# 2025年工程维修劳务合同实用(十九篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2025-01-31

*工程维修劳务合同一负责人：地址：电话：乙方：负责人：地址：电话：甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《中华人民共和国劳动法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本劳务合同，以共同遵守。一、合同内容甲方委托乙方进行工程维修，渗漏维修...*

**工程维修劳务合同一**

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《中华人民共和国劳动法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本劳务合同，以共同遵守。

一、合同内容

甲方委托乙方进行工程维修，渗漏维修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、选用材料

双方约定在乙方进行工程渗漏维修中应选用以下材料：

1、聚氨酯注浆堵漏剂。

2、环氧砂浆。

3、m1500渗透性水泥密实剂。

4、遇水膨胀橡胶止水条。

5、聚氨酯密封膏。

6、pmc-421聚合物改性水泥基防水灰浆。

7、其它未注明材料。

三、承包方式

甲乙双方约定本维修工程由乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

四、施工期限

甲乙双方约定施工期限为\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、工程价格及计算方法

1、本合同采用总价包干方式，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米的价计算，总计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、合同总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、付款结算方式

1、本工程完工验收合格且结算后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、从验收合格之日起计算\_\_\_\_\_\_\_\_年后如无漏水，支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。如有漏水：

（2）乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

3、从验收合格之日起计算\_\_\_\_\_\_\_\_年后如无漏水，支付合同余下金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。如有漏水：

（2）乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

七、质量及保修

八、甲方责任

1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度。

2、组织对工程交工验收及办理结算。

3、按时支付劳务报酬。

九、乙方责任

1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

4、在工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方提\_\_\_\_\_品合格证、检验报告单等竣工资料。

5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

十、现场负责人

本工程甲方委派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力；乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

十一、违约责任

2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金。

十二、争方解决办法

在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他

1、如有未尽事宜，双方协商解决。如双方签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同书双方签订之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（印章）：

负责人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（印章）：

负责人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程维修劳务合同二**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

经协商，甲乙双方就\_\_\_工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

二、双方义务

(一)甲方

1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电等条件。

3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二)乙方

1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。

2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事

故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际签证工程量计算。

2、工程定价：以签证协商价为准。

3、总金额：伍拾肆万元整(最后以实际完成工程结算)。

五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维修劳务合同三**

甲方：

乙方：

甲方将所办公楼维修及附属工程给乙方施工，甲乙双方为明确双方职责，确保工程质量，特订如下事项，以便双方共同遵照执行。

一、工程名称：新兴国土所办公楼维修

二、承包形式：包工包料

三、维修范围：办公楼油漆、涂料、瓷砖、石材、灯具、水电及其它事项。

四、工程总价：叁万玖仟捌佰元整

五、付款方式：竣工验收后一次结清

六、甲方在施工中现场监督乙方施工质量，如发现质量问题，随时责成乙方返工，返工材料由乙方承担。

七、乙方在施工中，严格把好质量关，听从甲方指挥，不得野蛮施工，严格执行法律法规，在施工中所发生的一切责任事故均由乙方自行承担，与甲方无涉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程竣工结清帐目后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维修劳务合同四**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律，法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包方式：乙方包工包料

1.4工期：本工程自签订合同起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前竣工。

1.5工程质量：合格。

1.6合同价款(人民币)：大写：\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条甲方工作

2.1开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

2.3如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条乙方职责：

3.1工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3.2劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3.3文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清;保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

3.4成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责;乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

3.5负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

3.6配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3.7保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.8指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条工期约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条工程质量及验收标准

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定同意标准》(gbj300-88)等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量达到国家质量评定合格标准。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条工程款结算

6.1双方商定本合同价款采用第(2)种;

(1)固定价格。

(2)中标价(含投标风险)+经济签证。变更部分按实际发生的工程量决算。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

(3)可调价格;按照国家有关工程计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2工程结算采用定额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年《全国统一建筑工程基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》(第二版)、1999年《安徽省装饰工程综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20\_\_安徽省估价表》。材料价格采用年月份合肥市建设工程市场价格信息。

6.3取费标准：按四类取费。

第七条质量保证期

本项工程质保期1年。质保期内，工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在\_\_\_\_\_\_\_日内到场维修。

第八条付款方式

8.1工程验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额;

8.2经安徽医科大学审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金(无息)。

8.3结算价的5%留取工程质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该工程质量保证金(无息)。

第九条材料供应约定

9.1乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

9.2凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

第十条安全生产和防火约定

10.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条违约责任

11.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

11.2乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

11.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)乙方负责并承担损失。

11.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条争议或纠纷处理

12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

(1)提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁;

(2)依法向建设工程所在地人民法院起诉。

第十三条其它约定

13.1在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

13.2乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

13.3在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

13.4如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维修劳务合同五**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主大会(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;结构类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;预算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;决算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.物业业管理企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标示×)

1.甲方委托乙方编制该工程预算(或概算);( )

2.甲方委托乙方审核该工程预算(或结算);( )

3.甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;( )

4.其他。( )

第三条 甲方权利与义务

1.甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;

2.甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);

3.甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

4.甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

5.甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

6.甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

7.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方权利与义务

1.乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2.乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3.乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

4.乙方接受本合同第二条第三项委托内容的，应当加强维修工程事前、事中、事后的跟踪检查;

5.乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作;

6.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 合同费用

1.甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2.基本费：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.差额费：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.甲乙双方商定：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6.付款办法：

第一次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1.本合同自签订之日起生效。

2.双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

3.双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1.甲方原因造成违约，按合同费用总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金;

2.乙方原因造成违约，按合同费用总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金;

第八条 争议解决办法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示×)：

1.向上海仲裁委员会申请仲裁;( )

2.向人民法院起诉。( )

第九条 附则

1.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人(签)：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程维修劳务合同六**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律，法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包方式：乙方包工包料

1.4工期：本工程自签订合同起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。

1.5工程质量：合格。

1.6合同价款(人民币)：大写 (￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定要求办理审批手续。

2.3如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方职责：

3.1 工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3.2劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3.3文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清;保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

3.4成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责;乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

3.5负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

3.6配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3.7保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.6指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条 工期约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条 工程质量及验收标准

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定同意标准》(gbj300-88)等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 工程款结算

6.1双方商定本合同价款采用第(2)种;

(1)固定价格。

(2)中标价(含投标风险)+经济签证。变更部分按实际发生的工程量决算。涉及经济签证的，需按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定要求办理审批手续。

(3)可调价格;按照国家有关工程计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 工程结算采用定额：20\_\_年《全国统一建筑工程基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》(第二版)、1999年《安徽省装饰工程综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20\_\_安徽省估价表》。材料价格采用 年 月份合肥市建设工程市场价格信息。

6.3取费标准：按四类取费。

第七条 质量保证期

本项工程质保期1年。质保期内，工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在2日内到场免费维修。

第八条 付款方式

8.1工程验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额;

8..2经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金(无息)。

8.2结算价的5%留取工程质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该工程质量保证金(无息)。

第九条 材料供应约定

9.1乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

9.2凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

第十条 安全生产和防火约定

10.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条 违约责任

11.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%元违约金。

11.2乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

11.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)乙方负责并承担损失。

11.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条 争议或纠纷处理

12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政部门调解;协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决。

(1)提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁;

(2)依法向建设工程所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

13.1在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

13.2乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

13.3在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

13.4如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条 其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条 招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条 本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方： (盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维修劳务合同七**

甲方：

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本劳务合同，以共同遵守。

风险提示：工作岗位及工作时间

雇员从事的工种和工作实践。

从事的工种要注明在什么岗位从事什么工作，如电机房的值班电工或大厦照明的维修电工(因为工种不同工资差别很大);

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止;每周工作多少天，每天工作多少小时;一般每周至少有一天的休息日;按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

一、合同内容

甲方委托乙方进行工程维修，渗漏维修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、选用材料

双方约定在乙方进行工程渗漏维修中应选用以下材料：

1、聚氨酯注浆堵漏剂。

2、环氧砂浆。

3、m1500渗透性水泥密实剂。

4、遇水膨胀橡胶止水条。

5、聚氨酯密封膏。

6、pmc-421聚合物改性水泥基防水灰浆。

7、其它未注明材料。

三、承包方式

甲乙双方约定本维修工程由乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

四、施工期限

甲乙双方约定施工期限为\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、工程价格及计算方法

1、本合同采用总价包干方式，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米的价计算，总计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、合同总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、付款结算方式

风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等;劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

1、本工程完工验收合格且结算后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、从验收合格之日起计算\_\_\_\_\_\_\_\_年后如无漏水，支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

如有漏水：

(1)乙方免费保修后，支付合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(2)乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

3、从验收合格之日起计算\_\_\_\_\_\_\_\_年后如无漏水，支付合同余下金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

如有漏水：

(1)乙方免费保修后，支付合同余下金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(2)乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方。

七、质量及保修

乙方对防水维修工程质量全面负责，做到不渗不漏，外观规整，对渗漏维修范围免费保修\_\_\_\_\_\_\_\_年(人为或不可抗力造成防水层破坏除外)，从验收合格之日起计算。

八、甲方责任

风险提示：雇主义务

劳务关系主要由民法、经济法调整，双方当事人在不违背法律规定情况下自由协商，任意性很强，雇主可以与雇员协商约定相关义务;

但是，雇主必须按所在国有关规定提供符合安全生产的场所和必须发放劳动保护费用或物品，如安全帽、手套、滤光墨镜等;在所在国工作期间，如果发生疾病或工伤，雇主都应提供必要的医疗和购买必要的药物。

另外，建议雇主应给雇员购买人生意外保险，使劳务人员在受到意外伤害时能得到及时合理的赔偿，保险费由雇主负担。

1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度。

2、组织对工程交工验收及办理结算。

3、按时支付劳务报酬。

九、乙方责任

1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

4、在工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方提供产品合格证、检验报告单等竣工资料。

5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

十、现场负责人

本工程甲方委派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力;乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

十一、违约责任

1、乙方延误工期，每延期一天，须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，因质量验收不合格而返工造成的延期交付，亦须按上述标准向甲方支付违约金。

2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金。

十二、争方解决办法

在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。

如协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他

1、如有未尽事宜，双方协商解决。

如双方签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同书双方签订之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(印章)：

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(印章)：

负责人(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程维修劳务合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

一、为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的维修服务落实到实处，我单位 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司郑重承诺，将依照施工合同对本项目维修服务负责，承诺基本内容如下：

二、若是产品质量和我公司施工质量问题，在两个工作日内做出方案并维修完毕，我们免费负责维修。

三、若是外界或其它因素造成的破坏问题，我们也将会根据破坏程度，做出相应的补修方案有偿的配合甲方解决问题，只收取成本费用。

四、我公司一直本着“把每一个工程都做成经典工程”的精神，为客户提供服务，使客户满意。

承诺单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程维修劳务合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修合同。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.承包方式：包工包料(甲方认质认价)。

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1.本合同工期为\_\_\_\_\_\_天。

2.工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1.乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2.乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1.乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2.合同纠纷解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

**工程维修劳务合同篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“乙方”)

物业公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“丙方”)

本协议中，甲方、乙方、丙方合称“三方”，单称“各方”。鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与丙方就甲方所合法持有的建业总部港房间于签订了《前期物业服务协议》。

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与乙方就甲方所合法持有的建业总部港房间于签订了《房屋租赁合同》。

为此，根据国家有关法律法规的规定，经各方友好、自愿、平等协商，就以上房间的前期物业服务工作，达成如下协议，以资信守。

1、三方一致确认，自甲方将房屋交付给乙方使用之日，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，由乙方履行甲丙所签署的《前期物业服务协议》中的甲方的权利义务，乙方声明及确认，其已仔细阅读及详细了解《前期物业服务协议》所有内容，并同意承继甲方在该协议项下的所有权利和义务。

2、各方均同意，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即甲乙方签订租赁期限同时届满)租期届满后，各方未续签协议的，本协议自动终止。

3、乙方承诺在租赁期内完全地遵守及履行《前期物业服务协议》《租赁合同》及本协议项下的各项条款、条件、条文，物业管理费及其他一切款项，遵守物业的管理公约。

4、租赁期间，乙方向丙方缴纳的一切款项(包括前期物业服务协议所包含的一切费用及其其他款项)，丙方均须开具相应款项金额的发票给予乙方。

5、因本协议签署而引致的登记备案手续或其他行政登记手续的变更，由手续使用方办理，其他两方积极协助、配合。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**工程维修劳务合同篇十一**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据以及有关规定，双方经充分协商，特签订本合同，以共同遵守。

一、渗漏维修范围:

二、选用材料:

1、聚氨酯注浆堵漏剂;2、环氧砂浆;3、m1500渗透性水泥密实剂;4、遇水膨胀橡胶止水条;5、聚氨酯密封膏;6、pmc-421聚合物改性水泥基防水灰浆;7、其它未注明材料

三、维修方案(由乙方提供详细的维修方案):

1、压力灌注氰凝;2、骑缝凿槽扩缝，清理刷基层处理剂;3、挤注pu密封膏或安止水条;4、环氧砂浆填槽，环氧胶泥封缝;5、喷涂m1500渗透结晶密实;6、涂刷2mmpmc-421

四、承包方式:乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

五、施工期限:30天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

六、工程价格及计算方法:

本合同采用总价包干方式，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2全费用综合单价计算，总计\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

合同总金额为:\_\_\_\_\_\_\_\_元。

全费用综合单价:综合单价是指为完成本工程施工(含技术条件、规范要求以及发包人的技术条件要求不明而隐含的其他工作)，并满足工期、质量、安全和工艺要求的综合费用。包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、运输、职能部门收费、安装及照明、维护、技术措施费、其他措施费、利润、不可竞争费、税金、合同执行过程中政策性文件规定及合同中包含的所有风险、责任等各项应有的费用。综合单价不会因人工、物料、税金、政府收费等升降而调整。

七、付款结算方式:

1、本工程完工验收合格且结算后15日内，支付合同金额的70%;

2、从验收合格之日起计算二年后如无漏水，支付合同金额的10%;如有漏水:①乙方免费保修后，支付合同金额的10%;②乙方未尽保修义务，甲方将在合同金额的10%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方;

3、从验收合格之日起计算五年后如无漏水，支付合同余下金额的20%;如有漏水:①乙方免费保修后，支付合同余下金额的20%;②乙方未尽保修义务，甲方将在合同余下金额的20%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方;

八、质量及保修:乙方对防水维修工程质量全面负责，做到不渗不漏，外观规整，对渗漏维修范围免费保修五年(人为或不可抗力造成防水层破坏除外)，从验收合格之日起计算。

九、甲方责任:

1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度;

2、组织对工程交工验收及办理结算。

十、乙方责任:

1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

4、在工程竣工验收后7日内向甲方提供产品合格证、检验报告单等竣工资料。

5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

十一、现场负责人:本工程甲方委派为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力;乙方委派为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

十二、安全方面:在施工中发生的一切大小人身伤亡事故由乙方自负，甲方概不负责。

十三、违约责任

1、乙方延误工期，每延期一天，须向甲方支付违约金500元，因质量验收不合格而返工造成的延期交付，亦须按上述标准向甲方支付违约金。

2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合合同约定，须向甲方支付违约金500元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之五的标准向乙方支付违约金。

十四、争方解决办法:在合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十五、如有未尽事宜，双方协商解决。如双方签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同书双方签订之日起生效。本合同一式七份，甲方五份，乙方二份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(印章):乙方(印章)

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程维修劳务合同篇十二**

随着我国市场经济的不断发展,工程维修企业数量急剧增加。你知道工程维修合同书是怎样的吗以下是小编为大家整理的工程维修合同书范文，欢迎参考阅读。

工程维修合同书范文1

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将学校厕所维修工程承包给乙方，为了能按时保质地完成建筑任务，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、建设项目：维修学校厕所

二、建筑地点：小学(校本部)

三、承包方式：甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方。

四、工程总造价：6380.00元，(大写)陆仟叁佰捌拾元整。

五、完工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

六、工程要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未说明事项，由甲乙双方协商解决。

2、所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质量必须达到合格以上。

七、甲方权利与义务：

1、甲方指定专人负责工程质量管理，负责协调甲乙双方的相关工作。

2、甲方对乙方的建筑不合质量要求的。甲方有权责成乙方进行更换，对做得不满意的地方进行返工。

3、甲方教育好学生严禁靠近或者进入施工现场。

八、乙方责任：

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除安全隐患，施工安全，乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

2、乙方施工期间，要做好安全防范措施，挂好严禁闲人进入施工现场的标志，确保有关人员的人身安全。

3、乙方必须有人在学生在校期间看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。

4、施工车辆不准在学生下课期间出入校园。

九、其他约定：该工程施工的水电费及税费由甲方负责，施工中的一切设备由乙方负责。

十、付款方式：签订合同后，由甲方预付贰仟元，其余的由乙方自行垫付进行施工，待工程竣工并验收合格后，甲方在两个月内付清全部工程款。

十

一、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程维修合同书范文2

甲方：

乙方：

根据《民法典》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保维修质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、 工程范围：\_\_\_\_区民政局麻疯院院坝、路，具体以乙方与甲方有关部门的现场查看及确定的维修方案为准。

二、 维修服务费计算：以现场确定的维修方案做参考，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、 合同期限：

暂定一个月，从合同签订之日计。本次维修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，工期约 30 天。

四、 付款方式：合同签订后，预付款0.00元，维修过程中完成总工程量50%付至维修单造价的50%(含预付款)，全部完工后付至维修单造价的90%，经甲方验收合格后1\_\_\_\_日内一次性支付剩余10%工程尾款。

五、 乙方责任：

1、 本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、 乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、 会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。 乙方同意：甲方支付末笔维修款的前提乙方必须获得业主的亲笔签字认可，否则甲方有权拒付该款。

六、 甲方责任：

施工期间进行工程质量监督和验收签字。 按时支付工程款，保证工程顺利进行。

七、 违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程维修合同书范文3

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将管道维修工程承包给乙方施工，并达成以下协议，望双方共同信守执行。

一、 工程名称：润泽园院内排水管道维修;

二、 工程地点：公司润泽园院内;

三、 承包范围：排水管道更换、碰头、刷漆及垃圾清理;

四、 承包方式及单价：包工包料。以上工程内容共18700元;

五、 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工;

六、 质量标准：乙方必须按甲方要求维修，质量必须符合规定;

七、 付款方式：乙方完工后，按照决算金额一次付清。决算依据\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_年相关定额进行编制;

八、 安全问题：乙方在维修期间必须遵守甲方的安全管理规章制度，确保工程安全顺利完成。

九、 本协议一式四份，甲乙双方各两份，双方签字生效，完工付款后失效。

十、 本协议未尽事宜，另行协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**工程维修劳务合同篇十三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保维修质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

一、 工程范围：西秀区民政局麻疯院院坝、路，具体以乙方与甲方有关部门的现场查看及确定的维修方案为准。

二、 维修服务费计算：以现场确定的维修方案做参考，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

三、 合同期限：

暂定一个月，从合同签订之日计。本次维修期限自20xx年 月 日起，工期约 30 天。

四、 付款方式：合同签订后，预付款20xx0.00元，维修过程中完成总工程量50%付至维修单造价的50%(含预付款)，全部完工后付至维修单造价的90%，经甲方验收合格后15日内一次性支付剩余10%工程尾款。

五、 乙方责任：

1、 本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、 乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、 会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。 乙方同意：甲方支付末笔维修款的前提乙方必须获得业主的亲笔签字认可，否则甲方有权拒付该款。

六、 甲方责任：

施工期间进行工程质量监督和验收签字。 按时支付工程款，保证工程顺利进行。

七、 违约责任：

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程维修劳务合同篇十四**

委托方： 业主大会(以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：

平方米结构类别：

预算造价：元

决算造价：元

2、物业业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标示\"×\")

1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算);

2、甲方委托乙方审核该工程预算(或结算);

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;

4、其他。

第三条 ：甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;

2、甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

4、甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

7、其他。

第四条 乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

4、乙方接受本合同第二条第三项委托内容的，应当加强维修工程事前、事中、事后的跟踪检查;

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作;

6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：按为取费基础，计元。人民币(大写)：

3、差额费：按为取费基础，计元。人民币(大写)：

4、甲乙双方商定：按元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法：

第一次支付：元。人民币(大写)：支付日期：年月日

第二次支付：元。人民币(大写)：支付日期：年月日如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至年月日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方%违约金;

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方%违约金;

第八条 争议解决办法甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示\"×\")：

1、向上海仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉。

第九条 附则

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

委托方：

受托方：

**工程维修劳务合同篇十五**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同:

第一条:工程概况

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式:包工包料(甲方认质认价)

第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_\_\_\_\_天

2、工程总造价:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条:双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条:违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程维修劳务合同篇十六**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》以及“茶陵县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表”等文件的有关规定，结合本工程实际，按照平等、互利、协商一致的原则，签订如下合同条款：

一、 工程名称

火田中心小学排水沟维修、改造工程

二、工程范围和内容

规划预算范围中“排水沟”的全部工程项目:详见教育局关于“火田中心小学排水沟”《项目规划预算》表或《工程量清单》(工程项目、工程数量、预算评审价等作为施工清单)。

三、承包方式

按教育局规划预算表、工程量清单中所列出的全部项目及要求施工，采取包工、包料、包工期、包质量、包安全的施工总承包方式。

四、工程结算 包干，以教育局规划预算、工程量清单中所列出的项目为依据，经教育局、财政局和学校共同验收合格后经评审后结算。在规定时间，按时按质完成的，在原合同金额的基础上给予维修项目(有新建的除外)总造价的3%奖励资金。没有按时按质完成任务的，在原合同金额的基础上处罚维修工程(有新建的除外)总造价的3%资金。

五、工程期限

1、本工程合同总工期为15天。乙方必须在 20xx年6月22日前组织施工队伍开工，必须在20xx年7月6日前完成，竣工期每延迟一

2、如出现非人力可抗拒的自然因素或因甲方原因影响，经甲方论证确认工期顺延时间。否则，工期不得顺延。

六、工程质量

1、按照学校及“茶陵县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表”规定的质量标准施工。

2、工程按国家有关技术标准和技术规范验收达到合格标准。

3、学校成立工程建设领导小组和工程质量监督小组，设置专职质量监督员，对本工程进行全程质量监督及每一套工序验收签证，隐蔽工程及时做好验收记录。校长对项目负总责。

4、建筑材料由乙方采购，但必须符合国家质量标准和甲方指定材料品牌、规格、质量要求，且采购过程由甲方派专人全程监督，经验收签证后，方可采购、使用。

5、铝合金推拉窗的安装，教学楼将窗户倒置(即固定页在下方，开启页在上方，且固定页用磨砂玻璃)。学生宿舍一楼将窗户倒置，二楼以上将窗户顺置。

七、工程安全

1、乙方在施工过程中必须严格按照有关安全规定和技术规程施工。做到文明、安全施工。施工中发生的一切安全事故和经济损失均由乙方自负，甲方不负任何责任。

2、乙方在工程施工过程中设置明显安全标志和安全围档，不得影响行人行车安全，保证原有道路畅通;必须采取严格的安全防范措施，确保施工安全和学校师生安全。

八、工程付款

经验收合格评审后，教育局将工程款一次性拨付到甲方，乙方凭税务发票到学校结算，5%为质保金，一年后付清。

九、违约责任

1、在签订本合同时，投标保证金转为履约保证金，其金额为伍仟元整。工程竣工验收后一周内退还。

2、本合同签订后，如乙方在20xx年6月22日前未组织施工队伍开工，视为乙方违约,甲方有权终止合同，其履约保证金不退。

3、本合同签订后，乙方不得将本工程对外转包，如有转包，甲方有权终止合同，其履约保证金不退，已完成的工程量不予验收和结算，责任全部由乙方自负。

4、乙方必须按时按质完成本工程，如质量不合要求，由乙方自费返工。工程未达到质量标准，甲方不予支付工程款;因乙方组织管理不当，造成质量、工期无法完成，甲方有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算。

十、其他事项

1、乙方必须配合当地政府及甲方调处好工程建设中的矛盾和纠纷。

2、甲方必须提供施工项目清单及施工质量要求，搞好施工单位与当地的协调关系。

3、如有工程变更或预算外增加工程项目内容，由乙方书面提出理由、经甲方认定、教育局审批后方可实施，并及时进行工程签证，所增加部分工程量原综合单价不变，如原来没有综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定，最后经评审为准。否则，教育局拒绝拨付变更或新增加项目的工程款。

4、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

5、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，教育局、财政局各一份。自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 身份证号：

单位地址： 家庭住址：

联系电话：

年月日：

**工程维修劳务合同篇十七**

甲方(发包人)

乙方(承包人)

签订日期：

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条工程范围

乙方承包的工程范围：

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条承包方式

承包方式：包工包料

第四条合同工期

一、本合同工期为五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条工程价款

(一)工程价款(含税)为：(大写)(小写)￥元。

第六条工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条工程质量

一、甲方应在乙方进场前一日，向乙方提供施工图纸一套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条合同的生效与解除

一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式四份，双方各执二份。

第十四条争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十五条付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款;剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

合同附件：

1、略

2、施工图1张路面维修工程费用清单

(以下无正文)

甲方：乙方：

代表人：代表人：

地址：地址：

电话：电话：

**工程维修劳务合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单,作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后,由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

2、乙方指派为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系,该负责人向甲方所作出的针对本工程

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_年月日

**工程维修劳务合同篇十九**

甲方：

乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn