# 最新学校采购电脑合同(15篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2025-02-17

*学校采购电脑合同一买方： (以下简称乙方)根据《合同法》和《微型计算机商品管理更换退货责任规定》的有关规定，经甲乙双方协商一致达成协议如下：乙方向甲方订货总值为人民币 元的电脑，其配置标准、单价、总价等见下表：名称 品牌及型号 出厂编号 产...*

**学校采购电脑合同一**

买方： (以下简称乙方)

根据《合同法》和《微型计算机商品管理更换退货责任规定》的有关规定，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

乙方向甲方订货总值为人民币 元的电脑，其配置标准、单价、总价等见下表：

名称 品牌及型号 出厂编号 产地 数量 单价 价格 质保期限 cpu 主板 内存 硬盘 显卡 声卡 光驱 显示器 机箱 键盘鼠标 音箱 合计：

定货、交货及验收

1、定货日期为本合同签订之日。

2、交货日期;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、交货地点;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、包装方式;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、付款方式;签订合同时，乙方向甲方交付：

(1)定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>元。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(付款条款)

6、验收方式：甲方向乙方说明电脑的配置，核对电脑配件品牌、型号和编号，开箱检验，正确调试，保证商品符合产品使用说明明示的配置和产品的质量状况，经乙方确认，当面向乙方交验商品，并介绍产品的使用、维护和保养方法以及三包方式，明示三包有效期，提供三包凭证、有效发货票、产品(选配件)合格证和使用说明。

1、甲方对其所配置的电脑产品各选配件，按生产商提供的质保期为准，向乙方提供质保服务。

2、整机三包有效期内出现质量问题，甲方负责在 日内免费维护、修理，并保证修理后的商品能正常使用30天以上，主要部件三包有效期内出现故障，甲方负责在 日内免费修理或免费更换新的主要部件(包括工时费和材料费)。

3、自售出之日起7天内，售出的计算机整机或配件出现性能故障时，乙方可选择退货、换货或修理，乙方要求退货时，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

4、自售出之日起第8日至第15日内，售出的计算机整机或配件出现性能故障时，乙方可选择换货或修理。乙方要求换货时，甲方负责 日内为乙方调换新的同型号同规格商品;同型号同规格商品停产时，负责调换新的不低于原产品性能的同品牌商品，部件差价由乙方负担。

5、整机三包有效期内，主机、外设商品出现性能故障，经两次维修，仍不能正常使用的，凭修理记录，甲方负责在 日内免费为乙方调换新的同型号同规格商品;同型号同规格商品停产的，调换新的不低于原产品性能的同品牌商品。若甲方既无同型号同规格商品，又无不低于原产品性能的同品牌商品的，乙方要求退货时，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

6、整机三包有效期内，主机、外设商品出现性能故障，符合上述换货条件的，乙方若不愿意换货而要求退货的，甲方负责退货，并按日折旧率0.25%的标准收取折旧费。

7、在三包有效期内，选购件出现性能故障，甲方负责在 日内为乙方免费调换新的选购件。选购件更好两次后仍不能正常使用的，甲方负责免费为乙方退货，并按发货票价格一次退清货款。

8、在三包有效期内，乙方凭发货票和三包凭证办理修理、换货、退货。如乙方丢失发货票和三包凭证，但能够证明该产品在三包有效期内，甲方负责修理、更换。

属下列情况之一的，甲方不实行三包：

1、超过三包有效期的;

2、未按三包使用说明的要求使用、维护、保管而造成损坏的;

3、非承担三包的一方拆动造成损坏的;

4、无有效三包凭证及有效发货票的(能够证明该产品在三包有效期内的除外);

5、擅自涂改三包凭证的;

6、三包凭证上的产品型号或编号与商品实物不相符合的;

7、使用盗版软件造成损坏的;

8、使用过程中感染病毒造成损坏的;

9、无厂名、厂址、生产日期、产品合格证的;

10、因不抗力造成损坏的。

在接受硬件维护前，乙方自行备份保存在硬盘中的主要数据资料，否则在硬件维护中因此而导致的数据丢失，甲方不负有责任。

甲方为乙方提供自售机之日起 年内城区用户免费上门硬件维修服务，实行 小时内响应，乙方如需软件上门服务，按每台 元/次收取服务费，软件由乙方提供。

质保期外，甲方提供有偿跟踪服务，服务费按每台机 元/次收取。

违约责任

1、除不可抗力外，甲方未按时交货，则每日按合同总价款的 向乙方支付违约金。

2、除不可抗力外，乙方付款逾期，则每日按合同总价款的 向甲方支付违约金。

3、甲方未在约定时间内修理、更换或退货，应付 违约责任。

甲、乙双方确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时通知对方，并说明相关理由。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更、修改或解除，如一方单独变更、修改或解除，对方有权拒绝，并可要求变更、修改或解除合同的一方承担由此造成的一切损失。

本合同在执行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，按下列第 种方式解决;

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字之日起生效，本合同在执行期间如有未尽事宜，由甲、乙双方协商，另订附则附于本合同之内，其在法律上与本合同享有同等效力。

本合同一式 份，甲、乙双方各执正本一份、副本 份。

甲方

乙方

年 月 日

**学校采购电脑合同二**

承租方（甲方）： 出租方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

一、租赁事项相关填写项目：

1.

2.租赁时间：20xx年05月至20xx年12月

3.押金合计（人民币大写）：贰佰元整

4.承租方身份证号码： 学生证号码：

二、权利与义务：

1.甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务；租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。

2.在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸（凭易碎纸标签判断）乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费。

3.乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。 4.乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损。

5.租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方。

三、酬金支付方式：

乙方每月支付给甲方100元作为酬金

四、其它：

1.本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，支付一定的补贴金额买下此笔记本（包含押金）。

2.本合同一式两份，甲乙方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3.如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

**学校采购电脑合同三**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就 乙方 地区代理销售达成如下协议：

1、甲方授权乙方为甲方 产品在 地区内独家排他代理，并保障乙方在销售区域内的长期利益。具体区域指：

2、代理期限为xx年，从本协议签订之日起至 20xx年11月1日止。合同期结束后，双方可续约。

1、甲方保证不在乙方区域内授权其他代理商；

2、甲方保证乙方产品供应，并提供相关的证书文件及其他产品宣传资料；

3、甲方应免费对乙方进行技术咨询、培训、指导；

4、甲方应当提供设备维护和售后服务的技术支持。

5、乙方保证按时支付货款。

6、乙方保证不向代理区域外销售。若需销售需得到甲方书面同意。

7、双方互有为对方保守商业和技术机密之义务。

1、乙方在本协议签字之日起七日内，首批进货2台台式电脑，1台笔记本电脑。（基本出样机型）

2、协议签定3个月内为产品推广期，不计销售任务；之后每个月按前3个月的销量平均数计算。

3、甲方首批支持乙方2节展柜，（展柜收取其价值的50%的押金，合作1年后退回），后期根据销量和合作时间提高支持额度，及其他相关支持。

1、甲方保证产品及配件的质量，对直接用户产品承诺所有产品及配件均为厂家正规货源，享受厂家规定的3包政策。

2、甲方的产品及配件的技术和售后服务标准以产品说明书和保修卡所列条款为准。

1、所有单价均为人民币不含税价格，若市场价格变化，由甲乙双方根据市场需要另行商定进行调整。

甲方应保证乙方所获得价格\*\*厂家规定销售价格，乙方如发现其他代理商的低于其获得的销售价时，乙方有权利按照此最低价执行，乙方并有权要求返还之前的价差。

甲方如需调整售价，需在3日前通知甲方，如甲方未通知的，甲方涨价则乙方继续执行原来价格。

2、结算方式： 基础出样机型为现款结算，节假日，及其他销售旺季，甲方根据实际情况短期提供其他机型货源，其结算方式是出货后付款，但当甲方该产品库存不足，乙方应立即还回。

1、 若一方违约应承担相应的违约责任，给对方造成损失的按国家有关法规承担相应的赔偿责任。

1、因履行本协议所发生的一切争议应通过友好协商解决。如协商不能解决争议，则由甲方所在地法院管辖。

2、本协议从签字盖章之日起生效。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

代表人或代理人：

乙方：

代表人或代理人：

年 月 日

**学校采购电脑合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方约定，甲方一次性向乙方采购以下电脑设备：

二、付款方式：

货物验收合格，设备安装、调试运转正常，乙方为甲方培训结束、甲方无疑问后，甲方向乙方支付合同总价100%货款。甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订电脑，约定3月2日安装电脑，甲方在1个月内付清所有款项，必须在4月1日前付清所有款项。所有款项打入乙方法人账户：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、交货、包装与验收

1、交货地点：按甲方指定的地点。

2、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

3、乙方将货物一次运至交货地点。并于到货前24小时将到货名称、型号、数量、外形尺寸、单重及注意事项等，以书面形式通知甲方。

4、设备包装应符合国家标准，以保证设备在运输过程中不受损伤，由于包装不当造成设备在运输过程中有任何损坏或丢失，由乙方负责。

5、设备由乙方负责送到施工现场，由乙方负责运输、卸车。

6、设备到达现场，甲乙双方均须在场并确认包装的完好性后，由甲方验货。乙方应按甲方安排的时间派人到现场对货物进行清点验收，并签字确认。若发现货物与装箱单不符，乙方负责补齐或收回。如乙方不能按时到达，甲方有权开箱检验，并对缺件，损坏做出记录，乙方应认可并负责解决。

7、乙方负责设备安装及调试，直至设备正常运行。最终验收在此之后进行。如设备不能通过验收，乙方应退货，退还甲方所有金额。

8、乙方应自带用以安装、调试过程中所需的各种工具、仪器仪表及易损件。

四、产品质量保证与售后服务

1、乙方应严格按照国家有关标准和规定进行制造和检验，材料及零部件均为全新未用过的，且符合本合同附件中规定。以确保产品质量。设备须经技术检验，符合国家相关标准才能出厂。

2、乙方负责免费为甲方培训操作及维修人员。包括：基本原理，操作使用和维修保养。

3、设备投入正常运行后，乙方应定期回访使用方。

4、乙方应在附件中明确售后服务内容、响应时间、范围、方式、收费标准等，并进行其他售后服务工作。

五、责任与义务

在设备安装调试时，如乙方提出，甲方应为乙方人员的饮食提供方便，其费用由乙方自理。

六、合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校采购电脑合同五**

甲方：xx有限公司

乙方：\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、互惠的原则，就乙方电脑和网络硬件设备采购、安装、调试等事宜达成一致意见。为保证项目的顺利完成，特签订本合同。

甲、乙双方共同认可并同意本合同及附件的各项内容。

本合同总额为（大写\_\_）人民币（￥\_\_元）。

1、验收时间：合同签订起日内，即\_\_年\_\_月\_\_日之前；

2、验收内容：甲方按乙方要求安装并调试完毕：

（1）所有电脑和网络硬件设备正常运行；

（2）连通各个网络结点；

（3）安装的软体均能正常使用。

1、合同签订时：甲方应支付给乙方预付款人民币（大写\_\_）圆（￥\_\_元）整。

2、所有网络设备安装、调试

3、对于本合同约定范围之外的变化，可由双方另行协商，达成一致后可作为本合同的补充条款。

甲方：

1、按照合同约定，按时支付支付相应费用，

2、乙方进行现场安装之前，甲方应将电力等配套设施安装到位。

3、严格按照双方事先约定，积极配合乙方工作，审查，完成协助事项并监督工程的实施进展。

4、按合同约定的内容进行工程验收。

乙方：

1、安装合同约定，在深入了解甲方的需求的情况下，负责整个网络设备的采购、安装、调试及进度安排。

2、严格安装合同约定，对甲方有关人员提供咨询等服务，并保证按期保质完成网络安装工程。

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

2、如发生不可抗力事件，本合同将自动解除。

3、若甲、乙双方存在纠纷，应友好协商，无法达成一致应由当地的人民法院裁决。

4、如有经双方协商并签字生效的合同补充条款与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方代表签字之日起生效。

附件1：《设备及价格清单》

甲方盖章：\_\_乙方盖章：\_\_

经办人：\_\_经办人：\_\_

签定时间：\_\_年\_\_月\_\_日签定时间：\_\_年\_\_月\_\_日

**学校采购电脑合同六**

甲方：计生办

乙方：九一商贸有限责任公司

为加强村级计划生育信息化建设，甲方向乙方购置办公电脑，现就有关事项签订如下协议：

1、购置数量：26台(按实际供货台数计算)

2、购置金额：2950元/台(包安装、调试、售后)

3、电脑名称及型号：联想erazerd230

4、电脑配置：双核 g540/ 内存2gb /硬盘500gb /显示器20英寸

5、相关软件：windowsxp/windows7等相关办公软件、计生专用软件。

1、乙方按照甲方指定的电脑型号、配置、数量供货。于20xx年3月20日前到各村安装到位。

2、乙方对所提供的电脑在质保期内出现的电脑质量问题，在电脑没有人为、电压及自然灾害外力损坏的情况下发生的一切电脑故障，乙方将按照三包标准执行提供免费更换的服务。

3、乙方对所供货的电脑提供主机三年保修、显示器十五个月保修的服务。

1、货款结算按实际安装电脑台数计算，实行分期付款的方式。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校采购电脑合同七**

甲方（采购人）：

乙方（供应商）：

乙方在甲方组织的政府采购项目询价采购活动中，通过竞投报价、评审小组的评审确定为成交供应商。现依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方协商，对本次询价采购成交项目（产品）内容订立本合同（协议），以便共同遵守。

乙方向甲方提供总价值为￥10400.00元元人民币的以下成交项目（产品），具体项目（产品）的名称、型号规格及技术参数要求、数量、价格如下：

乙方所提供的成交项目（产品）性能及质量有国家标准的应符合现行国家标准，无国家标准的应符合现行部颁标准或行业（企业）标准，并满足成交项目（产品）本身所规定的各种技术要求及采购人在询价采购时提出的质量技术要求。

供货商必须按照联想系列笔记本电脑质保要求，提供货物的质保。

1、乙方向甲方提供的成交项目（产品）验收合格交付使用后，在质保期内出现质量问题时，乙方应及时响应采取补救服务措施，保证所提供的项目（产品）正常使用。

2、甲方正常使用乙方提供的项目（产品）题的项目内容，乙方应及时实施免费服务，保证甲方的正常使用；属质保期外出现质量技术问题的项目内容，乙方应及时按现行相关法规、标准、规定实施免费或部分有偿服务。

3、甲方正常使用乙方所提供的项目（产品）出现质量技术问题时，乙方应在甲方提出服务要求后48小时内作出响应，问题（特殊质量技术问题双方协商确定）

提交时间：乙方于20xx年7月5品，保证甲方的正常使用。

提交地点：

以项目（产品）甲方使用单位为主组织验收，甲方所属同级政府采购监督管理部门监督验收。甲方使用单位在验收中，如果发现项目（产品）与合同规定不符的，应在五天内向乙方提出书面异议，不签政府采购验收单，并3天之内解决质量技术，属质保期内出现质量技术问题。

2日前向甲方提交本合同规定的项目（产同时将该书面异议送甲方所属同级政府采购监督管理部门备案。甲方使用单位未按期限提出书面异议并且未按期限填签政府采购验收单的，视为验收合格。乙方在接到甲方使用单位书面异议后，应在五天内予以纠正，并对纠正情况以书面形式及时告知甲方所属同级政府采购监督管理部门，否则视为违约。

的技术资料、随附备品、配件、工具按项目（产品）交付使用相关法规、标准、规定、说明书及清单执行。

本合同所有项目（产品），经甲方使用单位组织验收合格，填签政府采购验收单（特殊项目、产品按规定要求附验收报告、技术权威部门的质检证明）后，由乙方向甲方提出合同项目（产品）结算金额支付申请，经甲方签章同意后办理政府采购资金支付手续。

本合同项目（产品）所有金额支付期限要求：甲方收到货，验收完毕，没有任何质量问题，一次性支付合同货款壹万零肆佰元整（￥10400.00元）。

1、为严格履行政府采购合同，由甲方所属的同级政府采购监督管理部门监督本合同的履行。

2、乙方在本合同规定时间内没有履行义务，甲方须及时向所属的同级政府采购监督管理部门书面报告，乙方的违约责任确认后，由政府采购监督管理部门记录备案，按相关法规进行处理。

3、甲方在本合同规定时间内没有履行义务，乙方须及时向甲方所属的同级政府采购监督管理部门书面报告，甲方的违约责任确认后，由政府采购监督管理部门记录备案，按相关法规进行处理。

4、由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

其它事项按政府采购规定执行，供货商必须为政府采供供货单位。

本合同如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任何一方均可申请仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

本合同自双方签章之日起生效，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充约定，补充约定内容只限于对本合同项目（产品）本身的要求，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各持一份，甲方所属同级政府采购监督管理部门备存二份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订时间：

签订地点：

**学校采购电脑合同八**

甲方（出租人）

乙方（承租人）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。

一、出租房屋情况

1、甲方自愿将位于xxxxxx路xxxx号的楼房一幢，租赁给乙方，作为xxxxx等项目经营使用。

2、乙方实际向甲方租赁的建筑面积为xxxxx平方米（以实际测量为准）包括xxxxxxxx（租赁范围以合同附件平面图勾画为准）该房屋的地形位置图和平面图见本合同附件（一）

3、该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求：现有装修、附属设施、设备状况、水、强电、弱电、气、消防等现有配套设施状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验 收依据。

4、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证其对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有所有权及合法处分权；保证房屋租赁事项已履行本村村民代表议事等民主管理程序，并经表决通过；保证该房屋等不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。甲方应提供经其签章确认的房屋产权证明等相关文件复印件交乙方存档备查。如因上述原因导致合同解除或影响乙方的正常使用，甲方应按乙方已支付房屋租金总额的20%赔偿乙方的损失。

5、甲方应保证租赁房屋可用于餐饮住宿等商业用途，水电暖及消防等各项基础配套设施齐全完善，并经相关部门验收合格，乙方能够办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。如因房屋本身的原因及甲方原因导致乙方无法办理相关证照和营业手续，如迟延办理，则因此延误的租期免费顺延，并按已支付租金的5‰按日支付违约金；如最终根本无法办理，则乙方有权解除本合同，并不承担任何违约责任。甲方应退还乙方已支付的租金，并支付相应的利息。同时甲方应赔偿乙方的损失：在30日内确认不能办理的，按已付租金的10%赔偿乙方的损失。在60日内确认不能办理的，按已付租金的20%赔偿乙方的损失。以此计算方法依次类推。

二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期自 xxxx年xx月xx日（起租日）起至xxxx年xx月xxx日止共xxxx年

2、甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋（交房日）甲方给予乙方免租金装修期为 \_\_ \_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日止。

3、本合同双方协商的租期为xxx年，因法律规定的最长租期为20年，因此合同载明的租赁期限为20年。甲方同意：20年租期届满后，乙方需续租该房屋的，于20年租期届满（即xxxx年xx月xx日）前6个月向甲方提出书面申请，甲方按照本合同约定的租金标准，同乙方重新签订租期不少于五年的房屋租赁合同。如甲方在租赁期间违约解除合同或不按约定重新签订合同，甲方应赔偿乙方以后三年的房租作为因其违约给乙方造成的损失赔偿；如乙方擅自解除合同，应当保证装修的完好，甲方不承担任何费用，并另外向甲方支付三个月的房租作为违约金。

三、租金标准数额、支付方式和期限

1、自xxxx年xx月xx日起，第一年至第五年每年租金为 元。以后每五年为一个时段，租金在原来上一时段的基础上每增加一个时段，租金上调3‰，即从第六年开始至 年 月 日，每年租金 元，从第十一年至第十六年 年 月 日每年租金 元，至从第十六年开始至 年 月 日每年租金 元。从第二十一年开始至 年 月 日合同终止，每年租金 元。甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

2、租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每六个月支付一次，本合同签订前乙方已向甲方支付首期租金xxxx万元（xxx万元）甲方应向乙方提供预约银行账户，乙方将租金直接交于甲方或存至此账户均视为已履行交纳租金义务，并视为甲方已收到。账户如有变更，甲方应及时书面通知乙方。甲方不得以任何理由拒收租金，如因此导致乙方无法交款，则乙方以传真、电子邮件、特快专递等方式催告后即视为乙方已履行合同义务，由甲方承担违约责任。如因账户变更未及时通知乙方而发生资金损失，视为甲方已收到，一切后果由甲方承担。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋租金的5‰向乙方支付违约金，超过30日仍未交纳房屋租金的，甲方可书面通知乙方解除合同。如甲方选择解除合同的，双方结清费用，乙方向甲方支付解除合同时当年三个月的房屋租金作为违约金。

四、其他费用

1、房屋租赁期间，与房产及土地有关的税、费等由甲方自行办理和承担费用。

2、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。具体约定如下：

2.1该建筑物交付时水、电、天然气配套情况为：

水：甲方免费为乙方安装独立的自来水供应系统及独立的水表设备单独计量，水费由乙方承担，水费价格按照自来水公司实际收取的费用确定。

电：乙方用电的装接容量为 800 kva，甲方要保证乙方供电容量需要，如需要增容由甲方办理相关手续，并承担费用；甲方为乙方安装满足整体项目使用的供电系统及线路（电器及照明设备乙方自供）并安装独立的电表单独计量，电费由乙方承担，电费价格按照供电部门实际收取的价格确定。

天然气：甲方根据乙方的使用要求安装独立的天然气供应系统单独计量，负责天然气开户的各项手续及费用，并保证租期内的正常使用，天然气使用费由乙方承担，价格按照天然气公司实际收取的费用确定。

网络、电话、监控线路、有线电视：甲方免费为乙方提供网络及有线电视信号（如有线电视信号是数字电视信号乙方须承担相关费用）

2.2 排污：甲方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，并提供满足乙方使用量的化粪池。

如在乙方租赁的范围内出现火灾或者自来水漏水等造成的各项损失属施工质量、材料质量等因素的（国家规定的保修期内），由甲方承担全部损失；属于操作使用等人为因素造成的由乙方自行承担损失。

2.3消防：甲方必须保证乙方租赁的所有建筑物的消防系统满

足乙方需求并经济南消防局等相关部门的验收合格，可用于商业活动的正常使用，确保酒店正常开业及日后的正常使用。否则由此造成的损失及费用由甲方承担。

2.4暖气：甲方承担该房屋原有的暖气安装费用，其他增设、改建部分由乙方自行承担安装及费用。

2.5空调：乙方根据自身需要及市容要求自行安装。

五、房屋使用要求和维修责任

1、维护和维修

1.1 租赁期间，乙方发现该房屋主体结构有损坏或故障时（非乙方原因造成的）应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的2日内进行维修并于3日内修复（出现较大的问题另行协商），逾期不维修、不修复，影响乙方使用的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，并由甲方向乙方按逾期一天支付已付房屋租金的5‰作为损失赔偿。

1.2 租赁范围内的除房屋主体结构之外的附属设施、门窗、水电、装修、墙面、楼梯、电梯等在国家规定的保修期内由甲方免费负责维修，超过保修期的由乙方自行维修。

1.3 以上所说的房屋主体结构是指房屋的框架，非乙方改装的柱、梁、墙体等。

1.4 因乙方装修、改造等原因对该租赁房屋主体结构造成损坏的，乙方应承担修复及相关责任。

1.5租赁期间，甲方保证出租房屋处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋定期、例行的检查、养护应提前30日通知乙方，特殊情况下不受此约定限制。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应避免对乙方使用该房屋造成影响。如有影响适用第1.1条之约定。

1.6 甲方同意乙方根据经营需要对租赁房屋进行装饰装修和改扩建等，但不得损坏房屋主体结构等。为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行，同意向乙方提供与乙方工程相关的建筑物图纸（含水、电、消防施工图）乙方应在工程改造完成后将改建图纸交甲方存档。由甲方负责办理消防环保等相关审批手续，乙方应给予配合。对因乙方超标排放污水、烟尘、噪音而引起的罚款、整改费用以及乙方经营相关的所有费用由乙方负责承担。

1.7乙方根据经营的需要可在租赁房屋附属的室外场地上，修建必须的配套附属建筑，但不得损坏建筑物和造成安全隐患。所建建筑物乙方无偿使用，租赁期满后物权归甲方所有。

1.8该房屋广告位约定：乙方租赁该房屋后，可自行决定在乙方所承租的建筑物场地发布广告，但不得损坏房屋整体结构。

1.9如因租赁房屋及配套附属设施原因产生安全问题导致人身损害或财产损失的，由甲方负责赔偿；乙方租赁范围内的非房屋本身及配套设施原因产生的安全问题由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

六、房屋返还时的状态

1、20年租期届满及续签的合同的租期届满，乙方应在本合同租期届满后的 日内返还该房屋。如逾期返还，每逾期一天，按原日均租金标准的3倍交纳房屋使用费，并按当年房租的5‰向甲方支付违约金。

2、返还房屋时应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装饰装修及改扩建等所添置的未形成附合的装饰装修部分及可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处置权。已形成附合的部分，如租期届满或乙方违约原因解除合同的，无偿留归甲方。如果由于甲方违约解除合同的，则甲方应赔偿乙方所投入的装饰装修及改扩建等各项费用；如由于不可归责于甲乙双方的原因解除合同的，则甲方应赔偿剩余租赁期内装饰装修残值损失及改扩建应分摊的费用（计算方式为装饰装修及改扩建总费用除以合同约定的租期，再乘以剩余租期年数）

七、转租、转让和交换

1、甲方同意乙方将承租房屋整体或者部分转让给第三人使用，甲方不予干涉。需要甲方开具的手续、证明等甲方应予以配合。

2、租赁期间，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方房屋出售的时间，价格及付款方式等相关情况，不得弄虚作假、故意提高条件，乙方在与他人同等条件下享有优先购买权，如甲方侵害了乙方此项权利，应支付乙方已付房租总额的20%作为损失赔偿。

八、材料变更及其工程费用差价的处理

1、根据设计图纸中甲、乙双方各自负责应该完成的工程施工内容如下：

1.1、甲方应负责部分：

1.1.1、土建工程部分：设计图纸中的所有结构、建筑工程。

1.1.2、安装工程部分：

1.1.2.1、整十九层主楼（包括地下室）设计图纸中除去空调系统、太阳能供水系统、精装修电部分以及不锈钢护栏以工程外的所有安装工程内容，卫生间的洁具部分乙方负责采购，甲方给予乙方原洁具费用补偿。

1.1.2.2、三层大厅、三层附属楼设计图纸中除去，消防喷淋系统、消防控制报警系统、空调系统、太阳能供水系统、精装修供电部分及所有卫生洁具外的所有安装工程内容。

1.1.2.3、内、外装饰工程部分；甲方负责设计图纸内的室内、外墙面，楼、地面及台阶抹灰以及块料镶贴墙、地面和外墙“真石漆”、“乳胶漆”的施工。

1.2乙方应负责部分：

1.2.1、设计图纸中的玻璃幕墙、大厅外门和除本合同第“八”项条款中规定应由甲方完成的工程内容外的工程施工。

1.2.2、本工程宾馆内、外部精装修工程均由乙方自行设计并施工。

2、工程施工中设计做法及材料变更及其工程费用差价的处理；

根据乙方最终确定的工程图纸（以下称“本设计”）和xxxx年xx月由xxxx建筑设计院有限公司设计的图纸（以下称“原设计”）作为双方衡量的依据。乙方根据经营的需要对工程中的建筑、安装、装饰某些项目的做法、质量及材料档次做了适度的调整。为此甲、乙双方在以“原设计”图纸为基础的情况下对因某些项目的施工做法、质量、材料档次的提高而造成的工程费用的增加，经协商一致后做如下详细规定；

2.1、门窗的变更：

“本设计”全部内门及部分外门、窗按乙方设计的精装修图纸由乙方自行组织施工。工程费用由甲方按“原设计”工程造价部分负担费用，增加的工程差价部分由乙方承担。

2.2：“本设计”所有室内、外镶贴块料（瓷砖及石材）施工项目按乙方设计的精装修图纸由乙方自行组织施工。工程费用由甲方按“原设计”工程造价部分负担费用，增加的材料差价部分由乙方承担。

2.3：精装修用电器（灯具、开关、插座）卫生洁具等由乙方自行组织施工。因材料档次的提高与“原设计”产生的材料差价由乙方承担，甲方负担原基础费用。

2.4：外墙“真石漆”部分：主楼外墙“真石漆”由甲方施工并承担xxx（元/㎡）造价费用。但是对xxx（元/㎡）超出部分甲方承担2/3，乙方承担1/3的造价费用。二层门头房和三层附属楼西外墙“真石漆”工程费用则在“原设计”为外墙瓷砖的工程造价基础上找差价，其工程差价由乙方承担。

以上“1-4”条内容的项目更改，乙方应将变更设计以文件的形式书面通知甲方，并经甲、乙双方签字认可后备案、备查，并以此做为找补工程差价的依据。

3、经核算最后确认的应由甲方承担的费用，乙方可在交纳房屋租金时予以折抵扣除。

九、本合同终止的条件

1、甲乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已支付本期租金中未履行部分的相应租金。

1.1不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁、灭失的。

1.2政策性拆迁：租赁期间如遇房屋拆迁，甲方同意乙方参与与拆迁人的拆迁补偿谈判，乙方有权获得拆迁人给予的包括但不限于装修残值（含二次装潢）和经营损失的补偿，甲、乙、拆迁人三方未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁人签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的拆迁补偿款项全部归乙方，甲方不做任何截留。

十、综合条款

1、租赁期间，甲方应对乙方所使用的与甲方有关联或受甲方控制的基础配套设施项目（包括但不限于水、电、暖等）为乙方提供必要的保障，保证乙方的正常使用，不得以此限制乙方的正常经营；应乙方要求，积极有效地解决本村村民与乙方之间发生的任何争议或纠纷，为乙方提供良好的经营环境。如甲方未尽上述义务，导致乙方经营受损的，由甲方向乙方支付一年的房屋租金作为损失赔偿，该款可在乙方交纳租金时折抵扣除。

2、本合同中约定的甲方违约的各种情形下的违约责任及损失赔偿承担，除适用各该条款约定外，同时适用第六条第2项之约定，即甲方除应承担单项情形下的违约责任和损失赔偿外，还应赔偿乙方所投入的装饰装修及改扩建等费用。

3、租赁期间，甲方需抵押该房屋，应至少提前30日书面告知乙方，并保证抵押权人认可及履行本租赁合同内容。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同、其补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、甲、乙双方在签署本合同时，已经对合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

6、甲、乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决；协商解决不成的，可依法向原告方所在地人民法院起诉。

7、本合同连同附件一式六份，甲、乙双方各持三份，自双方或其授权代表签字盖章后生效。

合同附件：

1、房屋产权证明或授权证明（复印件2份）

2、租用房屋的平面图及结构图（附件一，产权人盖章）

3、租用房屋所在范围的土地红线图（附件二，产权人盖章）

4、租用房屋的土建、配套设施和附属设施状况及装修状况（附件三）

甲方： 乙方：

（出租方） （承租方）

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

住址邮编： 住址邮编：

联系电话： 联系电话：

邮编： 邮编：

日期/地点 日期/地点

**学校采购电脑合同九**

甲方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就购买电脑。打印机。监控等，依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定，双方在平等自愿的基础上经友好协商达成如下协议：

一、甲方同意购买乙方产品：（详见合同附件）

二、质量

乙方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点

乙方须在本合同签订后交货，交货方式为乙方送货上门，交货地点在甲方营业场所，交货时必须有乙方工作人员在场。

四、验收

货物到达后，由乙方完成对货物安装调试，由甲方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验，如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符，甲方有权拒绝接受。

五、所有权及风险转移

货物的所有权及风险在甲方验收合格后转移给甲方，乙方存在欺诈、恶意隐瞒货物瑕疵等情形的除外。

六、货款支付方式

乙方按合同要求交付设备，并安装调试完毕，经甲方验收合格后，甲方须在三个工作日内一次性支付除售后质保金的全部货款（大写）：\_ （即人民币：\_\_\_\_\_\_ 元），乙方预留 元售后质保金，一年后甲方无利息支付给乙方。

七、售后服务

本合同所指的货物自验收合格之日起，电脑、打印机按\_ \_年内免费保修，视频监控按 年内免费保修；具体实施办法详见产品保修卡；如是硬件本身的故障，免费上门服务；如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题，需上门服务，乙方收取一定的上门服务费；每次 元；送修免费。

八、违约责任

甲方无正当理由拒收货物，如拒收货物对乙方造成损失，乙方有权追索。甲方逾期付款，甲方每日偿付乙方欠款总额百分之一的滞纳金；乙方交货时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的，甲方有权拒收；乙方不履行售后服务的有关义务，对甲方造成损失，甲方有权追索。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生的一切经济及法律纠纷，由双方当事人协商解决；协商不成的，双 方当事人均可向合同签订地人民法院起诉。

十、本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式二份，甲方、乙方、各执一份，自甲、乙双方签字（盖章）之日起立即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校采购电脑合同篇十**

客户名称：

生效日期：

合同期限：

为提高计算机及网络设备维护的速度，高效、优质排除故障，确保办公设备运行的可靠性，提高信息的快速传递，提高工作效率，根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲方 、乙方 友好协商，双方在平等、自愿、互利的基础上签订本合同，共同信守。具体条款如下：

1.甲方自愿将本单位的计算机、网络及附属设备外包给乙方维护,乙方指派公司技术工程师提供上门常驻服务。

2.合同期为壹年，外包劳务费为 元/年，大写： 元整。

该款项自合同签订后，甲方一次性付给乙方，乙方自签订合同后，开始提供服务。

1.服务产品：台式电脑、笔记本电脑、pc服务器、网络、打印机、电话等。

2.现场服务(常驻服务)：乙方工程师每周五个工作日常驻甲方工作地，对甲方的计算机、网络及附属设备等进行全程跟踪维护服务。

3.服务内容

（1）常规软件服务：系统软件、工具软件、应用软件、驱动程序等安装及各种软件故障排除。

（2）常规硬件服务：安装调试、故障检测、配件维修。

（3）常规网络服务：文件共享、打印共享等。

（4）常规安全服务：防杀病毒、系统补丁、数据备份等。

（5）电话技术支持：提供24小时电话服务支持。

（6）咨询配送服务：为甲方提供各类it产品性能和价格咨询。

（7）服务记录报表：提供电脑设备的服务记录、故障分析。

（8）体检服务：为电脑设备提供定期巡检和保养。

（9）电脑应用指导：为甲方提供电脑软件应用的`指导。

4.服务项目描述

（1）故障检修，无法启动，不能进入系统，运行速度减慢，常死机，电子邮件设置等，操作系统重装。

（2）外设维护打印机、扫描仪等。

（3）在甲方需要时提供电脑服务人员应急。

（4）电脑板卡及部件，各类硬件的安装调试。

（5）各类电脑病毒查杀。

（6）数据的备份与恢复。

（7）根据网络的拓扑结构进行维护，检测并提高网络系统的安

全性,确保网络的正常运行。

5.硬件维护的范围：

本条的范围包括但不限于各类电脑硬件维护及故障检测。但有下列约定的除外：

（1）服务费不包含电脑部件（如显示器、光驱、软驱及板卡等）修理费用。甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

（2）甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期由厂家提供。

（3）甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方免费送至厂家保修或更换。

（4）甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

1.按照本合同的服务约定条款，监督乙方的服务质量，并提出改进建议；

2.甲方对指定的服务工程师不满意，有权要求更换；

3.有权监督乙方服务行为，并要求乙方按照甲方的需要提供服务；

4.服务过程中换下的零配件归甲方所有。

1.乙方有义务在服务过程中或取回维修时，妥善保护甲方设备的完好性和完整性；

2.乙方有义务在双方约定时间内修复设备故障，特殊情况必须提前1天告知甲方，并取得理解；乙方电脑工程师在甲方服务期间，应尊守甲方规章制度；

3.乙方电脑工程师必须严以自律，不得做出任何损害甲方利益的

行为，如因乙方工程师主观原因造成甲方损失，乙方应承担相应责任；

4.乙方在服务过程中，不得复制或泄漏甲方硬盘中的信息，有义务保护和保密甲方的it数据；

5.服务前，甲方应对报修电脑内的数据进行备份，乙方应将服务过程中可能造成的数据损坏或丢失的风险告知甲方，若在甲方确认数据已经做过备份的情况下仍发生数据丢失，乙方不承担责任。

1.甲方有权在下列情况发生时单方面终止本合同

（1）乙方服务存在严重的、不可弥补的服务质量缺陷；

（2）乙方不遵守本合同的服务约定，导致严重影响甲方工作的；

（3）发生不可抗力情形，不得不终止合同的；

2.乙方有权在下列情况发生时单方面终止本合同

（1）甲方没有按时或没有足额向乙方支付服务费；

（2）甲方不遵守本合同的服务约定，导致乙方难以为甲方提供正常服务；

（3）发生不可抗拒力情形，不得不终止合同的。

3.合同期满15天内，甲乙双方可就合同的续签进行协商。合同的有效期限以新合同约定的期限为准。如果双方不再续签，本合同即为终止。

4.本合同有效期从 年月日至年 月日。

补充条款效力优先于本合同条款。

1.本合同如产生争议，应由双方协商解决。协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2.在协商、调解或诉讼过程中，本合同中无争议的部分仍应继续履行。

**学校采购电脑合同篇十一**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关规定，甲乙双方就乙方向甲方购买电脑的事宜进行协商，现就相关事宜达成如下协议，签订本合同。

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

乙方向甲方购买下列微型计算机商品，具体情况如下：

1、笔记本计算机品牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、台式计算机品牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上所选商品的总价款为：人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

双方约定采用下列第()方式付款：

1、即时结清货款：合同标的交付时，以现金信用卡支付。

2、分期支付货款：合同订立时，首付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以现金信用卡支付。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题;履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

1、验收方式：甲乙双方共同验收。

甲方向乙方说明商品的配置，核对商品品牌、型号和编号，包括附件和赠品，通电调试，保证商品能运行预装的系统软件，符合使用说明书中的配置和产品质量状况，经乙方确认后，验收完毕。

2、交付方式

(1)乙方自提，提货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

风险提示：交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

(2)送货上门，送货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。送货地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，运费由买方承担。

甲方按照《微型计算机商品修理更换退货责任规定》中销售者的义务向乙方提供质量保证和售后服务;随机附带的保修服务标准若高于《微型计算机商品修理更换退货责任规定》，按照该标准执行。

1、所售商品质量符合国家质量标准或行业标准，符合国家有关的强制性认证规定，技术性能指标与说明书相吻合，商品为首次使用。

2、商品包装符合国家质量标准或行业标准，符合品牌厂商在说明书中规定的包装标准。实物与原包装内的配置清单相符。

1、开票后15天内，应保留商品的原包装和充填物;在质量保证期内，应妥善保存商品的发票、配置清单和三包凭证。

2、品牌产品经过严格的兼容性测试。不应随意改变配置及任意扩充功能。

在接受硬件维护前，乙方应自行备份保存在硬盘中的数据资料。因硬件维修而造成的数据丢失，责任由乙方承担。

甲方特别承诺：在服务过程中，未经乙方允许，不得复制或泄露硬盘中的信息;商品更换回收后，对原硬盘不进行数据恢复。

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、若乙方采用分期支付货款方式的：

甲方未按约定时间交货，每日按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。甲方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未交货的，乙方有权解除合同，甲方应返还乙方全部已付款项，并赔偿乙方所受损失。

2、乙方无故拒收商品的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方所受损失。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

1、合同履行中若发生争议，由双方协商解决，或向有关行业组织及消费者权益保护委员会申请调解。

2、当事人不愿协商、调解，或协商、调解不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

1、本合同自双方签字后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：

企业(个体工商户)注册号：

联系电话：

销售地址：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

联系电话：

地址：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**学校采购电脑合同篇十二**

买方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护消费者,经者双方合法权益,根据《中华人民共和国消费者权益保护法》,《中华人民共和国合同法》及有关规定,签订本合同并共同遵守.

一,商品名称,型号,数量,时间及金额

商品名称

规格型号

单位

数量

单价

材质及其它

金 额电脑销售合同合计人民币金额(大写):

小写合计

二,交(提)货地点,方式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三,商品保修期( )内,如出现质量问题,应由厂方负责修理( ),更换( )

四,付款方式及期限:甲乙双方确定以 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式支付货款.

a,一次性付款:即在签订本合同时支付全部货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元.

b,分期付款:即在签订本合时预付货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

五,定做商品图纸由买方提供卖方按图加工制造.

买方自定规格的商品,买方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日前将图纸一式两份交付卖方,卖方审定认可以后,签名(盖章)后,将共中一份交还买方保留(此类定货无严重质量问题不退不换).

六,运输方式及费用负担 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

七,验收标准,方法及提出异议期限 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

八,违约责任

如买方中途解除合同的,应赔付卖方违约金,此违约金视工程的具体进度20%-60%不等.

九,解决合同纠纷方式:

1,双方协商解决 2,请求消费者协会调解 3,向有关行政部门申诉

4,提请仲裁机构仲裁 5,向人民法院提起诉讼

十,其它约定事项:

本合同经甲,乙双方签字,盖章后生效.合同内容如与国家法律,法规及行业标准相悖,应服从法律法规及行业标准的规定. 乙方 甲方:

乙方姓名(章): 单位名称(章):

地 址: 地 址:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电话:

合同签订日期:\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注: 本合同为经营者与消费者买卖合同,一式两份.

**学校采购电脑合同篇十三**

合同编号：\_\_

甲方（买方）：\_\_地址：\_\_联系人：\_\_电话：\_\_传真：\_\_

乙方（卖方）：\_\_地址：\_\_联系人：\_\_电话：\_\_传真：\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_（以下简称乙方）本着平等、自愿、诚信的原则，经充分协商，就“即墨同德医院城阳院区医院信息管理软件”设备采购项目达成一致意见，签订如下合同，双方共同遵守。

第一条设备名称、规格型号、数量与价款金额单位：\_\_元

第二条本合同总价款为人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方保证所提供的产品为全新、原装、未使用过的设备，并且保证其性能、质量和品质合格。

第四条乙方保证所提供的软件具有合法版权。

第五条包装标准

1.采取防潮、防水、防震，做到牢固，适合多次搬运、长途运输；保证产品运抵合同约定现场而不出现损坏、缺损。

2.合同产品每个包装箱中，应当存有下列资料：装箱清单、合格证、产品操作说明书。

第六条运输方式与费用

乙方负责将合同产品运到甲方指定的地点，若运输途中有损坏由乙方负责。

第七条乙方应甲方要求，自合同签订后，十个工作日内送达甲方指定地点交货并安装完工。

第八条设备安装调试、验收

1.乙方设备到达甲方后，由甲方负责清点设备，如有破损情况甲方应在24小时内通报乙方。

2.产品到达甲方指定地点后，由乙方负责安装调试。

第九条验收标准：产品外形、包装完好；产品符合合同要求及标准；乙方应提供产品合格证、保修卡及必要的技术资料。按双方制定施工施工。

第十条合同价款以人民币结算，施工完毕并验收合格后一次性付清。

乙方开户银行名称和帐号为：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条现场维护由甲方负责；自甲方收到所订设备之日起，乙方为本合同设备清单内所规定的设备器材提供保修一年（人为损坏和自然灾害例外）。

第十二条执行本合同若发生争议，由双方协商解决，协商不成，则按经济合同仲裁条例的规定向市仲裁委员会申请进行仲裁。

第十三条本合同一式两份，双方各执一份，由双方代表签字盖章后生效。

第十四条本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条未尽事宜，由双方协商解决，本合同的任何修改，须经双方授权代表签字盖章同意。

甲方：\_\_乙方：\_\_

（盖章）授权代表签字：\_\_签署日期：\_\_（盖章）

授权代表签字：\_\_签署日期：\_\_

**学校采购电脑合同篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）；

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》有关条款，甲乙双方经过充分协商，就乙方租赁甲方电脑事宜达成如下协议：

一、乙方租赁甲方电脑，电脑配置详见附件（电脑设备保值价合同书），以下简称租赁电脑。

二、起租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，退租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。在合同签订之日，乙方需向甲方支付电脑押金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），租金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）如续租，请提前3天通知甲方，并重新办理租赁手续。

三、甲方义务：

1.甲方应将系统调试正常的电脑交付乙方使用，十公里内免费接、送设备上门。路程超出十公里部分由乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每公里承付（包括接、送），累加在第一个月租金中支付；

2.租赁期间，电脑出现非人为硬件故障，甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_内24小时（\_\_\_\_\_\_\_\_\_外48小时）内免费上门更换或维修服务；

3.9：00—18：00，甲方免费提供软硬件技术电话咨询服务；

4.提供乙方免费试用电脑1天。如不满意，除接送费用由乙方负担外，押金、租金全款退还（乙方损坏硬件除外）

四、乙方权利：

2.乙方在租赁期间，可享受甲方优惠条款所提供的服务（如打折，赠送礼物等，请留意公司网站\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

五、乙方义务：

1.乙方对所租赁电脑及配件应妥善保管并保持清洁。如配件不全或损坏（光驱能读测试盘即可），所损坏配件按保值价赔偿（保值价详见《电脑设备保值合同书》）；

2.禁止乙方将电脑超频使用。由于病毒或超频等原因导致硬件毁坏，损失费应由乙方按保值价赔偿；

3.租赁期满后，乙方应及时将电脑退还甲方。愈期不还，按每月两倍租金计算。如续租，则需重新办理续租手续；

4.乙方未不得擅自拆开电脑配件封条，否则按电脑保值价赔偿。

六、违约处理：

甲方违约：

2.如甲方提供的维修服务项目与协议不相符，乙方有权提前退还电脑，甲方应全额退还剩余的租金及电脑押金。

乙方违约：

1.如乙方不按时缴纳租金，甲方有权在其押金中扣除，同时收回电脑，所有损失由乙方负责；

2.如果乙方在租赁期限未满时退租，甲方仅退还剩余租金的40％（租期未满一个月的不在此例）；

3.由于乙方原因导致所租赁电脑硬件损坏而拒不支付协议所规定的损失费给甲方，甲方有权要求乙方按保值价赔偿已损坏电脑配件，并直接在乙方押金中扣除。有关协议的双方争议，首先应友好协商解决。如协商未果，可向当地法院提请诉讼。

七、本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份；本协议甲乙双方签字后生效。补充协议亦属于合同的一部分。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校采购电脑合同篇十五**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号配置：am3 电脑(详见附件1)

数量：20套(详见附件1)

单位：详见附件1

保修期：详见附件1

单价：＿＿＿＿／套

合同金额(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准。

卖方须在20xx年＿＿月＿＿日之前交货,由卖方送货到买方公司所在地并安装调试稳定，卖方只负责所售电脑的安装调试，关于网络引起的问题卖方只能是友情提供力所能及的技术支持，并不对网络问题负责。

货物到达后,由卖方完成对的货物安装调试,由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验,如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符,买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格并签收后，卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

买方首交订货款（大写）\_\_\_\_\_\_％货款（即人民币：\_\_\_\_\_\_圆整）。在卖方交货，并安装完毕，买方验收合格后，\_\_\_\_\_\_日内买方一次性支付全部余额（大写）：\_\_\_\_\_\_％货款（即人民币：\_\_\_\_\_\_万圆整）。

本合同所指的货物自验收合格之日起，按详见附件一进行保修，具体实施办法见产品保修卡；如是硬件本身的故障，免费上门服务；如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题，需上门服务，卖方收取一定的服务费；送修免费。

买方无正当理由拒收货物，如拒收货物对卖方造成损失，卖方有权追索。买方逾期付款，买方每日偿付卖方欠款总额百分之\_\_\_\_\_\_的滞纳金；卖方交货当时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒收

本合同发生争议产生的诉讼，由合同签定地人民法院受理。

本合同一式两份， 卖方与买方各执一份。 合同自双方签字之日起生效， 购买日期：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn