# 2024年工地木工劳务合同书(五篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-12-05

*木工劳务合同一模板分项工程的`人工、机具、辅助材料、劳动工具等，由乙方自主组织管理人员和民工在甲方的管理和监督指导下进行施工，乙方对其作业范围的全部工作内容自主组织施工作业，并对其施工现场（工程）的“劳动力组织、生产进度、技术质量、施工安全...*

**木工劳务合同一**

模板分项工程的`人工、机具、辅助材料、劳动工具等，由乙方自主组织管理人员和民工在甲方的管理和监督指导下进行施工，乙方对其作业范围的全部工作内容自主组织施工作业，并对其施工现场（工程）的“劳动力组织、生产进度、技术质量、施工安全、文明施工及成本控制”等实施全面自主管理，承担其作业内容的全面责任；所有工程主材用料及周转作业用料均由甲方供应，乙方指派专人签字领用。甲方提供塔吊和施工电梯、外架。

根据双方协商，乙方在签订本合同之日向甲方缴纳工程履约保证金叁拾万 元正。保证金待所有主体结构验收合格后1月内退还乙方不记利息；若乙方中途退场，甲方有权扣留乙方保证金并按己完工程产值的20％作为乙方支付甲方的违约金。

根据甲方的施工进度计划安排施工，乙方无条件满足甲方施工进度及各节点进度工期要求（具体按施工组织设计进度计划实施），同时满足甲方与业主方承诺的工期要求，由于乙方因素，延误业主的工期要求而造成业主对甲方的处罚，后果由乙方全额承担。

工程质量标准：依据《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。(注：板底不抹灰)

1、甲方给乙方提供工程所需的工程材料（木板、木方）、工程周转材料等：钢管、扣件、安全网、竹跳板、外架、塔吊、施工电梯、主电路电缆、一级配电箱、二级配电箱、三级开关箱。（三级配电箱后所需的电线、电灯由乙方自行负责，由项目部专业电工搭接，不准工人任意乱接）。

2、甲方为乙方工人提供宿舍、生活用水用电及食堂（生活费自理）设施。

3、甲方为乙方提供施工图（建筑、结构图）各一套，及时下发图审纪要、设计变更以及相关的技术、施工文件等。

4、甲方必须及时给乙方下达施工进度计划，对班组和工人进行安全、质量技术交底；同时监督各工序安全防护措施，质量检查及验收评定等级，材料的使用和管理工作。

1、乙方委派同志为该工程现场负责人，全权负责处理该工程相关事宜。

2、乙方工程现场负责人从签订合同之日起，应24小时都在甲方的施工现场或生活区随时听从甲方的安排和指挥。如乙方管理员确因有紧急事情要外出，应以书面报告甲方，并在书面报告中明确由谁代替行使职权。凡未经甲方同意而擅自离开岗位的，按脱岗进行处理，甲方有权对乙方处以500元/次的罚款。

3、乙方在承建本工程期间，应严格遵守甲方制定的每周生产协调会议，（会议时间及参会人员由项目部确定）。迟到者，甲方有权处以200元/人次的罚款；缺席者，甲方有权处以500元/人次的罚款；对迟到15分钟以上者按缺席处理。（若会议时间有变更，项目部将另行通知）

4、乙方在承建本工程期间，必须每栋楼配备一名专职且经验丰富的木工班组施工主管，并提出阶段性的木工所需材料计划；每栋配备一名木工班组现场施工员，每栋必须配备一名专职质量检查员和一名专职安全员，负责所承建木工分项工程的质量、安全和进度自检工作。木工施工主管、木工施工员、安全员和质检员必须24小时留守在施工现场内，随时与项目部管理员保持联系。其安全员、施工员及质检员由项目部考核，存档上岗证书复印件。若乙方不配备以上专职人员，甲方按每月每人8000元在乙方工程款中扣除。

5、乙方应严格按照施工图、图说、图审纪要、设计变更及相关的技术、施工文件和施工规范、质量检验评定标准的有关要求进行施工。

7、乙方应严格按照建筑工地的有关安全规程及甲方的现场管理制度进行施工。

8、乙方应对所属工人进行安全、生产、文明施工的教育，并有书面记录备查并上交项目部。

9、材料损耗量分别为：木材2%、模板3%（甲方按图示面积加损耗量供货）；钢管0.5%、扣件0.5%。各项材料超出部分按甲方实际成本在乙方工程款中扣除。

10、若乙方中途调换工人，调换后须立即上报甲方备查，乙方必须按时足额支付工人工资，未到支付节点甲方不支付任何费用，由此给甲方造成的工期、质量影响，乙方承担一切责任及经济损失。

11、乙方必须按照附件要求对分包工程质量、进度、安全生产和文明施工负责，如施工过程中未按附件实质性内容要求完善，视为乙方违约。

1、除上述三-1所约定主要材料的由甲方提供外，其余如：对拉丝杆、内撑、步步紧、塑料导管、脱模剂、安全帽、安全带、手套、水平管、胶皮管、双面胶、封口胶、卷尺、粉笔、墨斗(墨汁)、铅笔、铁丝、钉子、圆盘锯锯片、磨光机刀片、碘钨灯、白炽灯、电线、开关插座、防雨器具等劳保用品，另外行规要求自带的工具、用具等均由乙方自备。即：除本合同要求须甲方提供的主要材料外，其余所有工具、用具、低值易耗物品及一切辅材由乙方自行准备。（所有支模用的内撑由乙方自行购买成品内撑）。

2、小型加工机具如圆盘锯、刨木机、磨光机、手提式砂轮机及配线、开关插座等由乙方自备。

施工单价中所包含的承包工作内容具体如下(除水电安装)：

1、本工程图设范围内所有木模的制安工作内容（包括第二次、第三次及所有零星砼浇筑所需的木模制安）

2、该工程涉及到的所有预留、预埋木模的制安及预制构件木模的制作。

3、模板的配制、支拆；现场运输；打磨(墙柱、顶棚等)；材料吊运。

4、钢管、扣件、模板、木方等乙方所需材料到场的下车及归还时的上车工作；与安装及其它作业队伍的配合工作；材料转运、回收、现场清理、场地清扫，以及各次检查验收前的清洁工作；在施工过程中，对拉丝杆、螺帽等各种材料必须及时收集、统一堆放。

5、施工中模板每使用一次必须进行清理干净，刷隔离剂或脱模剂，扣件的清洗打油工作，由甲方另派班组进行清理；乙方在使用模板过程中，必须爱惜和节约使用模板，严格按设计和甲方要求进行操作，如未按要求使用，造成的质量问题由乙方承担全部责任。

6、砼浇筑时，因模板原因导致爆模而需要剔打、抹灰和打磨清理工作时，若乙方不及时处理，甲方按500～1000元/处在乙方工程款中扣除，由甲方另派班组进行处理。确实无法处理的，应由乙方在爆模后立即返工重做而未及时处理的，而造成了更大的损失，该种情况视情节罚款20xx～5000元。

7、楼层拆模后属于木工班组的材料清理和清洁工作，若乙方不清理或不及时清理，甲方则有权按200～500元/层从工程款中扣除，由甲方另派班组进行清理。

8、甲方管理员进行楼层放线及标高抄测工作时乙方须派出相应的不少于三名技术骨干人员全面协助以便于更好工作。

9、乙方须承担负责乙方施工区域内的日常清洁卫生和安全管理工作。

10、周转材料的及时清理归位和整齐堆码工作，及各工序完成后的清洁工作。若不按要求及时清理，甲方有权请另外的工人代为堆码清理，所产生费用在乙方工程款中扣除。

11、所属班组工人宿舍内的清洁由乙方负责，若乙方不及时清洁，甲方按每人每间屋50元在乙方工程款扣除，由甲方派人处理。

12、安全风险：乙方对施工过程中的安全文明生产负责，在施工过程中，若发生安全事故，若是由于乙方未按安全操作规程管理施工或违背安全操作规程指挥施工导致，均由乙方承担全部责任及相应的一切费用，若乙方按规范正常施工中造成的意外安全事故，贰万元以内由乙方自行全额承担(此项费用已包含在合同单价中)，超出贰万元的部分乙方承担30%，若是由于第三方原因造成的一切事故均由第三方全部承担。

**木工劳务合同二**

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑安装质量法》的相关规定，就木工单项工作经双方协商一致，签成以下合同协定。双方愿自觉遵守，并自愿履行合同义务、权力和责任。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、工程价款：

二、承包方式

包工不包料，甲方只提供材料。

三、施工承包范围

本工程具体范围包括：防水圈及构造柱的模板支护。自用用材料的

四、工程文明管理

1、必须严格服从现场施工人员的管理，确保劳动力充足，保质保量按时完成任务。

2、乙方在甲方保管室领用的材料，要妥善保管，做好防水、防火、防盗措施，否则照价赔偿;施工时要精确计划好实际的用料，不得造成浪费，否则赔偿所浪费的材料损失。

4、如果由于乙方技术力量或者劳动力不足，不能满足甲方施工要求，甲方有权责令乙方立即退场，并更换其他施工队伍，由此给甲方造成的一切损失和费用，均由乙方全部承担，甲方不付给乙方任何费用。

五、安全管理

1、乙方人员必须参加并接受三级安全教育，遵守《安全操作规范》，上报在现场人员花名册，附【身份证复印件】和接受安全教育的签字单一份。

2、乙方负责人承担劳务承包方的第一安全负责人，必须签订安全承包合同。

3、乙方未按操作规程施工或违规违章操作造成任何伤亡事故的均由

六、甲方权力、义务及责任

1、甲方负责对乙方进行施工工艺流程各环节的监督指导，管理和检查工作。

2、负责对乙方工作人员安全生产的再教育，监督管理工作。

3、负责协调乙方在施工中涉及到要总包方和其它配合工作的相关工作。

4、甲方负责解决施工中出现的各种技术问题。

5、甲方负责安排技术人员组织各级领导、监理，对分项工程的验收。

七、乙方权力、义务及责任

1、乙方要自觉服从甲方的管理，做到文明施工、安全施工。

2、负责强化安全生产意识，跟班检查存在安全隐患，杜绝不安全事故发生，落实甲方所发的书面安全要求措施，有权杜绝一切违章指挥和冒险作业。

3、乙方负责人是安全生产的第一负责人，严格执行职业健康，安全规范，提高安全生产效率对违纪人员应果断处理，并责令退场。

4、乙方严禁使用传染病、童工、老、弱、病、残及智力低下的人员。

八、违约责任及措施

1、乙方严格按照甲方现场施工员的要求认真负责的完成施工任务，并确保一次性交付验收通过，并在规定的时间内完成施工各项任务。

2、因乙方原因中途退场或停工，甲方只按乙方所完成的工作量结算付给乙方。如造成工期不能顺利进行，由乙方承担由此产生的一切经济责任和法律责任。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，具同等法律效力，合同条款履行完毕时，本合同自行终止。

十、补充协议： 。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**木工劳务合同三**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和甲方与建设单位签订的本工程施工合同，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项及各自的权利、义务协商达成一致，订立本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：远景时代广场

2. 工程地点：雪松路与天中山大道西北角

二、甲方责任

甲方负责协调一切与施工有关的事宜，确保工程顺利竣工。

三、承包方式及分包内容与责任

1.本工程以清包工承包给乙方(含木工所有的施工工程量内容)

2.乙方负责满堂架的搭设与模板工程的安装与拆除

3.乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方全面管理，协调安排，对于不服从甲方监管指挥的处于500元罚款，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

5.乙方必须按照设计规范要求施工，否则增加的一切费用由乙方全部承担，现场各单位对乙方罚款，甲方将罚款直接从工程款中扣除。

6.乙方人员因劳动力不足，完不成公司制定的月计划，甲方将每延误一天处1000元罚款，乙方中途退场甲方将按完成工程量的50%结算。

7.乙方工人进入施工现场必须带好安全帽，上下班必须走安全通道，施工前要检查自己的施工工具是否完好，违者所产生的事故，由乙方自负，施工现场不戴安全帽者，发现一次罚款50元，此款从工程款结算中扣除。

8.乙方工人在施工期间所发生的安全事故须按责任划分，1000元以下的事故由乙方自负。

9.乙方要保证春节前后及秋收期间有足够的劳动力，不得以农忙为由拖延工期，如果因此达不到甲方工期要求，甲方有权临时增加劳动力，费用由乙方双倍承担。

10.主体封顶后乙方没有完成的工程量，在甲方不容许的情况下乙方不得丢弃不做，否则甲方有权将其剩余的工程量按双倍的价格转让他人施工，此费用从乙方工程款中扣除。

四、工程质量与要求

1.质量等级，按甲方与公司签订的合同等级为标准，乙方施工的承包内容一次验收必须达到标准。

2.质量标准，按国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量验收评定标准》验收达到相应的等级。

3.甲方负责人员有权按照公司规定及质量要求，对乙方进行奖罚，所有奖罚单均不用乙方签字盖章。

五、工程款结算方式

无质量缺陷的整层工程量，按80%结算，主楼完工一次性付工程量的97%,剩余3%待主体粉刷作为质量保证金。

六、安全生产，文明施工

1.乙方必须严格执行安全生产者、操作规程，遵守安全生产六大纪律

2.模板工程制作，安装与拆除后，钢管(不带扣件)、模板(不带方木)，长短分类，不起钉、不堆放。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，以甲方补充条款为准，本合同一式二份，，双方各执一份，本合同双方签字后生效，待本工程结束自动失效。

甲方： 乙方：

签订日期：

**木工劳务合同四**

发 包 人： (以下简称甲方)

劳务承包人： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就四川科芯照明股份有限公司8号楼车间、2、3号专家楼木工劳务承包有关事项协商达成一致，订立本合同，以资信守。

1、劳务承包工作对象及提供劳务内容

工程名称：四川科芯照明股份有限公司8号楼车间2、3号专家楼 工程地点：资阳市城南产业园 承包范围：木工分项工作提供承包劳务内容：①此工程设计施工图所有模板制作安装、内脚手架搭拆、所有模板及脚手架的领用、下车、堆码、以及所有的属木工工作的安全文明施工设施;②其它需木工完成的工作;③含末级配电箱以外的配线及模板分项所涉及的一切小型机具设备(如圆盘锯、刨木机等等机械设备);④零星耗材如铁丝、铁钉、夹具、胶带以及模板分项工作所涉及一切工具、劳保用品等;⑤物资领用、保管及领用物资正常损耗以外的赔偿。

2、承包期限

自双方签字盖章之日起，承包期限 年，总日历工作天数为 天。

3、质量标准

按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，①现浇基础轴线位置偏差不超过15mm;墙、柱、梁轴线位置偏差不超过8mm;剪力墙轴线位置偏差不超过5mm。②现浇结构层间垂直度偏差不超过8mm;全高垂直偏差不超过30mm;层高标高偏差不超过10mm;全高标高偏差不超过30mm。③现浇结构截面尺寸偏差不超过-5mm+8mm;现浇结构表面平整度(2米长度上)偏差不超过8mm;④预埋设施中心位置偏差不超过10mm;预留洞中心位置偏差不超过15mm。

4、甲方义务

4.1 甲方向乙方交付具备本合同项目劳务作业开工条件的施工场地，并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应。

4.2 甲方向乙方提供相应的水准点及桩位分布，并提供部份生产、生活用水、用电等临时设施。

4.5 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬;

4.6 负责与业主、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

4.7本工程中如因甲方原因造成工程停工，所带来的损失由甲方全部负责。

5、乙方义务

5.7 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施;(物资赔偿标准根据实际情况而定)

5.8乙方须服从甲方及相关单位转发的业主及工程师的指令。

5.9 除非本合同另有约定，乙方应对其作业的实施、完工负责，乙方应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

5.10本工程施工期间因乙方原因造成工程质量返工或者返修，由此造成的材料费、工期拖延等损失由乙方全部负责。

5.11乙方完成所承包范围内容后，必须做到工完场清，如再甲方限期内未完成，由甲方指定人员清理，由此造成的经济和工期损失由乙方负责。

5.12乙方必须在限定工期内完成所承包的内容，期间不受农忙季节的影响，如超出约定时间，按每天500元作为罚款。

6、安全施工与检查

6.2 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

7、安全防护

7.1 乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其它保护用品)全部由乙方自行承担。

7.2 施工现场需采取安全防护措施的，经甲方认可后实施，其防护措施费用由甲方承担。

8、事故处理

8.1 发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

8.2 乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

9、保险

9.1 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由甲方办理或获得保险，且不需乙方支付保险费用;乙方自备材料，则自行负责。

9.2保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

10、劳务报酬(不含税)

模板制安：按模板展开面积29元/m2计;特殊情况补充合同另外约定。

11、工程量的确认

建筑面积按施工图，结合竣工图计算;零星工程量收方计算。

12、劳务报酬支付

本工程在完成一层时甲方向乙方支付完成工程量的60%，封顶后甲方向乙方支付总工程量的95%，剩余的5%在工程竣工验收并办理竣工结算后一个月内付清总劳务报酬款。

13、付款方式：现金支付。

14、违约责任

14.1当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方违反本合同第11条、第13条的约定，不按时向乙方支付劳务报酬。

(2)甲方不履行或不按约履行合同义务的其他情况。

(3)甲方不按约定核实乙方完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳动报酬的利息。甲方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向乙方支付违约金 5000 元。

14.2当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方施工质量不符合本甲方合同约定的质量标准时，应向甲方支付违约金5000 元。

(2)乙方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向甲方支付违约金5000 元，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

(3)乙方施工质量及安全文明施工不能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付违约金 5000 元，并应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，调解不成的，可向工程所在地人民法院起诉。

16、合同解除

中途施工，如乙方无故停工、扯皮或其它因素，造成工期滞后，甲方有权通知乙方无条件退场，甲方不支付任何款项及费用，也不予结帐，并要求乙方赔偿甲方由于停工所造成的一切经济损失，本合同自动终止、失效，同时甲方不予还乙方履约保证金。

17、合同终止

双方履行完合同全部义务，且乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，其劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

18、合同份数

本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方乙方各执壹份。

19、合同生效

合同订立时间：合同订立地点：

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**木工劳务合同五**

发包人(以下简称甲方)

任，恪守信用，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《合肥市建筑安装工程承包合同条例》及有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，以保质、保量、安全的完成本工程，经双方协商一致，达成如下补充协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

二、承包性质及范围

1、承包性质：包工不包料。(包括范围：圆钉、铁丝、手持电动工具、连接至三级配电箱的电缆线等一切与木工有关的配套材料在内)。

2、承包范围：本工程的木工工程，具体包括：①主体结构和二次结构以及临时设施的所有配模、排架搭拆、支模、拆模等木工全工程。②测量放线的预留洞口，厨房烟道、卫生间、管道井等的预留洞口模板安、拆及二次支模(厨房烟道的预留洞口模板暂不拆除，等至安装烟道时再拆除)。③柱及墙板定位钢筋焊接，预制构件模板制作等所有模板工程。④材料进、出场的上下车，场地内材料运输。⑤方木、多层板等材料使用结束后的清理、起钉、指定地点堆码整齐工作。⑥外架槽钢层的木板封堵及人货电梯接料平台木板铺设、拆除(另计)，预留槽钢钉木盒、加固槽钢用的大头楔加工工作。⑦预埋拉墙筋、过梁、构造柱钢筋的打眼工作。⑧各种加工机械和二级配电箱后面的所有电缆线及三级配电箱、灯具等。⑨楼层、现场所用废料清理堆码工作。⑩现场需要木工配合的工程量。所有与木工有关的工程均包含在承包范围内，不另外计算工程量。

三、工程承包价格及计算方法

1、工程承包价格：主楼为正负零以上砼模板接触面积24元/㎡，主楼地下车库砼模板接触面积26元/㎡，地下车库(地下车库分人防地下车库和非人防地下车库)砼模板接触面积27元/㎡.此价格已包含了乙方所承包范围以内的所有内容。临时点工技工 元/天、壮工 元/天。

2、面积计算方法：按实际砼模板接触面积为准。

四、工程款的支付方法

1)、1～9层生活费由甲乙双方协商解决，9层以上按每月每人20xx元生活费，班长10000元。2)结构封顶后付完成工程量的50%工程款。3)主体结构验收后付至已完成工程量的70%工程款。4)脚手架拆除完及内外粉刷结束付已完成工程量的80%工程款。

5)在本工程全部完成竣工验收合格后付至总价的92%工程款，剩余的8%壹年内付清。6)跨年度时春节前付已完成工程量的85%工程款。7)其它时间在所承包的工程未完成前中途除特殊情况外，不另行支付工程款。

五、工程质量要求及奖罚措施

1、工程总体质量要求：本工程质量等级要求为一次性验收合格。

2、单项质量要求(模板)：轴线位置偏差不得超过5mm，楼板标高偏差不得超过5mm，截面内部尺寸基础不得邻居并10mm，柱、梁、板不得超过5mm，层高垂直度偏差不得超过5mm，相邻两板高低差不得超过3mm，表面平整度不得超过5mm。所有项目质量必须符合规范要求。

3、奖罚措施：总体质量达不到合格标准，甲方按协议价的百分之拾对乙方进行罚款，单项质量要求经检查达不到上述质量要求的，按每项每处200元进行处罚(处罚的金额在班组每月发放的工程款中扣除)，由于达不到总体及单项质量要求，由此造成返工的相关材料、人工及工期延误由乙方负责(材料按乙方实际使用的数量，按甲方实际采购价格在工程款中扣除)。

4、混凝土浇过程中，模板若出现大的涨模(漏出的混凝土要及时清理上去用，否则要加倍处罚)，每处罚款500元。

六、工程进度要求及奖罚措施

1、工程进度要求：工期按项目部总体进度计划和周期进行计划来完成。具体穿插由项目部各班组合理协调。

2、进度协调：乙方应绝对服从甲方现场施工负责人员的进度计划安排，不得以任何理由拖延工期，配合其他班组的合理施工。

3、奖罚措施：上述工期在不影响下一道工序施工的条件下，按实际工期每层延迟一天罚贰仟元整，连续二层达不到工期要求的，甲方有权单方解除合同并安排其他班组进行施工，乙方必须无条件退场，所完成工程量在本工程全部竣工后一个月内进行结算，按结算价80%支付工程款，余款20%工程款以赔偿甲方因此而造成的损失，不在支付给予乙方。因甲方材料或其他班组延迟工期而造成乙方工期延迟的不计算在乙方实际工期内。如乙方所承建的分项工程因质量原因通不过甲方、监理质量验收，造成返工而造成工期延迟的或人员不够，所延迟的时间应计算在乙方的实际工期内。

4、施工人员严重不足时，除给予不足规定人数量每人每天200元处罚以外，在差额三天仍然补不齐人员时，甲方有权另行增加人员或收回部分乙方所承包面积或强行解除合同。

5、甲方根据施工图及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术、质量要求和验收标准的交底工作。并按此要求进行施工，并达到本协议的质量等级。

6、乙方在施工中应随时接受建设方、监理方、甲方的监督检查和管理，并为其提供方便。

7、乙方清包工程项目完成后，甲方按验收规范进行验收评定。因乙方原因未达到协议规定的质量等级的，乙方必须返修，直至达到协议规定的质量等级，乙方应承担由此返工造成的人工、材料、工期等费用以及其他损失。

七、安全生产与文明施工

乙方所有进场施工人员必须正确佩戴安全帽、安全带，在进场当天必须到工地安全员处办理三级安全教育并交身份证复印件一份。乙方施工作业人员在工地内如发生偷盗工地内部财物，甲方将按每次5000～10000元进行处罚，并送公安机关，同时必须在当天清退偷盗人员出场。乙方在施工过程中要安全生产、文明施工，若发生安全事故，小事故由乙方自行承担一切于之有关的责任和费用(8000元以下乙方承担，8000元以上甲乙双方协商解决)，若发生大的安全事故，由根据情况协商解决。因乙方的原因导致其他工种发生质量和安全事故的，乙方应承担相应责任和一切费用，费用将在工程款中扣除。乙方自备安全帽(在公司领用每顶按20元，工程完成不返还)。凡在施工现场不戴安全帽的每人每次罚款50元，班组长每次罚款100元。乙方人员必须遵守甲方项目部各项管理规章制度，对甲方、监理、业主等提出的问题和要求不得顶撞或无礼貌行为，有问题时无条件按要求整改到位。杜绝随意大便，如发生打架斗殴第一次处罚5000元，第二次发生清除出场，所完成工作量工资按80%结算，造成严重后果的交公安部门处理。乙方在施工过程中，要做到工完料净场地清，所有不用的材料要放到甲方指定的位置堆码整齐，包括楼层上各种废料。

八、违约责任

1、施工期间，由于非乙方原因造成的延误时间，经甲方核实后，工期应顺延。

2、由于乙方原因造成工期延误，或出现质量及其他管理混乱等问题，甲方有权单方面解除合同，终止乙方施工，乙方必须无条件退场，所完成工程量在本工程全部竣工后一个月内进行结算，按结算价80%支付工程款，余款20%工程款以赔偿甲方因此而造成的损失，不再支付给乙方，如乙方因工程承包价格问题发生停工或者中途退场等一切违反合同行为需赔偿甲方每栋楼最低十万元违约金。

3、乙方在施工过程中，无故半途而废，擅自出走，或施工人员严重不足，造成工程工期严重拖延，对于未结算部分作罚设处理。造成严重后果的，将追究乙方相应责任。

4、协议期内，乙方由于违反国家的法律、法规，严重违反公司的有关规章制度或造成严重的工程质量、安全、设备事故，乙方应负责赔偿甲方的一切可计损失。

5、在施工期间，班组长或班组代班不得脱离现场，有事外出须项目经理批准后方可外出。

6、协议执行过程中，发若发生争议，且通过协商不能解决，则由合同管理机关仲裁解决。

九、材料需求计划

乙方所需求材料必须提前七天上报甲方并数量要准确真实，以便甲方及时组织采购。

十、劳保用品发放

安全帽、雨衣、雨鞋、手套等劳保用品乙方自理。

十一、补充条款

1、班组施工作业人员超过55岁的需有身体健康证明，对于不能胜任此项工作的及自身原因造成事故的由乙方自已负责一切责任。健康证的费用由乙方自已支付。

2、混凝土浇筑时，若涨模造成混凝土浪费，一切损失由乙方负责。

3、班组进场前需向甲方交纳10000元工程保证金，如乙方遵守合同条款保证金在主体结构上至一层时予以退还。

本协议经双方签字后生效，甲方双方各执一份。

发包人(签章) 承包人(签章)

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn