关于土地承包的简单合同汇总二**

承包合同(cac)一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定;二是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。以下是关于农作物土地承包合同，欢迎阅读!农作物土地承包合同【1】合同编号：签订地点：签订时间：\_\_\_\_月\_\_\_\_日预约方 ：承约方：根据《中华人民共和国种子法》《民法典》及相关法规的规定，为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、农作物种子种类、品种、质量、数量、金额农作物种类品种名称计量单位数量质量(%)单价(元)金额(元)纯度净度发芽率水份合计人民币金额(大写)： 万 仟 佰 拾 元 角 分注：种子质量标准执行国家、行业或地方标准，没有国家、行业或地方标准的，由双方协商签订。

二、预约繁育材料材 料品 名质量(%)计量单位数量提供\_\_\_\_日期亩用量单价(元)总金额(元)纯度净度发芽率水分合计人民币金额(大写)：万仟佰拾元角分

三、农作物种子预约生产的环境及技术要求：。

四、预约方提供技术服务的种类、方式及保密要求：。

五、承约方应提供的相关证件：承约方应出示《农作物种子经营许可证》和《营业执照》复印件，所提供的农作物种子必须经植物检疫机构检疫合格，并提供相应的检疫证明。

六、农作物种子的检验及检疫：双方应严格按国家颁布的种子检验检疫管理办法、规程及有关规定办理农作物种子检验检疫。

1.预约方收货后复检，发芽率、净度、水分三项指标在收货后两个发芽周期内复检完毕，纯度在收货后该作物第一个生产周期内复检完毕，发现问题应及时通知对方，逾期视为种子合格。

2.买卖双方对经销的每批种子必须同时取样分别封存，以备种子复检和鉴定，样品保存至该批种子用于生产收获以后。

3.申请种子检验、检疫和鉴定的，其费用由 负担。

七、超幅度损耗及计算方法：种子量的验收，采取由合同双方共同抽样过秤的办法，以实际过秤量综合计算为准，最后实行多不退、少补足的办法。

八、包装要求及包装费用负担：种子应经过精选、加工、分级，用\_\_\_\_\_\_\_包装，每袋标准重量为\_公斤，袋内外附有标签，标签须写明作物种类、种子类别、品种名称、品种审定(登记)编号、产地、质量指标、检疫证明编号、种子生产及经营许可证编号或者进口审批文号、生产日期、生产商及其地址等事项。包装费用由 方负担。

九、交(提)货时间、地点：交(提)货时间为x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，交货地点为\_\_\_\_\_\_。

十、发运方式、运费负担：用 运输，运费由 方负担。十

一、付款方式及期限：预约方应在x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以 (汇款或汇票、现金)向承约方支付(□定金□预付款) 元，剩余价款应在x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。十

二、双方一般责任：承约方：按合同约定的种子品种、数量、质量安排生产;遵循合同规定的种子生产技术规程和种苗产地检疫规程，并接受种子管理机构的监督检查;保证所供种子品种、数量、质量达到合同约定条款规定，并按合同约定的时间、地点交付预约方或由承约方代办托运手续或依约定代送。预约方：所供繁育材料必须达到合同约定的国家有关技术质量标准，提供详细的生产技术资料和技术指导;按合同约定时间交付定金;保证按时足额收购承约方生产的符合本合同约定标准的种子，并按时付清货款。十

三、因不可抗力因素造成种子数量或质量达不到本合同约定条款的，承约方应及时通知预约方进行实地考查，并提供具有法律效力的有关资料，由双方协商解决或者按《种子法》《民法典》等国家有关规定处理。十

四、违约责任：\_\_\_十

五、种子质量发生纠纷，由法定机构进行技术质量鉴定，检验和鉴定的费用由申请人垫付，最终由责任方负担。本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决或申请有关部门调解;协商或调解解决不成的`，按下列第 种方式：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。十

六、双方协商的其它条款：\_\_\_十

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，按照《种子法》《民法典》等国家有关规定，经合同双方协商，作出补充规定附后。如需提供担保，另立《合同担保书》，作为本合同附件。本合同一式二份，合同双方各执一份;合同副本一份，送 备案。甲方：(签章) 乙方：(签章)法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：住所： 住所：身份证 ： 身份证：电话： 电话：开户行： 开户行：户名： 户名：帐号： 帐号:农作物土地承包合同【2】合同编号：\_预约方：\_承约方：\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_签订时间：x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日根据《民法典》、《中华人民共和国种子管理条例》及有关规定，为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、预约生产的农作物种子品种、质量、数量、金额农作物种类品种名称计量单位数量质量(%)单价(元)总金额(元)纯度净度发芽率水份合计人民币金额(大写): 万 仟 佰 拾 元 角 分

二、预约方繁育材料材料品名计量单位数量提供日期亩产量单价(元)总金额(元)纯度净度发芽率水份合计人民币金额(大写): 万 仟 佰 拾 元 角 分

三、农作物种子预约生产的环境及技术要求：\_\_\_\_

四、预约方提供技术服务的种类、方式及保密要求：\_\_\_\_\_\_

五、农作物种子质量检验及检疫严格按国家颁布的有关规定办理，检验执行\_\_\_。

1.承约方必须持有《种子生产许可证》，交售种子时还须提供该批种子的有效田间检验结果单、产地检疫合格证和《农作物种子质量合格证》。

2.预约方收货后复检，发芽率、净度、水分三项指标在收货后两个发芽周期内复检完毕，纯度在收货后该作物第一个生产周期内复检完毕，发现问题及时通知对方，逾期视为种子合格。

3.双方对经销的每批种子必须同时取样分别封存，以备种子复检和鉴定，样品保存至该批种子用于生产收获以后。

4.申请种子委托检验和鉴定，费用由\_\_(单位)负担。

六、超幅度损耗及计算方法：\_\_\_

七、包装要求及包装费用负担：\_

八、交(提)货时间、地点、发运方式、运费负担：\_\_\_\_\_\_\_

九、定金的数额及交付时间：\_\_\_

十、结算方式和期限：\_十

一、双方一般责任

1.预约方：所供繁育材料必须达到合同约定的国家有关技术质量标准;提供详细的生产资料和技术指导;按合同约定时间交付定金;保证按时足额收购承约方生产的符合本合同约定标准的种子。

2.承约方：按合同约定的种子品种、数量、质量安排生产;遵循合同规定的种子生产技术规程和种苗产地检疫规程，并接受种子管理机构的监督检查;保证种子质量达到合同约定条款规定;并按合同约定的数量、时间、地点交付预约方。十

二、凡因不可抗力因素造成种子数量或质量达不到本合同约定条款的，承约方及时通知预约方进行实地考查，提供具有法律效力的有关资料，双方协商变更合同，签订补充协议。协商不成，按民法典及种子管理法规的有关规定处理。十

三、违约责任：\_\_\_\_\_十

四、种子质量发生纠纷，由\_\_(机构或单位)进行技术质量仲裁;本合同在履行中发生纠纷，由当事人协商解决，协商不成，可由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。十

五、双方协商的其它条款：\_\_\_十

六、本合同未尽事项，一律按《民法典》、《中华人民共和国种子管理条例》及国家有关规定，经合同双方协商一致，做出补充规定附后。如需提供担保，另立《合同担保书》，作为本合同附件。本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各持\_\_\_\_\_份;合同副本\_份，送\_\_(单位)备案。预约方(章)单位地址：法定代表人：委托代理人：电 话：电挂：开户银行：帐 号：编码：承约方(章)单位地址：法定代表人：委托代理人：电 话：电挂：开户银行：帐 号：编码：审核意见：经 办 人：鉴定机关(章)x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日审核意见：经 办 人：鉴定机关(章)x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日农作物土地承包合同【3】甲方： (收购方)乙方： (养殖方)(甲方)为了发展生产的需要，充分发挥农业龙头企业的作用，与广大渔业养殖户(乙方)签订本养殖合同书。根据{民法典》规定，双方在平等互利、诚实信用的基础上，经充分协商，达成如下协议：

一、标的：养殖黄鱼乙方为了脱贫致富，开拓海水养殖业，以改变渔业的产业结构，发展农村经济，自愿、向甲方提供品\_养殖黄鱼。甲方为了扩大生产规模，提高企业的经济效益，愿意收购乙方的品\_养殖黄鱼。

二、本合同有效期为x年，从本合同生效之日起计算。

三、数量：根据乙方的实际条件，计划在无污染海域面积\_\_\_\_\_\_\_亩养殖黄鱼。甲方将乙方实际养殖的海域面积，作为甲方的养殖基地，纳入甲方的生产计划，并按照质量标准予以优先收购

**关于土地承包的简单合同汇总三**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的权利义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤 \_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的权利义务

⒈甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五，违约责任

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

甲方：

乙方：

日期：

**关于土地承包的简单合同汇总四**

土地承包合同书样本

第一章总则

第一条本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中华人民共和国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)土地管理局(以下简称甲方);法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方);法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_\_;职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让的土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章定义

第四条本合同所使用的特定词语定义如下。

1.“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

2.“总体规划”指经中国政府批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发区域的开发建设总体规划。

3.“成片开发规划”指依据总体规划编制的，经中国政府批准的在受让土地使用权区域内各项建设的具体布置和安排。

4.“公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等设施。

第三章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地块编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(见附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块地理位置图)

第六条第五条所指地块总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自颂发该地块的《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第四章土地用途

第八条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目(建设项目)为主的工业区(综合区)，亦准许开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据具体情况定)

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有与本合同同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途，应当取得城市规划行政部门同意后，经甲方批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章土地费用及支付

第十一条乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费用以及乙方向第三方转让时的土地增值费(税)。

第十二条该土地的土地使用权出让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(美元或港元等)，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(美元或港元等)。

第十三条本合同经双方签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(美元或港元等)作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。

第十四条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，依照规定办理土地登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条乙方同意从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。土地使用费每年每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(美元或港币等)。

第十六条乙方同意以美元(港元等)向甲方支付土地使用权出让金及其他费用(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据具体情况定)。

美元(港元等)与人民币的比价，以合同签定当天中国国家外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十七条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行账户内。银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行，账户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方银行账户如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第六章土地使用权转让

第十八条乙方在实施成片开发规划，并完成全部公用设施建设，形成工业用地和其它建设用地条件(或完成公用设施建设并建成了通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地面建筑物，或投资额达到总额的\_\_\_\_\_\_%或根据具体情况定)后，有权将本合同项下全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第十九条土地使用权转让的受让人除法律另有规定外，可以为中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十条乙方在作出转让\_\_\_\_\_日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应将经公证的转让合同及有关附件的正本送交甲方，申请办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，并按照政府有关规定缴纳土地增值费(税)。

第二十一条自转让合同生效之日起，本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第二十二条土地使用权和地上建筑物、其它附着物所有权分割转让的，应当经甲方和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记手续。

第七章土地使用权出租

第二十三条乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期合用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

条二十四条出租人与承租人签订的租赁合同不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十五条土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租，出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十六条本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章土地使用权抵押

第二十七条乙方有权将本合同项下全部和部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人签定的抵押合同不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下地块所承担的债务。

第二十八条乙方在作出抵押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应通知甲方。乙方在抵押合同签字后\_\_\_\_\_\_日内应将经公证的抵押合同，以及由此获得的经公证的期票(或贷款协议)及有关附件正本送交甲方，申请办理土地使用权抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人，应在实现抵押权后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，取得土地使用权。

第二十九条依据第二十八条而取代乙方的抵押权人或第三人，享有并承担本合规定的权利和义务。

第九章期限届满

第三十条本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，并无偿取得该地块上建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十一条本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用该地块，须在期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方提交续期申请书，并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，签订续期合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第三十二条本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际情况给予相应的补偿。

第十章不可抗力

第三十三条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十四条遇有不可抗力的一方，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后\_\_\_\_\_日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第三十五条除国家法律本身有明确规定外，后继立法或变更对本合同无追溯力。

本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方协商签字同意后执行。

第十一章违约责任

第三十六条如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

第三十七条如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。因延期而造成的损失索赔，按本合同第三十六条办理。

第三十八条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%缴纳滞纳金。

第三十九条乙方在该地块上未按开发计划进行建设或连续两年不投资开发建设，除按本合同第三十六条办理外，甲方有权无偿收回土地使用权。

第四十条如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期少\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延第完成日期;如果没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理由认定上述延期理由无法成立并不同意延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第四十一条在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的建设期限，否则，甲方有权无偿收加或按排建设项目地块的使用权。

第十二章通知

第四十二条本合同要求要允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方的地址应为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;法定名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电话号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电话号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电传\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电传\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

传真\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;传真\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电报挂号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电报挂号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应将新的地址通知另一方。

第十三章适用法律及争议解决

第四十三条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第四十四条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十四章附则

第四十五条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第四十六条本合同采用中\_\_\_\_\_\_两种文字书定，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第四十七条本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)签订。

第四十八条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中华人民共和国\_\_\_\_\_省乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市(县)土地管理局(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

**关于土地承包的简单合同汇总五**

甲方：

乙方：

根据省、市政府土地承包的有关规定，甲方为缓解目前的经济困难，急用钱，所以承包一部分橡胶树林地给乙方经营管理，经双方认真协商后达成以下合同条款，以供双方共同遵守。

一、承包土地橡胶树共计面积 亩，除风断树和零下树以外，正常胶树 株，总价值额人民币 万元(元整)承包金一次性付清给甲方。

二、承包期限为 年，于 年 月 日至 年 日止。

三、承包期内经营权由乙方经营，如果被国家征用一切安置赔偿都由乙方所有，甲方无权干涉。

四、承包期内若有外人干涉争土地、争橡胶树，收取不合理费用给乙方造成经济损失的，一切责任由甲方负责。

五、在承包期内，此地胶树被盗割及破坏或盗长流胶，甲、乙双方必须出面共同协调处理。

六、在承包期内，乙方有权转包、转租，甲方无权干涉。

七、在承包期内，甲方不得用此地上的任何种植作为一切买卖及其它用途在进行抵押、再次转租，也不得以任何理由向乙方收取任何费用。

八、在承包期间，若有乙方发生意外，乙方的亲属享有合同

九、在承包期内，此地乙方可以种植任何经济作物和养殖合法的养殖动物。

十、合同期满后，甲乙有权收回土地，但土地上的一切作物归乙方处理。在此，如果乙方想继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

十一、违约责任：

1、如单方违反合同条款，经赔偿因此而给对方造成的全部经济损失的40倍。

2、如甲方提前终止合同，甲方必须按承包费的50倍赔偿给乙方，加上每年管理费。

十二、此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村小组留存一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn