# 最新农村个人土地承包合同简短(五篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-04-09

*最新农村个人土地承包合同简短一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码)甲方拟建房屋一座，位置在夷陵区雾渡河镇观音堂村九组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。⒈甲方负责提供石灰、砖、...*

**最新农村个人土地承包合同简短一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码)

甲方拟建房屋一座，位置在夷陵区雾渡河镇观音堂村九组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前通知甲方购买所需材料。

⒉乙方应具有从事农村房屋建设的成熟经验和相关证件，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从\_\_年10月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

⒌乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。施工过程中出现安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

⒍乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

⒈乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

⒉重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

⒊甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

⒋房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的.，乙方必须进行免费维修。

⒈工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_元。

⒉付款时间：

本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份，本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

**最新农村个人土地承包合同简短二**

一、加强领导，形成了合力

县委、县政府对农村党员干部现代远程教育工作非常重视，统一思想，加强领导，并召开了专题会议，成立了农村党员干部现代远程教育工作领导小组。 领导小组名单如下：

领导小组成员单位在县委组织部牵头下，服从大局，积极配合，充分发挥各自部门职能，整合资源，形成合力，切实加强了对远程教育工作的经费支持、业务指导和技术服务，积极支持协助县远教工作，共同做好了全县农村党员干部现代远程教育工作。县委还专门召开了全县农村党员干部现代远程教育工作会议。会后，各试点乡镇和各成员单位高度重视，迅速落实会议精神，把这项工作作为一项政治任务来抓，力求做到目标明确、资源整合、夯实基础、形成合力、以点带面。

二、广泛宣传，营造了氛围

为切实加强广大党员群众对农村现代远程教育工作的了解，我县进一步加大远教工作的宣传力度，大力宣讲开展远教工作的重要性、紧迫性和实效性，为远教工作的全面开展营造上下齐心、众志成城的良好氛围。在实际工作中，努力做到\"四个始终\"。一是始终把远教工作作为提高农村党员干部素质的党建工程来抓。借助现代远程教育改进学习方式，不断提高农村党员干部综合素质，夯实党在农村的执政基础，提高党在农村的执政能力。二是始终把远教工作作为促进农民增收的致富工程来抓。通过开展农村党员干部现代远程教育，不断加速广大农村的信息化建设，提高农村党员的综合素质，增强农民的致富本领，加快农村全面建设小康社会的步伐。三是始终把远教工作作为联系农民群众、丰富农村文化生活的民心工程来抓，入党申请书《农村党员个人工作总结》利用远程教育站点的\"天网\"和\"地网\"，让农村党员干部和人民群众收看更多的优秀文艺节目，丰富农村业余文化生活，并及时准确地公文写作了解中央和上级党委的政策决定。四是始终把远教工作作为稳定农村(转载自第一范文网，请保留此标记。)社会，实现全面小康的基础工程来抓。通过统筹城乡发展，促进农村人力资源的开发和法制建设进程，推动农村\"三个文明\"建设。

强化群众意识是确保远程教育工作顺利开展和取得实效的前提和基础。为此我县通过县广播电视台、沅陵县政府公众信息网站、板报和标语等形式大力推介农村党员干部现代远程教育工作，为远程教育工作奠定了良好的氛围。

三、规范管理，精心组织，充分发挥远教站点的作用

远程教育站点建设是基础，规范管理是关键，组织教学是手段，提高素质增强实用性是目的。为此，我们做了以下五个方面的工作：一是组建一支技术精湛、素质优良的远教管理服务队伍。把那些思想素质好、年富力强、有热情、熟悉设备管理维护、能够做好站点教学组织和信息收集反馈的人员组织起来，进行专门的培训学习，使其成为远教站点骨干力量。按照市委组织部远教办的培训计划安排,我县在今年组织各乡镇组织委员和各个远程教育站点共计55人，进行了为期2天的封闭式培训。由远教站点工作人员向培训对象传授了设备的调试和安装，卫星接收机的使用和电脑的基本操作等知识，并专门安排时间，组织学员上机操作。培训结束时，远教办还组织学员进行了理论考试和上机考试，对操作不合格的学员进行再培训，目前，90%的学员都通过了理论和时间操作考试。二是建立一套严格规范、科学实用的运行管理制度。在站点管理上，制定设备管理、人员管理、资金管理、教学管理、教学评估等制度，通过制度来管人管事，使远教工作不断走向规范化。在教学组织上，增强学习内容的针对性，分时段、分层次组织学习，建立远教站点学习听课评课制度和教学信息月报制度，定期组织教学经验交流。在教学内容的安排上，增强教学的实用性，重点加强党的知识、保持员先进性、农村实用技术、致富信息、群众喜闻乐见的文艺节目等方面的内容，努力让广大学习对象感兴趣、学得进、用得着。 三是充分发挥乡镇在教学管理上的主导作用。乡镇除了确定专人分管远教工作以外，还要切实履行以乡(镇)党委书记为组长的远教领导小组职责，确定1-2名远教专(兼)职干部，负责本乡镇站点的运行管理，搞好本乡镇内村级远教站点教学管理的指导督查工作。四是紧密结合第三批保持员先进性教育活动的实际，发挥好远教站点的作用。第三批先进性教育重点在农村，各站点要结合先进性教育活动的开展，制订好学习计划，明确学习任务，合理安排学习内容，确保教育活动取得成效。

**最新农村个人土地承包合同简短三**

出租方： 村村民委员会(以下简称甲方)

住所：安市 村

出租方代表： 职务： 联系电话：

承租方： (以下简称乙方)

住所：

承租方代表： 职务： 联系电话：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、租赁土地面积、位臵及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积 亩(具体面积、位臵以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途：油橄榄等农作物种植

2.承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、承租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：第一期的承租金(即 年 月 日至 年 月 日)共计人民币 元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安臵补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的.第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合

同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的0.5向甲方

支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予

以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权;若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章) 承租方(章)

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

鉴证机关：(章) 鉴证日期：

**最新农村个人土地承包合同简短四**

土地承包经营权就是公民集体对集体所有或国家所有由全民所有制或集体所有制单位使用的国有土地的承包经营权，权利内容由合同约定。今天小编就给大家分享一下承包合同，一起看看吧！ 土地承包合同范本阅读 甲方：村民委员会 乙方： 根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为： 东至：现西边; 南至：与村荒山相隔的通往上山的道路; 西至：这两座山顶东西分水岭一线; 北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_\_\_\_年不变，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。 十

一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。 十

二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。 十

三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。 十

四、此合同发生纠纷由裁决。 十

五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。 甲方(盖章)乙方(签字) 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 个人农村土地承包合同范本 合同编号： 甲方(发包方)： 乙方(承包方)： 身份证号： 住址： 联系电话： 为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况 承包土地名称为 ，总面积 亩，四至界限为：

二、承包期限 乙方承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(注：四荒地承包期不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，机动地承包期不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间 各年度承包金按下列第 种方式计算，乙方应于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以货币方式向甲方付清。 ⑴采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于 斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于 斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。 ⑵采取浮动方式。第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩地承包金 元，总承包金 元。以后年度以第\_\_\_\_\_\_\_\_年承包金为基数，每年上浮递增 %。

四、土地用途 乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于 亩。

五、甲方的权利义务

1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3.按照合同约定收取承包金。

4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.依照约定为乙方提供必要的服务。

六、乙方的权利义务

1.依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3.维持土地的农业用途，不得用于非农建设

4.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5.按约定向发包方缴纳承包金。

6.服从甲方对村内公共事务的管理和协调

七、承包土地流转 乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

八、合同的变更和解除

1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2.不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1.承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3.乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金 的滞纳金;逾期 个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

4.任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金 元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

5.国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

1.国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

2.本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;⑵向人民法院起诉。

3.本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4.本合同一式 份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。 甲方(盖章)： 代表人(签名或盖章)： 乙方(签字)： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约地点： 农村个人土地承包合同书范本 甲方：(出租方以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(承租方以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将的土地，共亩。以每年每亩租金500元租给乙方，共计每年租金元整。若\_\_\_\_\_\_\_\_年后产生利润，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年起租金按每年增加50元亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年500元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值;如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回土地。

七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**最新农村个人土地承包合同简短五**

20\_\_年一年来，财务部紧紧围绕机械集团公司年初职代会的工作中心，在为全公司提供优质服务的同时，认真组织会计核算，规范各项财务基础工作，并通过加强财务制度和财务内部控制制度的建设，站在财务管理和战略管理的角度，以成本为中心、资金为纽带，不断提高财务服务质量。

一、严格遵守财务会计制度和税收法规，认真履行职责，组织会计核算

财务部的主要职责是做好会计核算，进行会计监督。财务部全体人员一直严格遵守国家财务会计制度、税收法规、\_\_集团总公司的财务制度及国家其他财经法律法规，认真履行财务部的工作职责。从审核原始凭证、会计记账凭证的录入，到编制财务会计报表;从各项税费的计提到纳税申报、上缴;从资金计划的安排，到结算中心的统一调拨、支付等等，每位会计人员都勤勤恳恳、任劳任怨、努力做好本职工作，认真执行企业会计制度，实现了会计信息收集、处理和传递的及时性、准确性。

二、以实施新中大软件为契机，规范各项财务基础工作

在经过两个月的\_\_年度三套会计决算报告的编制后，财务部按新企业会计制度的要求着手进行了新中大20\_年财务会计模块的初始化工作。对会计科目、核算项目、部门的设置，会计报表的格式等均按照新企业会计制度的规定，并针对平时会计核算和报表编制中发现的问题和不足进行了改进和完善。如设置“制造费用”明细科目，并按该科目的费用项目进行了明细核算、归集和分配，费用的具体开支情况现已一目了然;规范“应交税金”科目的核算，如对增值税明细项目的月末结转、个人所得税的科目统一、现金流量项目的规范化;对收下属分公司的管理费用由以前冲减管理费用改为冲减制造费用，这样使管理费用和销售毛利率的反映更为合理、恰当;在配合固定资产实物管理部门对固定资产进行全面清理的基础上，按照《固定资产分类与代码》对固定资产编制了固定资产卡片类别代码，并在此基础上，完成了新中大固定资产管理模块的初始化工作。\_\_集团总公司要求在今年4月份全面正式运行新中大财务软件，而本集团公司财务部在3月份就完全甩掉金蝶财务系统，正式运行新中大，结束了长达半年之久的两套财务软件同时运行的局面。目前新中大软件已正式与矿部相链接，并运行良好。

三、制订各项财务成本计划，严格控制成本费用

根据\_\_集团司企字[\_\_]117号文《关于下达〈\_\_集团20\_年多经企业经济责任制考核方案〉的通知》和\_\_司字[\_\_]8号文《关于下达\_\_分公司多样化经营二00×暨一季度生产经营计划的通知》，财务部对有关考核指标进行了分解，下发了\_\_年财务计划和可控费用指标。在财务执行过程中，严格控制费用，实行刚性考核。财务部每一季度汇总可控费用的执行情况，于公司常务会上通报，针对每一季度电话费超支的部室、单位，按超支额扣部室负责人及其他第一责任人的奖金;对于其他可控性费用也是实行指标考核，对于超支部分坚决不予核销。

四、资金调控有序，合理控制集团总体资金规模

上半年，随着原材料市场价格的持续上扬，而\_\_集团总公司销售价格制订相对迟缓，本集团公司资金一度吃紧。为此，财务部一方面及时与客户对账，加强销货款的及时回笼，在资金安排上，做到公正、透明，先急后缓;另一方面，根据集团公司经营方针与计划，合理地安排融资进度与额度，并针对工商银行借款利率上浮的情况，选择相对利率更低的农村信用联社贷款，以及通过向\_\_集团总部结算中心临时借款，以保证生产经营所需。这样，通过以资金为纽带的综合调控，促进了整个集团生产经营发展的有序进行。

五、加强财务会计制度建设，提高财务信息质量

财务部根据公司差旅费的实际执行情况，为进一步规范本集团公司工作人员差旅费开支行为、统一标准，制定了《\_\_机械集团工作人员差旅费开支规定》。为提高会计信息的质量，财务部制定了《\_\_机械集团会计报告竞赛考评办法》，对各母子公司的会计报表从报送时间及时性、数据准确性、报表格式规范化、完整性等方面做了比较系统的规定，从而逐步提高了会计信息的质量，为领导决策和管理者进行财务分析提供了可靠、有用的信息。

平时财务部通过开展每周一次的交流会，解决上周工作中出现的问题，布置下周的主要工作，逐步规范各项会计行为，使会计工作的各个环节按一定的会计规则、程序有效地运行和控制。

六、制定财务部各工作岗位职责，并进行自我评定

为明确财务部会计人员各岗位的职责权限、工作分工和纪律要求，制定了会计人员岗位职责，同时要求各岗位会计人员根据本岗位的职责要求，进行工作总结，岗位评述和认定，对各自的工作提出建议、作出打算，并对自己的岗位写出每月工作规程备忘录。这样，强化了各岗位会计人员的责任感，加强了内部核算监督，促进了各岗位的交流、合作与团结。

七、开展了以涉税业务和执行企业会计制度、会计法及其他财经法律、法法规的自查活动

为了规范财务行为，配合各级主管部门的稽查与审计工作，财务部组织了在本集团公司内的\_\_年至\_\_年的财务自查活动，对审计和自查中发现的问题及时地进行了整改，事后进行了交流，提高了会计人员的职业技能。

下半年，为实现本集团公司的各项生产经营任务和总体发展目标，财务部的工作任重而道远。为此，需要在以下几个方面继续做好工作：

1、做好上半年和第三季度的经济活动分析工作，及时提出为实现本集团公司生产经营计划的财务控制可行性措施或建议。

配合\_\_集团总部进行收入、成本、费用的专项检查，加强非生产费用和可控费用的控制、执行力度，不能超支的绝不超支。

2、为更好地加强资金管理，统一调配，根据\_\_集团总部结算中心的工作计划安排，做好本公司结算中心的统收统支和结算软件的培训与安装工作。

3、继续制定和完善各项财务管理制度和内部控制制度，如会计电算化管理制度、固定资产财务管理制度、会计人员岗位考评办法等。

4、\_\_集团总部财务处要求在全集团范围内推行全面预算管理，本公司是先行试点单位，因此财务部要积极配合做好这方面的工作。

5、做好年终财务决算的各项前期准备工作，工作中遇到不能解决的问题，及时反映，以求得到及时解决。

并注重与\_\_集团总部财务处、分部、本公司等各有关部室的沟通，更好地提高财务服务质量。

6、加强会计人员的业务知识、企业会计制度和国家有关财经法规的学习，结合会计人员考评办法，逐步提高会计人员的专业知识、技能和职业判断能力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn