# 2024年劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书(十六篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-05-17

*劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书一乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。一、协议内容变更部分为：1、乙方应按与建设单位工程决...*

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书一**

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、乙方应按与建设单位工程决算总额的0.6%缴纳管理费于甲方。由甲方按其相应比例（0.6%）在建设单位支付给乙方工程进度款中扣除。最终管理费结算经双方核实后一次付清。

2、乙方项目负责人，为该项目第一负责人，必须按相关文件和法律法规进行项目部运作，包括项目部组建、劳务分包、各项规章管理制度的\'建立，以及承建过程中资质论证和税金缴纳等，甲方有责任和义务进行配合及指导、监督。如在工程进行中发生损害甲方信誉和违规违法行为，所造成的一切损失均由乙方负责，与甲方无关。

3、为保证工程顺利完成，双方共同协作。甲方有责任和义务配合乙方督促建设方工程款及时到位支付。甲方收到建设单位工程进度款，扣除管理费后应在两天之内支付给乙方，不能影响乙方工程进度，如延误一天按此次工程款的5%支付利息。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书二**

甲方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、乙方应按与建设单位工程决算总额的0.6%缴纳管理费于甲方。由甲方按其相应比例（0.6%）在建设单位支付给乙方工程进度款中扣除。最终管理费结算经双方核实后一次付清。

2、乙方项目负责人，为该项目第一负责人，必须按相关文件和法律法规进行项目部运作，包括项目部组建、劳务分包、各项规章管理制度的\'建立，以及承建过程中资质论证和税金缴纳等，甲方有责任和义务进行配合及指导、监督。如在工程进行中发生损害甲方信誉和违规违法行为，所造成的一切损失均由乙方负责，与甲方无关。

3、为保证工程顺利完成，双方共同协作。甲方有责任和义务配合乙方督促建设方工程款及时到位支付。甲方收到建设单位工程进度款，扣除管理费后应在两天之内支付给乙方，不能影响乙方工程进度，如延误一天按此次工程款的5%支付利息。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书三**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合芦医庙商贸新村开发具体状况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议如下：

1、甲方自建开发的50亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。

2、甲方负责带给给乙方施工图，乙方按甲方带给的图纸按甲方要求施工。

3、乙方对50亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米650元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息（按一分计息）。

4、房屋竣工时光及标准

5、乙方施工成本价暂按元每平方米计。

6、乙方施工完成的自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的\'产权文书。

7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。

8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。

9、本补充协议与甲乙双方之前签定的《》相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

签订日期：20xx年xx月xx日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书四**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，就甲方位于房屋装修合同的有关条款达成补充协议如下，本协议与装修合同不一致的，以本协议为准：

一、标的房屋的装修工程款甲方分四期支付，具体支付细则如下：

1、首期工程款为预算工程款的30%，甲方于装修合同签订之日支付给乙方;

2、第二期工程款为预算工程款的30%，甲方于水电项目施工前支付给乙方;

3、第三期工程款为预算工程款的30%，甲方于墙漆项目施工前支付给乙方;

4、第四期工程款为工程实际结算总额减去甲方已支付工程款的余额，甲方须在施工完毕后经甲乙双方验收合格之日起计算一个月内支付;但如果在此期间，装修工程因乙方施工质量之原因发生问题的.，乙方应及时予以解决，甲方在乙方妥善解决装修工程问题后支付剩余工程款。

二、标的房屋墙漆颜色在两种以下(含两种)的，不另增加工程款;如果墙漆颜色超过两种的，超过部分按装修合同的约定增加相应工程款。

三、乙方铺设地砖应按安全使用之标准进行施工，水泥沙浆层厚度不应少于3厘米，如按工程实际施工需要水泥沙浆厚度超过3厘米的，不另增加工程款。

四、乙方应保证装修合同的预算金额已包括正常施工之费用，如在施工过程中按工程验收标准而需在预算项目外增加工程项目的，所增加的项目和价格由甲乙双方共同确定。甲乙双方如在装修合同预算工程量之外增加需计算工程款的施工项目的，所增加的工程项目及价格应由双方签名确认。如乙方未经甲方同意增加施工项目的，甲方有权就乙方单方增加的施工项目部分不予支付工程款。

五、乙方承诺在甲方付清所有工程款后，向甲方赠送科龙牌小一匹分体式空调机一台。

六、在施工过程中，如甲乙双方遇到装修合同及本补充协议未约定的情况而产生争议时，双方以公平为原则按照相关法律法规解决。

七、本补充协议一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方：乙方(盖章)

联系电话：乙方代表：

日期：联系电话：

日期：

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书五**

需 方：\*\*\* ( 甲 方) 供 方：\*\*\* (乙方)

本协议中供、需双方相关责任、义务与20xx年12月16日签订的原《块石采购合同》(合同编号：\*\*\*)中的相关条款相同 。

因原合同签订的采购量已完成，供方能按要求满足需方采购要求，同意在原合同基础上，增加采购块石5000m3(以实际发生量为准)。

第一条 合同期限

自20xx年1月1日至20xx年6月1日止。

第二条 计量、计价方式

计量及计价方式与原《块石采购合同》约定相同。

其他约定参照原块石采购合同执行。

其他说明：

1、本协议经双方签字盖章即可生效。

2、 本协议未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

石料采购合同补充协议书范文2

甲方：

乙方：

考虑到下列因素：

1、河南省及全国范围内整治超限车的行动大规模展开，各大公路对重车的检查及超限车的处罚大大加重，对砂石料的`运输成本造成很大影响。

2、梁场打梁用碎石质量要求严格，外观上不能有风化石，粒径必须为打梁配比要求的5-20mm，并且满足压碎指标≤10%的试验要求。我分部与供应商经重新考察料源并经过充分协商后，决定达成以下补充协议：

第一条、标的物：中铁大桥局集团一公司郑焦城际黄河桥项目部四分部工程所用部分碎石。

第二条、规格：

1、粒径为5 mm至10 mm。

2、粒径为10mm至20 mm。

第三条、 价格：调整为48元/吨。

第四条、乙方确保每批材料均为约定料场产品，并随车附带出厂证明。 此补充协议仅在原合同基础上修改，其他条款与原合同一致。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书六**

甲方：

乙方：

甲乙双方于20xx年10月24日签订《工程施工合同》后因资金困难未按时履行，现经三方达成如下补充协议：

一、原合同第八条的施工计划与工期变更为：自20xx年 月 日至 月 日，共计 天。

二、原合同第五条工程造价与工程支付办法中的2、工程付款方式变更为：乙方施工人员进场开始施工2日内，甲方预付工程款伍万元，主钢构架开始进场安装2日内，甲方预付壹拾万元，安装钢梁及骨架时，甲方再预付贰拾万元。工程竣工后，乙方按照工程竣工验收标准进行报验。验收合格后，10日内付至工程款总造价的95%，剩余5%作为保修金，一年保修期结束后，付清剩余款项(无利息)。如甲方未按照上述付款期限支付预付款或工程款则按月利率30向乙方支付逾期付款的违约金。

三、因工程量增加甲方与乙方协商在原设计的基础上仓库四周增加雨棚面积1296平方米(宽4米总长324米)每平方米147元，增加造价壹拾玖万伍佰壹拾贰元整。

四、乙方向丙方借款 万元(大写 万元)用期六十五天，月利率。乙方保证所借的\'款项专款专用并同意丙方作为代付人，直接将所需的款项支付给第三方用于支付材料款和相关费用。

五、甲方自愿作为上述乙方的借款保证人，并承担连带保证责任。甲乙双方均同意甲方直接将应支付给乙方的部分工程款代付给丙方，用于偿还乙方借丙方的借款及利息，如甲方不能按照上述约定将借款支付给丙方，甲方自愿将所建的汝州申通快递仓库包括相应土地使用权抵偿给丙方，归丙方所有。另外从 开一条宽 米的通道归丙方无偿使用，同时协助办理相关土地房产变更手续。

六、本补充条款与工程施工合同中的约定如有冲突，以本补充协议为准。

七、本补充协议一式三份，三份各持一份,自三方签字或盖章起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书七**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商，就甲方和乙方签订的《天然气安装工程施工合同》达成以下补充协议：

合同第四条原内容：“承包方式及材料供应：本工程由乙方包工包料统一管理。乙方须按照施工图设计要求进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经甲方现场代表及监理认可后方能使用。施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。”经甲乙双方协商一致，更改为：

（1）本工程由乙方包工不包料方式承包，本工程所有材料按照施工图设计要求由甲方进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经监理认可后方能使用。

（2）施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。

甲方：

乙方：

负责人：

现场代表：

乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书八**

甲方：新乡博世泰尔齿轮有限公司

乙方：新乡市发展投资担保有限公司

20xx年5月 日甲方向乙方申请贷款担保，贷款额度1000万元，期限1年。双方经平等协商，将甲方所有的价值1800万元的机器设备向乙方做抵押反担保，并已经在获嘉县工商行政管理局登记备案。现甲方再次向乙方申请贷款担保，贷款额度为500万元，期限1年。双方经过平等协商，依法达成如下补充协议：

1、反担保抵押合同中的担保额为1000万元，现将其增至1500万元，抵押财产价值不变。

2、原担保期限自20xx年5月日——20xx年5月 日，现延长至20xx年8月 日。

20xx年5月 日的\'担保到期后，甲方不得将抵押财产再次抵押给他人，以保障20xx年8月 日的贷款按时偿还。

3、20xx年5月 日的贷款到期后，乙方要求变更机器设备抵押登记，甲方应予以协助，不得推诿。否则乙方有权要求甲方另行提供等值担保。

4、本协议作为本合同的补充协议，与本合同具有同等法律效力，不一致的地方，以本补充协议为准。

5、本补充协议一式二份，甲乙双方各执一份。

6、本补充协议自签署之日起生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 法定代表人

或授权代理人：

年 月 日 法定代表人 或授权代理人：年 月 日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书九**

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号：

为了维护甲、乙双方的利益，确保甲方的经营活动的正常开展，本着平等自愿，协商一致的.原则，签订如下补充协议：

一、甲方在录用乙方后，同时为其解决户口的问题，乙方必须为甲方服务\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、乙方因本人原因不能为甲方服务\_\_\_\_\_\_\_\_年的，须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计算，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方作出赔偿。

三、甲方为提高公司员工的业务水平，根据乙方的实际工作岗位给予相应的业务培训，凡甲方给乙方相应业务培训的，乙方必须根据本人所在的岗位，为甲方服务。

四、乙方因本人原因不能达到服务期的，一年的须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计算，两年的须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计，三年的须按每月\_\_\_\_\_赔偿金计，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方做出赔偿。

五、本补充协议作为劳务合同的附件，与《劳务合同》同时生效。

六、本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

委托人：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书篇十**

经甲乙双方协商制定以下补充协议：

一、 工程概况

1、工程名称：江苏涌涞1#车间

2、地址：

3、建筑面积：7.2万平方米。

4、框架结构共计2层。

二、工程内容及承包范围：

1、乙方对本工程进行施工总承包，承包范围基础、主体、装饰、装修等、

2、乙方在本工程施工中不可以用宿迁本地农民工，若发现使用本地民工，所发生的任何事故均由乙方自行处理，以及在工程施工全过程所发生的任何事故，均由乙方全权负责，甲方均不承担经济责任。

3、乙方承包范围内的设计变更而引起的增减工程由甲乙双方共同协商。

三、付款方式：

1、乙方在接到甲方开工通知后，进场施工，本工程施工过程。甲方不支付预付款。

2、本工程付款在1#车间封顶后付工程总价的.30%，二层封顶后付工程总价的60%，砌墙捄灰室内地坪结束后付工程的80%，竣工验收合格后付工程总价的95%，余款作为质量保证金，在竣工两年后房屋正常使用，全部。

3、本工程若出现民工因工资闹事后果有乙方负责，甲方不承担，支付民工工资及其它任何费用。

四、开竣工日期：开工 ，竣工： ， 若遇停水停电，地方政府政策性调整和人力不可抗拒的情况下工期顺延。

五、违约责任：本工程所有材料(水泥、钢筋、混凝土试块、水管、电线)等等必须验收报告取出后合格方可进行下一道工序，若野蛮施工，若情节严重甲方可令乙方无条件出场。若乙方竣工日期提前5000元每天奖励，工期拖延每天5000元罚款。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书篇十一**

甲方：

乙方：

鉴于甲方和乙方签署的.《购销合同》，合同编号（以下称原协议），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原协议订立以下补充说明：

一、验收货物说明：

甲乙双方交易实现以甲方收到乙方货物并签收详细货物验收单为准，并且甲方向乙方支付相应款项。

二、本协议生效：

本协议到验收货物及进行款项支付后生效，为销售合同不可分割的组成部分，与《购销合同》具有同等法律效力。

甲方（公章）：乙方（公章）：

甲方代表：乙方代表：

日期： 日期：

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书篇十二**

甲、乙双方在签订的“嘉裕.财富中心”项目《商品房购销合同》的基础上，双方就购买车位的具体细节达成一致意向，特签订此补充协议：

1、甲方所售的车位依法按停车场规划的编号发售，乙方以现场的标示选择合适的车位(已知悉车位现状并同意以现状购买该车位)并与甲方签定购买该车位的《商品房买卖合同》(下称原合同)，同意甲方除按原合同约定外，以本协议为主要成交依据，双方就该协议达成一致并同意按该协议执行。

2、因本合同项下出售的车位属于现货销售，地下场车设计存在公共设施、消防等设施实属正常范围，购买车位前，买受人确认已对本车位进行考察，确保所停车辆须适度小于该停车位面积，所停车辆型号、高度(限高2.1m)、宽度符合该停车场规定及车位使用要求，不影响相邻车位的使用，且确保其他业主的正常使用，因乙方购买车位不符合上述规定的，乙方自行承担由此造成的损失。

3、本合同项下的停车位按个计价，地下停车位面积差异对地下停车位购买总价款不构成任何影响;对出现的地下停车位面积差异，双方互不找补。

4、乙方所购的上述车位仅作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理规定及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

5、买受人没有按照合同及本协议之约定付清购房总价款或其他应付款项之前，出卖人有权禁止业主使用车位及享受相关服务。

出卖人如遇下列特殊原因,除双方协商同意解除合同或变更合同外,出卖人可据实予以延期交付该车位，且无须为此承担违约责任：

1、政府行为或法律法规的变动;

2、施工中遇到的异常困难或重大技术问题而不能及时解决;

3、自然灾害(如：火灾、水灾、风灾、地震等)、社会异常事件(如战争、罢工等)等不可抗力情况;

4、市政配套建设导致的延误;

5、买受人未付清应付房款和违约金;

6、其他非出卖人主观所能控制因素导致的交房延误。

1、无论乙方选择何种方式支付房款,如乙方未能按合同约定的时间付款，则甲方有权延迟交付该车位，且甲方该行为不视为逾期交付车位，甲方不承担延迟交付车位的违约责任。

2、甲方通知乙方交接车位，乙方应按通知规定到甲方车位所在地办理车位验收和交接手续。乙方在甲方通知期限内仍未接收车位的，则视为甲方已将本合同项下的车位交付于乙方，自视为交付之日起，该车位的风险责任转由乙方承担，此后有关该车位的费用(包括但不限于管理费、服务费等)全部由乙方承担。

3、由于公共原因(包括但不限于上下水、煤气、烟道、电路设施的检查、维修等)，甲方或甲方委托的物业管理公司有权临时占用本合同下约定的车位，乙方有义务配合甲方进行包括但不限于检查、维修等活动。若由于乙方不配合而导致甲方或第三方产生的损失及相关责任均由乙方承担。

4、买受人应在约定的交付时间内办理完毕该车位的\'交付手续，否则视同为出卖人己经按期交付，该车位的毁损、灭失风险以及管理服务等费用等自该交付日起均由买受人承担。

1、出卖人和买受人对工程质量、公共设施、设备发生争议的，由甲方给予解释和说明，非因甲方原因导致，乙方可委托经双方认可的有资质的建设工程质量检测机构检测工程质量为合格的，因此发生的检测费用由买受人承担，反之，则由出卖人承担。

2、为确保小区整体防火安全，部分住宅、商铺内部或车位周围可能设置或预埋公共设施、消防设施、公用管线、公用设备，非经有关部门批准或甲方书面同意，乙方不得对此部分设施进行损坏或移动，乙方亦不得以此为由拒绝接收该车位。否则，视为甲方已经完成交付义务，如该部分设施需进行必要的维护、检修等，买受人同意并予以配合。

3、《商品房购销合同》所附图纸作为乙方购买该车位的参考，是依据该项目的总平面图的设计图纸简化绘制，平面图纸与设计图纸不一致的以经政府批准的设计图纸为准，乙方不得以车位的实际状况与附图不一致而提出任何异议、或者要求甲方赔偿，亦不得以此为由拒绝接收该车为。否则，视为甲方已经完成交付义务。

1、买受人须在出卖人要求的时限内(出卖人可选择以电话/传真/报纸公告/信件/电子邮件等形式的通知均视为有效)向出卖人提交相关资料，同时按政府规定支付应由买受人承担的专项维修资金和办理车位权属转移所需的各种税费并提供全部代办资料。否则，出卖人有权拒绝买受人提出的交付车位请求，同时由此导致的不能及时办理该车位权属转移登记的后果亦由买受人自行承担。

2、该车位交付时，如果买受人就其权属办理事项未能完善委托出卖人代办的相关手续，且未及时提供相关代办费用、资料的，买受人应自买卖合同约定的该车位交付之日起每日向出卖人支付相当于总购房款万分之一的违约金，且出卖人不承担逾期办理该商品房权属转移登记的违约责任。

1、“嘉裕.财富中心项目”项目内未经出售的地下停车场及地面规划的停车位的所有权益归出卖人拥有，买受人不得侵犯出卖人对上述车位的占有、使用、收益、处分的权利。买受人应根据物业服务企业制定的收费标准(该标准需符合市政府职能部门的相关规定)向物业服务企业交纳使用的地下停车场车位管理服务费或地面租车位租金，具体收费标准由甲方聘请的物业管理公司制定。

2、在买卖合同签订之前，出卖人已向买受人明示《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、出卖人的国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、商品房预售许可证等相关证件。买受人已了解并知悉上述法律法规、示范文本和证件所表明的内容。出卖人还在签订买卖合同前，向买受人明示了《临时管理规约》和《前期物业服务合同》，买受人在此承诺遵守该《临时管理规约》和《前期物业服务合同》。

一、关于修改合同的特别约定

1、本合同登记备案后，如乙方产权人或共有人需要增减或变更的，由乙方提出书面申请，经甲方认可后协助乙方办理，由此产生的办理合同登记备案及相关手续所产生的费用由乙方承担。

二、关于广告及其他事项效力的约定

买卖双方均同意以《商品房购销合同》及本补充协议(包括相关附件)之约定为确定双方权利义务的最终有效依据，除此之外的任何要约邀请(如甲方在签署本合同及协议之前或之后，通过报纸、电视、广播、杂志、户外路牌等各种媒体发布的广告中所描述的内容)，仅作为要约邀请，不作为甲乙双方协定各自权利、义务的依据，均不对双方具有约束力。

三、关于景观、建筑外立面材质及其色彩、相关设施的约定

1、甲方所有广告模型及宣传资料中的景观效果、建筑外立面及其效果与实际建成后的景观效果、建筑外立面机器色彩效果可能会有差别或局部发生调整，以实际为准。

2、甲方为社区整体综合需要，有权在社区场地中选址绿化环境和建设相关配套设施。如植物、消防栓等。

四、办证依据

以房屋主管部门批准的相关资料及认可的有测绘资质的单位测绘的实测面积结果,作为最后办理房屋产权的有效依据。

五、关于物业管理、维修基金、配套设施费的约定

依据现行《物业管理条例》及国家相关规定，在所购商品房交付后两年内至业主通过选举产生业主委员会之前。由甲方约定的物业管理公司进行全面管理，在此期间乙方必须遵守甲方委托的物业管理公司制订的物业管理规定，缴纳物业管理费及履行业主公约义务。

根据《公共维修基金使用管理办法》的规定，乙方接房时由甲方代收维修基金，该维修基金为￥60元/㎡(按所购房屋建筑面积计算)。

甲方设计图纸以外对该项目新增的配套设施，向乙方另行收取适当费用。

六、乙方承诺，在《商品房购销合同》中填写的联系方式(包括电话、地址等)均真实有效，并同意甲方以此作为通知依据。书面文件送达的唯一联系方式，因联系方式错误导致延误或未收到的责任由乙方自行承担。乙方联系方式有变动，应当及时以书面方式通知甲方，否则甲方不承担责任。

七、乙方声明，已经充分阅读和理解《商品房购销合同》及本协议，对该两份合同的内容完全明白和同意。

八、本补充协议作为《商品房购销合同》的补充，与《商品房购销合同》具有同等法律效力，内容有抵触的，以本协议为准。

甲方(签章)：乙方(签章)：法定代表人：法定代表人：(或委托代理人)：(或委托代理人)：

20\_\_年12月31日20\_\_年12月31日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书篇十三**

本协议与《商品房买卖合同》（以下简称本合同）具有同等法律效力。房屋买卖双方就《商品房买卖合同》未尽事项达成如下协议:

第一条、合同签订前，出卖人已向买受人明示了《商品房预售许可证》和《商品房买卖合同》示范文本及《合同补充协议》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《前期物业管理服务合同》、《业主临时管理规约》等文件；买受人已细读并完全理解上述文件的内容；并就本合同以及本补充协议与出卖人进行了充分的协商，双方对各条款的意思表示理解一致。

第二条、为了鼓励购买商铺业主自主经营，出卖人特施行优惠政策，具体内容如下：

1、购买本项目商铺的业主在使用所购商铺经营一年后（以业主办理营业执照时间为准）的.第一个月15日获得开发商给予的\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写： ）创业基金奖励。

2、《商品房买卖合同》签订的第三年后，业主可以将商铺返租给开发商使用1年，届时开发商将一次性支付买受人\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写: ）租金。

第三条、买受人充分了解房地产市场潜在的风险，在任何情况下，出卖人有权在法律允许的范围内对未售房源进行价格调整，买受人不得以此为由向出卖人提出任何方式的索赔或解除本合同。

第四条、本补充协议为合同不可分割的组成部分，补充协议与本合同正文不一致之处，以本合同约定为准。

出卖人： 买受人：

法定代表人（委托代理人）：

日期： 日期：

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书篇十四**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代表人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》的规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立了《劳动合同》，在此基础上，就《劳动合同》中未约定的有关劳动关系事项，经双方协商一致，达成补充协议如下：

甲方有权对乙方进行工作实绩考评，并依据考评结果给予相应的职位和待遇；甲方可以依据考评决定是否对乙方进行晋升、加薪等的奖励和进行撤职、降级、降薪等的处分。

（1）甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为税前人民币\_\_\_\_元（大写：壹万元整）人才津贴每月人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）住房补贴每月人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）行政级别用车补贴每月人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）业绩提成为销售纯利润的\_\_\_\_，提成结算按项目回款进度而定，原则上不超过一年（其中月基本工资为人民币\_\_\_\_元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。基本工资之上的报酬，为岗位及综合能力所体现的回报，一岗一定，不作为其它保险福利的依据），试用期工资等同于转正工资，上述工资均为税前工资，人才津贴需员工本人提供相应银行卡，入职当月购买广州社保及住房公积金。

（2）员工全年考核分低于\_\_\_\_分，或有两个以上月度考核分低于\_\_\_\_分，不能获得年终奖。考核年度中途离职员工（包括辞退、辞职的），不享受年终奖。

（1）乙方从甲方获知的已经或将要用于（包括尚未公开的）行业或业务中的技术信息与经营、管理信息，其他双方本着诚实、合理原则认为应当是商业秘密的技术信息与经营信息均属于公司保密范围；

（2）甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度（包括工作规范、业务流程）、客户信息等经营信息，以及甲方注有“保密”的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员；

（3）乙方在职期间不得自营或在其他与甲方相同或相近业务的单位从事第二职业；

（4）乙方保证在甲方工作期间使用任何知识均与前受聘单位无关，乙方承担甲方交付的任何工作或任务，均不会侵犯前受聘单位的商业秘密；

（5）乙方不得刺探与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密；

（6）乙方不得允许或者协助不承担保密义务的任何第三方使用甲方的商业秘密；

（7）乙方未经甲方批准，不得以任何形式和理由销毁、修改甲方的技术资料，包括电脑资料、档案、程序等有商业价值的资料，不得携带上述资料外出使用或保管；

（8）乙方离职时，应当返还全部属于甲方的资产，包括记载着甲方上述商业秘密的一切载体；

（9）因乙方的违约行为侵犯了甲方的商业秘密权利的，甲方可以选择根据本协议，要求乙方承担违约责任，或者根据国家有关法律、法规要求乙方承担侵权责任；

（10）甲方支付给乙方的劳动报酬中已包含了保密费用。员工离职后承担的商业秘密保护义务，不以得到任何额外补偿为条件。

（1）乙方承诺严格遵守公司已发布或今后将发布的所有规章制度，并严格按公司确定的标准、流程及权限操作执行；

（2）乙方在劳动关系存续期间应忠于甲方公司，不私自收受客户、业务单位或结算人员的钱财礼品，不得发生有损甲方利益的行为，若违反规定，造成甲方的损失由乙方负责赔偿，同时，甲方有权无条件解除与乙方的劳动关系。

除《劳动合同》中约定的以外，乙方具有下列情况之一的，甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同：

（1）未经甲方同意或认可，在职期间自营或在其他与甲方相同或相近业务的单位从事第二职业的。

除《劳动合同》第十九条约定的情形外，乙方单方解除劳动合同的，应支付违约金，违约金为乙方当年半年的工资收入，违约金不足以赔偿损失的，应当赔偿甲方的\'实际损失，甲方的实际损失包括但不限于：

（1）甲方出资配备的相关设备及各种用具器材等；

（2）对生产经营和工作造成的直接经济损失；

（3）由此产生的诉讼费用、律师费用、仲裁费用。

七、免责申明乙方自与甲方签订劳动之日起，即承诺与原单位已解除劳动合同并没有续签，今后若有劳动纠纷，由乙方承担一切责任，与甲方无关。

八、处罚与赔偿

（1）甲方根据公司奖惩制度的规定，可予以乙方警告、通报批评、经济处罚、降职、降级、辞退等形式的处罚；

（2）乙方违反甲方规章制度或因故意或重大过失造成公司经济损失，应当根据造成的实际损失予以赔偿。

九、甲方有关的规章制度是劳动合同的一部分，乙方已经充分了解本合同的所有内容并自愿遵守甲方有关的规章制度。

十、本补充协议为《劳动合同》的组成部分，与《劳动合同》具有同等效力。

十一、本补充协议经甲乙双方签字或盖章后与《劳动合同》同时生效。本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）

法定代表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_

主要负责人（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书篇十五**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《华人民共和国劳动合同法》及大连市的有关劳动政策及法规，于 年 月 日订立了《劳动合同》（以下简称《劳动合同》），在此基础上，就《劳动合同》中未约定的有关劳动关系事项，经双方协商一致，达成补充协议如下：

一、工作考核的相关规定

1、乙方应无条件服从甲方根据项目建设、经营及管理需要合理调整其工作岗位、职位、工作地点的决定。工作地点为辽宁省，以及甲方今后于中华人民共和国行政区域内开设的分支机构住所地。

2、 甲方有权对乙方进行工作成绩考评，并通过考评结果给予相应的职位和待遇，甲方可以根据考评结果对乙方进行晋升、加薪等奖励或降职、降薪等处分，甲方可以根据考评结果（根据甲方的绩效考核方案，连续两年考核结果为不合格）终止和乙方的劳动合同。

二、劳动合同双方的义务

对企业来说，明确职工的工作岗位和具体职责，明确对该岗位的工作的具体要求。附岗位职责及绩效考核表。

三、保密条款

1、下列内容属于甲方商业秘密范围，乙方应承担保密义务。

2、乙方从甲方获知已经或将要用于(包括未公开的)行业或业务中的项目信息、技术信息及经营、管理信息。

3、甲方的业务模式、操作流程以及与业务、管理有关的合同、客户信息、管理制度、表格、工作标准、采购资料、定价政策、财务资料等业务相关资料。

4、甲方依照法律规定或相关协议约定，对外承担保密义务的事项。

5、乙方不得打听与本职工作或本身业务无关的甲方商业秘密。

6、乙方不得允许或协助任何不承担保密义务的第三方使用甲方的商业秘密。

7、乙方未经甲方批准，不得以任何形式或理由销毁、修改甲方的`技术资料，包括电脑资料、档案、程序等有商业价值的资料，不得携带上述资料外出使用或保管。

8、乙方离职时应当返还全部属于甲方的资产，包括记载着甲方上述商业秘密的一切载体。

9、乙方的违约行为侵犯了甲方商业秘密权利的，甲方可以选择根据本协议，要求乙方承担违约责任，或根据国家有关法律，要求乙方承担侵权责任。

10、甲方支付给乙方的劳动报酬中已经包含了保密费用，员工离职后承担的商业秘密保护义务，不得以任何额外补偿为条件。

四、公司制度执行

1、乙方承诺遵守甲方公司已发布或今后将发布的规章制度，并严格按照甲方公司规定标准、流程及权限操作执行，不越权或违反流程处理事情；乙方有越权或违反制度、流程行为的，须接受各项制度、流程配套考核办法考核，甲方视其严重程度有权无条件解除乙方劳动关系，因此造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任。

2 、本协议所指的制度流程的发布形可以是书面形式发布，

也可以是甲方公司信息办公系统（例如oa办公系统）发布的，包括但不限于：质量类制度流程、技术类制度流程、资金类制度流程、行政类制度流程、人力资源类制度流程、生产类制度流程、业务类制度流程及其他制度流程等。

3、乙方是否越权或违反制度流程处理事项的依据，除留有乙方签名的书面依据及其他证明是乙方所为的有效证据外，还包括乙方身份在甲方各信息系统（包括不限于现有办公系统、人事工资管理系统及今后建立并使用的其它信息系统）中的处理记录。乙方有义务保护其各系统中使用的用户密码，如有密码泄露等原因至使他人以乙方身份在系统中处理相关事务的，则其责任仍然由乙方自行承担。

4、乙方在劳动关系存续期间应忠于甲方公司，维护甲方利益，始终贯彻落实公开、公平、公正等原则，不得收受相关单位的礼品、钱财，不得发生有损甲方利益的行为，无论收受金额大小，乙方的所有奖金奖励部取消，因此造成甲方公司损失的，由乙方负责赔偿，同时甲方公司有权无条件解除与乙方的劳动关系。

五、劳动合同的解除与终止

（一）除《劳动合同》中约定的之外，乙方有下列情况之一者，甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同：

1、乙方在应聘过程中向甲方提供的材料是虚假的。

2、乙方在职期间自营或在其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。

3、甲方因经营管理的需要合理调整乙方的工作职位、岗位、工作地点，乙方不服从甲方公司调动或安排的。

4、甲方根据本协议中约定解除《劳动合同》的，不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金。

（二）《劳动合同》终止的，甲方不需要向乙方支付经济补偿金或赔偿金。

（三） 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人力资源部门要求办理的有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

六、违约责任

1、乙方应在合同期间内及合同期满后继续履行保密义务。乙方若泄露甲方商业秘密的应向甲方支付违约金，违约金相当于乙方在甲方一年的工资收入（按劳动合同存续期间的平均年薪，不足一年的按一年计算），且甲方有权解除与乙方的聘用关系。若乙方的泄密行为给甲方造成的损失且前述违约金不足偿付甲方损失的，乙方应继续赔偿。

2、乙方单方解除劳动合同的，应当赔偿甲方实际损失，赔偿金额视甲方实际损失评估后确定，甲方实际损失包括但不限于：

⑴ 甲方招聘录用乙方所支付的费用。

⑵ 甲方为乙方支付的专业培训费用。

⑶ 甲方出资配备的相关设备以及各种用具器材等。

⑷ 由此产生的诉讼费、律师费用、仲裁费用。

七、免责申明

乙方自与甲方签订《劳动合同》之日起，即承诺与原单位已解除《劳动合同》并没有续约，今后若有劳资纠纷，由乙方承担一切责任，与甲方无关。

八、处罚与赔偿

1、甲方根据公司的奖惩制度的规定，可以给予乙方警告、能报批评、经济处罚、降职、降级、辞退等形式的处罚。

2、乙方违反甲方公司规章制度或因故意或重大过失造成甲方经济损失的，应根据造成的实际损失予以赔偿。

九、甲方规章制度是劳动合同的一部分，乙方已经充分了解本补充协议所有内容并自愿遵守甲方有关规章制度。

十、本补充协议是《劳动合同》的组成部分，与《劳动合同》具有同等效力。

十一、本补充协议经甲乙双方签字或盖章后与《劳动合同》同时生效，本补充协议一式两分，甲、乙双方各执一分。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**劳务合同补充协议书 监理合同补充协议书篇十六**

出借方：（以下简称甲方）

借款方：（以下简称乙方）

甲乙双方在借款协议基础之上，经过协商，甲乙双方在自愿的基础上签订本补充协议，双方以资共同遵守。

一、乙方自愿以权属自己作价人民币抵押给甲方，乙方到期不还款，除乙方按借款协议履行之外，如乙方逾期十天不还款，乙方则自愿将该抵押物以作价价格卖给甲方并双方不再签订买卖协议，此协议即产生买卖协议的效力，甲乙双方不再重新签订该物权的\'买卖协议，该物权所有权随之协议的效力而转移给甲方。

二、如该抵押物乙方卖给甲方以后，仍不足以偿还甲方借款及利息不影响甲方再向乙方追偿的权力。

三、本补充协议与借款协议具有同等法律上的效力。

四、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn