# 盖房劳务合同范本(共32篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-04-06

*盖房劳务合同范本1甲方(单位名称)：乙方(劳动者)：根据《劳动合同法》以及有关法律、法规和政策的规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。一、合同期限(按下列第 2 款确定)1、本合同于 年 月 日到...*

**盖房劳务合同范本1**

甲方(单位名称)：

乙方(劳动者)：

根据《劳动合同法》以及有关法律、法规和政策的规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限(按下列第 2 款确定)

1、本合同于 年 月 日到 年 月 日止，合同期满即行终止。

2、以完成一定工作任务的合同期限，自 年 月 日起至乙方完成工作任务为合同终止时间。

二、生产(工作)任务

甲方招用乙方在 人和景园二期 (项目名称)工程中担任 岗位(工种)工作。数(质)量要求 合格 。

甲方必须严格按照国家有关法律、法规和加强安全生产管理。乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动报酬

1、甲方应制作工地人员花名册、工地考勤表和工资发放花名册，工资由项目部负责发放，并由乙方本人签字确认领取。合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况的由工程总承包单位负责处理支付。

2、按月支付工资的;每天支付人民币 150 元(按考勤日计算)。

3、按计量(件)计算的;根据工作进度每月 按实际完成量的75%支付生活费。

4、甲方应在每月 10 日前计发乙方的工资。

5、甲乙双方对工资支付的其他约定 余款25%在竣工验收合格后一个月内一次性付清。

四、劳动保护和工伤保险

1、甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方应严格执行国家有关职工劳动安全、劳保护、职业卫生等规定。

3、甲方为乙方办理工伤保险。

五、甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决。协商不成或不愿协商的，任何一方可以在劳动争议发生之日起一年内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，任何一方可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

六、双方需要约定的其他事项：

七、本合同的解除、变更、终止

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更和解除。

2、有下列情况之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1)乙方提供虚假身份证、资格证、上岗证、劳动关系状况证明的;

(2)乙方有严重违反甲方劳动纪律或规章制度的;

(3)乙方有偷窃、打架斗殴、赌博等行为，经教育仍不悔改的;

(4)乙方有严重失职、营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的;

(5)乙方被依法追究刑事责任的。

3、有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1)甲方以暴力、危险或者非法限制人生自由的手段强迫劳动的;

(2)甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬的;

(3)甲方不能按照本合同确保劳动条件的。

八、本合同依法订立即具法律约束力，双方必须严格履行。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本2**

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》、《山西省劳动合同条例》等有关法律、法规的规定，以及《吕梁市建设工程工人工资支付保证办法》的精神，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

一、合同期限

合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。或以完成项目(任务)为期限，该项目(任务)完成后，本合同即行终止。

二、工作内容

乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(工种)，并保质保量完成工作任务。

三、劳动报酬

(一)乙方工资约定为：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。或每工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)工资支付形式：

(三)工资支付时间：

甲方必须按合同规定支付乙方工资：不得拖欠、克扣工资。 甲方、乙方双方应当依法参加社会保险。

四、劳动保护和劳动条件

(一)甲方必须对乙方进行劳动纪律、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方的休息休假及在劳动过程中的安全与健康。

(二)乙方必须严格遵守安全操作规程，做到文明生产，安全生产。

五、劳动纪律

乙方应自觉遵守国家的法律、法规、规章和甲方依法指定的各项规章制度，甲方有权依法给予乙方奖励或惩处。

六、双方需要约定的其他事项

七、合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。因履行本合同发生争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成，可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同不得代签和涂改，经甲乙双方签字(盖章)后生效。本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**盖房劳务合同范本4**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方拟在上县新村建房屋一座，房屋占地面积约112平方米，由乙方负责承包工程建设，特订立如下合同：

>一、承包方式：

1、乙方承包楼房建设，工人进入工地施工安全自理，铁钉、铁线、坐机费，钥头、铲、开水、烟丝、基础楼面爆裂、钢筋保护层3公分由乙方负责。上砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管等乙方负责。劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，由乙方自理。

2、花草每层飘砖三条线不加钱，整幢楼十三条柱5030公分，其中四条5050公分，梁深度5020公分，钢筋保护层每条桩周边3公分，本幢楼两向上下飘窗，飘出40公分，两边飘出每层甲方加平方米，每平方，其中一边飘连窗。

>二、违约金伍仟元正。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效，并具有同等的法律效力。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

在场人(签名)：

年 月 日

**盖房劳务合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名、性别、年龄、住址)

用工形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程名称)工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

>第一条

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工作名称)

>第二条

劳动合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时止。其中试用期限为\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条甲方的基本权利义务是

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

>第四条乙方的基本权利义务是

一、享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_待遇(写明待遇的内容)

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

>第五条工资待遇

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(要写明确具体)

>第六条工作时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每周不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时)

>第七条劳动保险及福利待遇

>第八条劳动合同的变更和解除：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。)

>第九条

本合同\_\_\_\_\_\_\_式份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**盖房劳务合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

>一、承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的亩宅基地承包给乙方，规模为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

>二、承建期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>三承包方法：乙方包工，甲方包料;

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料;

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等;

>四、承包范围及质量

按照图纸和甲方要求，参照国家普通民宅施工规范进行施工。楼层高度：一层净高度为米;二、三净高度为米

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖;后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖;卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖;楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

>五、支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

>六、甲乙双方的权利义务

甲方的权利义务：

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

乙方的权利义务：

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的`建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

>七、违约责任

(1)甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2)乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款;若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失;若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**盖房劳务合同范本7**

修建方：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承建方：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据\_建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

>一、承包方式及内容

1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。

2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。

3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

>二、收方方式及承包单价

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m2计算。

>三、甲方的责任和义务

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

>四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意拖延工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

>五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

>六、付款方式：

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

>七、施工时间：

开工：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效。

希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**盖房劳务合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方拟在\_\_村建房屋一座，房屋占地面积约60平方米，共一层(一层高米)，经双方约定，由乙方负责承包工程建设，经双方充分协商后，特订立如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料的方式承建，甲方提供建房所需材料，包括砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、铁钉、扎丝、水电、桶等，乙方提供劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，脚手架用材、吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，乙方根据施工进度，应提前6天通知甲方购买上述由甲方负责购买的材料，乙方所提供的材料费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方必须按照甲方设计图纸和要求进行施工。(1)甲方房屋的主体工程的建设(从地梁到楼顶的主体工程)包括墙体、倒2层的立柱、梁柱、简梁柱、楼梯、楼面、装模拆模、扎钢筋，每层楼面混凝土浇灌。(2)除倒混凝土以外的吊砖、吊钢筋、吊河沙、水泥、石灰、卵石、廊河的建砌。(3)门窗户的过梁。(4)楼梯的夹层、卫生间的夹层、仓库的夹层。(5)括浆。(6)楼面磨面。

三、双方权利及义务

1、甲方遵照乙方要求，在规定期限内，提供建房所需材料。

2、乙方应遵照图纸施工和甲方要求施工，加强质量管理，明确施工要求，在重要的施工过程中，如下钢筋、倒水泥板经甲方验收同意后，方能进行下一道工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中，有偷工减料，工作不负责，影响房屋质量行为时，有权要求乙方停工或返工整改。

4、房屋建成一年后，甲方发现质量问题，乙方必须按照甲方要求免费维修，费用由乙方负责。

5、乙方必须加强对其人员的安全教育，严格管理，精心施工、安全施工、文明施工，由于乙方人员过失引发的安全问题概由乙方负责，甲方概不负责。

6、乙方所属人员的报酬由乙方负责支付，与甲方无关，在施工过程中，应注意不必要的材料浪费，节约原材料。

7、墙面确保水平，误差不超厘米。

四、工程付款

1、工程款结算方式，完工后，以建房实际面积结算，每平方米人民币88元。

2、付款方式，每层完工付每层的80%，后20%待全部完工后支付。

五、工程期限

工期从20\_年7月1日起开始建设至12月底完工(最迟不超过20\_年1月中旬)，工期为天，如发生下雨、停电等自然因素，可延长工期，如因乙方消极怠工或其他原因延误工期等做法为难甲方，甲方可视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约金5000元。

六、本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本9**

建设单位：（以下简称甲方）

承建单位：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，甲方将下列景观工程任务托乙方进行施工承包，为明确双方职责，特制定本合同，希共同遵守。

一、工程名称及建设地点：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：

按招标图纸及工程量清单所含的园建、景观、绿化工程

三、工程总造价：

合同总价含费用确定合同价款为人民币（人民币）￥\_\_元，大写：\_\_。

四、工期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，共计叁年

五、承包方式：

包工包料。

六、甲乙双方负责完成的工作：

a)甲方负责完成的工作：

i.在开工前三天内完成“三通一平”（包括进场道路）接通水、电，带给材料和工具存放仓库，为乙方人员的住宿及现场办公带给方便。

ii.甲方派许志敏同志为工地代表，然后对工程进度、工程质量进行监理、督促乙方按规定搞好各项技术资料报表整理及处理其它事宜。

b)乙方负责完成的工作：

i.乙方负责的绿化景观设计在开工前三天内完成组织施工图会审、然后编制详细的施工计划，并送交甲方，经甲方确认后，作为乙方施工及甲方检查监督执行施工进度的依据。

ii.保质、保量，按时完成所承包的工程项目，服从甲方现场人员及监理的指导。

iii.自觉遵守甲方的有关规定，爱护公物，不损坏甲方设施。

七、乙方务必严格按照设计施工图纸，施工技术规范进行施工。

因乙方擅自变更设计发生的费用及由此造成甲方的`损失均由乙方负责。

八、工程验收：

a)工程竣工后，甲方根据双方确认工程预算，然后设计施工图纸及国家相关施工技术规范进行验收，如有出入或施工质量问题，由乙方负责无偿返工，直到贴合要求为止。

b)工程竣工验收透过后，双方在竣工工程验收证明书上盖章，同时乙方将全部技术档案资料移交给甲方。

c)该工程养护期为三年，如在养护期内出现质量问题，甲方立即通知乙方，由乙方在接到通知十天内派出人员进行处理。

d)本工程至年月日，苗木成活率为100%。期间，乙方应对死亡的苗木进行补植。

九、其他事项：

a)在施工中，乙方应建立安全防护措施，安全施工、礼貌施工，否则，然后因此造成的一切人身事故和其他损失均由乙方负责。

b)乙方负责办理进出的一切手续，其他对外手续由甲乙方共同办理。

十、本合同和施工设计图、工程项目预算以及共同认可的附件共同组合文件，然后并具有同等的法律效力，乙方施工设计图、工程预算均经甲方认可后，方能正式开始施工。

十一、本合同自签订之日起生效，到甲乙双方履行所有合同义务，然后竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

十二、本合同未尽事宜，共同协商解决，然后双方签订的\'其他条文同具法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本10**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称)甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称)乙方

依照《\_劳动法》《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

>一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

>六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

>七、面积金额结算

>八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的.费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

>九、乙方责任

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

>十、双方提供

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

>十一、双方约定

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及(第三人)人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

>十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

>十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

>十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

>十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本11**

甲方（建房户主）：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方（施工单位）：

法定代表人：

地址：

电话：

丙方（补助资金发放单位）：

鉴于“威马逊”超强台风造成甲方房屋严重毁损，依据《文昌市农村农业户居住房屋因第9号超强台风受损重建工作方案》的规定，丙方作为文昌市政府指定的重建房屋补助资金发放单位，决定给予甲方灾后房屋重建补助。现甲方决定重建房屋栋，其中：正屋栋；横屋目，建筑面积平方米，由乙方承包施工。为确保补助资金发放到位，房屋重建及时、优质，现甲乙丙三方本着自愿、友好、诚信的原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守：

一、承包方式

采用（包工包料/包工不包料）方式承包。

（一）采取包工包料方式承包，即由乙方以包人工、包材料、包材料损耗、包运输、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包通过政府相关部门验收、包施工设备、包施工水电费、包税费等为完成本工程所需一切费用的形式承包。

（二）采取包工不包料方式承包，即开工前甲方做好三通（水、电、路）准备工作。开工后必须保证建材及时运达工地，水电费由甲方负责，深基础、挖土方及回填由甲方负责或甲乙双方协调解决。乙方必须按图施工或甲方的要求施工，不得私自更改。在手工中所需的一切工具模板、架子等各种设备都由乙方全部解决，乙方要规范施工、标准施工，不得偷工减料。

二、承建项目及建设标准

1、乙方按照甲方提供的图纸承建。

2、乙方保证承建的房屋符合国家及地方相关质量标准，并能够通过政府相关部门验收。

3、按照政府文件要求，乙方为甲方建造的房屋至少包含6平方米具备防灾需求的钢筋混凝土结构房屋，建造费用已包含在工程总价中。

三、承包价格

1、工程造价为单价每平方米\_\_元，工程总造价为人民币大写：元整（\_\_元）。

2、上述承包单价及总价为包干价，除此之外，甲方、丙方无需再向乙方支付其他任何费用。

四、付款方式

1、合同生效后，乙方施工人员及设备必须日内进场，甲方预付工程总价款的30%即人民币元给乙方。

2、完成主体封顶后（包括至少6平方米具备防灾需求的钢筋混凝土结构房屋），甲方支付工程总价款的40%即人民币元给乙方。

3、工程完工后（包括建设至少6平方米具备预防级以上台风功能的平顶屋）且经甲方、丙方及政府相关部门验收合格后支付工程总价款的20%即人民币元给乙方。验收合格后一个月内如无质量问题，甲方向乙方支付工程总价款的5%。壹年质保期满后且无质量问题，甲方必须将剩余5%的工程总价款无息支付给乙方。

4、经鉴定及镇、村、村民小组三级公示，甲方位于镇村委会村的房屋（正屋/横屋）（间/目）为（倒塌/D级/掀瓦）。按照政府核定的补助标准，丙方应向甲方发放房屋重建补助资金总额为人民币元，为保证补助资金能够足额、有效地用于甲方的房屋重建，丙方采取下列拨款方式：

（1）房屋掀顶的，合同生效后丙方一次性将补助资金拨付给甲方。

（2）房屋倒塌与D级危房的，合同生效后丙方向甲方拨付补助资金的30%，其余资金由丙方按照市危房改造资金的拨付方式分期拨付。

5、甲方必须按照本协议规定按时支付乙方工程款，在甲方未及时足额支付工程款时，乙方不得要求丙方承担连带责任或其他任何经济和法律责任。

五、责任约定

1、甲方负责水电到位供给。

2、甲方、丙方有权监督乙方人员的施工。乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸施工。

3、乙方对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

4、乙方未履行合同各项义务，造成质量事故、工期延误、人员生命财产损害和经济损失，须承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的经济损失。

5、施工过程中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，工期不顺延。

6、对于乙方所雇用的工人和其他工作人员受到的任何人身损害或其他损害，由乙方自行负责处理并承担损害赔偿等法律责任。

7、工程竣工验收合格并交付甲方使用前，乙方必须对本工程进行保护，否则所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、工程竣工后，乙方应清理现场，将施工场地擦扫干净，做到工完场清，并负责将垃圾清运到甲方指定地点。

9、如发生乙方拖欠所属工人工资的情况，甲方有权在应支付给乙方的工程款中暂扣所拖欠的款项，直至乙方向所属工人付清应当支付的款项为止。若发生此情况十天内，乙方仍未支付的，乙方在此承诺并同意由甲方将该所拖欠的款项直接支付给工人，该代为支付的款项在工程结算款中扣除。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，质量不合格的，由乙方负责返工，返工费由乙方负责。如乙方拒绝返工或是甲方提出返工后超10日乙方未返工的，甲方有权将该部分工程转给其他施工单位进行施工，费用由甲方在乙方工程款中扣除。返工的时间计入工期，如因此逾期的，适用逾期违约责任条款处理。

七、安全责任

1、乙方保证劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人人身及财产损失等的一切责任均由乙方承担，乙方保证甲方、丙方不因此而负担任何责任和费用。

2、乙方保证文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生，保护施工场地及周围环境，不干扰附近居民的正常生产和生活。

八、工期要求

1、本工程总工期为天（日历天），从乙方正式进场施工之日起计算，具体开工日期以甲方书面通知为准。

2、如遇暴雨、台风等恶劣天气，无法正常施工的，经甲方书面同意，工期可顺延。乙方不得无故拖延甲方建房完工时间。

3、乙方保证在上述工期内完工并经甲方及政府相关部门验收合格。

九、验收

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自行验收合格后日内通知政府相关部门验收，验收合格后填写工程验收单。

2、经甲方及政府相关部门验收，如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方返工后再验收，并由乙方承担由此发生的费用。由此造成的工期延误的，按照逾期违约责任条款处理。

十、房屋保修

1、按照《建设工程质量管理条例》的有关规定予以保修。因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。质保期内如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后48小时内派人免费进行维修服务。

**盖房劳务合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一座，位置在\_\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

>一、双方权利义务

⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。

⒉乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

①乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

②乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

>二、质量要求

乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

>三、付款方式

工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_元。

付款时间：第一次付款在施工开始后\_\_\_天内，第二次付款在\_\_\_，第三次付款在\_\_\_，第四次付款在房屋峻工并经甲方检验后\_\_\_\_天内给付。

>四、违约责任

由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金\_\_\_元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金\_\_\_元。

在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_元(或每日承担违约金\_\_\_\_元)。

>五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。

如协商不成，双方可将争议提交人民调解委员会调解或向人民法院起诉。

>六、附则

本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**盖房劳务合同范本13**

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)：

住所：

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人：

身份证号码：

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点：\_\_省\_\_市\_\_区\_\_街道\_\_路臻汇园\_\_栋\_\_单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设：30cm\_30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算；30cm\_30cm以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm\_60cm。

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装，必须保证平整，无毛躁边角；所有排水相关铺设，必须保证排水顺畅无积水死角；所有防水相关铺设涂层，必须保证通过甲方所在物业管理处验收；

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

签订日期

**盖房劳务合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

>第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第三条工程范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第四条质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第五条承包人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整。

>第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

>第八条付款办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第九条工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

>第十条中间开工

本工程范围内的\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交工。

>第十一条双方联系制度及协作办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十二条关于工程保密办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十三条违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十四条特殊条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十五条合同有效期限

本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

>第十六条合同份数

本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_份。

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本15**

总包方：（甲方）

承包方：（乙方）

为了加快甲方总承包大兴新区三民村馨苑小区1#楼工程建设速度，保证质量按期任务，甲方拟将本工程的分部分项工程由乙方承包施工。为明确双方责任，权利和义务达到互惠互利的目的，经双方充分协商达成以下条款，以便双方共同遵守。

>一、工程内容：

1、设计单位：

2、建设单位：

3、工程名称：三民村馨苑1#楼

4、工程地点：三民村

5、结构形式：剪结构

>二、承包方式及承包价款

1、承包方式：包工及包周转材料及辅料（注不包括：钢筋、水泥、石子、砂、砖、涂料、瓷砖）。

2、承包价款：不含税的价格（含：模板、支撑、钢管、扣件、安全网、外架及安全防护设施，钢筋制安、焊接及机具、二级电箱、电缆、混凝土布料机、木工机具、劳保用品、室内外抹灰），（不包括水、电、暖安装、油漆刷白、玻璃、防水工程、另外墙保温只限人工费）。

3、合同价款：元/㎡

>三、承包工程内容及工作量

1、承包范围：按结构设计图所包含的基础垫层及垫层以上所有的土建工程的主体结构以及本工程所涉及的辅助工程施工，安全文明工地施工，外加的拉搭设拆除。

2、工程内容及要求：

按照设计及验收规范，安全文明施工规程的标准完成：基础垫层及垫层以上设计蓝图所包含的钢筋、模板、混凝土保温（内外墙保温板除外）、室内外抹灰巾瓷、楼地面室内外土方等工程场管理；安全文明所涉及道路场地硬化的材料加工、制安、装卸车、二次倒运、冬雨季工程的施工。（空调预留洞除外）。

>四、结算程序及方式：

1、±0、00以下建筑面积按倍计算面积；

2、±0、00以上按建筑面积计算，具体按“20\_”预算定额标准执行。

3、主体封顶屋面防水以上构筑物按实际面积计算，檐高不足2、1m按实际面积的1/2计算？？

>五、付款方式：

1、乙方垫资至层封顶后付已完工程量的75%；按元/㎡进行结算；

2、层封顶后以上按月进度付已完工程量的75%；按元/㎡进行结算；

3、春节放假甲方按已完成的工程量的80%支付乙方工程款；按进度款单结算。

4、后续工程量甲方按月进度的75%支付乙方已完工程量的工程款；

5、主体工程完工验收合格时，甲方支付给乙方主体工程款的80%；

6、甲方全部工程竣工交建设单位验收合格后，甲方支付给乙方总工程款95%；一月内确定工程决算。

7、留5%保修期满后一次性付清，保修期为一年。（保修金不计利息）

>六、工期要求和工期奖罚：

根据甲乙双方商定：本工程工期为一年（具体以甲方进场开工令为准）。

>七、工程质量等级和要求：

本分项工程质量等级为合格工程质量等级，因乙方施工原因造成达不到合格等级，甲方按结算价的2%以下收取赔偿损失。

>八、安全、文明施工要求和等级：

乙方必须保持施工现场现场和生活区整洁，必须符合（建工施工安全文明施工工地管理评比办法）要求。劳务价格中已含1、6%的文明现场施工增加费，若因乙方在自己工作范围内未达到等级要求，没有评比上文明工地等级，则按人工费总价一定比例扣除文明施工增加费，但甲方协商周边关系及硬件设施。

>九、甲乙双方责任、权利和义务：

>1、甲方：

（1）乙方进场甲方向乙方提供施工图纸、设计变更、技术组织施工。

（2）乙方做好抄平放线及各分项分部工程的自检和技术复校工作，以书面形式报验，否则造成的一切后果自负。

（3）乙方主要施工人员，必执证上岗，必须接受甲方统一管理。遵守甲方各项规章制度，做到工完场清，文明施工。实行限额领料，完善领料手续，消耗控制在定额内，材料超出定额部分，甲方根据实际情况予以扣罚。

（4）乙方必须严格按现行施工规范要求严格施工，如因乙方原因造成的返工，其返工部分人工费材料费全部由乙方承担，并承担返工人工费总和3%的罚款。

（5）乙方施工员到位后，按甲方要求组织施工，要保证施工人员相对稳定，遇特殊情况，须经甲方同意，方可撤离施工现场，如未经同意擅自撤离施工现场，视为乙方单方终止合同，并由乙方承担全部法律责任及经济责任。

（6）乙方所提供的材料、机械、设备及周围材料及辅助材料必须是合格产品。机械设备必须有专人管理。否则造成的损坏丢失和不安全事故责任由乙方承担。

（7）乙方应教育工人爱护产品，做好产品保护工作对损坏产品的情况，要进行经济赔偿并自觉予以修复。

（8）暂停证工本费、计划生育费及工人技术工程上岗证等由乙方承担。

（9）因乙方原因造成的停工，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

>十、安全文明生产：

（1）乙方进入工地，必须严格遵守安全等规章制度，严格按照安全操作规程施工。坚决杜绝材料浪费及野蛮施工，乙方如违反规定，甲方有权对乙方进行罚款，直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

（2）定期对工人进行安全意识教育，班前做安全交底，并有书面交底记录，设立专职安全员，随时随地督促检查，所有进场人员必须佩戴安全帽，高空作业必须戴安全带，严禁酒后上岗，打架斗殴，违者惩罚直至移交\_门处理（安全帽、安全带、安全标语费用自理）

（3）乙方所有施工人员，随时注意安全，做到不伤及他人或被他人伤及。乙方人员自身原因在工地上发生的一切伤亡事故由乙方负全部经济法律责任，以及由于乙方人员野蛮操作，造成工地其它人员伤亡事故，由乙方负全部经济法律责任。

（4）在施工期间，乙方特殊工程人员，必须上岗，如因无证工作引起的事故及连带责任，均由乙方负责。

（5）乙方施工人员进场后，必须将人员名册交到甲方及项目部，人员要调整要在名册上及时调整，否则发生意外一切责任由乙方负责。

（6）在施工现场，乙方不得使用16周岁以下的未成年人及50岁以上的老年工人，特殊人员由甲方认可后方可上岗，未经甲方同意，严禁职工家属，小孩借住工地宿舍，违反规定每人罚款100—500元，造成的后果均由乙方负责。

（7）乙方严禁在宿舍内乱拉乱挂220V以上电线，严禁在宿舍内使用电炉、电饭煲、电炒锅，经发现除没收外，并罚款200元/只。

>十一、保修：

乙方承担自己所承包范围的工程保修，保修安国家现行保险期文件规定执行，本工程保修金为合同价款的5%，保修期为壹年。保修金在整个工程经质检部门验收合格壹年后一个月内一次性结算。

>十二、其它约定：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本16**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

因甲方建房需要，依照《\_合同法》《建筑安装工程合同法》等有关法律、法规之规定，遵循自愿、平等和诚实信用的原则，现甲方有一建房工程以包工不包料的方式承包给乙方，乙方愿意承包整个整体工程的施工任务，保证该工程施工质量及一切安全施工操作规程操作，并做到按期完成，经甲、乙双方共同协商特签订以下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：富园小区一期增B栋;

2、工程内容：

整栋楼的基础工程制作(做承台)，该工程属砖混结构，内外墙粉刷贴外墙瓷砖，按甲方提供的施工图及变更要求绊组织施工。

(一)乙方自备施工所需要的各种机械、设备、模板、架子、竹架板、铁丝、钉子、马钉等物，损坏及丢失自负。

(二)该工程一共为七层，第一层米高，二层至七层为3米内空，每一层的厨房、厕所、洗手间为砼结构，第一层为框架砼现浇板结构，顶层楼面现浇结构，砌雨台墙高米楼梯踏步两方水泥浆粉平，清扫各层建筑垃圾，如甲方要求更改不计其他费用。

(三)该工程三、五、七层做回箍梁，四角立柱到顶。前、后窗台板出外不法算面积，如有增加的面积按实面积计算。

(四)第一层地面找平，砼结构建好化粪池按要求施工，主体到三层时，外架应及时与主体同步确保安全施工。

(五)乙方在试工过程中，配合甲方安好空调管、电线管及电信通线管。

二、质量要求：

墙体垂直平整、内外墙粉刷四角直线、墙面平整、柱垂直、梁水平、砼不能有蜂窝、外墙瓷砖水平同线、该工程砼、砂浆按规定配比，每层墙体水平不能误差1厘米，窗户、门粉刷必须垂直，在施工中没有研究室到质量要求，甲方有权要求乙方返工，其材料损耗、工资由乙方自负。

三、工程期限：

有效工程期限20\_年10月6日20\_年10月6日，为360天，乙方延长一天扣该工程元。

四、工程价格：

1、工程总造价约。

2、该工程按完成实际面积每平方米程在内)，土方量由甲方负责，第一层挑水部分按50%面积计算。以上每层按全面积计算。

五、双方责任：

1、甲方负责将施工图交与乙方，接通水、电，并协商好与相邻的`关系。

2、甲方提供建房材料、钢材、水泥、红砖、沙子、卵石等，乙方应将所需求的材料两天前告知甲方，如果造成停工乙方自负。

3、因设计更改，停水或停电所造成的仪式延误工期，可以延长工期。如果因甲方来材料不够延误了乙方的工期，甲方应付乙方生活费元。

4、乙方施工队所有人员，做到安全、文明，不准有任何理由在工地闹事、盗窃甲方材料和他人财物，由乙方负责，按实际价格十倍扣该工程款，并立即辞退人员，严重者送司法机关处理。

5、施工现场佩戴安全帽，严禁穿拖鞋，禁止在工地喝酒，施工过程中造成一切安全事故、损失由乙方负责。

六、付款方式与结算：

乙方机械和建房所需要的材料进场后，甲方可从总工程款中支元做材料购置费;以后主体完成后付该层主体工程款65%;该款在上层砌平道窗台支付，室内粉刷每完成一层付该的15;室外粉刷、贴磁砖、填缝完成后付15;整个工程经验收合格后，甲方在15天之内合计付款总工程。付款时每个门面扣除1000元作为质保金，一年内无质问题，应付给乙方，苦乙方中途毁约，甲方应扣除余款。

本合同工程质量未有注明处，以施工图及设计图为准，其他未尽事宜，双方共同协商;本合同一式二份，希双方共同遵守，甲、乙各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本17**

甲方：

乙方：

为了改善临江江滩公园东侧居民的居住环境，维护社会稳定，经市、区政府批准，建设“临江街道综合楼”。经双方协商订立如下联合建房合同：

>一、工程名称：

临江街道综合楼。

>二、工程地点：

临江江滩公园东边。

>三、工程规模及结构层次：

本项目为框架结构30层。总建筑面积22000平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层为办公用房，一层以下为架空层。

>四、承包方式：

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

>五、双方的权利和义务

甲方的权利和义务。

1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建筑面积不少于22000平方米的批建指标。

2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。

3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。

4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。

5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的权利和义务。

1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的即安臵4800平方米。该指标实行包干。

2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。

3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。

4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。

5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。

6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。（整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。）

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

>六、违约责任

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安臵还建房，乙方应承担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

>七、其它要求

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

>八、工程期限

此工程从20\_\_年12月至20\_\_年12月，施工期限一年。

>九、本合同未尽事宜，另行协商。

如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

>十、本合同一式四份，双方各执两份。

该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安臵换建房双方结算完毕后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本18**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

根据《\_合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把\_县\_\_工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

一、工程名称：\_\_县\_\_工程

二、工程地点：\_\_县\_\_镇\_村委会\_\_村。

三、建筑结构：（框架结构）壹栋约\_\_㎡。

四、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

五、承包方式：包工、包料。

六、工程造价暂定\_\_万元。

二、付款方式与结算：

一、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按20\_\_年《\_\_\_\_建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

二、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的\_\_县造价信息进行调价。\_\_县没有列入的材料则按\_\_市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

一、本工程有效工期为\_天。

二、开工时间：20\_\_年\_月\_日前（以甲方进场通知为准）。

三、竣工时间：（按实际开工日计算）

四、质量及材料要求：

一、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

二、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方能进入下一道工序。

三、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

四、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

一、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到±00地面（现浇完毕）

二、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

三、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工\_天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

四、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料\_个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金\_%外，\_个月内一次性付清，不得拖欠。

五、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3‰赔付给乙方，以此类推。

六、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：

银行：\_\_的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

一、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

二、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书\_天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

三、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

一、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

二、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

四、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

五、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

六、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

七、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

八、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

一、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。

二、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

三、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

四、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：（盖章）乙方：

法定代表人：法定代表人：

身份证号：身份证号：

电话号码：电话号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盖房劳务合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1.砖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3.水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**盖房劳务合同范本20**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约\_\_米\_\_米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_\_\_元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

四、付款方式：

乙方进场开工\_天后甲方付款\_\_元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_\_元，完成第二层付款\_\_元，完成第三层付款\_\_元，屋面完工

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn