# 2025年建筑工程水电劳务合同(三篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-02-15

*建筑工程水电劳务合同一1、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建筑工程水电劳务合同一**

1、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

3、本项工程预计费用元人民币。

二、第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

三、第三条关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20\_\_并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

四、第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

五、第五条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

六、第六条纠纷处理方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。第九条.其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程水电劳务合同二**

发包方： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方共同商议，甲方将所承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼工程项目中的水电暖安装分项工程以包工的形式发包给乙方施工。参照有关经济和劳动合同条例、依据国家劳动法及其他相关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工 程 量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包范围及注意事项

1、施工内容

从基础开挖至工程交工全过程(施工蓝图及技术说明、工程联络单等范围内)以及承包范围保修期内发生的保修工程量(模板工、泥工、油漆涂料、屋面防水、钢筋工以及塔吊司机工资除外，临时设施搭设除外但包括拆除及材料利用)。

2、施工质量

必须达到国家验收标准并通过验收。严格按各分项工程验收规范规定控制工程质量，杜绝质量通病。特别注意梁板柱钢筋绑扎工作质量。因施工质量问题返工所造成的一切损失由乙方负全责。

3、甲方根据乙方计划和要求及时组织材料。本着节约的原则，乙方应遵守职业道德，严禁随心所欲浪费材料。

4、积极配合各工种合理安排劳动力，保证工期(按总进度控制工期)，必要时要加班。

5、积极配合监理和上级质量部门的质量检查工作，施工中严禁使用砂浆王。

第三条 安全文明施工

1、乙方应遵守国家有关安全文明生产条例，执行甲方有关安全文明施工的规定，严格执行操作规程，材料堆放有序，积极配合上级部门的各项检查，做到安全文明施工。

2、进入施工现场，必须戴好安全帽，在无安全防护的高空危险地段作业时必须系好安全带，如有违反，所发生的罚款由乙方负责，在结算时扣除相应金额。

3、施工中因违章指挥、违规操作所发生的一切安全伤亡事故由违反方负责。

4、严禁酒后上岗，违者劝退。

5、乙方管理好自己的工人，特别是在有矛盾激化发生争斗时，应迅速阻止处理。工地上严禁打架斗殴，如有发生，一律交送派出所处理，由乙方承担一切责任，同时对乙方处5000元罚款。另外，任何人不准随意拿走工地上的任何财物，凡发现有未经允许拿走或准备拿走工地财物的行为视为偷窃，并处以被窃物价值50倍的罚款(最低不少于壹仟元)，当事人工资不够处罚时直接扣乙方工资。

6、特别提醒：施工现场外的一切安全事故甲方概不负责。各自看管好自己的代步车辆，如有丢失和损坏甲方概不负责。

第四条 工资价格及发付比例：

1、面积计算：(固定面积包干)以户型面积×户数结算，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、价格计算：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/㎡计算。

3、结算比例：

按进度(最后一栋完成时间)分批次付款，以总价的\_\_\_\_\_%为付款基数。 主体期间每层(四栋)结构完后给付\_\_\_\_\_万元。

内墙抹灰完后给付\_\_\_\_\_万元。

水电暖安装验收合格后即付\_\_\_\_\_万元。

春节前能交工，工资付至\_\_\_\_\_%，余款待结算后结清(或双方另行商议)。如工程跨年，春节前工资付至实际进度的\_\_\_\_\_%。来年复工后按本条款给付工资。

第五条 违约责任

因违约方责任造成经济损失的由违约方负全责，乙方因质量、安全等其它问题被第三方(监理及主管部门)罚款和强制解除时，乙方承担经济损失，并终止合同，甲方按实际进度的\_\_\_\_\_%支付乙方工资。

第六条 未尽事宜双方协商解决，可补充协议。另订安全生产合同书。

本合同一式3份，甲方 1 份，乙方 1 份，甲方公司1份，经签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程水电劳务合同三**

发包人 (以下简称甲方)

承包人 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期：

(一)、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼(包括地下室)。

(二)、合同工期：

1、开工时间以开工报告日期为准。

2、完工时间

第二条：工作内容及设备：

1、工作内容：图纸内所有强电、弱电、上下水管道。包括室外雨水管、空调凝水管、施工期间临时用水、用电安装检测。图纸内所有消防系统的管子安装，消防箱干粉灭火器及其他的安装。除地下室消防设备安装项目外。

2、设备：消防班组常用设备、试压设备等一切设备、工具由乙方自行负责。

第三条：工程固定价格费用包干范围：

1、按《江西省20xx年工程定额》，建筑面积计算规则及(b/y50353-20xx“建筑工程建筑面积计算规范”计算本工程的建筑面积，按建筑面积(含地下室建筑面积)土建水电每平方米19元、消防水电每

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文昨施工措施增加费。

第四条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

第五条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第六条：工程款支付：施工过程中按主体预埋6元计算，每月工程量完成多少付多少。主体结构全部完工且验收合格后付到工程款余额的40%,工程完工后付20%。余款待装饰工程完工后付清。

第七条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第八条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第九条：工程质量：

1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。

2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验工规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。

3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准

4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。

5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工(需书面依据)，对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200-10000元。

第十条：安全施工：

(一) 、安全施工与检查：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。 2 、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

(二)、安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

(三)、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十一条：其它：

1、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。

2、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。

3、本工程单价包括水电工程中所需要一切设备均由乙方负责。

4、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。

5、本工程单价包括水电工程中所需要用的一切设备、工具及配件材料及人工费等均由乙方自行负责。

第十二条: 合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。 第十四条：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(章)代表人(签字)

乙方(章) 代表人(签字)

合同订立时间： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn