# 菜地劳务合同范本(40篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-03-25

*菜地劳务合同范本1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份...*

**菜地劳务合同范本1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

>一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、土地用途及承租形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承租形式：家庭承租经营。

>三、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>四、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

>五、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)

2、租金支付：乙方须在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前缴交当月租金，甲方收取租金时开具收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

>六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

>七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

>八、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

>九、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

>十、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本2**

甲方： (出租人)

乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地\*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项\*\*有

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况 (包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方\*\*交纳。如果发生\*\*\*\*\*征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下\*\*中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、\*\*与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权\*\*合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权\*\*合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而\*\*合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的\*\*金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方\*\*维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方\*\*金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付\*\*金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的\*\*金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家\*\*需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 .

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、\*\*向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约\*\*：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： 签约地点：

——建筑脚手架租赁合同书标准样书 (菁华1篇)

**菜地劳务合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组

承包方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_村民

为了发展林业生产，合理使用林木资源，发展利用，根据《森林法》等有关规定经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包内容，面积和地点

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的林地(山地)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，发包给乙方植树和管理，四界是：南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 承包期

承包期为\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 林木收益分配

⒈承包林地内原有林木、成材林木(成材林木的标准，按林业主管部门的规定确定)实行\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_\_成;幼林实行\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_\_\_成。

⒉承包期内乙方新植树木、成材林木实行\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_成。

⒊对原有林木的修枝材、脚材，按\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_成。由乙方承担修枝劳务。承包期内新植林木的修枝材、脚材，归乙方所有。乙方修枝要严格按照林业部门的有关技术规定执行。

第四条 种植密度，采伐与纳税

⒈承包期间，乙方必须保证承包林地范围内，每亩植树不少于\_\_\_\_株，树苗由乙方自备(或由甲方提供)。

⒉在承包期内，甲乙双方均不得擅自采伐树木。如一方需要采伐时，应由双方向有关主管部门提出申请，经批准发给采伐许可证后，按批准采伐的方式(如择伐，皆伐或渐伐)进行采伐。对采伐后的空地，实行谁采伐谁补种的原则，由采伐方在采伐当年或次年完成新造林。新造林的面积和株数，必须大于采伐的面积和株数，并做到包栽包活。甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的，应向乙方支付劳务费，费用由双方议定。

⒊采伐税实行谁采伐谁负担，应纳税方应在国家规定的时间内向税务部门纳税。

第五条 双方的义务

⒈承包期间，乙方负责山林树木的管理防护。乙方应做到“三有”，即有专人护林，有房屋岗棚，有护林器械。

⒉乙方不得在林地野外用火，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦，采石，采砂，采土和进行其他毁林行为。

⒊乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一但发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告。

⒋上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款，甲方必须及时、合理地分配给乙方。

⒌承包期内林木治虫费用，由甲方承担\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_%。

第六条 奖惩

⒈承包期内，如果林木被盗伐，乙方未发现或未抓住盗伐人的，被盗伐一株，乙方应向甲方赔偿人民币\_\_\_\_\_\_元。如乙方发现或抓住盗伐人的，应交给甲方处理，按所盗伐树木对盗伐人作价罚款\_\_\_\_\_\_倍，罚款全部(或部分)奖给乙方，被盗伐的树木归甲方所有。甲乙双方未经批准擅自砍伐树木的，砍伐一株，罚款\_\_\_\_\_元给对方。

⒉甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款，除应如数补齐外，还应向乙方偿付相当于其价值的\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

⒊如因乙方的责任造成火灾，对于烧毁树木，应视乙方责任的大小决定其应付赔偿金的数额。

第七条 不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方承包林地内林木的损失，经调查证实后，对损失部分林木，双方均不负责。

第八条 争议解决

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条 承包期限

本合同自承包起算之日起生效，至承包期满失效。承包期满后双方如愿意继续承包，应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。

第十条 其他

本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，送乡政府，村委会(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

公证机关： (章)

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

**菜地劳务合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在路建造(加层)房屋一栋，框架共三层。预计建筑面积 平方米，采用包工形式由乙方泥木共同承建，为确保工程质量，根据建筑法规定，经甲方乙双方协商民，达成以下条例：

一、确保工程质量，泥木施工时互相配合，确保进度和质量，做到模板平整，柱子垂直，墙体平整垂直。

二、施工范围：木工自带模板、铁钉等材料。泥工：做墙、粉刷、扎钢筋、浇水泥等。

注：(四周做墙)内、外粉刷，卫生间墙体及粉刷，不粉刷天棚、楼面、楼梯子。(商品水泥)

三、付款与结算方式：

浇完一层楼面，甲方预付泥工本层70%，墙面粉刷完，付20%，全部结束再付清10%，木工付本层的90%，房屋结束后，按房屋的投影建筑面积，泥工按每平方米 元计算，木工按 元/平方米计算。

四、建筑施安全

乙方应要求施工人员安全施工，如因施工人员违反建筑

五、每层浇水泥时甲方应结乙方每人补助中餐生活费20元，伙食由乙方自理。

六、未尽事，双方本着友好原则协商解决。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

泥工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

木工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本5**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(承买人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方电话：

买方电话：

卖方根据相关法律法规与买方就交易达成如下协议：

一、蔬菜大棚情况

卖方将手内一个大棚带棚内西红柿一起卖于买方，地点在前刘寨宿田公路路北，前刘寨建材市场东临，从南数第二个棚。

二、卖方保证该大棚的手续齐全、真实有效，并承担因和手续不合法引起的法律责任。

三、成交价人民币(大写)：壹拾壹万贰仟元整(￥11200元)。

本协议签订后，买方一次性付清全款。

四、卖方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封，以及有关大棚所有配件(如棉被、卷帘机等)债务，与买方无关，其它卖方因素而给买方带来的.直接经济损失，由卖方全额承担。

六、本协议一式贰份，买方一份，卖方一份，交易后买卖双方签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本6**

甲方：

乙方：

乙方将在乐治镇嘎泥坝、高枧村流转土地1000亩，种植反季节无公害蔬菜的核心示范基地，根据《\_合同法》规定，经双方协商，在公证合理的基础上，共同达成如下条款，供双方严格执行。

>一、甲方的权力和义务

1、甲方无偿负责土地的丈量，按乙方使用种植蔬菜的土地数量交给乙方使用，土地租金费由乙方支付;关于土地连片内种得有农作物的的土地和不适应蔬菜生产的土地纠纷由甲方负责调解。

2、甲方提供基地钢架大棚、基地工房、浇灌工程等现有基础设施给乙方使用，负责协调灌溉所需用水。

4、甲方负责蔬菜基地交通运输道路的修整。甲方负责蔬菜基地育苗中心所占用土地的纠纷。土地费用一年一亩450元由乙方支付，乙方使用一年付一年的费用。

5、甲方负责调解有关治安方面矛盾纠纷和地方民事纠纷，保护乙方合法权利。

6、甲方按照乙方建设规模从蔬菜项目中借给乙方滚动发展资金，作为黑心示范基地的产前投入经费。

7、甲方负责协调乙方冷库修建的的场地及电力实施，冷库修建资金由乙方负责，产权属于乙方。

>二、乙方义务和责任及权利

1、乙方负责嘎泥坝、高枧村1000亩蔬菜基地的征用土地费用，每亩一年按450元现金赔偿给农户，由甲方协调付款方式，乙方核实后，认可甲方提供的农户名单对应的土地面积数量和领款金额。

2、土地租用年限为20\_年3月15日起到20\_年3月15日止，到期后交还给农户，如继续要种，另外协调，如不继续种，乙方种在地内未收获的农作物应与土地出租农户协调处理。如不到合同规定期限，农户无理收回。乙方有权按合同规定的时间，追究甲方赔偿种在地内农作物的经济损失。

3、乙方负责反季节无公害蔬菜基地高标准、高质量、高科技种植技术，抓好1000亩核心基地蔬菜的生产。

4、乙方帮甲方带动发展周边农户，种植出来的蔬菜，按保护价收购和销售。

5、乙方自负盈亏，不论受任何风险，乙方无权追究甲方任何责任。关于乙方向甲方借蔬菜项目款的滚动发展资金归还时间：从借款之日起，到乙方不在甲方所在地发展之日止，一次性返还甲方所有借款。

>三、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，乙方所在村委会一份。

>四、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展经济，使广大社员得到实惠，特于\_\_\_\_\_公司签定蔬菜种植合同，条件如下：

一、甲方责任：甲方向乙方提供蔬菜基地\_\_\_\_\_亩，有乙方搞蔬菜种植。

二、甲方给乙方提供水、电、路及劳务输出和蔬菜管理项目。

三、乙方责任：乙方在种植前向甲方补助青苗费\_\_\_\_\_元/亩。

四、乙方种植中免费提供种子、农药、化肥。

五、乙方就付早方种植管理费、按成品菜每棵\_\_\_\_\_元(亩\_\_\_\_\_株，\_\_\_\_\_元)。

六、期限\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，生产期间如发生自然灾害属乙方承担。

七、以上条款应双方遵守，单方违约每亩罚金\_\_\_\_\_元。

八、合同一式两份甲乙双方签章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本8**

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了蔬菜基地的建设，全面落实承包责任制，经甲乙双方友好协商，就蔬菜种植，达成如下协议：

一、甲方的\*\*与义务

1、甲方将位于

2、甲方负责提供生产资料(包括生产工具、肥料、种子、农药等农资用品)。

3、甲方负责为乙方浇水、施肥、打药等提供便利条件。

4、甲方负责审核种植计划和提供技术指导。

5、甲方必须提供良好的技术服务和优质的农资产品。

6、甲方负责蔬菜配送运输。

二、乙方的\*\*和义务

1、乙方负责按计划种植，负责按时保质完成种子种植，化肥播撒，除草，浇地，打药等日常田间作物管理及采摘收获(包括田间管理所需一般生产工具)。

2、乙方负责完成蔬菜种植总产量 不计)。(可按蔬菜品种加以细分)

3、乙方负责按甲方要求定时定量采摘蔬菜上交。不得自行采摘出售或带出。

4、乙方负责种子和种苗成活率在90%以上。如因乙方疏于田间管理，成活率得不到要求，影响蔬菜产量，给甲方造成损失，甲方有权拒付承包费并追究乙方责任。

三、奖惩措施

1、乙方如完成规定产量，全年报酬按/亩结算，按月\*均计算，次月发放。

2、乙方超额完成产量后，按三七开计算，乙方得30%，每斤折算1元现金给乙方。

3、乙方不听甲方指挥者，甲方有权终止合同。

4、乙方不按甲方技术员要求完成田间管理者，甲方有权督促检查并给予一定的经济惩罚(每次扣50元，)，连续警告三次不改者，甲方有权终止合同。损失由乙方承担。

5、乙方疏于田间管理，成活率得不到要求，影响蔬菜产量，给甲方造成损失，甲方有权拒付承包费并追究乙方责任。

6、在乙方管理下，亩产量高出的部分按市场价1/3作为奖金奖给乙方;低于计划亩产量的部分按市场价从承包费中扣除。

四、合同期限：

本合同期限为一年(自20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 起至20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 止)。一旦签订，不得更改。到期后，同等条件下乙方优先续签。

五、其它

1、当事人要求变更或\*\*合同的，应提前一个季度通知对方，另一方应在接到变更或\*\*合同通知书之日起七天内作出答复，逾期不答复的，视为默认。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，自双方签字盖章后生效。

甲方\*\*签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\*\*签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

蔬菜基地合作合同模板5篇（扩展3）

——蔬菜基地合作合同 (菁华1篇)

**菜地劳务合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_，总面积\_\_\_\_\_\_\_亩左右。

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订

**菜地劳务合同范本10**

甲方(发包方)： 合同编号： 乙方(承包方)： 签订地点：

根据《\_合同法》和《\_土地管理法》相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上坚持有偿使用的原则，就甲方将土地发包给乙方耕种，乙方承包甲方土地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 承包土地坐落的位臵(地点)、类别、面积、用途情况

1、乙方承包的土地位于： 市 镇 村 ，后附地形图，承包单价如下： ， 公顷， 元/公顷年;

2、土地类别：乙方承包的土地面积共 公顷，其中水田 公顷，旱田 公顷。

3、甲乙双方承包合同签订后，乙方只有土地耕种经营权,仅限用于从事法律允许的种植业。乙方保证在承包期内未经甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得将土地转让、出租、荒芜或用于非农建设，不准转作宅基地和构筑其它永久性建筑物或挪作他用。如需更改土地类型，如旱改水、水改旱，必须以书面形式向甲方申报，征得甲方书面同意后施工，所有费用由乙方自行承担。乙方并负责将到期后土地上由乙方投入建造的设施拆除，如不拆除全部归甲方处理，所产生的费用由乙方支付。

4、承包期满，甲方有权收回土地，乙方无条件按期交还。乙方如要继续承包必须在承包期满三个月之前提出书面申请交给甲方，参加新一轮土地招标时同等价格下享有优先承包权。

第二条 承包土地期限

该土地承包期限共 年。自 年 月 日起至 年 月日止。

第三条 土地承包费及支付方式

1、该土地每年承包费总额为 元 (大写 元整) 。

2、承包费支付方式是以现金形式支付，乙方自签订合同之日起5日内缴纳全部承包费，逾期不交，则合同自动废止，造成一切损失由乙方自行负责。

3、下两年承包费支付方式是以现金形式支付，每年在3月15日前上缴当年承包费。如未按期上缴承包费，则合同自动终止。

第四条 甲方权利和义务

(一)有权对乙方的生产经营活动按照国家的法律、法规进行监督、检查和指导,保证乙方土地按合同约定的用途合理利用。

(二)保证乙方独立自主经营，不侵犯乙方的合法权益。当种植的农作物发生疫情时，有权要求乙方对种植的农作物进行处理，发生的费用和风险责任由乙方承担。

(三)为确保土地资产提高地力保值增值，甲方农机作业组负责对乙方承包的土地进行深松整地作业。按不高于当地的深松翻(旋、耙)地作业价格向乙方收取机耕作业费。

(四)指导、监督乙方按合同约定完成种植面积，有权对乙方承包耕种土地的面积进行普查和测量。帮助协调乙方在经营期间与地方土地、农业等有关部门发生的相关事务。

(五)鼓励乙方秸秆还田提高地力，但种植玉米、高粱等高棵作物时，乙方应将秸秆粉碎还田。不能粉碎还田时，乙方应负责将秸秆在承包期最后一年时清理干净。否则，甲方有权向乙方收取秸秆清理费用。

(六)按合同约定收取承包费。

第五条 乙方权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规、政策以及本合同的相关约定，按合同约定的用途和期限，独立自主耕种和经营所承包的土地。

(二)享有在承包耕种土地上的收益权。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。在承包期内，应将符合国家标准的农药、化肥的包装物等及时焚烧、掩埋，不得对农田造成污染。乙方必须按甲方规定实施。乙方在未征得甲方同意时不得擅自进行整地作业，应在甲方规定时间内收获作物，如因乙方作物收获不及时造成甲方不能正常进行整地作业，视为乙方违约(特殊天气造成不能收获时除外)，甲方将按土地承包款的3%收取违约金。

(三)在承包期内，乙方购臵的机械设备、田间水利工程、房屋、临时性建筑物及水利设备等自行负责修建、维护和保管，合同期满后乙方自行回收和拆除，其回收和拆除的费用由乙方承担。如不拆除，甲方将强行处臵，一切后果和损失由乙方自负。

(四)乙方应加强自身和对雇用人员的安全教育，认真执行各种机械安全操作规程。乙方负责对自身以及雇用人员的人身和工伤保险。在承包期内自身(包括雇用人员和第三方)所发生的人身伤害、机械事故等一切安全后果均由乙方承担全部责任，在承包期间所发生的各种经济纠纷，由乙方独自承担民事责任和损失赔偿。

(五)乙方不得用在甲方取得承包经营权的土地对外担保或抵偿债务，不能改变土地的用地性质。

(六)乙方在种植土地时应向当地保险公司进行个人自愿种植业保险,如个人不自愿到当地保险公司进行种植业保险,一旦发生各种自然灾害时,甲方不负任何责任。

第六条 违约责任

(一)乙方上缴 年土地承包费，截止到本年度3月26日。对乙方不能按时上缴土地承包费的，投标定金不予退还，甲方不予发包土地,自动终止该土地承包合同。甲方有权将该土地另行对外发包，由此产生的一切经济损失有乙方自行承担。

(二)合同签订后乙方不得以任何原因造成荒地、弃地。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。否则按相关法律规定追究经济或刑事责任。对农田进行改旱的，必须经甲方书面同意后方可进行。否则，甲方有权收回土地，所产生的损失和后果责任由乙方承担。

(三)乙方对他人转包所承包的土地，必须经甲方书面同意。未经甲方同意擅自转包他人耕种或从事其它经营的，乙方承担全部责任，自甲方发现之日起终止合同。

第七条 免责条件

遇有不可抗拒的自然灾害和国家征用土地或上级政策有重大调整，本合同无法履行时，合同即行解除，甲乙双方互不承担责任。

第八条 合同变更及解除

(一)合同一经签订，具有法律效力，任何一方不得违约，如有违约，应由违约方承担违约责任。

(二)合同履行期内，任何一方不得擅自终止或变更，如需变更或终止时必须经双方共同协商解决。否则，由违约方承担违约责任。

第九条 附则

(一)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。但补充协议不得与本合同主要条款相抵触。

(二)由于土地面积需要再确认，甲方若对乙方承包的土地面积进行普查测量时，应按测量后重新确认的实际面积执行。乙方已交的承包费应根据新确定的面积核算出应缴承包费用后多退少补。如乙方不按照重新确定的实际面积缴纳承包费甲方有权单方面终止合同，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

(三)本合同如与国家有关政策相抵触时，按国家政策执行。

(四)本合同发生合同纠纷，甲乙双方共同协商解决。若协商不成时由 法院裁决。

本合同及附件一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人或负责人(签字)： 法定代表人或负责人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签字时间： 年 月 日 签字时间： 年 月 日

**菜地劳务合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律、法规的规定，为明确双方\*\*义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

>第一条品种、数量及价格（可另附表）

品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交货期限：

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_（公斤）

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_（元/公斤）

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_（元）

合计金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条质量要求

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条包装要求

（一）包装方式及要求。

（二）包装物由方提供，费用由方承担。

>第四条交付和货款支付

（一）交付的方式按下列第项执行：

1、实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至提货。

（二）货款的支付按下列第项执行：

>第五条争议的解决：

发生争议的，由双方协商解决或申请工商部门调解，也可按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、\*\*向人民\*\*\*\*。

合同经双方签字（盖章）之日起生效。本合同一式份，甲乙双方各执份（交工商部门备案一份）。

甲方：

乙方：

日期：

**菜地劳务合同范本12**

根据国家有关法律法规，为明确双方经营关系，维护甲乙双方的合法权益，本着“平等合作、互惠互利”的原则，经双方充分协商，特订立本合同。

土地承租方(以下简称甲方)

土地出租方(以下简称乙方)

法定代表人：

法定代表人：

职务：

职务：

>一、基本内容

乙方自愿将所属种植土地(荒山、地、土山平原及山边田等)总计 万亩地租赁给甲方，地块位置乙方提供土地详细平面地图附件供参考，作为依据。

>二、经营项目和年限

1、种植蓖麻树，白油桐树。

2、年限伍拾年自 年 月 日起至 年 月 日止。

>三、资金支付方式

1、甲方每年按5万亩支付人民币拾万元给乙方作为土地保证金。

2、甲方在每年摘果收成后，按土地实数一个月内付清当年租金。

>四、双方责任，权利与义务

甲方：

甲方管理工作人员应遵守乙方所在土地有关规定和外来人员暂住管理规定，自觉维护社会治安和稳定。

2、在租赁期间，甲方不得将土地转作他用，期满后甲方有优先使用权，重新签订合同。

3、租赁期间，种植管理甲方委托乙方现场负责管理劳务，用工由甲乙双方协商安排。如因乙方管理不善造成种植业损毁或亏损，其责任由乙方负责。

乙方：

1、乙方无偿提供机耕路、水渠、涵、闸等设施，甲方使用。

2、有偿提供生产及生活用电、用水、并按实际发生计算费用。

3、协助甲方处理好周边群众关系。

4、协助甲方办理土地使用权证、林业证、费用由甲方承担。

>五、违约责任

1、本合同条款及其附件，双方应共同遵守，任何一方未履行或未兑现，部分条款，应付违约责任，违约方按损失的总金额5%支付违约金给守约方。但是违约方给对方造成重大损失的应按国家法律有关规定予以赔偿。

2、甲方必须按实际应付乙方有关费用，款项的金额，如未能按实付清，甲方应按当年所欠乙方金额按每日万分之二点滞钠金。

>六、争议的解决

1、如发生争议，必须甲乙双方互相本着有好合作协商解决。如实无法解决的问题，可申请仲裁或通过诉讼程序解决。

>七、合同生效及其他

1、按照本合同规定的各项原则，所订立附属的有关文件应与本合同具有同等效力。

2、甲乙双方代表人如发生变动，变动一方应另有确立代表人，其应有书面证明书，以确保本合同连续性。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人或委托人代理人在当地签字生效。

5、本合同一式六份、甲乙双方各执三份。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方法人： 乙方法人：

甲方委托代理人： 乙方委托代理人：

**菜地劳务合同范本13**

甲方：（房屋修建方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（房屋承建方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

>一、承包方式

乙方负责包工（劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具），甲方负责提供材料（砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料）。

>二、承包价格

工价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

>三、付款方式

主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的\'40%，剩余15%的工程款质做为改工程的质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

>四、甲方责任

1、负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。

2、负责按工程进度及时提供修建材料（乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前），并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

>五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。

2、施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、核定工期为天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险（连续下雨三天为雨期）除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。

4、施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

>六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。

2、所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉罕靠，并做好电路。

5、门窗口预留面标准，留有衔接点。

6、一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7、一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。

>七、其他

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

>八、本合同一式二份

甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

附：卫生间、厨房、屋面做防水由甲方自理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据工作需要，甲方招聘乙方从事劳务活动，为确立甲乙双方劳务关系，明确双方责任，本着\*等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订本协议。

一、协议期限

本协议有效期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_\_个月。

二、合作内容

1、日光温室、蔬菜大棚、露地蔬菜瓜果种植，蔬菜育苗等。

2、蔬菜基地日常管理。(包括冬季保温棉被卷放、棚面除雪、夏季温室通风、温室大棚内外卫生、田间管理、产品采收包装等)。

3、甲方安排的其他工作。

三、用工约定

1、签订劳务合作协议后，在试用期内甲方发现乙方不符合录用条件的，甲方立即\*\*与乙方的劳务用工关系(试用期内按实际日工计酬)。

2、劳务合作协议期满，如甲方继续留用乙方，可续签协议。甲方不再留用，劳务合作协议即时终止。

3、劳务协议期内乙方要求辞职，应提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知甲方。

四、乙方工作职责

1、乙方要听从甲方的工作安排，服从分配，按甲方确定的岗位职责按时、按量完成工作。

2、乙方要自觉遵守甲方的各项规章\*\*和\*法律、法规规定。做到遵章守纪、保证出勤。

3、乙方要认真执行《岗位责任\*\*》、《安全操作规程》、《安全防火\*\*》，杜绝各类事故发生。如违反安全操作规程、违章作业，出现工伤事故，本人应负一定责任。

4、乙方在甲方工作期间，执行每月\_\_\_\_\_日、每日\_\_\_\_\_小时工作制。需加班的，甲方将按《劳动法》的规定予以支付相应报酬。

5、乙方必须规定的劳动日数出满勤，缺勤者必须提前一天以书面的形式向甲方业务(工作)主管请假，否则按旷工处理，主管应在请假单上签字，并做好保存，以便月底报考勤计工资时备查。

五、劳动保护和劳动条件

甲方根据工作需要，向乙方提供必要的劳动工具和劳保用品，乙方调出时需将劳动工具归还甲方，故意损坏或丢失者照价赔偿。

六、劳动报酬

1、甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则。

2、执行定时工作制的乙方为甲方工作，甲方每月\_\_\_\_\_日以货币的形式支付乙方前一个月工资。

3、工资标准：工资实行基础工资和奖励工资二份制，基础工资标准\_\_\_\_\_元/月(\_\_\_\_\_元∕日)，奖励工资每月\_\_\_\_\_元。奖励工资为浮动工资，由甲方根据乙方出勤情况、工作定额完成情况及遵守规章\*\*等情况总合评定。

七、保险福利

甲方按照国家和劳动部门有关规定为乙方缴纳工伤保险及养老保险。

八、有下列情形之一，甲方可\*\*本协议：

1、乙方违反甲方劳动纪律、规章\*\*的。

2、因乙方失职，给甲方造成损失的。

3、不服从分配，有违法、\*\*行为者。

4、不执行《岗位责任\*\*》、《安全操作规程》、《安全防火\*\*》，造成质量和安全防火责任事故者。

**菜地劳务合同范本15**

甲方：

乙方：

为了更好发挥土地的效益，经甲乙双方友好协商，订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地租赁给乙方种植西瓜使用。

二、土地面积为( )亩

三、出租年限为20xx年：(从20xx年5月5日至20xx年5月5日止)

四、出租土地价格为每亩每年为( )元，合计人民币( )元。

五、交款方式：协议签订日先交捌万元，待乙方进场施工后十五天内一次性付清租金。

六、协议签订后，在土地经营期间，甲方必须保证乙方的生产经营权及土地不出现纠纷;如出现纠纷，甲方必须出面及时处理，如造成乙方损失，甲方负责赔偿。

七、乙方必须遵守国家政策，合理合法、遵照协议用途使用土地，不得改变土地用途;乙方应按照协议按时缴交租金，如不按时缴交，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方自行承担。

八、在土地租赁期间，如遇国家征用或甲方整体土地开发利用，乙方必须同意，土地赔偿款归甲方，青苗费归乙方，乙方所交租金扣除使用年限后剩余部分退还乙方。

九、协议未尽事宜，双方可协商处理。

十、协议签订即产生法律效力，如违反，即承担法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本16**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_合同法，本着双方在平等自愿的基础上协商一致，签订以下合同。

一、商位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农贸城蔬菜批发市场批发区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号鲜肉店面。

二、租赁期限及租金：租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期壹年，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金付清时生效。

三、租期内的其它费用如水、电费等由乙方另行支付。

四、乙方在租赁期间的违章纪分、罚款，由乙方支付。

五、乙方应按有关规定，做好诚信经营，认真做好消防和生产安全，保证食品安全。

六、其他未尽事宜，将按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农贸城蔬菜批发市场商位租赁合同的有关规定执行，双方必须严格执行。

七、如有其他争议与纠纷，双方同意接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农贸城蔬菜管理公司的调解。

八、本合同一式二份，双方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本17**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规，按照广珠铁路 标工程具体情况，经双方协商一致，签订本机械租赁合同，双方共同遵照执行。

1、合同主要内容

甲方租用乙方 钻孔桩 机械设备用于工程施工，施工内容包括钻孔桩工程施工。

租用的机械设备名称、规格、数量见附表一《机械租赁设备一览表》要求乙方的设备状况良好。

机械租赁时间： 年月日至 年月日。

2、机械租赁费单价

机械租赁费单价按附表二《机械设备租赁费用单价汇总表》约定的单价计算。其中台班单价已综合包括了机械设备台班作业所需的全部费用，单价不作任何调整。

租赁机械台班费的计价均按八小时为一台班计算，不足八小时按比例折合相应台班数。

机械进出场费均由乙方承担

机械施工所用油脂、燃料及机械自身维修费用由乙方负责，如果需甲方供应时，所用甲方供应材料以甲方采购价格供应乙方。

3、甲方责任

负责对本工程施工作业的质量、安全、技术、作业进度进行全方位管理、控制。

甲方应配备责任心强，熟悉技术和管理的机械领工员指挥调配乙方的机械设备。

甲方在乙方进场前必须对乙方按规定进行技术交底，确定该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

依作业进度及时组织测量、检验和交桩，并提供相应的作业指导书、技术交底等技术资料。

负责作好施工组织和协调工作，确保施工顺利进行，减少误工、待窝工，降低机械使用成本。

对本工程的施工作业质量、安全、技术、作业进度进行全方面的管理控制。

应严格按照安全操作规程指挥调配作业机械，杜绝违章作业。

按本合同约定及时办理机械租费结算手续。

4、乙方责任

乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术交底、作业指导书、施工范围及验收标准进行施工。

乙方应按甲方要求的时间及时组织机械设备进场作业，并保证所出租的设备状态良好，满足施工作业要求。乙方应自觉接受甲方对施工作业质量、安全、进度的监督和管理，确保作业质量和进度。

乙方必须选派具备相应资质的机械操作人员操作、维修人员，机械操作、维修人员必须年满18岁，身体健康，胜任施工机械岗位工作，否则甲方有权要求乙方调换人员。乙方应按国家和当地政府的有关规定，及时办理机械操作人员、维修人员和机械设备的相关手续，确保设备手续齐全，人员持证上岗。

乙方必须保持施工作业人员及施工机械设备的相对稳定，保证机械设备的完好率，机械及操作人员调动更换时，必须经甲方同意。

乙方机械设备的进出场、燃油、水、电、配件、润滑油脂及维修费用均由乙方负责，维修期间乙方应保证施工任务的正常进行。所出租设备的保管工作由乙方全权负责，如发生设备或附件丢失由乙方自负。

按规定提报机械租赁费结算资料，办理结算和拨付。

负责为机械操作人员、维修人员交纳国家及地方政府规定应缴纳的各种税费，并及时支付劳务人员费用。

因乙方责任造成建设单位或地方政府对甲方的罚款或其他处罚，甲方将对乙方处以两倍以上的罚款或其他处罚，甲方完成的乙方作业范围内的工程，费用在乙方机械租赁费中扣除。

5、安全施工

在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。

乙方必须对参加施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员责任伤亡事故，按国家有关规定认真组织调查、处理并承担经济损失。

6、机械租赁费的结算

机械租赁费按照季、年度及末次分阶段计价，每季末前、年末按附表二《机械设备租赁费用单价汇总表》约定的台班单价和附表三《租赁机械设备完成台班数量签认表》经双方现场签认完成的机械台帐数量进行结算。

《机械设备租赁费用单价汇总表》和《租赁机械设备完成台班数量签认表》必须经甲乙双方确认，并加盖甲乙双方公章后方可作为机械租赁费结算依据。

机械租赁费按季、年度及末次结算和拨付，乙方在机械租赁费待甲方有关部门确认、审核和领导签批盖章后，作为甲方拨款的依据。

7、环境和文物保护

乙方应在施工作业中采取有效的防范措施，保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的对环境的污染和破坏。一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方。甲方在收到通知后应及时与建设单位及有关管理部门协商处理。

8 违约责任

甲方按合同要求应及时拨付机械租赁费。因甲方无故拖延拨付机械租赁费造成的工期、费用损失，由甲方承担。

乙方不能按合同规定的工期、质量、安全要求组织施工，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务。乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

因一方原因使合同无法履行，另一方有权书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工程进行盘点，并据此进行末次结算。

9争议解决

合同在履行过程中发生争议时双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成时，由双方约定的仲裁机构裁定或通过诉讼解决。

10 合同生效与终止

本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

11 补充协议

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本18**

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条 合同承包期限

承包经营期限为1年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧 元，共 元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金 元，

第四条 甲方权利和义务

1、甲方统一规划建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架，并无偿提供给乙方使用;

2、甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员为乙方免费提供技术服务;

3、甲方无偿提供有机肥;

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条 乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏;

2、乙方自愿接受甲方制定的“20xx年蔬菜大棚基地承包实施方案”，及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查;

3、乙方必须加强对大棚蔬菜种植的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负;

4、乙方做好大棚基地的美化、亮化工作，保持大棚基地无杂草、杂物，否则，自愿接受甲方管理人员的处罚;

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏;

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条 违约责任

1、乙方不按合同约定、不经甲方同意擅自改种其它作物及不服从甲方生产管理措施，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担，合同保证金不予返还;

2、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，如有措施不当所造成损失及人员中毒事故，由乙方负责;

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本19**

甲 方： 居民委员会 负责人： 职务：

乙 方： 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：

根据\_\_\_\_\*\*提出的五个一工程精神，为巩固国家级卫生县城，加强社区卫生管理，提高社区居住环境。依据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》等有关规定，甲、乙双方经\*等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 劳务期限：\_\_\_\_月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 社区保洁员的劳务内容

1、背街小巷(即市政物业管理以外的车行道、人行道、梯道、走廊、巷道、绿化带、高边坡等)的清扫保洁;

2、垃圾房(池、箱)、果皮箱等环卫设施的维护，保证环卫设施干净和完好无损;

3、环卫公共设施与公共区域牛皮癣的\*\*;

4、社区保洁员岗位职责规定的其他工作内容。

第三条 社区保洁员的工作要求

1、认真履行保洁员岗位职责，严格遵守甲方各项规章\*\*;

2、热爱保洁工作，不怕脏不怕累，服从管理、听从安排;

3、注重文明礼貌，不得与居民、门店业主及过路行人发生争吵;

4、严格遵守安全生产规定，避让道路车辆通行，注意冬夏防寒防暑，防止安全事故或意外事故的发生;

5、爱护保洁用具与环卫设施，着保洁专用服装上岗作业;

6、按时上班保洁，不得无故旷工或请假;

7、保守甲方的商业秘密，包括但不限于接触到的甲方的各类文件以及所了解到的甲方各种信息。

公民身份证号码：

第四条 工作时间：非全日制，实行区域责任承包制，清扫保洁实行\_\_\_\_日两扫。具体清扫时间为：夏季上午9时前、下午17时前，冬季上午10时前，下午17:30分前。

第五条 劳务报酬：710元月，由甲方根据保洁员月考核情况按月支付给乙方，具体支付时间为每月\_\_\_\_日。若乙方未按本协议约定及社区保洁员岗位职责规定及时提供劳务或者其提供的劳务达不到甲方要求的，甲方可不支付或减少支付乙方劳务报酬。

第六条 乙方提供劳务期间，甲方应向乙方无偿提供必备的劳保服装、保洁用具。劳务期限届满或劳务关系\*\*后，保洁员离岗时，必须无条件的将保洁用具、劳保服装等退还给甲方，否则，乙方应予赔偿。

第七条 劳务期间，保洁员不得无故旷工，确因特殊情况不能上班，须提前向社区负责人请假，请假期间不享受任何劳务报酬;若乙方需请人带班，须经社区负责人书面同意，但不得影响责\_\_\_\_区域的保洁工作。

第八条 保洁员的奖惩办法

1、社区保洁员实行半年评优制，对认真履行工作职责被评为优秀者，奖励\*\*\*200元人.次。

2、乙方履行工作不称职，按以下标准进行惩罚：

(1)未在规定时间内完成清扫任务，每次扣劳务费5元，同日同时出现

第二次者，扣劳务费10元;

(2)上班时未着保洁专用服装者，每次扣劳务费5元;不遵守安全作业规定者，每次扣劳务费10元;

(3)责\_\_\_\_区域内垃圾房(池、箱)、果皮箱周边不清洁整齐，绿化带内与行道树下有成片或成堆未清扫的白色垃圾或杂草杂物的，每次扣劳务费5元;

(4)向责\_\_\_\_区域外清扫，向雨水口、下水道、绿化带、高边坡倾倒垃圾或路面抛洒物不及时清扫者，每次扣劳务费5元。

第九条 发生下列情形之一，本协议终止或\*\*：

1、本协议约定的劳务期限届满。

2、双方自愿协商一致提前终止本协议的;

3、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议义务的;

4、乙方严重违反甲方规章\*\*及本协议约定，甲方可单方\*\*本协议;

5、乙方无故缺岗累计三天以上或因保洁不到位受到社区级以上点名批评累计三次以上者，甲方可单方\*\*本协议;

6、乙方不愿继续从事保洁工作，提前\_\_\_\_日向甲方提出书面通知的。

第十条 乙方同意在本协议劳务期间，乙方因自身患病或非提供劳务时受伤(含违法\*\*行为)发生的医疗等费用自理，未能提供劳务期间，甲方不支付劳务报酬。

第十一条 按照本协议

第九条约定，本协议终止或\*\*时，双方互不支付违约金或其他任何补偿。同时，因乙方系临时为甲方提供劳务，乙方自愿同意不要求享受任何社会保险待遇。

第十二条 本协议未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲、乙双方签字或签章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——标准租房合同书标准范本 (菁华1篇)

**菜地劳务合同范本20**

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方供货交易的任何程序为双方\*等、互利、合法、公\*和交易原则，经双方友好协商，签署协议：

>一、合作关系

甲、乙双方自协议签订之日起，供需合作关系成立：

1.甲方所供应蔬菜，达到卫生要求和质量标准，如出现蔬菜卫生质量问题，甲方无条件退货或换货;甲方还须提供卫生许可证书、营业执照复印件。

2.甲方按乙方所需蔬菜，及时提供保质、保量、绿色、安全的蔬菜。在本合作协议书期限内，甲方供应蔬菜价格应低于市场零售价，并保证其供货质量。

>二、货款结算

甲、乙双方情况，在供货蔬菜验收合格后采用如下货款结算：

1.现款现货结算。

2.期结，甲乙双方按月为一次货款结算期，乙方应予当月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付给甲方当月所供蔬菜价款，甲方应当每\_\_\_\_\_\_\_\_个月给乙方开具正规\*\*。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款，甲方应提供完所有菜款\*\*。

>三、违约责任

甲方违反协议，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方违反协议，除结清所欠货款外，并向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>四、协议期限

本合作协议期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期届满，双方本着真诚合作及供需\*衡的情况，在本协议结束前，再签订新协议书。

>五、其它

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**菜地劳务合同范本21**

甲方：乙方：

为了合理利用土地资源，提高社会、经济、生态三大效益，经甲、乙双方协商同意，甲方自愿以土地方式入股，乙方负责前期投资，本着公\*、公正、互利、互尊的原则，签订如下合同。

第一条：联营地点及四至界线

1、地点：面积：2、四至界线：东抵：南抵：西抵：北抵：第二条：联营期限：年(年月日起至年。

第三条：双方\*\*和义务甲方\*\*和义务

1、甲方必须充分维护乙方的经营自\*\*，不得以任何形式干预乙方生产管理活动，负责提供土地并保证土地权属明确，负责协调土地纠纷;积极参与基地管理，做好防盗、防火及防止畜牧践踏和人为破坏;合同期限内甲方有继承权，\*\*权和

协助管理权，配合乙方办理林权证，及安排合适劳动人员配合乙方用工方面的需要。

2、甲方应保证修筑道的顺利实施，不得借故干涉，收取费用等，原有的道路，应无条件的提供给乙方使用，(在甲方的山地范围内)甲方应负责协助乙方技术人员，管理及部分工作员工、租房、生产生活用水、用电问题，费用由乙方负责。

3、甲方不能因体制改变，人事变动，机构和变更或其它原因而终止合同。

4、甲方村民如要在合同期所开发的土地，范围内新开矿、烧碳，修坟必须经乙方同意并给予合适补偿方可。

5、甲方协助乙方办理有关证件。乙方的\*\*和义务：

1、乙方享有规划、种植自\*\*，乙方可以根据生产、生活和交通的需要在开发山地范围内有自行确定道走向、修筑道路的\*\*。

2、乙方负责前期投资，其中包括苗木栽培、肥料、农药和资金投入，负责经营管理及开发山地的技术指导。

3、乙方享有充分经营自\*\*和产品的收益权、乙方可以按实际需要联合他人(包括\*\*外单位和个人)共同开发该土地。转让所得收入按合同规定甲、乙双方共同所有。

4、在合同期内，所种植的收入归甲、乙双方按分成所有，地下矿产归甲方所有。

5、在合同期内甲方如要收回土地使用，甲方应根据当时实际投入效益，按当时国家最新规定补偿标准补偿给乙方。

6、在合同期内，乙方开发土地所争取的各项收入归乙方所有。包括国家补助，甲方给予\*\*。

第四条：双方约定

1、施工中以解决联营就业为主，所需劳力同等工价以联营户优先，但在施工中必须注意安全，若发生一切(伤、残、亡等)事由联营户自负，乙方概不负任何责任。

2、甲方在施工中(整地、打穴、施肥、回土、栽植等工序)必须服从乙方技术指导，按时、按质、按量完成，以保证成活率。如甲方人员不按乙方技术要求栽植而影响成活率，乙方可以辞退施工人员，甲方不得借故干涉。

3、分成办法：

基地全权负责前期投入，利润分成按即甲方占%。乙方占%(该联营基地内权属属集体的部分归集体所有，属个人部分归个人所有)。

4、合同签订后，甲方若要将土地转让给他人，必须要经过双方再作协商。

5、乙方根据天气情况分片、分年度进行实施。

6、合同期满后，地上林木还不能出售的，按数量分成折价归属;在同等条件下，乙方享有优先承包权。

第五条：违约责任

1、如甲方不履行合同规定给乙方造成经济损失，由甲方承担一切责任，并按乙方在该基地所投入的资金总金额的十倍赔偿给乙方。

2、乙方如经营失误、或效益达不到合同要求给甲方造成经济损失，甲方有权收回上述联营基地，不作任何补偿给乙方，同时终止本合同，一切损失由乙方自负。

第六条

1、在联营期间如因国家征用土地，土地的补偿款项归甲方所有，其它的青苗费及乙方所在联营基地所有经济补偿扣除乙方前期投入费用，其余收入按合同规定甲、乙双方共同所有。

2、乙方在联营基地种植树木过程中，享有自主经营权和砍伐权，在树木成林收成过程中，甲方负责办理有关通行手续。

3、本合同不因甲、乙双方法人\*\*的变更而变更，乙方的合法继承人有权继承本合同。

4、合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商作出补偿规定，补充规定与合同具有同等的法律效益。

第七条

本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，公证机关一份，林业主管部门一份。

本合同经双方签字盖章

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn