# 个人承包工程劳务合同 工程劳务合同(11篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-05-18

*个人承包工程劳务合同 工程劳务合同一乙方：根据(中华人民共和国合同法)，本着平等、互利的原则，经甲乙双方共同协商一致就“”工程施工劳务承包合同达成一致意见，为保质、保量、保证安全的前提下，为按时完成该工程的施工，明确双方责任，双方愿履行合同...*

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同一**

乙方：

根据(中华人民共和国合同法)，本着平等、互利的原则，经甲乙双方共同协商一致就“”工程施工劳务承包合同达成一致意见，为保质、保量、保证安全的前提下，为按时完成该工程的施工，明确双方责任，双方愿履行合同中规定的各项职责和义务，特签订以下条款：

第一条：工程名称：

第二条：工程地址：。

第三条：工作内容：

1.作内容。

2.除挖土方、回填土方、室内涂料、防水以外所有人工费(含基坑基槽捡平、外墙砖，不含盖瓦部份)。

3.含塔机、搅拌机及所有机具。

4.含模板、木方及所有周转材料的租赁费、止水拉杆等所有低值易耗材料。

5.含二级配电箱及以后的所有临电材料。

6、含外架、室内内堂架，所有防护架及网子油漆人工与材料租赁费。

7.含施工场地内文明安全施工费。

第四条：承包范围：

1.除挖土方、回填土方、室内涂料、防水以外所有人工费(含基坑基槽捡平、外墙涂料、外墙砖，不含盖瓦部份)。赁费、止水拉杆等所有低值易耗材料。

2.含二级配电箱及以后的所有临电材料。

3.含外架、室内内堂架，所有防护架子及网子油漆人工与材料租赁费。

4.含施工场地内文明安全施工费。

第五条：承包价款：\_\_\_\_\_元/㎡(建筑面积每平米)其中含外墙涂料\_\_\_\_\_元/㎡(外墙面积每平米\_\_\_\_\_元)，外墙砖\_\_\_\_\_元/㎡(外墙面积每平米\_\_\_\_\_元)，若建设单位分包乙方未做就从中扣除。

第六条：付款方式：按每月完成进度70%支付，工程完工支付总价款80%，工程竣工验收后一个月内支付总价款90%，尾款部份由甲方办完决算后一个月内支付。

第七条：结算方式：按承包价+增加部份-减少部份=决算价。

第八条：约束条款：

一、工期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二、质量：乙方接受任务后，必须严格按照施工图纸、设计变更、技术核定单、图纸会审纪要、相关图集、施工技术安全交底以现行的施工规范进行施工。每道工序完工后由甲方项目经理或工长、质检员按国家相关验收标准进行验收评定，工程质量必须达到合格。

三、工程管理：

1.乙方必须遵守国家地方的各种法律法令法规及行业的规范标准，遵守甲方的各种管理制度。

2.作业班组由乙方组建签署劳务合同交甲方备案。

3.乙方必须确保施工现场不发生群体性闹事事件。

四、资金管理：

1.甲方有权控制资金使用计划和核实资金流向。

2.乙方必须合理使用资金，确保甲方支付的工程款用于本工程。若因乙方原因拨款示在本工程全部使用造成的损失由乙方承担。3.若甲方工程款不到位，由乙方调配资金，不得因甲方工程款一滞付就停工，影响工程进度，损害甲方的社会信誉。

五、甲方的责任

1、甲方必须保证原材料供应，如遇停工待料工期顺延。现场工长跟班组作业即时解决施工中出现的问题。

2、甲方负责抄水平点、技术交底、安全技术交底、质量安全材料监督、进度督促、布置工作、检查工作。

六、现场纪律

1、乙方必须听从甲方的指挥、安排，遵守各项规章制度。

2、乙方班组人员不准随意进入甲方施工办公室，有事由乙方负责人到甲方办公室商谈相关事宜。

3、乙方班组人员打饭时不准进入职工食堂或无理取闹。

4、乙方班组人员不准翻越围墙及大门。

5、新修建筑物内严禁住双职工及单生女工。以上纪律，若有违反，处罚款50—500元/条。

七、工程质量保证措施及控制措施，以及制定的材料节约条款、施工技术交底，违反一条处200—1000元的罚款，技术交底列入合同条款，与合同具有同等效力。

八、施工中的安全措施和防护措施及现场防火、防盗措施。

1、安全及履行职责

1)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，乙方人员必须严格按操作规程施工。在本合同期间：乙方人员患病因工或非因工负伤(包括轻重伤)残废，死亡及治疗期间的.工资和生活补助费全部由乙方负责处理。

2)乙方人员进场时，必须携带身份证及在有效期内《临时务工许可证》或《暂住证》(其中已婚育龄妇女还应持计划生育证明和节育措施证明)严禁使用未满十六周岁的童工和五十周岁以上的人员。

3)乙方负责提供进场人员花名册，甲方项目部、劳资公司、劳动调配站注册。对所属人员进行入场三级教育，并有受教育者签名为证。

4)乙方所有进场人员应相对稳定不得随意变动。如因人员变动所造成的各种损失均由乙方负责。

5)乙方必须负责提供乙方进场操作人员必要的劳动保护服用品，在人事有毒有害工作前，必须认真学习《四川省工业企业劳动卫生管理条例》和《中华人民共和国肺病防治条例》等有关规定，提高自我保护意识。

6)特殊工程严禁无证上岗。

2、安全事故\_\_\_\_\_\_元以内，由乙方自行负责，\_\_\_\_\_\_元以上的安全事故根据事故原因，甲、乙双方共同协商解决。

3、乙方进场的施工人员，必须正确佩戴安全帽，高空操作必须系好安全带，违者每人罚款10—50元，多次不改，违者加倍处罚。

4、严禁穿拖鞋、高跟鞋、硬底鞋上班，作业时不准打闹开玩笑。违者罚款10—50元/项。

5、严禁酒后上班，违者罚款200元。

6、禁止带小孩进入施工现场，违者罚款50—200元。

7、严禁在建筑物上及外架上抛掷物体，违者罚款50—200元。

8、严禁乱动用一切施工机械，违者罚款50—200元。

9、严禁在配电箱内和其它电源线上私拉乱接电源线或电源线上晾晒衣物。若在电上有问题找临电维护电工处理。宿舍内严禁用超过60w的灯泡。违者罚款10—50元。

10、严禁在施工现场烧电炉，违者罚款\_元。

11、严禁在施工现场打架斗殴，班组与班组之间，违者双方班组各罚款5000—10000元，殴打现场管理人员罚款5000—10000元，并支付受害方医药费，情节严重的交公安机关处理。

12、严禁顺手牵羊、盗窃施工现场的一切公共财物，违者罚款200—1000元。有意盗窃建筑物半成品者罚款5000元以上。

13、严禁在施工现场内烧火煮饭，违者罚款200—500元。

14、严禁乱拆安全设施及外墙脚手架，严禁将架板乱用，违者罚款200—500元。

15、外架的架板只能用人搬上架子，严禁将架板乱甩，违者罚款200—500元。

九、施工中的配合及成品的保护，在施工过程中，必须与各个班组紧密配合，爱护成品，若有意损坏成品，违者罚款200—500元。

十、加强对职工的思想素质教育

1、乙方进入施工现场，必须对工人进行思想素质教育，遵守国家的法律、法令，施工期间按国家有关文件发生的暂住证、治安费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，必须爱护施工机具，如有意损坏施工机具设备，违者罚款50—500元。

十一、施工现场文明管理办法。

乙方进入施工现场的所有人员必须进行文明生产的教育，并搞好现场文明生产宣传，增强职工文明生产的意识，讲究和爱护公共卫生。

十二、其它：

1、若因乙方委派项目经理不负责任，不听从甲方管理人员的安排工作及管理制度，甲方有权要求乙方更换项目经理。由此造成的损失由乙方负责。

2、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

十三、因履行本合同发生争议，若协商不成，同意向成都仲裁委员会提起仲裁。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

十五、本合同经甲乙双方盖章后生效，自财务结算完毕失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同二**

用工方(以下简称甲方)：

聘用方(以下简称乙方)：

从事建筑劳务工作，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同。

一、用工约定：

1、该合同签订后，甲乙双方即确定了劳务用工关系。

3、合同有效期：自签订本合同即日起生效，有效期为一年。

4、该合同期满，如甲方继续留用乙方，可续签合同。甲方不再留用，该合同即时终止;

5、该合同期内乙方要求辞职，应提前7日以书面形式通知甲方。

二、工作职责：

1、乙方要服从甲方的工作安排，按甲方确定的岗位职责按时、按质、按量完成工作。

2、乙方要遵守甲方的各项规章制度和国家法律、法规规定

3、乙方要认真执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》，杜绝各类事故发生。如违反安全操作规程、违章作业，出现工伤事故，本人应负相应的责任。

4、乙方在聘用期间不得损害甲方利益，出于个人行为而给甲方带来经济损失的，乙方必须承担全部赔偿责任。

三、工作时间：

1、乙方在甲方工作期间，甲方按《劳动法》规定予以支付工资报酬。

2、甲方用工期间要建立考勤簿，无偿为乙方发放潍坊市建设行政主管部门印制的《劳务工资管理手册》。

3、乙方必须按规定的劳动日出满勤，缺勤者必须提前一天以书面的形式向甲方请假，否则按旷工处理。凡缺勤者均扣发当日工资，缺勤超过10天，按不胜任岗位工作予以解除劳务合同。

四、劳动保护和劳动条件：

甲方根据工作需要，向乙方提供必要的生活住宿条件及劳动工具和劳保用品，乙方离开时需将劳动工具归还甲方。

五、劳动报酬：

1、甲方的工资分配应遵循按劳分配的.原则;执行定时工资制的，甲方每月以货币的形式支付乙方工资，工资以个人施工平方量或日工资计算，随市场价格调动。

2、甲方支付乙方工资应遵循按月发放、足额发放、本人领取、现场公示的原则。

六、有下列情形之一，甲方可解除本协议：

1、乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的;

2、因乙方失职，给甲方利益造成损失的;

3、不服从甲方的工作分配，有违法、违纪行为者;

4、不执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》，造成质量和安全责任事故者;

5、隐瞒身体健康情况并影响工作者;

6、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的;

7、有违法违纪行为的。

七、其它：

1、本协议经甲、乙双方签字后生效。

2、本协议未尽事宜，根据国家其他相关法律执行，并经甲、乙双方协商一致后，进行修订和补充。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

4、本协议所称甲方必须是具备建筑施工资质的建筑业企业，乙方必须是年满18周岁身体健康的中华人民共和国公民。

5、本协议是乙方维护自身合法权益索要劳动报酬的依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条、工程项目

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5.工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条、工程期限

1.开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

2.施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3.在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1)由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

(2)因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

(3)因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

第三条、物资供应

1.全部工程所需的物资按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项供应方式理。

(1)特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

(4)其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)

3.成套设备和非标准设备，由甲方负责理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4.工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定理结算。

5.凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6.由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条、工程款结算

1.全部工程造价的结算方式按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项规定理。

(1)以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2)按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3)按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4)包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5)招标的工程，按中标的价款结算。

2.工程款拨付与结算法，按现行规定理(详见附件)

第五条、施工与设计变更

1.乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2.要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1)施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2)在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3)在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4)在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3.乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担;不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4.甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经银行，做为结算工程款之依据。

第六条、竣工验收、结算与保修

1.乙方在单项工程竣工前\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2.竣工工程验收合格，从验收之日起\_\_\_天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3.某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之\_\_\_的逾期违约金。

5.工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和理移交手续。

6.竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前\_\_\_天向甲方提供以下文件：

(1)增减变更文件和其他洽商记录;

(2)隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3)工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7.乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后\_\_\_天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后\_\_\_天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设\_\_\_天内，工业建设\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出异议，由经银行审定拨款。

8.工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_年(采暖工程在第一暖期内)在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定理。)

9.工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条、违约责任和仲裁

1.由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期\_\_\_天，应偿付给甲方按预算造价万分之\_\_\_的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期\_\_\_天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.逾期违约金。

2.甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3.实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4.建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

第八条、附则

1.预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2.在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3.招标工程，按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行法》签订合同。

4.双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、合同份数及有效期限。

1.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本，由甲方送经银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2.本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(发包方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在甲方所管辖的项目部内进行施工，为明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，特制定本合同，望甲乙双方遵照执行。

第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工资标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条工资结算

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、质量管理

甲方对乙方提供质量要求和技术交底，乙方必须严格按照规范施工，精心操作，以确保工程质量。绝对服从工地质量管理人员的正确领导。在日常质检和分项工程验收时，必须达到所订标准。

二、安全生产

甲方负责向乙方提供必要的劳动保护用品和劳动设施，为乙方做好安全技术交底和岗前安全教育。乙方必须严格遵守安全操作规范。服从工地安全员的管理，杜绝违章作业，杜绝发生各类安全事故。乙方应及时发现和上报自己操作区域内的一切安全隐患，严禁在存有安全隐患的区域内作业。如乙方违反安全制度，则必须接受安全员对违反者的经济处罚，如乙方人员因违章作业造成事故，一切责任由乙方负责。

三、生活管理

甲方为乙方提供热水，并提供必要的生活便利。乙方要讲究卫生，遵守甲方制定的卫生管理制度。

四、现场管理

乙方应严格遵守现场各项管理制度，遵纪守法、安全生产、爱护财物，严禁偷拿工地用料，如有违反制度的行为，甲方有权采取必要的.严惩措施，乙方应承担法律责任，并赔偿经济损失。

五、文明施工

乙方除保质保量完成本职工程外，还必须做到文明施工。

1、对工作区域做到工完料净场地清、整洁、卫生。严禁将施工用材料到处乱放。

2、乙方必须保证其材料堆放地的材料堆放整齐、有序。

3、工地上严禁酗酒、打架闹事等不良行为。

六、违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如按合同法规定乙方不经甲方同意，单方解除合同，应赔偿甲方因影响施工计划而造成的经济损失；如按合同规定，甲方中途解除合同，则赔偿乙方的损失。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同五**

发包人(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

乙方是具有相应劳务资质的劳务输出单位，甲方将本合同约定的建设工程劳务作业承包给乙方。为公平、公正、合法执行劳务承包行为，双方协商订立本合同以遵照执行。

一、乙方承包的劳务作业工程名称

甲方将项目的砼及砌体工程的劳务作业承包给乙方。

承包范围及承包内容：

①以设计图纸及设计变更为依据，从基础承台及垫层开始施工至工程交工完毕所有砼工程(如墙柱梁板梯、飘窗台、雨棚、构架、屋面女儿墙和外墙返边、独立柱等;所有承包工种范围内的材料运输、施工操作架及运输架等);

②砌体工程(如砖砌体湿水、筛砂、发灰、砌体砌完后的湿水养护、材料转运架及操作架搭设、过梁安装、构造柱砼返边浇筑、其它与砌体相关的零星砼施工);

③屋面工程(保温层、找平层、聚苯板及刚性层等);

④前后台场地清理，做到工完料尽场地清及其施工范围内的所有现场文明。

⑤砼湿水养护。

⑥承担砼发生堵泵的一切费用。

⑦按甲方要求搭设施工场地操作棚等。

⑧每周脚手架底部清理一次，达到项目部验收条件。

⑨承包工程范围内的测量放线工作(甲方仅负责检查及复核)及基础钉龙门桩工作。

⑩墙、柱、板等接口部位模板漏洞采用砂浆封口封底。由乙方负责招聘工人完成该工程施工，甲方支付乙方劳务费。甲方与乙方招聘的作业人员不具有劳动关系，不承担劳动法等相关法律所规定的用人责任。

二、施工工期

总日历天数为天，具体以阶段施工进度计划为准。(标准层施工正常情况下必须保证4天1层楼)。

三、承包单价

1、单价按：\_\_\_\_\_元/m2(建筑面积按最新国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》计算);即：本协议书第一款所约定的工作内容和涉及完成本分项工程所约束的附属工作。(该单价含管理费、完成该项工作的一切其它不可预见费。)若班组在施工过程中能够保质、保量、按进度完成本工程，未发生安全事故，项目部另奖励一万元。

2、本结算价格是完成本合同内容的全部偿付，包括劳务、管理、承包人装备费、加班人员工资、流动施工津贴、交通费、安全生产管理费、防寒、防暑等辅助材料及本分项工程施工而引发的一切费用，甲方不另进行任何支付。

3、项目部规定的统一服装费用由乙方承担，安全帽、雨衣、雨裤、手套及各种劳保防护用品等均由乙方自备，包括振动棒、电机、平板振动器、斗车等设备的修理;乙方自带砼工程中所需小型工具、制作机械设备及辅材(如灰桶、锤凿工具、拉毛用塑料扫把、碘钨灯具等;数量必须满足施工质量、进度要求)。

4、若甲方安排工作不及时完成(四小时范围内)，甲方有权直接派其它班组完成，费用按双倍工资计取。若因乙方工程质量、进度达不到要求或其它乙方自身原因，造成中途退场，按以上单价的80%计取;退场三个月后结清付款。

四、结算及付款方式

1、工程进度达到±0.000楼面付至已完工程量的65%;±0.000以上每月付款一次，付至已完工程量的65%;主体封顶验收合格后付至已完工程量的75%，余额在全部验收合格后\_\_\_\_\_个月内付清。支付形式包括：现金、转帐支票等形式。由于建设方原因，工程款未及时到位，乙方不得以此为理由聚众闹事，否则由此造成的一切损失及后果均由乙方承担。

2、结算程序如下：

(1)由主管施工员列出其工程量清单;

(2)经技术负责人审核其工程量;

(3)经质安员列出其质量、安全、文明相应证明文件;

(4)送交项目成本核算办公室办理结算;

(5)结算书送交项目经理签字认可后，由项目财务办理支付手续。

3、甲方只对质量验收符合要求的工程进行支付。支付形式包括现金及食堂餐票，转帐支票等形式。

五、质量要求

1、工程质量要求必须按照设计图纸、程序要求进行施工，质量必须达到国家有关验收标准，而且必须节约材料，如因乙方原因造成质量返工，所有材料损失费均由乙方承担。

2、工程质量验收必须满足有关施工规范验收标准，每道工序须经甲方管理人员签认后，方可进入下道工序施工。

3、如因乙方原因使工程质量在竣工时达不到本合同规定要求则按总承包价的20%予以扣减乙方工程价款。

4、本工程实行“自检、互检、专检”相结合的质量检验制度，乙方必须为检查检验提供便利条件，并按质安部门，业主代表和监理要求返工、整改，承担由自身原因导致返工工程的工料费用。自检过程由乙方实施，互检由甲方协助乙方实施，专检由甲方组织建设监理方实施，乙方负责人参加。

5、本工程质量检验标准为国家现行标准，以及建设方，监理方的相关规定执行。

六、现场安全、文明管理

1、乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、乙方应加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

3、乙方应遵守甲方对现场文明施工管理规定，保持现场整洁有序，违反将进行处罚。

4、施工现场文明工作由乙方具体实施，其费用已包含在乙方承包价格之中，甲方不再另行支付。

5、若乙方在施工过程中达不到现场文明施工要求，甲方有权安排其他人员完成应由乙方完成的相应工作，该部分发生的费用在乙方结算款中扣除，乙方无异议。

七、甲方权利义务

1、甲方对乙方作业进行统一指挥和安排，对乙方进场施工作业人员享有监督管理权，有权对不符合施工质量、进度和本合同约定的行为提出改正;

2、甲方按工程施工的进度计划供应材料，经甲方核验后交乙方施工;

3、有权对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

4、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

5、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

6、定期组织施工协调会，施工现场与其他专业队伍协调，垂直运输设备以保证乙方施工顺利进行。

7、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

8、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

八、乙方权利义务

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范、施工验收规范标准和本合同的约定，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、乙方应采取切实可行的方法节约甲方提供的架管、扣件、模板、木枋、水、电等。

4、在各操作面施工完毕后，清理剩余材料至甲方规定场地堆码整齐，做到工完料清。

5、及时清理遗漏在地下室基坑的扣件等材料，以免被淹埋造成浪费。

6、保护好甲方提供的辅助设施，给水、照明系统和其它工序的成品。

7、向甲方提供作业人员花名册及身份证复印件备案，按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资，并将每月工资发放表提交甲方备案。

8、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

9、按照国家有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

10、乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级书》等有效证件。

11、乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。进场工人必须是18至55岁的男性公民(无吸毒者和两劳人员，无心脑血管疾病及关节疾病，如有病情发生由承包人负责)，要求身体健康、头脑清醒、具有一定的思想素质。

12、乙方应加强对劳务作业人员的管理，遵守公司质量、环境与职业健康要求、项目部相关规定及当地绿色环保工程规定，做到现场安全文明施工。

13、材料节约：乙方在施工过程中必须爱惜原材料，在保证质量、进度的前提下尽可能的节约，杜绝浪费，如检查发现浪费材料以1000元/次罚款。

a、浇捣砼时，砂子、卵石、水泥、砼不得乱丢乱扔，砼浇捣完后必须清理场内零散材料，多余砼用于浇筑过梁或其它预预制构件。

b、泵送砼时前后台必须配合，不得多送砼至楼面上造成浪费。

九、违约责任

(一)甲方责任：甲方未按合同约定支付劳务费，乙方有权要求甲方支付，给乙方造成损失的应予赔偿。

(二)乙方责任：

1、乙方未按工期计划施工的，每延期一天按已完作业劳务费的.万分之三支付违约金，并应赔偿由此造成的甲方损失;

2、乙方施工作业未达到本合同约定的技术和质量要求的，应予返工，承担返工所需的一切材料费及其它返工费，由此造成工程延期的，应按本条第1项的规定支付违约金，并就赔偿由此造成的甲方损失;

3、乙方未按本合同的规定履行其它合同义务的，应按本条第1项的违约金标准向甲方支付违约金;

4、乙方未按时发放工人工资导致罢工或者造成社会影响、诉讼案件的属违约，按10000元/次向甲支付违约金，由此造成甲方误工的损失由乙方赔偿;

5、乙方不得将本劳务作业再转包给其他第三方，否则，甲方有权解除本合同，并要求第三方无条件撤出施工工地，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

6、工伤事故责任分担：

①5000元以内安全事故，由班组承担。

②5000元以上安全事故，班组承担5000元，其余的由项目部承担(若伤者名单及身份证号码未上报项目部交工伤管理局者，工伤事故费用由班组承担)。

(三)一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十、争议解决

双方因履行本合同发行争议的协商解决，协商不成时向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其它

本合同一式三份，经双方签字盖章生效，甲方执两份，乙方执一份，如有未尽事宜，另行签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据本工程的建设特点，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方自愿承担凯里“未来城，一期房建项目二标段（a1地块泥工班工程的工程内容。为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就本工程施工事项仂、商一致，特订立本协议，以共双方共同遵守执行，协议订立本合同：

一、工程概况

1、承包单项工程名称：基础清基及回填、砼施工、砖砌体、室内粉刷。

2、工程地点：凯里市原棉纺厂至西出口片区（武警支队旁）

3、建筑面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、劳务分包方式、范围

具体承包内容如下：

1、本工程混凝土生产及浇筑工程：湿润、浇筑养护（务必收面、拉毛）砼覆盖等（包含废料的处理及其相关的辅助工作比如：为处理废料而搭设架体、安设管道等辅助工作），本工程砼均采用商品砼浇筑（二次构件为自拌砼）等所有与泥工有关的零星安装以及后浇带二次施工等工序，包括施工图、图纸会审记录、设计变更中所包括的内容。

2、室内抹灰工程：包含楼梯间梁板柱墙、天井通道粱（墙上梁）柱墙、室内梁（墙上梁）柱墙、地下室（车库）梁板（天棚）柱墙、消防水池梁板（天棚）柱墙、空洞强弱电消防设备管井及封堵（包含二次封堵）等一切设计内容，（外墙内保温yt砂浆由甲方负责，非yt砂浆外的内墙保温由甲方自行负责）；

3、楼地面：包含车库、消防水池、厕所等除防水、饰面层以外的一切工序，其他楼地面结构砼浇筑时一次性拉毛找平，不做找平层，但若达不到此要求，找平耗费的材料费、人工费等均由乙方承担；主要内容：砂浆及砼施工机械的配套，与泥工相关的所有安全带、安全帽、安全绳以及工人的防寒、防暑等所有劳保用品，凡所属工程范围内转运均内乙方2自行负责，甲方不再支付任何费用。确保工程正常使用。

4、双方约定，基础工程中孔桩数量不多于\_\_\_\_个孔，超过\_\_\_\_\_个孔双方更行协商。

5、针对保险一事，对于工地内泥工班组的二次保险费用控制在两万元以内，由乙方支付两万元保险费，超过该范围内保险公司及施工总包负责若不超过则由甲方自行处理。

6、成品保护、保卫（场内外所有材料\_\_\_\_\_\_\_\_米距离内的上车下车及码放）；

7、夜间照明（地下室、操作层、楼梯、通道）设施安设、施工用水管网的安设等临时用电工作；甲方将配电箱设置于现场一级配电室及其他至楼层总配电箱，各层设备用电均由乙方设置；

8、如因图纸变更增加工程量单处超过\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际发生计算；

9、甲方有权根据监理、业主及自身要求增加或减少某一分项工作，乙方不得有任何异议或其他诉求。

三、承包单价按照以上的工作内容、范围，以人工费包干的形式按以下方式结算

按设计图中建筑面积据元/平方米（裙楼、塔楼的一次结构及二次结构）按设计施工图中的建筑面积计算工。

四、工期要求

1、按照甲方与工程承包人签订劳务合同的节点工期为准，不分节假日严格按照甲方制定工程节拍的施工进度计划顺利完成，下雨不超过二小时必须正常上班。否则将按照甲方制定的相关制度处以相应的罚款，不得有任何异议。

2、乙方必须严格按照甲方制定的施工方案正确施工。做到不野蛮施工，不蛮干做到文明施工。

必须服从现场管理人员及高层管理人员的管理，不得有辱骂现场管理人员，斗殴、偷盗、酗酒、赌博等行为，否则视为违规现象，轻者罚款直至整个班组清理出场，重者送相关法律部门，并且所有后果自负。

3、乙方必须按照甲方的要求（如工种、人数、进场时间）组织人员入场，工程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配（增减）人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人3员离开岗位；严禁招用老、弱、病、残、孕及未满l8岁的未成年人；严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工；严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业；严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业；甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付￥500元/人次的违约金，并且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。

乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、等。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

4、乙方必须保证做好甲方分包的其他分项工程队伍的配合工作，乙方向承包分项进度不得对其他施工对分项工程造成阻碍（乙方不得对项目部其他各分包单位分项工程施工造成阻碍、妨碍、或由于乙方进度原因造成无法施工等，乙方必须无条件予以配合并加快进度）乙方必须在标准层的进度在每月五层以上，一旦发生，乙方必须组织工人，加快进度。否则由乙方赔偿其他分包队伍（单位）的工期损失，否则当月不预计量及拨款；

5、工程部每月以施工任务单的形式对乙方施工进度进行节点控制，如达不到施工任务单进度要求，则由乙方承担相应的延期费用。

五、质量标准

1、乙方应按照设计要求、施工图纸纪要、设计变更、甲方要求（包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案）图集、和相关的施工规范、质量检验评定的有关要求施工。

工程质量必须达到合格标准。

质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验评定标准为依据。

甲方组织有关人员到工地验收所承包的分项工程时，乙方负责人必须到场参加，发现问题立刻进行整改。

2、如果乙方的工程施工质量达不到国家、地方规定的现行质量合格标准（或设计要求）而造成返工的，人工损失、材料损失、工期延误等均由乙方承担，并赔偿甲方因此造成的全部经济损失。若因此而给其他分包项目工程造成损失的，乙方还应负责赔偿其他项目工程的全部经济损失。

3、每完成一层或一段分项工程必须进行自检互检，交接工作上不清下不接，并由甲方现场管理人员签字认可。

4、乙方应保证其承包范围的.工程能一次顺利验收。若因乙方原因影响工程验收而造成的一切损失均由乙方承担。

5、因甲方原因掉料造成工期延误则工期顺延，超过三天按实际补贴乙方50元/天生活费。相反延误工期一天扣除乙方延误费\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，在当月工程款中扣除。

六、付款方式及要求

1、乙方先进场施工完成地面二层浇注，一层模板拆除并清理干净经甲方检查确认合格后开始第一次付款，支付比例为已完工部分的80%；

2、乙方在施工过程中未达到甲方安全、质量、进度要求或甲方、监理、业主检查不合格，并下达整改意见三次以上均无改观，则甲方有权要求乙方出场，且甲方按所做过程实际完成量的60%支付乙方劳务工程款，且其所交纳的纳履约保证金不予退还，作为违约处理。

3、人工费的支付：在甲方支付乙方工资时，乙方将工人当月工资表交甲方，采用实名制，并附工人身份证复印件一份，由甲方监督发放。

4、本工程款仅发放于本工程施工工人，不得挪用于其他工程上，否则将视为违约。

5、进度支付按每栋每月完成5层为支付节点，支付比例为己完工部分的80%；达不到支付条件，当月不予以支付；

七、乙方义务

1、乙方承包的所有分项工程必须按施工图纸、图集要求、施工规范及甲方要求（包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案）进行作业。承担因质量不合格而采取的一切补救措施费用；组建与工程相适应的管理班子并报甲方、监理审批备案。

2、组织有相应资格证书的健康的熟练工人（男18岁以上50岁以下、女20岁以上45岁以下）投入生产活动；自觉遵守法律法规、甲方公司制度流程及项目部的有关规章制度；乙方施工人员必须进行“三级安全教育”后方能上岗操作，特种作业人员进入施工现场必须是经过培训合格，持有有效的国家颁发的上岗证的人员方能上岗作业；乙方必须保证施工人员的素质，保持队伍的稳定，在合同未履行完毕之前，除甲方要求乙方退场外，乙方中途不得随意更换班组人员和擅5自撤离施工现场。

3、乙方班组长或代班长必须在施工现场，离开工地连续4小时以上，须告知甲方，并另派人到施工现场，不得影响施工，否则按\_\_\_\_\_\_元/次承担违约金。

4、乙方必须按照甲方的要求（如工种、人数、进场时间）组织人员入场，工程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配（增减）人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人员离开岗位；严禁招用老、弱、病、残、孕及未满18岁的未成年人；严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工；严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业；严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业；甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付￥\_\_\_\_\_\_元/人次的违约金，并且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。

乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、等。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

5、严格按照图纸设计、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计（专项方案）精心组织施工，确保工程量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；落实安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工；承担由自身责任造成的修改、返工、工期拖延等损失。

6、自觉接受甲方及监理、质监站和有关部门管理、监督和各阶段定时和不定时检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其作业人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其它分包单位协调配合，顾全大局。

7、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；按时足额提供本工场所需要的施工机械设备、周转材料、安全设备等保证施工需要。

8、妥善保管、合理使用甲方提供的成品或半成品材料，如乙方使用超过定额损耗量，乙方负责赔偿超损部分。

9、乙方必须服从甲方的现场所有工程师的指令。

10、乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行承包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

11、乙方不得以任何理由影响甲方生产和进度，造成停工、罢工或找理由拖延工期的，影响恶劣的，甲方可以单方面立即终止合同，且甲方按所做过程实际完成量的60%予以结算乙方劳务工程款。

12、乙方民工进场后，其暂住证由甲方配合乙方办理，费用由乙方承担。乙方雇请人员的一切福利、劳保、保险等由乙方负责，应按照劳动法有关规定按时支付其雇请人员的工资、加班费：

13、及时无偿悬挂、安装项目部标识、标语牌（条幅）；

八、安全文明施工

1、乙方新工人进场时甲方向工人进行书面安全技术交底，使工人明确危险所在，同时乙方每天应对班前安全意识教育，并做好记录，每周甲方检查一次记录。乙方在施工过程中严格按照安全气操作规程施工。栓、戴好个人安全防护用品，不违章作业，不野蛮施工。否则由此造成一切经济损失法律责任由乙方全部承担，并接受安全违规处罚。因乙方原因发生安全事故时，金额在\_\_\_\_\_\_元以内由乙方自行负责，超过\_\_\_\_\_\_元以上保险公司赔偿以后余下金额，由甲方负责\_\_\_\_\_\_%，乙方负责\_\_\_\_\_\_%的费用。

2、每天安排二人以上专门负责生产作业区的清洁、保卫等工作：

3、每一道工序完工，必须严格执行“三检‘’制度。尤其其配套跟进的安全文明措施。

九、事故处理发生重大伤亡及其他安全事故

乙方应立即报告甲方，按国家有关法律、行政法规和本合同的相关约定事项进行处理。一旦发生安全事故，乙方应积极采取措施，防止或减少损失，同时保护好现场。乙方在施工中发生的一切安全事故的刑事、民事责任均由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

十、竣工结算

1、全部工作完成，并经工程承包人组织单项预验收后15天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

2、结算办理完后\_\_\_\_个工作日内支付实际完成工程量工程款至\_\_\_\_%，预留\_\_\_\_%作为质量保证金，工程保修期1年。

十一、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方提前2天以书面形式通知乙方，并提供变更的相应图纸和说明，乙方按甲方的变更内容和工程施工要求及时进行各项调整和变更。

2、图纸变更或工程增减按实调整（价格按乙方所报相应部位分项综合单价）

乙方务必严格按设计、规范要求及施工组织设计（专项施工方案）施工（操作），不得擅自对工程设计进行变更，园乙方擅自变更设计而发生的一切事故产生的费用和因此导致甲方的损失，均由乙方承担，且延误工期不予顺延。

十二、施工验收

1、乙方应确保所完成施工工程的质量符合本合同约定的质量标准，甲方其它项目的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

十三、其他

1、乙方下料必须正确，其配料单必须在下料前三天交甲方技术负责人复核签字后方可下料，梁、柱、板钢筋必须满足设计要求严格按照《砼工程现行施工规范要求》机械施工。

2、如因乙方与务工人员的工资纠纷，导致甲方被有关主管部门及上级公司问询、务工人员因工资纠纷造成工地停工、影响甲方现场工作人员正常办公，每次对乙方处以罚款\_\_\_\_\_\_万元整。

3、凡与安全防护有关设施非专业人员不得擅自乱拆或松动，如安全设施确实档道，需及时向项目部汇报，由项目部统一安排专业人员处理，否则擅自松动、拆除将按\_\_\_\_\_\_元以上罚款。造成严重后果者追究责任班组所有责任。

4、乙方必须认真熟读本工程图纸严格按照业主方的图纸施工，在施工过程中乙方必须按照甲方要求组织施工人数，乙方必须常住现场人员不得低于10人，8若乙方在工作中达不到甲方要求人数或进度甲方有权给乙方补足调配人员，其工资按市场价从乙方工程款中扣除。

5、乙方负责施工临时场地约\_\_\_\_\_\_平方米的砼坪，以交付甲方用于建设临时办公室。另修建一个临时侧所。

6、乙方对工地的临时材料要及时进行保护，特别是水泥，要及时进行覆盖，以减少损失。

十四、争议

1、甲方和乙方在履约合同时发生争议，可以自行和解或要求有关部门调解，任何一方不愿和解，调解不成的可向当地仲裁委员会或人民法院提出起诉。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议。

3、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同七**

甲方：

乙方：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程内容：

二、承包范围及方式：

1、承包方式：包工包料。

2、合同总价：

三、付款方式：

1、墙面、天棚及地面结束后付20\_00.00元;

2、工程完工验收合格后一周内余款一次性付清。

四、竣工结算：

1、固定单价合同。

2、结算公式：中标价+调增调减。

3、超出部分按市场基价(1+10%)公式进行计算。

未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同八**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

内部劳务承包合同

甲方：

乙方：

甲、乙双方就本工程以自愿、平等、诚信的原则签订如下合同：

第一条：工程概况

1、工程名称：乌海消防工程

2、工程地点;\_\_\_\_市海勃湾

3、工程内容;消防工程地下停车场。

4、承包范围;包工不包料，包括防排烟部分，xx系统。主要依据甲方提供的有效蓝图设施工程。蓝图没有设计，按消防验收规范进行。

第三条：质量要求

1、本工程为以质检站确定后的合格工程。

第四条：合同价款与计算方式

1、价款及计算方式：

地下部分：防排烟部分按镀锌铁皮展开平米计算，每平米\_\_\_\_\_元(包括阀部件)，风机安装费计算方式：按每个\_\_\_\_\_元计算(包括辅材)。

2、付款方式：在甲方未计算量前支付日常生活费用但不超过现有工程量的10%，每月甲方计量后支付现有工程量的65%，在承保工作内容全部完成合格后支付总工程量的80%，竣工验收后支付总工程价款的95%，其余5%做为质保金，质保期满后一个月内一次性付清。

第五条：安全

1、乙方必须在工地现场设立安全专管人员，协同甲方管理人员对施工现场的质量、安全进行不间断的全面检查和管理。

2、如果乙方管理不到位或不按有关安全操作规程作业因此所造成的.一切伤亡事故均由乙方承担。

第六条：保险

1、甲方对进入现场的施工人员统一办理工伤保险，乙方负责支付费用。

第七条：甲方义务

1、向承包人提供具备施工条件的施工场地、水源、电源，费用由甲方承担。

2、负责协调设计、监理及现场的工作配合关系。

3、负责管理、监督承包人的工程质量、安全工作。

4、负责甲方应该做的其他工作。

第八条：乙方义务

1、对本合同甲方承包范围内的工程质量向承建方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位及有关部门建立工作关系;自觉遵守法律法规及有关规章制度;

2、乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，向甲方提交施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动安排计划，经甲方批准后严格实施;

3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期延迟、安全事故、现场脏乱造成的损失赔偿及各种罚款。

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局。

5、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责\_\_\_\_区的治安保卫工作;

6、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具及其他设施，造成损失的要照价赔偿。

7、乙方需服从甲方转发的建设单位代表及监理工程师的指令。

8、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责。

第九条：验收

1、乙方应确保所完成工程的质量，符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕应向甲方提交完工报告，通知甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方施工成果进行验收。但甲方与乙方间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

第十条：违约责任

1、乙方不按甲方进度计划表实施的，每延误\_\_\_\_日应向甲方支付5000元的违约金。

2、乙方的安全生产、文明施工达不到本合同约定的等级，乙方应承担承包费额5%的违约金，并支付甲方承包费总额的15%额外的补偿金;

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

4、甲方如有违约应承担违约损失，工期相应顺延。

第十一条：争议

1、甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议可自行调解，调解不成双方约定向乌海海渤弯区人民法院诉讼。

第十二条：保修

1、工程验收后乙方对所承包的工程施工质量、保修期及保修金的约定：保修期按国家相关规定执行;保修金按工程款总额的5%留取，到期支付，不计利息。

第十三条：合同份数

本合同一式俩份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字后，甲方审核盖章后生效。

补充条款：

甲方驻地代表：电话：乙方驻地代表：

甲方(发包人)(公章)：乙方(承包人)(公章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在甲方所管辖的项目部内进行施工，为明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，特制定本合同，望甲乙双方遵照执行。

一、质量管理

甲方对乙方提供质量要求和技术交底，乙方必须严格按照规范施工，精心操作，以确保工程质量。绝对服从工地质量管理人员的正确领导。在日常质检和分项工程验收时，必须达到所订标准。

二、安全生产

甲方负责向乙方提供必要的劳动保护用品和劳动设施，为乙方做好安全技术交底和岗前安全教育。乙方必须严格遵守安全操作规范。服从工地安全员的管理，杜绝违章作业，杜绝发生各类安全事故。乙方应及时发现和上报自己操作区域内的一切安全隐患，严禁在存有安全隐患的区域内作业。如乙方违反安全制度，则必须接受安全员对违反者的经济处罚，如乙方人员因违章作业造成事故，一切责任由乙方负责。

三、生活管理

甲方为乙方提供热水，并提供必要的`生活便利。乙方要讲究卫生，遵守甲方制定的卫生管理制度。

四、现场管理

乙方应严格遵守现场各项管理制度，遵纪守法、安全生产、爱护财物，严禁偷拿工地用料，如有违反制度的行为，甲方有权采取必要的严惩措施，乙方应承担法律责任，并赔偿经济损失。

五、文明施工

乙方除保质保量完成本职工程外，还必须做到文明施工。

1、对工作区域做到工完料净场地清、整洁、卫生。严禁将施工用材料到处乱放。

2、乙方必须保证其材料堆放地的材料堆放整齐、有序。

3、工地上严禁酗酒、打架闹事等不良行为。

六、违约责任

合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如按合同法规定乙方不经甲方同意，单方解除合同，应赔偿甲方因影响施工计划而造成的经济损失；如按合同规定，甲方中途解除合同，则赔偿乙方的损失。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

标签：

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_ 楼工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第二条 承包范围

现浇砼工程（综合）、支模（含脚手架、模板、制作、安装）、钢筋制作、安装；预制构件制作、安装；砌砖；内外装饰装修、脚手架搭拆（含钢管、扣件）；建筑拆除（含除渣）、搭建临设；零星估工和所有建筑工程机械设备（除消防安装及防水工程外的所有工程）。

第三条 承包金额

承包金额的构成=单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米×实收方量

本工程劳务人工费除消防安装及防水工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本单价已包含了管理费、工具费、机械设备费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条 工期（\_\_\_\_\_\_\_\_个月）

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

（二）竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

第五条 施工技术要求

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

（一）甲方工作

1.为乙方施工协调有关工作关系；

2.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

（二）乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。

第七条 工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的合格等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程合格。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人\_\_\_\_\_\_\_\_元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

（一）按照建设方支付工程款时间点，并根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的.\_\_\_\_\_\_\_\_%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付\_\_\_\_\_\_\_\_%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或停工。

（二）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），扣除损毁、短缺部份赔偿后\_\_\_\_\_\_\_\_日内付足总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_\_日后付清。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，并向乙方索赔甲方所延误的工期、信誉损失。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人承包工程劳务合同 工程劳务合同篇十一**

甲方(居间人)：

地址：

联系方式：

乙方(委托人)：

地址：

联系方式：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

一、委托事项

1、甲方接受乙方的委托，负责就 项目(以下简称“该工程项目”)，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项

乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供的信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限

从 年 月 日至 年 月 日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为 项目签订的工程施工合同(以下简称“施工合同”)金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以 的方式支付居间报酬。

四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付 作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除;居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

五、双方的权利和义务

1、甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

七、合同变更、解除和终止

1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的\'，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

八、违约责任

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币 元(大写 圆整)。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的 向甲方支付相关的违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的 向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金 。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同

九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：

法定代表人或授权签字人：

乙方：(盖章)：

法定代表人或授权签字人：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn