# 最新购房返现协议书(大全10篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-02-22

*购房返现协议书一\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**购房返现协议书一**

\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区 乡 村 组 栋 单元 房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条 房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后 日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。

3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起 日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条 税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条 违约责任

1、乙方如未按本合同规定的\'时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之 的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之 的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起 日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的 %赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的 %向乙方支付违约金。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条 免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条 陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条 本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条 双方约定的其他事项：

**购房返现协议书二**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙两方为了组建新的.家庭，经商议决定共同出资购买xxx开发有限公司开发位于 长安小区xx路xx栋之房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋房价共计 xx万元。协议两方已于xx年月份各出资xx万元(大写：贰拾万元整)共计xx万元 (大写： 贰拾万元整)缴付了协议房屋的全部房款。

二、两方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙两方按份享有，每人享有 2的权属。

三、未经甲、乙两方协商一致书面同意，甲方不得私自处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

四、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

五、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

六、本协议经各方签署后生效，一式俩份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)： 乙方(签字捺印)：

签署时间： 年 月 日。

4、婚前共同购房协议书

xx先生、xx女士系男女朋友关系，为共同创造美好的幸福生活，现以双方名义购置翡翠中心房产一套xx，总金额xx万元，首付xx万元。就有关事项双方协议如下：

一、首付 万元，由xx女士出资。月供由x先生通过住房公积金贷款方式缴纳。

二、不论任何原因，双方分开，该套房产归xx女士所有。

三、倘若xx先生发生意外，该套房产归xx女士所有，xx先生的家人(父母、兄弟姐妹)无权拥有。

四、倘若xx女士发生意外，该套房产归xx女士的家人(父母、弟弟)所有，xx先生主动将所有权无偿转让给xx女士的家人(父母、弟弟)。

甲方：

乙方：

**购房返现协议书三**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，乙方就向甲方购房达成以下协议：

2.甲方出售的房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号营业房第\_\_\_\_\_\_楼（现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在的房子)。

甲方出售的建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米（以房产证面积为准）；

甲方出售的房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元/平方米的房款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.由于甲方与现有租客签订的租赁价格较低，甲方同意按照每平方30元的标准提前扣除超出现有租赁价格的部分（计算期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日计算面积以房产证上面积为准)，经甲乙双方共同计算，扣除总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

4.乙方实际应付甲方房屋总价为(扣除后总价):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

5.甲方应承担并支付上述房屋销售的所有转让手续及其产生的所有税收和其他费用。

甲方协助乙方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_最近，与现有租户签订了新的租赁协议，并就租赁费用和租赁时间等相关事协商。新的租赁协议作为本协议的补充协议，新的租赁协议自签署之日起生效，乙方成为新的租赁房屋。

2.乙方与现有租客签订新的租赁协议生效后，应在2天内支付甲方的购房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方将房产证、土地使用证转让给乙方或乙方指定人后，乙方在办理房屋抵押手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3.新的租赁协议签订后，甲方负责在3天内将房屋和房屋的相关程序移交给乙方。

4.甲方收到乙方购房押金后，应在三个月内将房屋产权证和土地使用证转让给乙方或乙方指定人。是否造成损失由甲方承担。

5、甲方保证交接房屋时无产权纠纷和财务纠纷，甲方应在交接前完成抵押、抵押债务、税收、水电、物业管理费等工作。交接后，如有上述未明确事项，甲方应对房屋地震修复后的工程质量（工程质量应由国家有关部门验收）承担全部责任。

1.本协议生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；

2.乙方违约的，甲方不退还乙方支付的购房押金，作为甲方的经济损失赔偿；

3.甲方违约的，甲方按乙方支付的总定金2倍赔偿乙方，作为乙方的经济损失赔偿。

1.本协议未尽事宜的，由甲乙双方另行约定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2.协议履行中发生争议的，由甲乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可以依法向房屋所在地人民法院起诉。

3.本协议自甲乙双方签字之日起生效。

四、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**购房返现协议书四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了编号为no：\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市外销商品房预售契约》/ 《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》（下称“该契约”）。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1、甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。银行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的、依据。

2、双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方。

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款项计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3、乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款（下称“月均还款”），由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4、甲方按本协议第2条第（6）款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5、甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土资源与房屋管理局（下称“房地局”）办理该契约注销登记手续之全部所需文件（包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等）。

6、甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7、本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房返现协议书五**

甲方： 身份证号码：

住址： 电话：

乙方： 身份证号码：

住址： 电话：

丙方：身份证号码：

住址： 电话：

甲乙丙三方经过平等、充分协商，就三方共同投资购买商品房之相关事宜达成如下协议，以资信守：

甲乙丙三方共同投资，购买一套位于 的房产。房产总价款 元人民币（大写：元）。

1、房屋价款出资及比例

甲方出资 元人民币，占总投资款的 %。

乙方出资 元人民币，占总投资款的 %。

丙方出资 元人民币，占总投资款的 %。

2、购置税费

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费等相关费用由三方按前款出资比例承担，并以现金方式支付。

3、按揭购房约定

若三方以按揭贷款的方式购买房产，具体约定如下：

（1）购房首付款 元(包括定金)人民币由三方按前款比例承担，并以现金支付;

（2）主贷人为 方;

（3）按揭贷款的期限为 年;

（4）由三方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自按出资比例承担;

甲方享有共同所购物业 %的产权。

乙方享有共同所购物业 %的产权。

丙方享有共同所购物业 %的产权。

三方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

1、 方和 方共同委托 方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续的磋商、交涉工作，但涉及《房屋买卖合同》等所有法律文书、文件的的签署、均由三方共同进行，任何一方不得代签。

2、委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

3、所购房产的不动产权证、土地使用权证等所有权凭证要按协议第三条的出资比例载明按粉共有比例。

4、三方所购房产的实际产权由三方按本协议约定共有，所有权由三方共同行使。

5、甲乙丙三方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利。房产的出售必须经三方同意，同等条件下，其他方有优先购买权。

三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方支付违约金 元（房屋总价款的30%），并赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

七、

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，由三方协商解决，如协商不成，任何一方可向所购房屋所在地人民法院起诉。

1、本协议一式三份，三方各执一份，各份具有同等法律效力。

2、本协议经三方签字后生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

：甲乙丙三方身份证复印件

**购房返现协议书六**

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。

房屋价款分\_\_\_\_\_\_\_次付给甲方。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_元。

余款\_\_\_\_\_\_\_元，在办理产权证完成之日交付。

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列xx办理完毕之日至迟为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，房屋管理部门一份（双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准）。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房返现协议书七**

甲方(售房人)：身份证号码：

乙方(买房人)：身份证号码：

见证人:身份证号码：

注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第三条：该房产建筑面积以产权证所载为准。

第四条：甲乙双方经过协商确定该房屋按照总价为(币)(大写)\_\_\_\_\_万元整，(小写)\_\_\_\_\_元成交，甲方给乙方开付收据，并将房屋所有相关手续及房门钥匙一并交给乙方。

第五条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用均包含于购房总价款之内一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

第六条：办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，按国家规定由甲乙双方各自承担费用，现由乙方承担。

注：甲方协助乙方办理该房屋过户手续，并出具相关证件及手续。

第七条：本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第八条，本协议壹式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房返现协议书八**

售房方（甲方）： 身份证号码：

购房方（乙方）： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：xx市xx区xx县xx小区xx楼xx单元xx号

2、房屋类型，建筑面积xx平方米

结构楼层：

房屋走向：

房屋形状：

用途：

该房产的总占地面积：

3、该房产连同地产总计房价xx拾xx万xx千xx百xx拾xx元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币xx万元整，协议签定之后，首付xx万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余xx万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

（1）、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式（ ）份，甲方（ ）份，乙方（ ）份，

甲方：

代表：

年 日年 月 乙方： 月 日

**购房返现协议书九**

售房方（甲方）： 身份证号码：

购房方（乙方）： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

2、房屋类型，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米

结构楼层：

房屋走向：

房屋形状：

用途：

该房产的总占地面积：

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_\_\_\_\_万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_\_万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

（1）、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式二份，甲方一份，乙方一份，

甲方：

乙方：

年 日年 月 年 月 日

**购房返现协议书篇十**

甲方(卖房人)：

身份证号码：

乙方(买房人)：

身份证号码：

甲方将\_\_\_\_县沭河家园栋单元室的房屋及出售给乙方，经甲乙双方协商，达成一致意见如下：

一、房屋建筑面积平方左右，平方左右，总售价元整(：)。

二、协议签订后，乙方先付定金(：)。甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前乙方与甲方(原房主夫妻双方)签订售房协议。同时甲方在付售房时乙方付清余欠的售房款，在\_\_\_\_\_\_\_\_年之内，甲方无条件协助乙方办理相关手续，过户按有关部门规定，甲乙双方各付其责，过户到谁的名下由乙方决定。

三、甲方保证对此房有处理权。

四、过户时甲方要保证原房主夫妻双方到场签字，一切过户费用由乙方负责与甲方无关。如果因安置办结帐方面产生费用由甲方负责。

五、乙方付清全款的同时沭河家园栋单元室的房屋所有权归属乙方。

六、甲乙双方签订协议后，双方不得违约，如有一方违约，违约方赔偿另一方房屋总售价价10%的违约金。

七、此房售前有关债权、债务由甲方负责，与乙方无关。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

证明人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn