# 建筑工程劳务承包合同(钢筋工(5篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-12-08

*建筑工程劳务承包合同书 建筑工程劳务承包合同(钢筋工一为了保证完成工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则，经甲、乙双方协商订立合同。一、工程概况：1、工程名称：2、工程地点：3...*

**建筑工程劳务承包合同书 建筑工程劳务承包合同(钢筋工一**

为了保证完成工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着平等自愿、公平信用、协商一致的原则，经甲、乙双方协商订立合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程造价：总单价 元/m，（其中安全30%，主体55%，粉刷15%）。

4、施工期限： 年 月 日起 年 月 日止。

5、质量要求：合格。

6、安全文明目标：杜绝重大伤亡等各种安全事故发生。

7、建筑面积和工程量：以国家规定建筑面积计算方法为准。

二、劳务承包范围及工作内容：

1、劳务承包方式：包清工、包辅材、包机械。采用固定单价合同。

2、劳务承包范围及工作内容：

2、1人工费：

2、1、1结构主体：基础下人工配合清土、基础（不包含防水层）、主体框架结构模板、钢筋、混凝土、土建预埋制作。

2、1、2砌体：建筑图中砌体、构造柱、圈梁压顶及其零星部分的土建人工费。

2、1、3粉刷：室内抹灰（毛面）、地坪（毛面）、散水、台阶、楼梯、屋面、外墙粉刷。

2、1、4现场安全：按规范规定应该考虑的施工脚手架、安全围栏或空间安全防护脚手架、搭拆和维护“三宝”“四口”“五临边”安全防护，施工用电按规范防护和维护。

2、1、5文明施工：施工区、生活区的场地硬化、临时用电、用水的管理及维护保养。挖沟、砌筑、粉刷等。

2、2施工机械工具费：

2、2、1主要机械：塔吊、施工电梯、混凝土输送泵等。

2、2、2辅助机械：砂浆机、钢筋加工机械、模板加工机械、手持电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。该工程除降水、水电安装及其电梯、门窗外所有一切大小机具均由乙方自己承担。

2、3材料费

2、3、1周转及消耗材料：模板、方木、钢筋、扣件、蝴蝶卡、螺丝帽、对拉螺旋制作及加工、圆钉、铁丝、与塔吊相配套的地脚螺栓、与主体连接螺栓及埋件、平立安全网。

2、3、2小型材料：三级配电用电线、配电盘、照明灯具、电

2、3、3施工用电由甲方提供至一、二级配电柜；即是总配电箱以下所有一切电线机具及其所有配套器具，均应由乙方自己配备。施工用水由甲方将总水管引至施工现场，乙方负责配合水管安装，材料自备。

3、承包内容不含项目及材料：

3、1不含项目：电费、水费、基础降水、基坑降水、基坑护坡、安装工程（水、电、消防、电梯）门窗、防水、机械挖土方、面砖粘贴、内外墙涂料、油漆、幕墙、钢结构、铁艺、铝合金、楼梯扶手、阳台栏杆、制作及安装。精装修工程。

三、工期、质量、安全

1、总工期 日历天。以甲方要求的控制点为准，因甲方原因或不可抗拒因素（以甲方签证为准）工期顺延。

2、工程质量标准：合格（以质量部门评定的工程质量为准）。

3、安全：工程建设大发展，安全责任重如山。

①乙方必须给每位职工购买人身保险，该工程在施工过程中所发生的一切大小安全事故及其疾病、打架、斗殴等不论轻重，均应由乙方自已承担。

②必须严格按安全施工条例进行施工。

③如果乙方违犯安全施工条例 ，施工时被业主、甲方、监理及其相关部门

四、甲方的责任和义务

1、甲方负责提供乙方工地、材料堆场及其他设施，以满足乙方在施工现场的生产所需场地。

2、甲方负责主轴线（控制线）、高层点、技术交底、并向乙方提供所需的施工图三套和施工方案、施工计划、设计变更等。

3、甲方负责施工现场主要材料供应（钢筋、商品混凝土、砌块、砖、水泥、砂石、白灰、外加剂等）及构件的及时供应和调配。

4、甲方负责协商质量监督站和五大责任主体关系，以及施工现场内各分包单位之间的关系。

5、甲方应按节点及时对乙方完成的工程量进行验收，并结算劳务工程款，不得无故延期和克扣。

6、甲方有权对不符合甲方施工要求的作业人员予以清退，对施工中由于乙方原因导致的一切矛盾采取相应的经济处罚。

五、乙方的责任和义务

1、乙方施工必须对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育，签订合同时，必须编制施工人员花名册（一式三份）附后，提供身份证复印件。

2、乙方单位委派 同志为现场负责人。乙方代表及工种专业负责人必须在现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

3、因乙方原因造成的质量问题，由乙方承担全部责任，包括业主及监理工程师开具的质量处罚单。

4、乙方严格执行甲方编制的施工进度计划，因乙方原因造成的\'工期拖延，由乙方承担全部责任。

5、乙方应遵守机械操作规定，严禁违章作业。乙方从事特殊岗位的工作人员（电工、电焊工、机械操作工、架子工）必须持有特殊工种操作证，禁止无证人员上岗。

6、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工的总体要求，组织劳动力。农忙季节人员保证正常施工人员的80%以上，保证连续施工，不影响正常工期。

7、乙方应保证工作面落地灰随清随用，严格遵守限额领料制度，不得造成浪费。

8、乙方应全力配合甲方、业主、监理、监督部门的检查、验收工作。

9、乙方负责施工过程中的“三宝”“四口五临边”的防护工作和半成品、成品的保护工作。因保护不善而损坏的，照价赔偿和无条件返修。

10、乙方应先向甲方交工期、质量、安全保证金 万元。

11、乙方庆设有专职安全员，乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。

12、禁止18岁以下、50岁以上和病残人员现场务工，禁止施工人员家属进住施工现场。

六、结算与付款

1、结算

1、1劳务总单价 元/m（建筑面积，基础和顶部分按建筑物落地面积的 %算面积）。

1、2设计变更或甲方原因引起的返工或增减工程量，按照河南省 版建筑和装饰预算定额的工日含量，每一个综合工日元进行调整、结算，并记取相应的材料费、机械费。

2、付款：按完成节点支付已完劳务工程量

2、1该工程出±0、00付万元，随后每二层主体结付所完成工程量的80%，照此类推，至此结顶为止。砌体、内外粉每月按实际完成合格工程量的80%支付工资款。

2、2工程竣工经业主和相关职能部门验收合格后，甲方支付至劳务工程总价款的95%，余下的5%在一年保修期满后无息一次性付清。

2、3每次结算付款要在节点完成十日内到位。

2、4因甲方原因或其他配合因素造成的停工，甲方应承担乙方人工费、周转材料、机械设备租赁等损失。 2

3、劳务企业支付劳务费时，必须编制工资支付表，把工资支付到务工人员本人。

4、根据政府规范，甲方不得无故拖欠劳务费，否则应承担一切责任（包括经济责任）。

七、文明施工

1、为达到合同安全文明目标，乙方人员应服从甲方人员的工作安排，严禁赤膊工作，严禁穿拖鞋施工。

2、乙方人员必须遵守法纪，不打架、不聚赌、不偷盗、不留宿妇女儿童，不在施工现场随意大、小便。

3、乙方人员应遵守宿舍规章制度，爱护公共财物，搞好食堂及宿舍公共卫生，减少疾病，防止中毒事件发生。

4、工地使用的建筑材料合理利用，周转材料，应按规定码放整齐，严格实行标示制度。建筑垃圾及时清运到指定地点。

八、事故处理及保险

1、依照国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，发包方工程项目部必须为其劳务作业的现场工作人员进行监督和管理。

2、发生重大伤亡及其他安全事故时，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，由工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门。并保护事故现场。上级主管部门对事故现场进行调查，同时按有关法律、法规进行处理，所发生的安全事故均有乙方自己承担，因总承包费中已含总价30%的安全费用，超出部

3、劳务分包方工程承包方对事故责任有争议时，按事先约定处理。

4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

九、合同的解除

1、具有下列情况之一的，甲方可解除合同：

1、1乙方在试用期内发现不符合录用条件的；

1、2乙方不服从甲方的管理和安排，不能保证施工质量、进度，不能保证安全生产、文明施工的；

1、3乙方严重违反甲方的规章制度劳动纪律的。

2、具有下列情况之一的，乙方可解除合同：

2、1甲方宣告破产或频临破产，处于法定整顿期间的；

2、2甲方不能履行合同或违反国家法律、法规，侵犯乙方合同法权益，无故克扣或严重拖欠劳动工程款的。

3、任何一方解除合同时，必须提前十天通知对方。

十、双方约定的其他事项

1、施工期间如乙方窝工、停工超过五日，甲方有权解除合同，乙方三日内撤出工地，甲方另行组织施工队伍，双方结算所干工程量，乙方应承担违约责任并赔偿甲方损失。

2、因甲方在施工过程中造成工程停工，所有的误工，机械设备、周转材料的租赁费用和人工费由甲方承担。

十一、本合同签订后生效，具有法律效力，甲乙双方必须严格履行，任何一方违反本合同规定，给双方造成损失的，应给与经济赔偿。

十二、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方本着长期合作的原则协商解决，协商不了时，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

十三、本合同未尽事宜另行协商。

十四、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，经甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完一切合同内容，结算所有手续后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同书 建筑工程劳务承包合同(钢筋工二**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经过协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟在自己的宅基地上修建两层住宅一座，位置位于\_\_，由乙方负责以包工包料的形式承揽工程建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本承揽合同。

一、双方权利与义务

1、甲方负责提供工程施工场地、施工图纸并对工程施工进度、质量进行监督。甲方按照该合同约定按时向乙方支付工程费用。

2、乙方必须具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并按期交付建房成果。

3、建筑所需的所有材料、施工机械设备、施工工具等全部由乙方按照施工图纸和施工安全要求进行购买和自备，费用乙方自理。

4、施工工期从年月日开始建设，工期为\_\_天，如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况，可顺延工期。

5、甲乙双方明确不存在雇佣关系。乙方要加强对其在完成该项建筑工程所属人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规安全施工。在施工过程中，由于乙方及所属人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸、钢材、支模等工序时必须经甲方验收后方可进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，甲方有权责令乙方停工整改，视情节而定，在支付款项中扣除相应的损失费用。

4、乙方必须认真按照甲方的图纸和意图施工，如对图纸有异议确需修改的，经与甲方协商确认后方可变更。乙方随时接受甲方或甲方委托人员的监督。

5、乙方施工时要严格保证质量。必须按照图纸的施工质量要求和相关建筑工程施工的\'规范及标准进行施工。如果乙方因自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委托人员的要求返工修改。返工修改后仍不能达到约定要求的，乙方应当承担工程质量违约责任。

7、房屋建成后，由甲方按照施工要求进行工程验收，因为乙方原因引起的建筑质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担返工修理或重建的责任，并由乙方承担所需费用，并赔偿甲方的相关损失。

8、房屋建成经甲方验收合格交付使用后一年内，甲方发现的质量问题，乙方必须按照甲方要求进行免费维修并确保质量。

三、承包方式及工程造价

1、该房屋建设工程甲方以包工包料的方式承包给乙方。

2、工程造价：建筑面积按照图纸设计结合实际施工面积进行计算，上下两层共平方米，按照每平方米元，工程总价元（人民币大写： ）。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场、人员到位、完成基础，支付工程总价20%计元，完成第一层封顶付工程总价30%计元，完成整个工程付工程并由甲方验收完毕总价35%计元。预留15%的工程款作为工程质量保证金，在工程完工交付使用一年内无质量问题后，甲方按约定付给乙方。甲方按照约定付款给乙方，乙方必须出具相关收款凭据。

五、该合同所约定事项均由甲乙双方协商拟定，如有未尽事宜由甲乙双方再次协商签订补充协议。

六、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。由签订之日起执行。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

20\_年 月 日

**建筑工程劳务承包合同书 建筑工程劳务承包合同(钢筋工三**

甲方： 乙方：

为确保甲方承建的工程顺利完工，根据施工安排，甲方将工程劳务承包给乙方，由乙方具体组织实施，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》等有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工过程中的权利义务及经济责任，经双方协商，签订本合同条款如下：

一、甲方的工作及责任

1、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全及文明施工进行监督。

2、负责进行施工的初次放样测量，控制点有测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样、防线进行抽检。

3、按本合同的约定的分工范围和要求，供应工程所需的所有材料。

4、按实际变更、增减的工程量，及时组织对工程数量审核、签证。

5、按本合同约定办理支付手续，拨付和结算工程价款。

6、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题即时向乙方提出整改意见，必要时有权发出停工令和返工令。

7、甲方负责协调地方关系。

8、根据施工现场情况即时会同监理进行检查验收。

二、乙方的工作及责任

1、负责工程测量和施工中的放样、放线工作，并承担相应的费用，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。

2、服从甲方、甲方上级主管部门级本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、严格按照设计图纸和实施性施工组织设计要求进行施工，确保工程创优目标，按合同约定时间完工和交付使用（包括阶段性进度计划）。

4、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

5、乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉。

三、工程承包范围

本工程包括甲方提供施工图纸及工程变更内所涉及的所有工程量如实结算（变更内容另外计算增加款其中主体部分木工按接触面每平方米\_\_\_\_\_元，混凝土每立方米\_\_\_\_\_元，钢筋每吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，砌墙每页砖\_\_\_\_\_元，素土回填每立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，粉刷部分变更价格待议，其中增加款项的管理费按增加总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿），（本工程所涉及的水、电工程、建筑电气工程、门窗工程、建筑屋面积防水工程、内外墙保温工程及涂料均不在本合同约定范围内。）

1、以施工图纸及工程变更为准，本合同涉及的工程量主要内容包括：

（1）模板的帽作、安装、拆除，成品的堆放、保护，余料的整理及合同利用。

（2）钢筋工程：

钢筋的调直、制作、安装、绑扎、闪光对焊及余料的合理利用。

（3）混凝土工程

主体结构混凝土采用商品混凝土，包括浇筑、振捣、找平、养护及现场清理。零星工程混凝土采用现场搅拌，包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、找平、养护及清理。

（4）脚手架工程：

外架的搭设、拆除，搭设前的钢管和扣件的场内运输及拆除后的钢管和扣件的整理、堆放和保护。

（5）砌体工程：

本工程的所有砖砌体。包括：砂子的过筛、运输、砂浆的制作、运输，砖的浇水、运输、砌筑，砌筑后的现场清理，屋面工程，门窗、过梁预制、安装。

（6）粉刷工程：

工程范围内的所有内墙粉刷。包括：内墙粉刷所需材料的过筛、制作、运输、粉刷及粉刷后的现场清理，地砖、内瓷、琉璃瓦、散水。

（7）外墙工程：

外墙刮槽、保温面外墙压光均由乙方负担，外墙保温不在乙方施工范围内。

（8）土方回填工程：

室内外回填（泛指散水以内），运输回填土，乙方机械及人工配合摊派平、夯实。

（9）混凝土散水

混凝土散水下回填土的夯实，混凝土的制作、运输、浇捣、找平、养护、收缩缝的处理。

（10）现场施工机械、设备均由甲方承担。

（11）乙方承担甲方到场的.木方、板子、钢管、扣件、小型机械的装卸及施工地范围内的部分零工和钢筋棚、木工棚的搭设（不包括工地大小机械机具的维修和用电的搭设接拆）。（注：在主体完工且钢筋、木工、混凝土、瓦工离开场地后一切装卸停止，所有所做一切零工只能是为工地工程所需的零工）。

2、地基与基础工程：土方开挖及灰土回填均由甲方负责，灰土以上出砼垫层开始，地沟的砌体、粉刷、盖板、二次素土回填的人工配合及机械，均由乙方承担。

3、施工放线：放线工作均由乙方负责。甲方负责进行施工的初次放样测量，控制点的测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样、放线进行抽检。

四、工程质量要求：

1、乙方在施工现场必须按甲方贯用标准的要求建立完善的质量保证体素，负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

2、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查并提供必要的检查条件。

3、严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方接受甲方、监理、业主等组织的各种检查，每道工序施工结束后，及时对施工现场进行清理和环境保护。对建筑材料进行归类堆放，对工地现场有机械和设备进行养护和维护，对成品和相关成品妥善保护。

五、安全要求：

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工程的劳动保护工作。

2、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，甲方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，若出现人为安全事故甲方不承担任何费用。

3、乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施的监督、检查。

4、乙方必须积极配合甲方创建安全文明工地活动，并提供必要的条件，绝对服从甲方的统一部署。

六、承包方式：

按包工不包料形式承包，包含所有土建工程内容及基础，基础由灰土以上开始，施工所需机械设备以及模板、钢管、支撑及小型工具用具均由甲方承担。

七、工程价款：

承包价按建筑面积计算，建筑面积每户为\_\_\_\_\_㎡，基础按±0以上一层主体面积的\_\_\_\_\_%计算面积，主体为\_\_\_\_\_元/平方米，粉刷为\_\_\_\_\_元/平方米。

八、进度款及结算方式

1、结算面积以图纸建筑面积为准。

2、工人进场三天后支付生活\_\_\_\_\_\_元。

3、基础完付基础总造价的\_\_\_\_\_%（总造价以单排楼体为单位结算），主体完付主体\_\_\_\_\_%，且基础剩余\_\_\_\_\_%付清。粉刷过程中按进度支付进度款，单排粉刷完付单排总款的\_\_\_\_\_%，内外涂料完付粉刷总款的\_\_\_\_\_%，甲方验收完一月内余款付清（注：前面付款每一次均按单排楼体为单位结算）。

九、其它约定：

1、本合同签字盖章后生效，如需解除合同，甲、乙双方提前十五天通知对方，在双方认可后办理相关手续十五天后自行失效。

2、乙方必须根据合同条款，保质保量如期完成施工任务。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

4、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同书 建筑工程劳务承包合同(钢筋工四**

发包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》有关规定，双方本着互赢互利的原则，经甲、乙双方同意，达成以下协议：

一、工程地点

黄陵县商业街原机砖厂家属区内。

二、开工时间

本工程计划开工时间为年月日，计划竣工时间为年月日。

三、承包方式

包清工、包安全、包质量、包进度。

四、承包内容

2#、3#、4#楼图纸内的所有钢筋工程量，从井桩开始至坡屋面封顶，包括井桩、地梁、圈梁、楼梯踏步、构造柱及厨房卫生间现浇板钢筋加工、制作、绑扎、下料。

五、合同单价

按建筑面积24.5元/㎡包死(含扎丝、小型工具、装卸、场内运输)。

六、付款方式

乙方先垫资，在甲方资金能周转的情况下，可预借适当的工程款和生活费。

七、工程质量及任务

1、严格按照图纸及变更和有关验收规范进行施工，不能跳绑、漏绑、搭接长度满足规范要求，;

2、如不能按规定时间内完成任务，每推迟一天罚总工程款的2%。

八、安全管理

乙方在进入工地后，必须按照安全条例和项目部规定的有关安全方面的制度执行，定期进行安全教育。在不遵守安全制度所造成的一切安全事故伤亡，甲方一概不管，全部由乙方负责承担。施工场地内的工人必须佩戴安全帽，塔吊不能混吊材料，做到有安全隐患的\'地方绝对不施工。

九、材料管理

1、若不按图纸施工，不听从指挥所造成的反工浪费，材料必须加倍扣除;

2、下脚料合理利用;

5、对恶意造成材料浪费或偷盗现象，一经发现，十倍罚款。

十、服从管理

1、工队必须无条件服从项目部管理，进行有文字性的安全教育、技术交底，听从指挥，服从管理，不能顶、碰、诬骂项目部管理人员。

2、如有无理取闹、顶、碰、诬骂管理人员，一次罚款200元。

3、工人不得在工地宿舍内赌博、喝酒、打架斗殴。在工地内骂架一次，罚工队300元，打架一次罚20\_元，医药费自负，并报派出所处理。

4、工队不得将老弱病残及未成年人带入工地施工，不能以任何理由停工、罢工。

5、上班时不能穿拖鞋、光膀子。

6、工队若无进度、无质量、人员跟不上，不能按时完成任务，不听从指挥，甲方有权清除出场，解除合同。

十一、双方责任

甲方：

1、提供现场施工条件(施工用场地、用水、用电，住宿工棚，垂直运输设备)。

2、协助乙方做好施工现场的准备工作，并提供施工用图纸一套。3、甲方管理人员、技术人员向乙方的施工操作人员进行技术、安全交底，并进行监督检查。

4，对工程设计变更应及时转达并下发书面变更到班组，因变更所产生的费用由甲方负责。

5、负责提供材料的垂直运输设备。

6、确保施工用材料及时到位。

7、合理组织流水作业，协调乙方和其他班组之间的关系。乙方：

1、乙方应根据工程实际情况按照甲方进度计划安排相应的施工人员及劳动力。

2、乙方应该严格按照施工图纸设计变更及施工规范进行施工，认真熟悉图纸，做好施工管理工作，及时将工程技术、质量交底及操作要求传达给操作工人，严格按照工程技术人员的技术要求进行操作，不得以任何理由拒绝实行施工管理人员的正确指挥。

3、乙方应积极配合其他班组进行交叉作业，服从施工员的调度，加强做好对已完成工序的成品保护工作。

4、合理计划材料的使用，加强对本班组使用的材料进行管理，严格控制材料的损耗，对本班组施工现场进行管理。

5、此合同双方必须严格执行，如有单方违约，罚款5万元。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，自签订后即刻生效，具有等同法律效率，待工程结束工程款清后自动失效。

甲方代表：联系电话：

乙方代表：联系电话：

签订时间：

**建筑工程劳务承包合同书 建筑工程劳务承包合同(钢筋工五**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构及层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、发包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、承包时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

2、价格计算依据：

(1)标定的定额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)标定的取费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)政策性调价文件截止日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、材料采购供应

材料采购、运输、保管的责任和计价依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

对材料质量的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按\_\_\_\_市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程基础的`处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1、由仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn