# 萧山区保洁承包合同范本(必备49篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-04-03

*萧山区保洁承包合同范本1甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境,为提供优美舒适的场所,特将内外部卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同范本条款如下:一、承包时间及费用1、保洁承包时间从 年月 日起至 年月 日止。2、保洁费暂定每月xx元。(...*

**萧山区保洁承包合同范本1**

甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境,为提供优美舒适的场所,特将内外部卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同范本条款如下:

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从 年月 日起至 年月 日止。

2、保洁费暂定每月xx元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)

3、甲方按月支付保洁费用,承包合同范本生效后,甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户,如遇节假日等特殊情况,付款时间顺延,但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁,也就是跟踪打扫,保洁时间为甲方的每个工作日,早上—晚上点钟。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准,按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查,如发现卫生不符合甲方要求,先以口头形式通知乙方管理人员,立即整改,若不及时整改,,再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥,遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电,并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议,对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害,因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训,保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要,或因情况更换保洁工,乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理,甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理,以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程,在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本,如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作,甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本,否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容,由甲、乙双方协商解决,并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方代表: 乙方代表:

(盖章) (盖章)

年 月 日

**萧山区保洁承包合同范本2**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：顺天物业管理有限责\*公司（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：一、

承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元（大写）

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延-顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30-----18：00）

夏秋（7：30-----19：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签

字盖章生效。

甲方代表 乙方代表

（章） （章）

20\_\_年 月 日

附件（一）保洁工作程序及标准

**萧山区保洁承包合同范本3**

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

1.保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日。

2.保洁费暂定每月 元(大写 )。

3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月 日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在 日之内。

二、保洁的形式的范围

1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

春冬(7：30-18：00)

夏秋(7：30-19：00)

2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 。

3.保洁标准按 标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、其他约定

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、争议解决方法

1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受^v^现行有效的法律的约束。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

七、合同的生效

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_份，自双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**萧山区保洁承包合同范本4**

甲方：

乙方：

一、保洁承包时间：从年月日至年月日止。

二、保洁承包费：标准房元/间：套房、麻将房元/间。

三、保洁形式及范围：

1、保洁形式为日常的清洁房间卫生及铺床、物品配备等工作;工作时间为每天早上8：30——下午16：30分。

2、保洁范围是甲方指定的客房及客房范围内的公共区域。

3、保洁标准是按甲方具体要求执行。

四、甲、乙双方权利与义务

(一)甲方的权利与义务：

1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。

2、甲方为乙方无偿提供用水，用电以及保洁工作所需的清洁用具等。

3、甲方为乙方提供工作间便于员工更换服装和存放清洁工具。

4、甲方负责为乙方保洁人员培训客房清洁的基本知识，保洁人员要统一着装上岗。

5、甲方人员临时随便小打扫的房间里不能算做乙方做房的量。

6、团队预订房，如乙方人员不能在规定时间内交出OK房时，甲方有权安排甲方人员参与做房，该房算甲方提成。

(二)乙方的权利与义务：

1、乙方聘用的保洁工作人员必须身体健康(健康证自办)，品德良好，无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题要及时处理。

3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的\'脏房量，自行安排工作和人员调配，但要保证足够人手按时保质量完成当日保洁工作。

4、乙方应遵守安全操作规程，服务工作流程的有关规定，在卫生保洁过程中，要采取严格的安全措施，服务流程，如发生人身安全事故和侵犯客人权利事件，责任与一切经济损失均由乙方承担。

5、保洁人员应服从甲方的管理和指导，遵守甲方各项管理制度，严禁擅自离岗现象和不良的工作态度。

6、乙方人员在每天下午3点钟前必须清点完脏布草，方能提前下班。

7、乙方安排人员每周至少三次对客房公共区域进行保洁工作，并做好记录便于甲方人员检查。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除本合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金20\_元人民币。

3、逢年过节及周末住房高峰期乙方必须安排足够人手工作(每年春节除夕夜，初一、初二除外)。否则按脏房量的双倍承包金处罚(即每间11元)。

4、每天的脏房乙方人员必须在当天完成清洁任务，否则按每间双倍处罚(即每间11元)。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签名盖章后生效。

甲方代表(盖章)：乙方代表(盖章)：

年月日年月日

**萧山区保洁承包合同范本5**

甲方：

乙方：

经双方协商，由乙方承接甲方道路保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

>一、保洁承包时间及费用

1、保洁承包时间从20 年月日起至年月日止。

2、保洁费每月元整。

3、甲方按月支付乙方保洁费用，甲方应在协议时间起，于每月底前支付乙方上月保洁服务费用。如遇节假日可提前或顺延，但不得超过7日。

>二、保洁工作范围与要求

1、保洁工作形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

2、保洁工作范围为长江镇阳田村到林场村国道沿线，路面及可视范围。

3、保洁要求：保洁范围清洁干净，无果皮纸屑，无暴露垃圾。

>三、甲乙方权力和义务

1、甲方应按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、甲方对乙方保洁工作进行检查，如乙方保洁人员工作不能达到甲方满意，则甲方可责令乙方保洁人员随时进行整改，直至达标为止。若多次提出仍不能整改的，甲方可随时解除合同并不承担任何责任。

3、甲方对乙方保洁人员在工作中出现的一切安全事故不承担任何责任。

4、乙方认真完成规定的作业项目和标准，确保清洁干净，达到甲方满意。

5、乙方派遣人员的.工资、保险、人身安全等均由乙方负责承担。

>四、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、如在合同期内甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**萧山区保洁承包合同范本6**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据有关法律、法规，经甲乙双方在自愿、平等、友好、协商一致的基础上，甲方将所属办公楼保洁服务工作委托给乙方负责：

第一章 委托管理事项

第一条、 服务地址：

第二条、 保洁内容：所有楼道、大厅、玻璃、门窗、楼梯扶手、卫生间、大、中会议室，以及前后院的清扫。

第二章 委托管理期限

第三条、 委托管理期限：年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三章 双方权利义务

第四条、 甲方的权利义务

一、 检查监督乙方保洁工作的实施及制度的执行情况。

二、 每月对保洁工作提出书面意见。

三、 协调、处理甲乙双方在协作期间所发生的事宜。

四、 甲方有义务在大强度保洁工作时给予人员、物力、财力的支持(如大雪后、暴雨、大风、污水管道泡水等。)

五、 将原有的保洁工具移交乙方，以使乙方能够正常从事保洁管理工作，确保整体的环境卫生。定期派代表与乙方进行工作交流，及时的将幼儿园领导和其他同志们的意见反馈给乙方，即便及时纠正;同时也要了解乙方的要求。

六、 为乙方提供一间存放物品、更换衣服、临时休息喝水的房间，办公桌一张、椅子一把，一个电源。 第五条、 乙方的权利义务

一、 根据有关法律法规及本合同的约定，制定保洁方案。

二、 根据甲方的要求，对所属保洁范围，应不折不扣的，保质保量的完成任务。应在上班前将门口、院内、大厅保洁打扫工作完成。上午11：30分前将大厅日常保洁局部清洁。下午巡视所有保洁部位对不合格的地方进行清扫保洁。

三、 加强员工的服务意识教育，上班期间必须着工作服，佩戴胸卡。

四、 本合同终止时，乙方必须向甲方移交所有的办公用品。

五、 定期与甲方交流，听取甲方的意见和建议。

六、 保洁人员的培训、管理、保险、劳动关系等方面由甲乙双方负责。(保洁人员必须由甲方上保险额为50万的意外伤害保险，且每年有体检报告，包括心脏、血压、肝病等，否则此合同无效。)

第四章 保洁服务质量

第六条、 保洁管理工作目标

一、 人员全部经甲方审核及认可后方可上岗，保证工作期间责任事故为零。

二、 在物业公司的领导下，对甲方办公楼的卫生进行综合保洁合格率达到95%以上。

三、 楼道地面清洁率达到96%以上。

四、 楼梯扶手洁净率达到96%以上。

五、 卫生间保洁检查合格率达到95%以上。

六、 甲方对乙方卫生环境综合检查满意率要达到95%以上。

七、 在甲方上级单位安排的卫生检查及政府对卫生的要求标准检查活动中合格率达到100%。

第七条、为确保作业计划、卫生标准、责任制的贯彻和执行，将由公司质检派一名主管，实行严格的检查制度。做到“四查”即：员工自查、甲方检查、主管巡查、公司抽查。

第五章 保洁服务费用的给付

第八条、 年度保洁服务费用为：大写： (小写：￥ 元) 服务费用： 元/年

第九条、每半年结一次帐， 元/半年(以实际票据为准)。

第十条、服务费用采用上付制以支票形式支付，乙方为甲方提供正式发票。

第六章 违约责任

第十一条、甲方违反本合同的约定，使乙方未能达到约定的保洁管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决;逾期未解决的，乙方有权终止合同。

第十二条、乙方违反本合同的约定，未能达到约定的目标，甲方有权要求乙方限期、改正，逾期未改正，甲方有权终止合同。

第十三条、甲乙双方，任何一方无正当理由提前终止合同，如果给对方造成经济损失，要支付违约金 万元。

第七章 附件

第十四条、合同期满后，乙方可优先续订本合同;在甲方委托所属其它物业项目时，在同等条件下，乙方有优先权。

第十五条、双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十七条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商解决。

第十八条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或请有关部门调解，如果协商或调解不成的，可向人民法院起诉。、

第十九条、合同期满前30天内，甲乙双方应以书面形式告知对方该合同是否继续履行，如未告知，该合同继续有效至双方签订新的委托合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**萧山区保洁承包合同范本7**

本合同当事人：

甲方： (公司名称)

地址：

乙方： (公司名称) 地址：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将委托乙方对 于甲方所托的场地的物业保洁进行管理，特订立本合同。 第一条 管理所涉及的物业基本情况：

楼宇名称： 物业类型：商场 楼宇位臵： 楼宇楼层： 5层

第二条 物业保洁服务项目及内容

1.甲方聘用乙方，根据甲乙双方确认的《保洁服务计划书》，乙方向甲方提供保洁服务，并按照乙方的管理模式对保洁队员进行管理。依据双方确认的岗位职责要求，执行楼内外各项保洁任务，承担相应的保洁、环境卫生服务责任并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。 2.本保洁合同期限为：20xx年12月1日-20xx年11月30日 第三条 保洁服务费及支付方式

一.保洁服务费用：

1保洁服务费用每月每人￥ 元/月，人数总计人，费用总计为￥ 元/月(大写元整)。具体岗位设臵情况及岗位职责等详见《保洁服务计划书》。此项保洁服务费不含平日及节假日加班费。

2.该费用为乙方向本合同所指保洁人员应支付的各项费用，包括：保洁人员的工资、个人保险、生活补贴(餐补、住宿补贴)、劳保用品费用、甲方指定着装费用、保洁工具、保洁耗材等保洁设施设备。甲方无需向保洁个人支付任何费用。

3. 如发生进驻时间延期提前、岗位数增减、岗位设臵以及巡逻时间改变等状况，总服务费用应做相应增减，具体按实际出勤人数计算。

4.保洁服务费付款方式

洁服务费用：实行月结，即乙方每月上旬向甲方提供上一个月的保洁服务费发票，甲方应于收到发票后10日内向乙方付款。 第四章 物业保洁管理项目的服务标准。 详见《保洁服务计划书》 第五章 双方责任、权利、义务 甲方的责任、权利、义务

1、甲方委派物业项目(区域)经理或相关负责人员作为对乙方保洁服务工作进行监督、检查，并传达相关保洁服务要求。

对不符合本合同的行为有权提出质疑，并要求乙方及时改进。乙方应使用甲方指定的保洁(主管、领班)主管人选，同时甲方有权利对表现不符要求的保洁人员以及驻场主管(主管、领班)要求乙方进行更换，乙方需无条件配合，甲方会以书面形式通知乙方，乙方在收到书面通知后7个工作日内更换保洁人员。

2、甲方应督促其所属员工不乱丢垃圾废物，保持环境卫生：

3、甲方如有特殊情况影响乙方正常作业应预先通知乙方，由此而影响保洁质量，甲方应予以理解;

4、按本合同约定的时间和方式向乙方支付保洁服务费用，当甲方要求增加服务内容或本合同规定的任务、责任加重及危险系数增大时，甲方必须及时通知乙方，由此而发生的人员、费用双方协商解决;

5、乙方提供的保洁服务达不到相关标准，甲方有权发出书面整改通知，书面整改通知一经发出，乙方必须在二天之内进行整改。如三天之内未进行整改，甲方有权发出严重警告通知书，严重警告通知书一经发出，甲方有权从当月保洁服务费中扣3%费用，如果一个月内严重警告通知书超过3次，甲方有权解除本合同。

6、如果甲方在检查中发现实际到岗人数与合同约定的数量不符合，甲方有权要求乙方及时增派人员到位。

7、甲方根据实际需要要求乙方安排人员加班，乙方应提供协助。加班期间，甲方支付给乙方加班费每人每小时 15元(日常 )、22元(法定节假日)。(加班费发票由乙方提供)

8、对于园区内发生的一些干扰正常秩序的状况(例如装修、通道设摊、乱拉横幅、乱发小广告等)乙方有协助告之管理方以及保洁部门的义务。

9、如因保洁作业中发生意外事故，员工发生急病或工伤，甲方要积极配合乙方提供方便，费用与责任由乙方承担;

10、甲方有义务按照合同规定及时向乙方支付保洁服务费。 乙方的.责任、权利、义务

1.乙方向甲方派驻的保洁人员应属乙方的合法雇佣的员工，并已接受过专业培训，具有相应的上岗证书。

2.应甲方要求，乙方向甲方派驻11名保洁人员在上述服务范围内为甲方提供专业保洁服务，7人为常日班(做五休二)，4人为隔日班(做一休一)。

3.乙方派驻的保洁员必须无违法犯罪前科、没有不适宜保洁工作的任何疾病并经过严格的保洁相关作业流程培训，培训合格后安排上岗;定期对保洁员进行在岗培训，不定期进行督查。乙方在服务工作开展期间，严格遵守当地及甲方的相关管理规定与标准要求，建立相应的工作记录，每月向甲方提供月工作计划与总结报告，同时全力接受与配合甲方的相关监督检查与督导整改工作。

4.乙方根据甲方实际需要，指派负责甲方的保洁工作，并视实际情况增减人数。

5.乙方选派的保洁员要求人员年龄在45周岁以下，且形象气质较好。并向甲方提供保洁人员的人事档案，经甲方同意后方可派驻甲方执勤。

6.因乙方保洁人员脱岗或者失职造成甲方财产损失或甲方员工人身伤害的，一切责任均由乙方承担。

7.乙方应及时答复甲方提出的工作建议，在不违反法律及不超出服务范围的情况下在合理范围内进行改进。

8.当乙方保洁人员不能有效履行保洁服务义务的，乙方应及时更换人员，一般不超过7个工作日。外地保洁人员实行轮流探亲制，须由甲方主管签字并经保洁公司批准，在不影响保洁服务的前提下，保洁员在正常休假、探亲期间在不影响园区保洁质量和数量的情况下，乙方方可不补充保洁人员。

9.乙方保洁人员在工作中违反本合同约定或出现过错导致甲方经济损失的，后果由乙方依法赔偿。

10.乙方负责为保洁人员提供特定保洁装备，包括甲方指定服装、保洁工具、保洁耗材、对讲机、各类型保洁设备等，并负责以上保洁装备的维修及更换，甲方人员人为损坏装备的由甲方承担责任。

11.乙方要保证必须穿着甲方指定款的工作服装及配饰，并要其员工对工作服装进行定期与不定期清洁并进行运烫以确保每天的保洁员着装统一、整齐、干净。同时乙方应在更衣间准备至少五套工作服进行特殊状况时的换装，凡进入甲方保洁范围作业的员工，时刻保持统一整洁，以维护甲方和乙方的形象;

12.乙方在为甲方服务期间所发生的国定假日的加班费安全由甲方按实计算。如遇国家最低工资调整服务费也做相应调整。目前开据的发票是服务社免税发票，本公司未收取税金。

13.乙方将每天所做的执班记录、考勤记录等甲方需要了解的记录文件和表单应在月底提交给甲方一份。

14.乙方必须每季度安排工作人员配合甲方进行园区蝇蚊等常规消杀，有限控制卖场蝇蚊滋生：

15.乙方必须安排专人负责甲方办公室以及相关办公的保洁服务工作;

16.教育员工爱护建筑物及各类设施设备，节约用水、用电。如因乙方责任造成损坏或浪费，由乙方负责修复或赔偿;

17.如遇有关部门进行卫生检查，乙方要积极参与配合，如在乙方保洁范围内保洁质量不合格而引起的处罚，由乙方负责整改，直至承担经济责任。

第六章 双方认为需约定的其他事项

1、乙方保洁员在工作期间需对甲方提出的合理事项进行协助。

2、乙方保证合同内配备的人员(包括项目主管)为甲方园区专用，不得兼任其他岗位的工作，且提供的办公室只作为保洁员工使用，不允许其他保洁员工使用，如发现有串岗或非保洁人员使用办公室的现象，乙方需向甲方支付月保洁费用的1%作为违约金，如乙方仍然不做整改，甲放有权提前解除合同，乙方须支付相当于当月保洁费全额的违约金。

3、乙方应加强保洁员从业素质教育，优质微笑服务。如因乙方保洁员过错给甲方造成的经理和名誉损失，甲方有权追究乙方责任和造成损失部分的全部赔偿责任。

4、如保洁在工作期间，为了保护甲方财产免遭损失，在防盗、防火、防破坏、防事故中受伤、残、殉职的，由乙方承担全部费用和全部法律责任。

5、双方经过协商后可确定补充协议，补充协议同样适用本合同

6、《保洁服务计划书》作为本合同的重要组成部分，享有同等法律效益。

第七条 保密条款

本合同中所有条款均属商业秘密，甲乙双方均负有保密义务，未经对方书面同意，不得向任何第三方透漏。任何一方向第三方透漏本合同相关信息，均属违约行为，未泄密方有权要求泄密

方支付违约金，相当于本合同规定的一个月的保洁服务费用，并保留向泄密方追究因泄密造成的商业利益损失的权利。

第八条：变更及违约责任

1、本合同有效期为壹年，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。单方提出终止合同的，须提前一个月以书面形式通知对方，否则须向对方支付相当于一个月的保洁服务费作为违约赔偿金。

2、甲方逾期支付保洁服务费，须向乙方支付每日3的逾期违约金。甲方逾期十天未支付保洁服务费的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付相当于一个月的保洁服务费作为违约赔偿金。因乙方未能及时将保洁服务费发票送达甲方等原因导致甲方逾期支付保洁服务费的，甲方不承担违约责任。

3、一方因不可抗拒的原因不能继续履行合同的，应在7个工作日内以书面形式及时通知对方，双方应按有关法律规定及时协商解决。

4、甲方有违法犯罪行为或指使、教唆乙方犯罪或者扰乱社会治安的非法行为的，乙方有权单方终止合同。

第九条：争议的解决方式

1、甲乙双方因本合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可提交给上海市仲裁委员会通过仲裁途径解决。

2、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商补充条款，或以书面形式签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件、补充合同中规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行

3、本合同一式两份，经双方签章生效，甲乙双方各执一份。

4、本合同自签定之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**萧山区保洁承包合同范本8**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了强化镇区镇容、镇貌和卫生管理，保证街道干净、整洁、美观。甲方对镇区的卫生清扫分段面进行发包，乙方自愿承包。经甲、乙双方充分协商，就卫生清扫保洁工作订立协议如下：

一、清扫位置：

清扫保洁段面：

二、承包金额:

经协商承包金额每月壹仟叁佰元整(:1300)，年终经甲方考核，可给予500-800元奖励。

三、双方的权利和义务:

1.乙方必须服从甲方的日常管理，按时作息，每天上班按早、中班轮岗工作制，(夏季4:30-11:00，15:00-18:00;冬季5:00- 11:30，14:30-17:30)并按要求清扫保洁各自承包的段面，确保各自段面干净、整齐、亮丽。自然月内不按时作息的\'，第一次扣5元，第二次扣10元，达三次以上的每次扣20元。

2.乙方必须将清扫和转运的垃圾倒在垃圾箱内(建筑垃圾另行计算)不准倒在垃圾箱外面，并保持垃圾箱外无垃圾。自然月内若检查发现第一次扣承包费5元，第二次扣10元，第三次视同违约。

3.乙方若有事不能出勤，自己请好清扫人员，清扫人员的费用由乙方承担。如不请清扫人员代为清扫，缺一天从承包费用扣除40元，自然月内出现三次视同违约。

4.在各自清扫的范围内，甲方抽查时，发现乙方没清扫干净或未达标(每平方米有三个烟头或包装盒等垃圾、成堆垃圾半小时未清扫、垃圾桶满溢、人行道有杂草)，每次每处扣元;自然月内连续三次检查不达标解除承包合同。

5.甲方提供垃圾板车一辆交乙方使用，该车由乙方保管，不准借给他人使用。若发现一次，从承包费中扣除20元，由于乙方的责任造成垃圾车丢失由乙方赔偿损失1000元。板车更新及维修由甲方负担，但每次维修和更新必须请示甲方同意。

6.乙方在保洁清扫段面卫生时应注意安全，必须穿工作服戴工作帽，不得酒后作业;若发现每次扣10元。无论什么情况出现的安全事故，甲方概不负担经济和法律责任。

7.若遇上级检查需临时安排任务，乙方必须随时到岗到位，并确保责任区干净、卫生，若有一次不能按时到岗扣承包费20元。

8.甲方每月随承包费发放70元作为乙方工作所需的扫把、铁锹、手套、劳保服等作业工具、劳保用品费用。乙方必须将此款用于以上开支。

9.此合同为劳务承包合同，合同签订后甲方不为乙方买五险一金，今后不再买断工龄。

10.此合同定为一年，乙方在承包期内工作负责，保洁经常，服从安排，乙方在下年可优先承包。

四、违约责任：

此协议一式二份，甲、乙双方各一份，双方签字即产生法律效力，单方违约罚违约金1000元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**萧山区保洁承包合同范本9**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-----18：00)

夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**萧山区保洁承包合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及相关的法律、法规的规定;甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方权利与义务

双方权利：

1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

2.甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利;

3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利;

4.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务：

1.甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;

2.合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务;

4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1.通过双方友好协商;

2.通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机构\_\_\_\_\_;

3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

五、其他

1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**萧山区保洁承包合同范本11**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为确保小区大型小区拥有一个高标准的卫生环境，现经过甲、乙双方共同协定，乙方将于 年 月 日起承包甲方小区保洁工程，具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

1、在包时间暂定为 年，从 年 月 日起至年 月 日止。

2、保洁费暂定为人民币 元/年(含材料、机械折旧、维修、员工工资、福利、保险、税金等)。

3、承包合同生效后，甲方每月 号支付保洁费用 元。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围：小区九堤园、园中园室内楼梯76个单元(含4幢高层)，室外垃圾垃圾清运，清洗垃圾箱、清扫马路、绿化带、水系、景观、共公座椅、室外配电柜、路标标示牌及商铺、会所生活垃圾清运等。

3、保洁标准：按甲方具体要求执行(具体标准见附件)。

三、甲、乙双方的权利和义务

(一)甲方权利和义务

1、甲方有权支派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合要求，先以口头形式通知乙方整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(标准见附件一)。

2、甲方有权制定各项规章制度。

3、甲方有义务提供保洁用电用水、存放工具、换装房屋。如乙方自备的，甲方应适当给予补助。

4、甲方有义务提供垃圾箱和方便袋。

(二)乙方权利和义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无犯罪记录。

3、乙方指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方住户的意见和建议，对存在的问题及时处理。可根据自身情况自行安排工作时间和程序，但必须完成规定工作内容。

4、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。

5、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗，规范管理，热情服务。

6、乙方根据工作需要有权更换保洁工，应提前通知甲方。

7、在甲、乙双方拟定的.责任范围内，如甲方需要其它项目的保洁，费用需另计。例如：开荒保洁、大型广告牌清洗、外墙清洗等。

四、乙方的人员配置、工作时间安排及工资情况

1、九堤园、园中园室内76个单元共计8人，每人每月650元。

2、九堤园、园中园室外清扫马路、滑水坡、清洗垃圾箱、绿化带、水系、景观、公共座椅、室外配电柜、路标标示牌等共计6人，每人每月700元。

3、清理九堤园、园中园、商铺、会所生活垃圾共3人，每人每月750元。

4、所有员工每月允许休息2天，由此计算需增加1人作为流动岗，以此确保休息天所在工人卫生区域有人上岗。流动岗工资为每月700元。

5、室内工作时间每天小时，室外工作每天8小时，除每月休息2天外，所有国家法定节假日一律上岗。

6、我方将在每个楼梯口建立窗口服务制，将保洁人员的资料及相对应的工作时间情况告之业主，并由业主每天对楼梯的卫生状况实现监督，建立24小时服务热线和监督电话，从而真正地做到与业主零距离接触，进一步提高服务质量。

7、管理费暂定为12000元每年(包括春夏季维护水系所有蓝矾)。

8、在甲乙双方员工交接问题上所有甲方员工必须服从乙方的管理制度，如不服从，乙方有权辞退。

五、违约责任

甲乙双方应严格履行合同，无正当理由不得无故中止合同，否则违约方应按合同金额的10%支付违约金。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签定日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**萧山区保洁承包合同范本12**

\_\_街道市容环境卫生清扫保洁承包合同

第一条 合同的主体

甲 方：\_\_街道\_\_社区

乙 方：

第二条 合同宗旨及原则

宗旨是向\_\_街道\_\_社区居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适、典雅”的现代化条件的生活环境，为南安市创建“国家卫生城市”创造良好条件。

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

第三条 承包范围

对\_\_社区的道路( m2)和绿地( m2)等公共场所共m2，进行日常清扫保洁(详见附件 ：作业范围)。

第四条 承包作业服务要求

1、作业任务：

保洁作业包括地面垃圾废弃物、垃圾小屋的垃圾、绿化带隔离带垃圾、树穴及墙根处的杂草以及垃圾屋、果皮箱上的赃物清洗等内容。

2、作业时间：

一类：保洁时间：早上4:00-晚上22:00，实行18小时三班倒滚动保洁。按5000平方米/人日工效计定员。

二类：保洁时间：早上4:00-晚上20:00，实行16小时两班倒保洁。按8000平方米/人日工效计定员。

三类：除上述一、二类外的次干道，保洁时间：早上5:00-晚上19:00，实行14小时两班倒作业。按9000平方米/人日工效计定员。

四类：背街小巷和居民区，保洁时间：早上7:00-晚上19:00。按10000平方米/人日工效计定员。

具体可根据季节变化或实际工作需要，适当调整作业时间。

遇重要迎宾活动、节假日、创卫工作检查等特殊情况，二、三、四类保洁时间视同一类。

3、严格执行\_\_街道\_\_社区所属市区路面清洁作业标准及考核细则(详见附件二)。

4、乙方所使用的扫帚等工具和人力(电力)保洁三轮车等设备，由乙方自行负责。

第五条 履行期限

20 年 月 日至20 年 月 日。

第六条 承包金额

本合同承包金额每月为人民币元，全年合计人民币万元(大写：)。如市、街道调整保洁经费，乙方只增加市财政负担部分。每月结算承包金时，乙方需提供工人工资表和车辆维修费、油费等正式发票，不足部分要出具税务部门的正式发票。

奖罚办法：设立奖励金，每月为保洁经费的15%。设立处罚措施，对考评无达到要求的，扣罚相对应保洁经费。根据考评结果兑现。

第七条 付款方式

甲方在合同生效后，在次月向乙方支付上月保洁费用，及并按“溪美街道所属市区路面清洁考核标准奖罚办法”规定兑现奖惩。

第八条 双方责任

一、甲方责任

1、按合同约定每月向乙方支付日常保洁清运服务费。

2、积极采纳乙方在市区路面保洁方面的合理化建议，协调在保洁中与相关部门(单位)的关系及纠纷。

3、协助解决乙方在收取卫生费过程中发生的矛盾纠纷。

二、乙方责任

1、应在甲方辖区内设立固定的作业管理场所，配置专门的管理人员，配足保洁人员，确保保洁达到规定标准。

2、乙方自行解决员工的食宿、车辆停放等一切问题。

3、乙方必须依照本合同规定的作业范围、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质保量完成所承包作业项目范围、承包事项工作。

4、乙方雇用的员工和车辆的安全问题由乙方自行负责，与甲方无关。

5、乙方必须根据国家、省、地方和本市环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制实行自查自纠，并定期向环卫专业管理部门通报执行合同情况;若出现严重的质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，当日应向甲方及其市环卫专业管理部门报告;若出现紧急事故，应在5小时内报告环卫行政主管部门。

6、乙方必须按照国家的劳动法律法规规定与企业员工确立合法的劳资关系，签定用工劳务合同，为企业员工办理养老、医疗等基本社会保险，并为作业人员办理两份有关工伤人身意外保险手续。乙方与工人签定的用工劳务合同及人身意外保险手续应送甲方备案。若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由乙方自理。

7、乙方须按时支付作业人员工资，作业人员最低工资标准每人每月不得

不低于 元。乙方不得以压低用工人员工资或加大用工人员工作量以提高企业利润。

8、乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

9、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动^v^门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录上报环卫作业资信等级审查机构和服务许可审批机构，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

10、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

11、乙方须交履约保证金为万元(万元)。未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

第九条 合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必需采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准。

4、主动提出合同内容变更、提前终止的一方必须提前一个月书面通知对方，否则按月清扫保洁费的50%负赔偿责任。

5、本合同如履行较好，在同等条件下，乙方有权优先与协商甲方继续承包。

第十条 合同解除

1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方有权解除合同，并按违约责任要求甲方赔偿。

2、乙方连续两次考核不合格或半年内出现三次考核不合格，甲方有权解除合同，并按违约责任要求乙方赔偿。

3、乙方在收到甲方书面整改通知七日内(遇重要迎宾活动、创卫工作检查等特殊情况，由甲方根据实际确定)仍不能采取补救措施及时整改的，甲方有权解除合同，并取消保证金。

4、乙方不得以任何形式转包，否则，甲方有权解除合同，并取消保证金。

5、乙方投资环卫设备要有书面承诺书，如无兑现承诺，甲方有权取消承包合同。

6、如遇市统一招投标，承包合同自行终止。

第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成可向南安市政府仲裁机构申请仲裁直至向南安市法院提起诉讼。

第十二条 合同生效

本合同一式三份，甲方执两份乙方执一份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。附件作为合同组成部分与本合同具有同等法津效力。

第十三条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(签章)：\_\_街道 \_\_社区居委会乙方(签章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

身份证号码：

委托代表人(签章)：委托代表人(签章)：

身份证号码：

**萧山区保洁承包合同范本13**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：顺天物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-----18：00)

夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表 乙方代表

**萧山区保洁承包合同范本14**

甲方：

乙方：

为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理，就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务，为甲方领导职工及就医患者创造一个良好、优美、温馨的工作环境，为共同维护双方的合法权益，特签订如下合同，望双方共同遵照执行。

一、保洁范围

1、甲方综合大楼、防保楼、走廊、楼梯、病房、输液大厅、厕所、玻璃(不含办公室室内、医护值班室、治疗室、产房及医技科室卫生);

2、后院院内及厕所卫生;

3、院门前及中院院落卫生;

4、全院垃圾清运。

二、承包费用

1、共6个医院，每个10万元，共计60万元;

2、清洁物料由卫生院负责，由乙方管理，视情况半年更换一次;固定保洁物品如痰盂、垃圾篓等根据乙方需要由甲方配置，乙方负责清洗保管。

三、质量验收

乙方在每天早上8：00前、下午4：00前(夏季为5点前)

保洁完毕后，甲方后勤负责人应对当天的保洁质量进行验收，达到走廊、楼梯、地面无痰迹、灰痕、垃圾堆;门及门框无灰尘、卫生间无尿垢、无杂物、手纸篓每天倾倒并冲刷，玻璃无水痕、灰迹。

四、付款方式

由甲方每季度将承包费付乙方，(如有承包合同外保洁业务，保洁完毕后由甲方负责人验收后付款)

五、约定责任

1、乙方需向甲方交纳保证金伍万元，甲方保洁工作一次性承包给乙方;甲方事先告知乙方保洁过程中注意安全，因乙方身体健康方面原因及保洁过程出现安全事故，后果由乙方自负，甲方不负任何责任;

2、本合同为承包合同，甲乙双方互不干涉对方事务。

六、在合同实施期间，甲方保证无偿给乙方提供水、电使用，保证下水道畅通。

七、本合同暂定一年，自20xx年4月1日起至20xx年4月1日止，到期延续或终止，双方另行协商。

八、其他未尽事宜，由双方友好协商后完善。

甲方负责人：

乙方负责人：

20xx年 月 日

**萧山区保洁承包合同范本15**

甲方：洋县华林物业管理有限公司

乙方：

为了给融华苑小区的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的公众形象，体现多劳多得的原则精神，经双方协商达成以下承包协议：

>第一条：甲方将服务范围为 的环境卫生委托给乙方负责清洁(含道路、绿化带、地下通道卫生)。

>第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行(见附件)。

>第三条：甲方支付给乙方劳务费每月960元，(其中120元做月考评奖金)，支付日期为次月15日之前。

>第四条：甲方的责任、权力、义务;

1.甲方免费为乙方提供保洁所需的一切物品及工具;

2.甲方有权对乙方的保洁区域进行监督和考核，根据考核评定情况，按保洁员的考核标准进行扣款;

3.甲方要支持乙方工作的开展，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作;

4.甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

>第五条：乙方的权力与义务要求：

1.乙方要爱惜甲方提供的保洁工具等，不得故意损坏、丢弃，此现象如经发现，由乙方负责赔偿。工作中安全问题由乙方自行负责;

2.根据甲方授权，对甲方委托的.清洁区域及各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方制定的作业标准;

3.遵守相关的规章制度;

4.根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

>第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

>第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：洋县华林物业管理有限公司 乙方：

代表人： 住址：

身份证号：

**萧山区保洁承包合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方为确保单位内外整洁清新以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.保洁费用：每月\_\_\_\_元(大写)

3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前以\_\_\_\_\_\_\_\_形式将当月保洁费用支付给乙方。

二、保洁的形式和范围

1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日早8:00——中午12:00，下午13:00——下午17:00。双休日、节假日期间乙方负责自行安排人员搞好清洁工作。(是否另支付加班费。)

2公共区域(包括走廊、楼梯、卫生间的地面、墙面以及门窗玻璃、垃圾桶等)、厂区内厂房外的路面、花坛、绿化隔离带、垃圾桶等公共区域。

三、甲、乙双方的责任、权利和义务

1、甲方的责任、权利、义务

(1)、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予一定的经济处罚，直至终止合同。罚金直接从当月的保洁费用中一次性扣除;

(2)、甲方无偿为乙方保洁人员提供基本的清洁工具、用水、用电，但乙方保洁人员应本着节约的原则，合理使用。甲方还应为乙方保洁人员提供存放保洁工具和更换工作服及休息的房间;

(3)、甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整、更换的建议;

(4)、除承包协议内约定的报酬以外，甲方不再提供任何形式的奖金、福利给乙方;

(5)、甲方要支持乙方工作的开展，不影响乙方依法或依合同规定内容进行卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁卫生管理。

2、乙方的责任、权利、义务

(1)、乙方按本合同约定的标准，合理安排一定数量的保洁人员并承担相应管理责任，以确保高质量的完成保洁工作，并接受甲方的监督和检查;

(2)、乙方应安排管理人员负责保洁人员的日常管理及与甲方的协调工作，对保洁员定期培训,并保持人员的相对稳定;

(3)、乙方保洁人员在工作期间要严格遵守甲方的相关规章制度，服从甲方管理，甲方有权对乙方违规违纪人员按照甲方相关规定进行处罚;

(4)、乙方应针对甲方生产所使用的腐蚀品、易燃易爆品、危化品以及易发生的机械伤害事故做好保洁人员的安全教育。在保洁过程中，因乙方保洁人员自身原因(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所造成的人身事故，由乙方承担全部责任和相应赔偿;

(5)、乙方保洁人员在工作中，应对易燃清洁用品、电器设备等规范作业，因不规范操作或个人疏忽导致火灾及其它安全事故，给甲方造成人身、财产损失的，乙方应承担赔偿责任及其他法律责任;

(6)、甲方如遇临时性的外宾、领导参观或上级部门大检查，以及因暴风雪等恶劣天气原因需要突击清洁的，乙方有责任听从甲方的安排并积极配合甲方搞好特殊清洁工作。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_(章) 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_(章) \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**萧山区保洁承包合同范本17**

XX街道市容环境卫生清扫保洁承包合同

>第一条 合同的主体

甲 方：XX街道XX社区

乙 方：

>第二条 合同宗旨及原则

宗旨是向XX街道XX社区居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适、典雅”的现代化条件的生活环境，为南安市创建“国家卫生城市”创造良好条件。

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

>第三条 承包范围

对XX社区的道路（ m2）和绿地（ m2）等公共场所共m2，进行日常清扫保洁（详见附件 ：作业范围）。

>第四条 承包作业服务要求

>1、作业任务：

保洁作业包括地面垃圾废弃物、垃圾小屋的垃圾、绿化带隔离带垃圾、树穴及墙根处的杂草以及垃圾屋、果皮箱上的赃物清洗等内容。

>2、作业时间：

一类：保洁时间：早上4:00-晚上22:00，实行18小时三班倒滚动保洁。按5000平方米/人日工效计定员。

二类：保洁时间：早上4:00-晚上20:00，实行16小时两班倒保洁。按8000平方米/人日工效计定员。

三类：除上述一、二类外的次干道，保洁时间：早上5:00-晚上19:00，实行14小时两班倒作业。按9000平方米/人日工效计定员。

四类：背街小巷和居民区，保洁时间：早上7:00-晚上19:00。按10000平方米/人日工效计定员。

具体可根据季节变化或实际工作需要，适当调整作业时间。

遇重要迎宾活动、节假日、创卫工作检查等特殊情况，二、三、四类保洁时间视同一类。

3、严格执行XX街道XX社区所属市区路面清洁作业标准及考核细则（详见附件二）。

4、乙方所使用的扫帚等工具和人力（电力）保洁三轮车等设备，由乙方自行负责。

>第五条 履行期限

20 年 月 日至20 年 月 日。

>第六条 承包金额

本合同承包金额每月为人民币 元，全年合计人民币万元（大写：）。如市、街道调整保洁经费，乙方只增加市财政负担部分。每月结算承包金时，乙方需提供工人工资表和车辆维修费、油费等正式发票，不足部分要出具税务部门的正式发票。

奖罚办法：设立奖励金，每月为保洁经费的15%。设立处罚措施，对考评无达到要求的，扣罚相对应保洁经费。根据考评结果兑现。

>第七条 付款方式

甲方在合同生效后，在次月向乙方支付上月保洁费用，及并按“溪美街道所属市区路面清洁考核标准奖罚办法”规定兑现奖惩。

>第八条 双方责任

>一、甲方责任

1、按合同约定每月向乙方支付日常保洁清运服务费。

2、积极采纳乙方在市区路面保洁方面的合理化建议，协调在保洁中与相关部门（单位）的关系及纠纷。

3、协助解决乙方在收取卫生费过程中发生的矛盾纠纷。

>二、乙方责任

1、应在甲方辖区内设立固定的作业管理场所，配置专门的管理人员，配足保洁人员，确保保洁达到规定标准。

2、乙方自行解决员工的食宿、车辆停放等一切问题。

3、乙方必须依照本合同规定的作业范围、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质保量完成所承包作业项目范围、承包事项工作。

4、乙方雇用的员工和车辆的安全问题由乙方自行负责，与甲方无关。

5、乙方必须根据国家、省、地方和本市环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制实行自查自纠，并定期向环卫专业管理部门通报执行合同情况；若出现严重的质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，当日应向甲方及其市环卫专业管理部门报告；若出现紧急事故，应在5小时内报告环卫行政主管部门。

6、乙方必须按照国家的劳动法律法规规定与企业员工确立合法的劳资关系，签定用工劳务合同，为企业员工办理养老、医疗等基本社会保险，并为作业人员办理两份有关工伤人身意外保险手续。乙方与工人签定的用工劳务合同及人身意外保险手续应送甲方备案。若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由乙方自理。

7、乙方须按时支付作业人员工资，作业人员最低工资标准每人每月不得

不低于 元。乙方不得以压低用工人员工资或加大用工人员工作量以提高企业利润。

8、乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

9、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动^v^门的`管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录上报环卫作业资信等级审查机构和服务许可审批机构，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

10、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

11、乙方须交履约保证金为万元（万元）。未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

>第九条 合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必需采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准。

4、主动提出合同内容变更、提前终止的一方必须提前一个月书面通知对方，否则按月清扫保洁费的50%负赔偿责任。

5、本合同如履行较好，在同等条件下，乙方有权优先与协商甲方继续承包。

>第十条 合同解除

1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方有权解除合同，并按违约责任要求甲方赔偿。

2、乙方连续两次考核不合格或半年内出现三次考核不合格，甲方有权解除合同，并按违约责任要求乙方赔偿。

3、乙方在收到甲方书面整改通知七日内（遇重要迎宾活动、创卫工作检查等特殊情况，由甲方根据实际确定）仍不能采取补救措施及时整改的，甲方有权解除合同，并取消保证金。

4、乙方不得以任何形式转包，否则，甲方有权解除合同，并取消保证金。

5、乙方投资环卫设备要有书面承诺书，如无兑现承诺，甲方有权取消承包合同。

6、如遇市统一招投标，承包合同自行终止。

>第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成可向南安市政府仲裁机构申请仲裁直至向南安市法院提起诉讼。

>第十二条 合同生效

本合同一式三份，甲方执两份乙方执一份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。附件作为合同组成部分与本合同具有同等法津效力。

>第十三条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（签章）：XX街道 XX社区居委会乙方（签章）：

法定代表人（签章）：法定代表人（签章）：

身份证号码：

委托代表人（签章）：委托代表人（签章）：

身份证号码：

**萧山区保洁承包合同范本18**

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从 年月 日起至 年月 日止。

2、保洁费暂定每月xx元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上晚上点钟。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的\'权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表: 乙方代表:

(盖章) (盖章)

年 月 日

**萧山区保洁承包合同范本19**

发包方(甲方)：(以下简称甲方)

承包方(乙方)：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^物权法》、《物业管理条例》等有关

特订立本合同。

一、清洁卫生承包服务内容

乙方负责(含场馆门口、花坛、过道、楼梯间、垃圾桶、洗手间等区域)的所有服务范围的日常清洁维护工作(不含外墙的清洗、特殊行业垃圾、化粪池清理、下水道疏通费用和环卫部门收取的垃圾清运及处理费用);生活垃圾的收集并中转到园区所属的垃圾中转站。

二、清洁卫生承包形式和要求

乙方实行包人员工资和福利社保、工具物料、清洁机械设备、清洁剂、垃圾袋，垃圾车(不包括：卫生纸、洗手液、垃圾桶、果皮箱、纸篓、烟灰桶等)包质量、包安全的方式。

①垃圾袋袋袋清，保证日产日清，保持垃圾桶清洁，无异味，垃圾日产日清，玻璃清洁一周一遍。

②前台、接待区域及办公室内卫生保证每天早晨清洁一次，并进行维护，做到台面整洁、及时整理烟灰缸等。

③公共区域地面、走廊通道：每日循环保洁，每天早晨10点前拖洗通道地面1次。④健身房等区域的镜面区域和共用部位玻璃每日循环清洁，做到窗明几净，无任何印记，。

⑤洗手间每天早晨全面清洁1次，保持洗手间内台面、镜面无水痕、地面无积水、墙面无灰尘、厕内便器无污渍，除每天全面清洁1次以外，必须随时保持洗手间内无异味，整体干净。

⑥区域内楼梯扶手保持每日清洁。

⑦篮球场地面每日早晨清洗一次，实时维护，并在活动后进行清场。

⑧馆内地毯1个月全面清洗一次。

⑨生活垃圾每天清理并收集垃圾到指定的地方。

⑩办公室人员安排的其他细节卫生。

三、合同期限

合同期限为 壹 年，合同期从 20\_ 年 12 月23 日起至 20\_ 年12月22日止;

四、清洁承包费支付标准和付款方式

费用标准：月总承包费用为人民币： 20\_元/月/人，共计人数： 5人 。 每月费用：￥。

双方特别约定：甲乙双方可根据场馆内实际情况对本合同签订人数进行协商调整(提前7日，以书面形式为依据)。

付款方式：乙方 每月14日 前将当月清洁承包费用发票或收据交付甲方，甲方在 每月15日 将经过双方确认的清洁承包费支付给乙方。

五、承包卫生的质量检查、评定与违约金约定

甲方将以乙方工作人员在甲方指定位置的每日有效签到与按时按量交付周、月工作计划及完成情况作为每月工资结算的重要依据。

清洁日检工作，由乙方主管和甲方保洁负责人分别进行日检查;清洁周检工作，乙方主管和甲方保洁负责人共同检查，评定一次;

甲方单位： 乙方：

代表人：

签订日期： 年 月 日

**萧山区保洁承包合同范本20**

甲方：

乙方：太原市迎泽区天叶家政服务部

甲方为确保室内整洁清新的高标准卫生环境,为提供优美舒适的场所,特将内卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同条款如下:

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从年日起至年月日止。

2、保洁费暂定每月(大写)。

3、甲方按月支付保洁费用,承包合同生效后,甲方于次月日前现支付乙方,如遇节假日等特殊情况,付款时间顺延,但时间不能超过天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁,保洁时间为甲方的每个工作日 — 。

2、保洁范围是甲方指定：

3、保洁标准,按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查,如发现卫生不符合甲方要求,先以口头形式通知乙方管理人员,立即整改,若不及时整改,,再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥,遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电,并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议,对存在的问题及时处理。

3、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

4、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn