# 精选简单私人工程承包合同如何写(3篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-04-08

*精选简单私人工程承包合同如何写一联系地址：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。一、约定事项(一)甲方自...*

**精选简单私人工程承包合同如何写一**

联系地址：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，诚意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。

一、约定事项

(一)甲方自愿将坐落在 \_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_街(路、巷) \_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_ 栋\_\_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_\_楼 \_\_\_\_\_\_室( 村 组 号)出租给乙方。该房屋建筑面积 m2，房屋类型 \_\_\_\_\_\_，结构为 \_\_\_\_\_\_，房屋用途 \_\_\_\_\_\_，装修情况 \_\_\_\_\_\_。并已告知乙方该房屋 设定抵押，乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

(二)甲乙双方议定的上述房屋月租金额为人民币(大写) 元，小写 元。租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。租金按 结算，乙方应于每月 日前向甲方支付租金。

二、甲方的权利和义务

(一)甲方应按照《武汉市房屋租赁管理办法》的要求，住宅类房屋自签订私人简单租房合同三十日内需向所辖社区流动人口和出租屋管理服务站申请办理房屋租赁登记备案，并签订《治安责任保证书》。非住宅类房屋自签订私人简单租房合同三十日内需向所辖的房管部门申请办理租赁登记备案。

(二)甲方负责对上述出租房屋及设施和附属物进行经常检查，按照国家和行业标准配置消防设施、器材，并承担正常的维修责任，保证房屋使用安全。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

(三)甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回房屋自用、抵押上述出租房屋，须提前 \_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。

三、乙方的权利和义务

(一)乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对消防设施、器材进行维护。甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。不得擅自改变房屋主体结构或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修。由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担修复责任。

(二)乙方如需提前返还承租房屋及附属设施、与他人互换使用承租房屋及附属设施须提前 个月书面通知甲方。因此给甲方造成损失的，由乙方承担。

(三)乙方转租或分租上述承租房屋及附属设施，须征得甲方书面同意，并签订转租合同，申请办理房屋租赁登记备案手续。甲乙双方和受转租方按原租赁合同和转租合同的约定承担并履行各自的权利和义务。

(四)租赁期限届满，乙方须将承租的上述房屋及附属设施交还给甲方，如需继续承租使用，须提前 \_\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

四、违约责任及解决争议的方式

(一)甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方保证承租的上述房屋仅作 使用。

(二)甲方保证于 年 月 日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金额的 ‰向乙方支付违约金。因此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

(三)乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金额的 ‰向甲方支付违约金。

(四)任何一方未按约定履行本合同条款或违反房地产法律、法规、规章的有关规定，另一方可以终止或提前解除本合同，造成损失的由责任方负责赔偿。

(五)本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不一致时，任何一方均可向仲裁委员会提请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

五、免责条款

(一)因不可抗力原因致使租赁合同不能继续履行，而变更、解除或终止本合同的，双方互不承担违约责任。

(二)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，双方互不承担违约责任。

六、当事人约定的附加条款

七、其它条款

(一)甲乙双方约定办理租赁登记备案，费用由甲方承担，乙方配合甲方提供办理备案所需的相关资料和证明。

(二)本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同条款经房屋租赁管理部门登记备案后与本合同有同等效力。

(三)本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记备案后生效。

(四)本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送 房屋租赁管理部门存档一份。

甲方(签章) \_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_

**精选简单私人工程承包合同如何写二**

私人简单租房合同范本三篇

在我们租房子的时候，签合同是非常需要注意的一项，那么一起来看看合同有哪些内容吧!以下是小编为大家带来的私人简单租房合同范本，欢迎大家参考。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称甲方]

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称乙方]

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_㎡面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_\_元，缴租方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨;电\_\_\_\_\_\_\_\_度;气\_\_\_\_\_\_\_\_方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权)

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。甲方同意乙方对房屋进行不影响房屋主体架构外的装修及整改。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

三、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方应在每月\_\_\_\_\_\_日前将租金汇款到甲方指定账户。若周边同等地段房屋租金低于本合同房屋租金的\_\_\_\_\_\_%，双方应本着友好协商的原则参照周边房屋租金重新确定租金。

四、押金

乙方在甲方将房屋交付给乙方使用时，应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交付押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。押金汇往甲方指定账户，押金在租期到期之日由甲方如数无息返还给乙方。

五、甲方指定账户

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、乙方的责任及义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳。

4、乙方在租用期内，未经甲方同意不得改变房屋结构及其设施。

5、乙方在经甲方同意后，可将房屋转租给他人使用。

6、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先续租的权利。

七、甲方责任及义务

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电等，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

八、其他事宜

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方可提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方解除本合同，但不得要求甲方返还押金。

九、本协议经甲乙各方协商一致同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

十、签订之日水表度数

电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精选简单私人工程承包合同如何写三**

一、附件一：房屋平面图

一般情况下，开发商提供的平面图非常简单，既无尺寸也无比例，一旦发生争议，购房人明显处于劣势地位。对此，购房人可以要求开发商在房屋平面图中标明长、宽等基本数据，并尽可能要求开发商同时提供电器、供水、照明以及其他线路和装修的平面图。

这既是购房人的一个基本知情权，也是今后解决争议的主要依据。

二、附件二：关于商品房的装饰、设备标准的约定

对于购房人而言，此约定的关键是要把装修标准具体化。要避免采用诸如“高级面砖”、“高级外墙涂料”、“高级木地板”之类的模糊性名称。

专家提醒，应当尽量写清装饰材料和设备的商品品牌及其质量标准。

三、附件三：有关公共部分与公用房屋分摊建筑面积的构成说明

这里购房者需要注意的是，凡不是为所购房屋所在的楼宇单独服务的建筑设施，均不应计入该构成面积。双方应约定，卖出人违背该分摊原则的，应退还不应计入分摊面积部分的相应价款，并按该价款的10%支付违约金。

四、附件四：双方自由约定的补充协议

有些开发商事先拟好了补充协议，对此，购房人要仔细阅读、审查，防止有的开发商利用补充协议擅自变更主合同的条款而单方加重购房人的义务。

购房人还要充分利用该补充协议把自己关注和担心的一些事项在补充协议中详细约定。

例如，在前期物业管理中，由于业主委员会尚未成立，此阶段的物业管理公司是由开发商自行组建或单方面选聘的，为了保证前期物业管理的质量及合适的收费标准，购房人应当与开发商就前期物业管理的期限、收费标准和服务范围与标准等事项做出具体约定。

五、附件五：关于计价方式与付款的约定

目前许多购房人采取向银行按揭贷款的办法支付房款。

一般来说，因为开发商与银行事先都签订了合作协议，因而绝大多数的购房人都能如期取得贷款。但这并不排除由于种种原因，银行没有批准购房人贷款的情况出现。一旦这种情况出现，购房人将有巨大的付款压力，难以继续履行购房合同，面临违约风险。

有鉴于此，建议购房人在附件五中，除了约定好付款方式及期限外，还要明确约定：“如果购房人的贷款申请未获银行批准，则购房人有权与出卖人协商，采取购买人可承受的分期付款方式支付房款或者选择退房。购买人因此退房时，出卖人应将购买人已付房款全额返还给购买人。”

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn