# 集体土地承包合同范本\_购买集体土地合同范本

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-04-03

*在我国，土地归集体所有，个人只有经营使用权，没有所有权，所以在签定土地买卖合同时一定要注意。下面是本站小编为您整理的“购买集体土地合同范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。　　购买集体土地合同范本1　　甲方：　　乙方...*

　　在我国，土地归集体所有，个人只有经营使用权，没有所有权，所以在签定土地买卖合同时一定要注意。下面是本站小编为您整理的“购买集体土地合同范本”，仅供参考，希望您喜欢！更多详细内容请点击本站查看。

**购买集体土地合同范本1**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定，乙方征用甲方土地xx亩为乙方建设所用。现经过甲、乙双方协商达成如下协议：

　　>第一条 地块的位置和面积

　　1、征用（收）甲方地块（以下简称该地块）位于 ，四至为：东至 、西至 、南至 、北至 ，具体位置和四至详见附件。上述地块总面积为 亩。

　　2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方开发建设项目所用。

　　>第二条 土地补偿费

　　1、补偿费标准：每亩 元人民币。

　　2、补偿费总额：按土地面积 亩，每亩 元计算，补偿费总额为 万元。

　　>第三条 土地补偿费的支付

　　乙方按本协议约定的土地征用补偿标准，已经一次性给付原承包人补偿费，并签订了使用权永久转让协议。

　　>第四条 双方的权利和义务

　　1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。

　　2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。

　　3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工。

　　4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。

　　5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。

　　6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

　　第五条 未尽事宜甲、乙双方按国家有关法律规定协商解决。

　　第六条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方同意签字后，即具有法律效力。

　　甲方（盖章）：     乙方（盖章）：

　　授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

　　年月日

**购买集体土地合同范本2**

　　根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

　　第一条 本合同当事人双方：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

　　第三条 甲方出让给乙方的土地位置为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条 土地转让费总额为，大写 ，甲方同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

　　第五条 本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

　　第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

　　第七条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

　　第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

　　甲方（签字）：     乙方（盖章）：

　　经办人（签字）：

　　年 月 日           年 月 日

**购买集体土地合同范本3**

　　出卖方：

　　买受方：

　　出卖方在位于xx有一宗（进深 米\*宽 米）国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

　　>第一条 宗地概况

　　1、该宗地位于xx。

　　2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号x国用第 号，原国土使用权人为 ，x国用第 号。

　　>第二条 交易形式、价款及付款方法

　　1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

　　2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

　　>第三条 其它事项

　　1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

　　2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

　　3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

　　本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

　　出卖方：

　　买受方：

　　年 月 日

**购买集体土地合同范本4**

　　甲方（出让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受让人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

　　>第一条 地块概况

　　1.该地块位于 。土地面积为 平方米（折约 亩）。

　　2.现该地块的用途为 。

　　>第二条 转让方式

　　甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

　　>第三条 转让价格

　　土地的转让价为 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费，转让总价为人民币 万元。

　　>第四条 付款方式

　　乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

　　>第六条 其他约定

　　1.在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用（土地契税和交易费用，其他有关营业税等）。

　　2.乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

　　第七条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第八条 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

　　第九条 本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

　　甲方（签章）：

　　乙方（签章）：

　　见证人（签章）：

　　签约时间： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn