# 水电安装劳务合同(7篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-12-06

*水电安装劳务合同一乙方：(承包方)本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。第一条 工程概况1.施工地点：贵州省\_2.工期：日 至20\_年3.本项工程预计费用 元人民币。第二条 工程承包方式：包工包料。第三条 工程承包范围1.负责施...*

**水电安装劳务合同一**

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.施工地点：贵州省\_

2.工期：日 至20\_年

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条 工程承包方式：包工包料。

第三条 工程承包范围

1.负责施工甲方新教学楼电缆埋设、新教学楼供水管道安装、食堂位置旧电路改造工程。

第四条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

甲方负责提供本工程项目中新教学楼供电电缆及电缆埋设所需穿线管道、新教学楼供水工程所需增压成套设备。

乙方必须至少提前两天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应是符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料

乙方负责提供本项目所需其他全部材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家相关施工规范及相关工程质量验收规范。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第六条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责工程所产生垃圾的处理工作。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条 工程款付款方式：整体竣工验收合格后支付全部工程价款。

第七条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款0.5%的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付合同总价款0.5%的违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订并按合同总价款 10 %支付对方违约金，立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.乙方施工完成交付使用后一年内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至20\_年5月10日。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**水电安装劳务合同二**

甲方：(发包方) 签订地点:

乙方：(承包方) 签订时间：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点:

2、施工范围：3#楼水电安装，1#楼、8#楼地下室水电安装，大楼供水、排水、雨水管安装。

2、工程承包方式：包清工。

3、工期20\_\_年5 月25日至20\_\_年7月25日

4、合同价款：3#楼建筑面积为7500㎡，水电安装费20元/㎡(含消防主管道)，金额为150000.00元(大写)壹拾伍万元整。1#楼，8#地下室水电安装，大楼供水、排水、雨水管、消防主管道，安装费用为：10000.00元，(大写):壹万元整。本合同工程总造价为人民币160000.00元(大写)壹拾陆万元整。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品。乙方如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，部分材料由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收。

4、本工程由甲方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。并送当地派出所机管处理。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的30%给乙方，水电完工后支付工程款的60%，整体竣工验收合格后支付10%。

2、本工程保修期伍年，保修期从竣工验收合格签字之日起算。

3、乙方承包内容：

(1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽;

(2)、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;

(3)、水电施工穿墙、打孔、切割;

(4)、开关插座面板安装;

(5)、小五金的安装;

(6)后期灯具的安装;

(7)、1#楼、8#楼地下室水电安装，大楼供水、排水、雨水管道，消防主管道安装。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，在甲方所在地人民法院起诉。

第七条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方来现场配合 其他工种的施工。

3、保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后12小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第八条、 双方责任

甲方责任：

1 提供现场施工用水、用电。

2 提供乙方现场施工人员住宿场地和材料临时周转、堆放场地。

乙方责任：

1、在施工过程中必须严格执行有关技术规范，质量标准，保证施工质量和施工进度，施工安全，并接受甲方的监督。

2、在施工过程中必须向甲方管理人员及时报告现场结构异常情况，提供相应数据并对其准确性负责。

3、在施工过程中出现的人身和财产安全，甲方不承担任何责任。

第九条：其他约定事项：

1、其他未尽事宜双方友好协商。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、工程保修期伍年。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日：

**水电安装劳务合同三**

第一部分协议书

发包人全称：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）

承包人全称：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合河北省保定市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_工程（以下简称：本工程）；

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：\_\_\_\_\_\_\_中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

a、给排水部分：给水部分：自水泵房外墙1、5米（含接口）起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端起至小区排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水试验。

b、电气部分：从小区低压配电柜至住户的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装（包括弱电的预埋、预留），以及从弱电井总箱出口后到灯具（含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井的线槽）安装结束，避雷带，避雷网的施工；施工图中从小区低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电（包括电视电话、智能化、宽频三表抄送等）依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，消防工程预埋套管、线管接口、线管底盒；乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料；桥架、电线电缆、排污泵、；排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_日历天；开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源（具体详见合同附件一）。

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整（￥：1000、00元）的违约金；若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失（含间接损失）及费用均由乙方承担。甲方选择解除合同时，具体操作按本合同专用条款“第九条第4、5款”执行。

四、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

①建设强制性条文；

②《建筑工程质量检验评定标准》gbj301—88；

③《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20\_\_；

④《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50242-20\_\_；

⑤《采暖与卫生施工验收规范》（gbj242-82）；

⑥《电气安装工程施工及验收规范》（gbj242-82）

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》（gbj303-88）；

⑧省、市相关部门的各种规章制度；

⑨甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺每次向甲方支付人民币壹仟元（￥：1000、00元）的违约金，并负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，按本合同协议书第三条第4款处理。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。

五、合同价款、工程量的计量及结算方式：

1、本工程约定单价为不含税综合单价，此综合单价已包含赶工、停工费补偿和临时停水停电引起的误工、窝工、雨季、夜间施工补偿费、施工机具进退场费（甲供设备以外的施工机具费已隐含在清单各子目单价中，不另行计价）现场安全文明施工费、甲方直接分包工程配合费、超高费、措施费、保管费等费用，且在现场均不再计取二次运输费用；在本合同签署期间，甲方提供了乙方承包范围内详细的各项经济技术指标，乙方作为专业施工队伍，完全明了本合同所约定的工作内容和所包含的单价范围，并完全自愿以上述综合单价签署本合同。本合同执行期间，无论材料市场价格浮动、人工费变动或政府政策变动，本合同所约定综合单价均不予调整，工程总造价以实际结算为准。本合同约定本工程综合单价明细如下：

①综合价：10、50元/㎡；

②计时工：普工65、00元/工日；技术工65元/工日（每工日按8小时计）。

2、工程量的计量：

（1）结算工程量以建筑面积为准（本合同约定建筑面积计算以《建筑工程建筑面积计算规范》（gb/t50353-20\_\_）为准。

（2）零星工程：工程量以“工日”为单位进行计算。

（3）工程量的确认及申报按甲方相关制度进行。

3、结算方式：按实际完成整层工程量作为每次结算单位（“整层”包括：本层楼板、梁和下层柱、墙，其中①±0、000及以下的承台、地梁等作为一次结算单位；②屋面板及以上的机房、花架、女儿墙等作为一次结算单位，下同）。每次申报工程进度款额度按如下比率划分施工各阶段所占本合同约定综合单价比例，具体每次工程款支付以下述比例结合工程量结算方式综合确定。各部分所占比例明细为：

①结构预埋部分占本合同约定综合单价的35%；

②墙体预埋部分占本合同约定综合单价的25%；

③安装部分占本合同约定综合单价的40%（其中给水、排水、穿线及三箱安装、桥架安装各占比率为10%）；

六、违约保证金的收取、支付及工程款的支付：

1、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工及民工工资发放等各方面的管理，特别约定：在本合同签订之日起3日内，乙方必须向甲方缴纳1万元违约保证金，此违约保证金在所约定期限内到甲方帐户，本合同方为有效，否则此合同无效。

2、按实际完成“整层”工程量即工程节点为单位支付工程款：每完成“整层”工程量之日作为“结算开始日”，次日为工程量开始申报及审批日，甲方于“结算开始日”之日起15日内（国家法定节假日和金融机构原因顺延，下同）支付乙方本节点（即“整层”）进度款。付款比例为：按照实际完成本节点（即“整层”）工程量结算的工程款的80%（所有工程款必须经过甲方相关部门和领导全部审定方为有效）。

3、工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料（包括结算资料），经政府相关职能部门及甲方相关部门验收合格后开始办理决算手续，甲乙双方在决算书上签字值日起20日内，甲方付至本合同结算总价款的95%，剩余5%作为质保金在两年后（自工程竣工之日起计）20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后，将余款一次性无息按实支付给乙方。

4、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

七、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、施工现场临时用电安全技术规范（jgj46-88）。

2、建筑机械使用安全技术规程（jgj59-86）。

3、建筑施工安全检查标准（jgj59-99）。

4、建筑施工高处作业安全技术规范（jgj80-91）。

5、建设工程现场文明施工管理办法。

6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法（条例）

7、治安管理处罚条例。

八、合同生效：

1、本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本合同自甲乙双方签字或盖章并且乙方按时缴纳违约保证金之日起生效。

**水电安装劳务合同四**

甲方（发包方）：

身份证号：

乙方（承包方）：

身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西通惠环保人力设备制造有限公司厂区规划新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条、承包范围：

本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保（手套、安全帽等）等。

第三条、承包具体工作内容：

乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

第四条、承包方式：

包工、包料。

第五条、承包合同工期：

总日历天数跟随模板及泥工工期。

开工日期：甲方提前2天通知乙方进场。

第六条、施工质量：

乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、材料等级标准：按非国标等级标准执行。（pvc管、铜线）

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米（大写） 元整（元/m2），总面积 m2，合计工程款（大写） （￥ 元）。

第八条、工程付款办法：

甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方10%的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成±0之后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方40%的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预付乙方7%的工程款，剩余的3%作为维保金，待工程完工交付使用一年后一次性付清余下款项。

第九条、双方权利和义务：

1、甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

2、乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

3、文明施工：乙方必须做好文明施工。

第十条、违约：

双方均应严格遵守《中华人民共和国合同法》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

第十一条、争议：

履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。

事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：

本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：

本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

身份证复印件黏贴处

乙方：（盖章）：

年 月 日

**水电安装劳务合同五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就甲方委托乙方水电安装包工包料事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条委托事项

甲方由于工程进展需要，拟将的水电安装工程以包安装、包工具、包料的形式委托乙方承包施工。

第二条乙方工作内容

1、包材料损耗（损耗按定额执行）。

2、包预留套管、预埋给水管，包给排水材料安装（不包含所有二次增压设备，空调冷凝管以及室外雨水管的安装。）

3、电施工程，电柜下桩及表后的其他工程按图施工。防雷连接，弱电预埋。（不包含，消防弱电配管和穿线，荧光灯具安装，以及其它灯具，设备电力，变压器和发电机组，各种配电柜，所有的计量表材料安装。）

4，所有水电工程以建筑物外轴线1.5米为标准。（不包括消防。）

第三条施工工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。

本合同约定本工程总工期为 天；开工日期为： 年 月 日，竣工日期为： 年 月 日。

2、如遇下列情况，经甲方代表书面签字认可后，工程可以顺延。

（1）甲方不能按合同约定提供开工条件；

（2）工程量变化和设计变更；

（3）非乙方原因超过4个小时以上（包括但不限于）停水、停电等情况；

（4）工程款未按时支付；

（5）不可抗力（如地震台风火灾等）。

3、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成的窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

第四条工程总造价

给水工程，电工程。

按每㎡建筑面积 元作为结算依据；

总价：

工程总量 ㎡，合计工程总造价为人民币大写 元，小写 元。

第五条付款办法

依工程建造不同时期为付款的时间节点，分批支付，具体为：

1、出正负零，付总造价的 元；

2、正负零以上每完成两层，付总造价的 元；

3、主体封顶，甲方支付给乙方的款额不低于总造价的 元；

4、积水排水做完，付总造价的 元；

5，穿线安装完毕，付总造价的 元；

6、完工验收，支付总造价的 元；

7，剩余3%， 元，为维修质保金，保修期满结清。

第六条双方责权

（一）甲方：

1、提供水源、电源及场内施工道路，提供施工图纸，派出专业施工员现场管理，解决工程有关问题。

2、负责办理工程变更手续，及时通知乙方更改施工。

3、组织各层段的隐蔽工程验收，及时提出存在问题及发出整改通知书，监控工程质量。

4、按合同规定按时支付工程款。

5、及时组织有关材料进场。

6、在乙方如期完成任务的前提下，交付给甲方正常使用，甲方必须立即组织竣工验收，确保收工，如期交付业主使用。如果甲方在乙方完成天内，还没有组织竣工验收，双方均视作已验收，并支付乙方工程余款，进入工程的保修期内。

7、甲方必须按节点支付工程款，如因工程款不按期发放，而影响工程进展，则工期相应延期，并承担每日工程款总额的5%的违约金。

8、乙方在完成甲方的工程后，甲方必须按本合同结清余款，如果无法结清，甲方除承担支付余款义务，并当承担每日工程款总额的5%的违约金。

（二）乙方：

1、依据设计图纸、甲方要求及工程进度进行施工。

2、编制施工方案及施工计划，上交参加施工人员名单及组织架构表，按时参加安全学习及工程例会。

3、负责对已完成的产品作产品保护。如果属乙方自身故意破坏，追究乙方法律责任及索赔，如非乙方故意破坏，乙方可协助甲方修复，甲方仅支付正常施工的平均工资即可。

4、严格按有关施工规范及强制条文有关规定执行施工，如认为需作图纸变更的，书面向甲方提出申请，否则，后果由乙方负全责。

5、按规定搞好文明施工及安全生产，由于乙方故意违章作业，造成安全事故，包括伤及他人的，一切责任及赔偿均由乙方负责。

6、执行项目部的管理制度，违反者甲方按规定处罚乙方。

7、乙方包本工程修改人工 元以内，超过的按签证调整，

8、乙方有权确保自身的合法权益，和合理要求，反对违章指挥。

第七条管理办法

1、工人必须戴好安全帽进场施工。

2、乙方所有进场的机具需造册登记，进场时交甲方存档，机具退场由甲方项目经理开放行条放行，否则，不给予放行。

3、按规定组织新工人进场时参加安全学习。

4、不得擅自请甲方人员娱乐、餐宴、休闲、送礼等，违者每次罚款壹仟 元。

第八条质量责任

1、乙方必须熟识图纸，必须严格按图施工，按设计要求及有关施工规范施工，乙方违反上述要求造成甲方经济损失及工期损失的，由乙方负责赔偿，乙方员工必须考试上岗。

2、验收表格80%优良的视为优良，不足的视为合格。

第九条安全责任

1、甲方必须为班组施工人员购买意外险。

2、若乙方未购买意外险，造成乙方人员发生工伤事故的，乙方必须负责工伤人员的一切赔偿；甲方若在事故中为乙方垫付费用，则在以后工程结算中从乙方工程款中扣除相关费用。

第十条合同生效及其他

1、保修期：保修壹年，日期由该楼综合验收之日起计算。

2、所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方可通过乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、本合同经双方代表签字，甲方盖章后生效，完工及保修期满后自行作废，本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装劳务合同六**

甲方：

乙方：\_\_ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方将该乙方包工，包工程验收合格。为了保证工程质量，为了确保工人施工安全，为了工程能顺利进行和按时完工，为了明确双方责任，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动合同 法》订立如下条款，以便双方共同遵守和执行。

一、工程概况

1、该工程座落在 \_\_，面积约 \_\_ ㎡。

二、工程承包内容

1、乙方承包\_\_工程图纸注明和甲方与建设单位约定的全部给水、排水、防雷、排污、电气、通信、网络、可视、门禁、智能、安防监控、套管预埋、隐蔽等和强弱电系统的施工工作(消防、排风、燃气由建设单位负责)。

2、排水管按图施工，室内至各楼层排水点，室外至雨水沙井口。排污按图施工，室内至各楼层排水点，室外至化粪池。室外排水及排污管道，如是水泥或陶土管，由土建完成至化粪池;如是塑胶管道，则由乙方安装铺设。

3、给水管道按图施工，室内安装至各楼层的用水点及生活用水水泵的安装，热水管安装至水井。室外环网管道安装至甲方提供的水表接点。

4、电气部分按图施工，线路完成至地下室配电室(高压部分除外)。弱电部分(除消防部分外)按图完成管道的预埋及洞口的预留，不包括穿线和调试，消防水泵的供电线路由水电班完成。

5、风施部分，乙方完成所有风机的电源和管线预留。

6、给水在供电单位指定的水阀接入，排水排至室外检查井，排污排至化粪池，强弱电及电气等接至配电柜及配电房图纸注明的位置。

7、材料由甲方购买(但乙方要提供准确数据)。乙方负责材料的下车、在工地200米范围内运输上落。乙方负责管道，管线预埋、预留，管线凿沟、安装、补沟、成品保护、调试、开洞、装模、捣洞口砼、场地清理。及设计、监理和建设单位验收合格(竣工验收)、二年内保(维)修等工作。

三、承包方式：

1、包工不包料，包质量，包安全，包工期，包验收。

2、包负责全部施工机械和施工用具(除塔吊和人货楼)。

3、乙方负责工人的施工安全工作。

四、质量要求

1、按图纸和规范要求施工，电气工程要符合(gb50300—20\_\_)验收标准以及国家新规定的验收标准。给排水工程要符合(gb50242—20\_\_)验收标准以及国家新规定的验收标准。防雷及其他项目要符合有关单位的验收标准。

2、各项工程完工自检和调试合格后，要一次性经各有关单位和人员验收合格。如果出现返工现象的，其一切工料费用均由乙方负责。

五、甲方的责任和义务

1、甲方要给乙方有关图纸各1份(不够由乙方复印)，图纸会审记录(由乙方向设计提出问题)，设计变更等。

2、甲方要提早10天备料，但乙方必须提早15天用书面向甲方申请备料(准确性要在95%以上)乙方负责人要签名确认。

3、甲方要配合和支持乙方的各项合理有益的建议和管理工作，共同维护施工场所纪律和安宁。帮助乙方解决图纸和施工中的难题及和第三方存在施工摩擦问题，确保乙方工程顺利进行和按时完成。

4、项目部(甲方)和乙方工人办理工伤保险，项目部(甲方)按以后进场班组人数分担保险费，估计收取乙方保险费 5000 元。甲方可代支，结算时在乙方工资中扣出。如工人发生工伤或伤亡事故，保险金不足赔偿的，甲方垫支七成，乙方垫支三成。

5、乙方工人进场开工第三天，乙方要把全部工人的花名册和身份证复印件送项目部存档，没有花名册和复印件存档的工人，其工伤的一切费用全部由乙方负责。

6、甲方有权更正和纠正乙方不按图施工和违章施工的权力，并有权指挥乙方按图施工和对乙方违纪违章进行当场罚款处理。

六、乙方的责任和义务

1、乙方在合同签订后，要组织有技术、责任心强的人员进场施工，要保证该工程按合同约定的时间，按设计要求完工并验收合格。

2、提前看透看懂施工图纸，对图纸不明确不合理的部位向甲方提供正确的意见，确保不浪费材料和出差错，保证交工验收符合设计要求。

3、乙方要对新进场人员进行安全教育，不懂安全生产的工人不得进场施工。乙方每十五天要组织工人进行一次质量和安全检查，发现问题和隐患要及时整改，发现大问题要向项目部或总工反映，要把事故控制在萌芽之中。教育工人不得强行冒险施工，不得随便开动各种机械(指定持证人员开机)，如果强行冒险作业而发生安全事故的，其一切法律责任和经济责任均由乙方负责。如果发生大的安全事故，乙方要保护好事故现场，并马上报项目部或打急救电话抢救受伤人员。

4、因赶工期需要夜晚加班的，乙方要做好各种安全措施和照明设施，检查符合要求后，再加班施工。

5、乙方要和工人签订安全生产协议和施工质量协议，要约束工人自觉做好安全和质量工作，确保本工程不发生安全事故和质量问题。

4、乙方工人要听从项目部、甲方管理人员的管理和指挥，遵守甲方、项目部和主管单位制订的各项规章制度 和当地的乡规民约。不准黄赌毒和违纪犯法，不准旷工闹事，不准到各机关单位上访，不准打架，不准偷东西，不准随便接驳电源和打上打下电闸，不准在新建筑内和周围大便，不准穿拖鞋、硬底鞋和未戴安全帽进入工地，不准向下或窗口抛掷杂物，不准在井字架上下。高空作业要系安全带，不准无证或随便开动各种机械(要指派持证人员操作各种机械)，不准在宿舍使用电饭煲、电热丝、电炉等违规电噐，不准未成年人(无身份证)员进场施工，不准收留有前科犯法人员。闲杂人员不得入住甲方分配给不准

5、乙方要爱护甲方的财物，不得浪费，不损害甲方和他人的财产。

6、厨房电费由乙方负责(其它生活用水用电由甲方负责)，但要求乙方人员要节约用水用电，不准浪费，如有发现，每人每次罚款100至500元。

7、宿舍的设施甲方一次性交给乙方使用，乙方要妥善保管，如有损坏和自动坏的，均由乙方负责补购。

8、乙方施工期间要有一名持证施工员带领、指挥工人生产，乙方每月要不少于25天在

9、乙方严格遵守国家及政府一切法规的规定，遵纪守法，文明施工，与各班组密切配合，如果因各种原因或政府查违建停工，乙方一定要遵守停工时间，停工十天内，甲方不补任何费用，十天过后即从第十一天起甲方补助给乙方每人每天20元伙食费，其他一切费用由乙方承担。

10、因建设单位报建手续未齐全或查违建等原因，造成长时间预计停工，甲方按乙方实际完成的工程量进行结算，按本合同 第八项承包单价的第三款分项计算办法执行，乙方不得以任何理由向甲方索取退场费或进场费，否则属违法行为。工程量结算付清款后，双方解除本合同。

11、其他班组每次捣砼，乙方要派1至3人作成品保护工作和预埋管件工作，如因乙方大意造成的一切损失均由乙方承担。

12、乙方所有的施工材料用具，余物(渣)必须由提升架或人工转达，不准高空抛物，由此造成的一切后果由乙方自负，并进行罚款200-500元。

七、面积计算

1、完工结算甲方按 每层楼面投影 面积结算给乙方，其中空调板、凸窗、井口、线条、化粪池和架构梁不计算面积，工程总造价为1611391.60元。

八、承包单价和付款方式

1、甲方把该工程的全部水电等项目交给乙方包工，乙方要包工人安全、包工期、包有关单位验收合格，每平方单价 80 元。

2、乙方人员进场后一个月内自行解决生活费及工资，一个月后甲方按乙方施工作业人员开工人数每人每天20元伙食费支付。

3、付款：直至春节前(农历十二月二十二日后)按实际完成工程进度面积计算70%付款(此款项包含预支伙食费)，春节后(即农历20\_\_年元月起开工后)完成五层标准层楼面的实际工程量70%付款，以后以如此类推。工程全部完成后经建设设计单位监理验收合格后支付款至97%，保修金3%一年内付清。

九、其他及补充事项

1、本工程乙方施工工期为 12 个月，即从 年 月 日进场开工， 年 月 日完工，不得超期。如因政策、甲方或其他班组原因造成，经甲方同意可顺延工期。

2、乙方和乙方工人如果违反以上各种条款，每次罚款100～1000元。严重的甲方可责令乙方退场并没收保证金。

3、如因乙方的施工质量达不到设计和建设方的要求或乙方自身原因而退场的，甲方可按乙方实际完成的合格工程量结算 给乙方退场。不合格造成返工的要扣乙方返工材料人工费用。轻微的甲方口头或电话通知给乙方，乙方未能及时处理的，甲方有权另请他人处理，他人的工资甲方可代支，结算时在乙方工资中扣出。

4、本工程如有增加或减少工程量的，按本合同附表单价增加和减少结算。如果甲方需要请乙方工人做时工的，乙方要无条件接受，时工单价大工100元，小工80元。

5、甲方支给乙方的工人工资乙方要发到工人手上，每次支付工资乙方要把工人工资表交项目部存档。

6、对乙方的罚款单，以总工签名生效，预支乙方工资时扣出。

7、合同签订后，乙方要交合同保证金 \_\_ 元给甲方保管。待工程完工时交还给乙方(该保证金是防止乙方工人闹事时使用，如果乙方工人闹事，该保证金甲方有权使用，余下到期再退还给乙方)。

8、乙方在中途不得提价和漫天要价，不得停工，不得未征甲方同意而退场，不得阻碍他人施工。

9、本合同一式二份，双方各保存一份，均具同等法律效力。本合同未尽事宜，均由双方共同协商解决，解决不了的可通过法律途径解决。

10、乙方按本合同要求，按时完工验收并交付给建设方使用，甲方按乙方实际完成工程量按本合同要求支付完工资(工人工资)给乙方，本合同即终止(本合同作废)。

甲方负责人签名： 电话：

乙方负责人签名： 电话：

年 月 日

**水电安装劳务合同七**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式： a承包人包工包料； b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20\_\_年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

第四条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第五条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第六条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第七条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章） 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn