# 2024年合伙购房分割协议书(优质8篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-02-22

*合伙购房分割协议书一甲方：乙方：本协议由转让方与受让方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“目标公司”)的股权转让事宜，于年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立。转让方与受让方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议...*

**合伙购房分割协议书一**

甲方：

乙方：

本协议由转让方与受让方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“目标公司”)的股权转让事宜，于年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立。

转让方与受让方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条股权转让与登记

3、自股权转让日起，转让方放弃一切在目标公司享有的权利。

第二条转让方的保证与担保：

7、转让方保证/担保：目标公司全部证件(包括但不限于营业执照、税务登记证、组织机构代码证及代码卡、贷款卡、开户许可证等)及全部印章、公司文件正本(包括但不限于公司章程、租赁合同、验资报告以及历年的审计报告、会计账簿、会计凭证、纳税申报表、空白支票、空白发票等)均全部提交给受让方指定的第三方，用于办理股权转让手续。否则，股权转让后，目标公司因本项不实保证而遭致的任何损失，转让方承担所有赔偿责任。

第三条受让方担保

受让方保证在合同生效日起至目标公司变更完毕之前，不得用公司的任何证件展开经营活动，签署任何合同均属无效合同，否则目标公司因本项不实保证而遭致的任何损失，受让方承担所有赔偿责任。受让方保证/担保在合同生效日起至目标公司变更完毕之前，从转让方所获目标公司全部证件(包括但不限于营业执照、税务登记证、组织机构代码证及代码卡、贷款卡、开户许可证等)及全部印章、公司文件正本(包括但不限于公司章程、租赁合同、验资报告以及历年的审计报告、会计账簿、会计凭证、纳税申报表、空白支票、空白发票等)，不用于除目标公司变更以外的任何活动。否则，目标公司因本项不实保证而遭致的任何损失，受让方承担所有赔偿责任。

第四条目标公司债权债务的分割：

股权转让日之前目标公司实际存在或潜在的债权债务由转让方享有和承担。如转让后因股权转让日前实际存在的债务或潜在的债务引发的诉讼或而导致的目标公司损失，由转让方全部承担。自股权转让日起发生的债权债务由受让方享有和承担，转让方不承担任何责任。

第五条盈亏分担

变更登记前目标公司所产生的利润或亏损，转让方已全部分配/承担完毕。公司依法办理变更登记后，受让方即成为目标公司的合法股东，按出资比例分享股权转让后的产生的利润与承担亏损。

第六条股权转让的变更费用负担及变更手续

股权转让变更费及变更手续用由受让方承担。转让方不承担任何转让股权所发生的相关费用。

第七条协议的变更与解除

在股权转让其间发生下列情况时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

2、一方当事人丧失实际履约能力;

3、由于一方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要;

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第八条争议的解决双方同意先协商，协商无效的，向受让方人民法院诉讼解决。

第九条协议生效的条件和日期

本协议经各方签字盖指纹(或单位盖章)后生效。

第十条其他

本协议正本一式贰份，转让方全体股东、受让方全体股东及目标公司各存一份，具有同等法律效力。

甲方(转让方全权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方全权代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合伙购房分割协议书二**

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方系亲属关系，20xx年8月24日甲乙双方共同出资以乙方的名义购买了一套位于成都市成华区“新里。公馆”14幢一单元908号商品房，现该房屋登记在乙方名下，房产证号：x。x为了能够确定该房屋权属，经甲乙双方充分协商，特达成如下协议：

一、甲方享有合伙房屋50%的产权，乙方享有合伙房屋50%的产权。

二、该房屋建筑面积8.5平方米，价格为每平方米8019元，总价为693635元，大写陆拾玖万叁仟陆佰叁拾伍元整，首付413635元（甲方已出资206817.5元，乙方已出资206817.5元），以后房屋按揭全部由甲乙双方负责交清（甲方每月交1100元，乙方每月交1100元）。

三、甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

四、如要出售该房屋，甲乙双方中的任何一方在同等条件下享有优先购买权，如一方在30日内，既不书面同意出售该房屋，又不愿意购买该房屋，视为同意出售该房屋，出售后的价款由甲乙双方各享有50%。

五、物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用由甲乙双方各承担50%。

六、购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

七、由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师的书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益，由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

八、甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金二十万。

九、本协议系双方真实意思表示，一经签字即产生法律效力。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，且具有同等法律效力。

甲方：x乙方：

x年x月x日x年x月x日

**合伙购房分割协议书三**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条 甲、乙、丙三方于 年 月 日共同出资购买位于 中山一路104号第1-2幢第3-5层 的法院拍卖楼房三层（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同总面积为 平方米，总价款 ）。

第二条 甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的的股份占比，甲方%，乙方%丙方 %。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的%和%的权属。

第四条 该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。

第五条 甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

（二）合伙房屋的经营事项；

（三）合伙房屋的抵押、担保事项；

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（二）双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担）。

第五条 房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。

若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条 本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条 本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。

第九条 本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

**合伙购房分割协议书四**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于x的房产x，房产总价款x万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资x元人民币，占x%；

乙方出资x元人民币，占x%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业x%x的产权。乙方享有共同所购物业x%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由x方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有x%、乙方享有x%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由x方负责办理，所需费用甲方承担x%，乙方承担x%x。

八、物业管理、出租及收益分配比例由x方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲x方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方x先生；

3、按揭贷款的期限为x年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担x%、乙方承担x%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，x律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

x年xx月xx日

**合伙购房分割协议书五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等、充分协商，甲乙双方共同出资购买房屋达成如下协议，以资信守：

一、房屋状况

甲乙双方共同出资购买一套住房，位于\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_小区\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_室，共计\_\_\_平方米，总费用为\_\_\_元（大写\_\_\_元）。

二、甲乙双方约定如下：

1、双方所购房产的实际产权由甲乙双方共有，所有权由双方共同行使，采用按揭方式购买，房地产权证由\_\_\_方办理并妥善保管。房地产权证的署名不影响本协议的基础债权债务关系。

2、按揭贷款的期限为\_\_\_年，主贷人为\_\_\_方；

4、由甲乙双方每月共同向贷款银行偿还贷款本息，各自承担\_\_\_%；若房产出租，则以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付\_\_\_%。

5、房屋装饰装修费用由\_\_\_方负责办理，所需费用由甲方承担\_\_\_%\_\_\_，乙方承担\_\_\_%。

6、房屋购买后的产生的物业费用由甲方承担\_\_\_%\_\_\_，乙方承担\_\_\_%。

7、甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

8、在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给予积极配合。

三、本协议变更或解除

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

四、违约责任

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

五、购买本房屋及后续办证等事务所产生的所有费用凭证的原件由\_\_\_方妥善保管，另一方留存复印件一份。

六、本协议若产生争议，由甲乙双方另行协商，未尽事宜，由甲乙双方协商后签署书面文件。

七、本协议正本一式四份，甲方两份，乙方两份，各份具有同等法律效力，所涉及的数字不得更改，更改无效。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合伙购房分割协议书六**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条 甲、乙、丙三方于 年 月 日共同出资购买位于 中山一路104号第1-2幢第3-5层 的法院拍卖楼房三层（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同总面积为 平方米，总价款 ）。

第二条 甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的的股份占比，甲方%，乙方%丙方 %。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的%和%的权属。

第四条 该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。

第五条 甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

（二）合伙房屋的经营事项；

（三）合伙房屋的抵押、担保事项；

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（二）双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担）。

第五条 房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。

若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条 本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条 本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。

第九条 本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

**合伙购房分割协议书七**

甲方：\*\*，女，住址\*\*，身份证号码：\*\*，联系电话：\*\*。乙方：\*\*，女，住址\*\*，身份证号码：\*\*，联系电话：\*\*。兹有甲方和乙方是多年好友，现甲乙双方共同出资购买位于\*\*房产一套，面积\*\*。现就合伙买房事宜甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、位于\*\*房产一套（房产证号为\*\*）是甲乙双方共同出资购买的房产，其产权登记在乙方名下，但实际为甲乙双方按份共有，各占产权50%。

二、购房金额为\*\*万元\*\*，其中甲方出资\*\*万元，乙方出资\*\*万元。（细致表述）

\*\*

三、房屋出租收益、增值贬值后买卖、拆迁补偿等盈亏权益均属于双方共同所有、共同承担，且须经双方协商一致同意方可行使上述处分房产的行为。

四、如乙方未经甲方同意有“第三条”处分房产的行为，即使乙方处分房产行为于形式上有效，那么甲方也可以向乙方主张房产实际市场评估价值50%的权益，且乙方要承担违约赔偿责任，按房产实际市场总价值的10%予以赔偿甲方。

五、如一方中途不愿意合伙时，另一方有优先购买对方房产份额的权利，具体价值按照退伙时的市场实际评估价值。如另一方也不愿意购买，则共同委托中介机构进行出售该房产，并除去中介费用后平分房产出售款项。

六、如甲乙双方商定房屋经装修后用以出租的，因装修所产生的

一切费用由双方各承担50%；因装修施工方侵权而产生的损害及其赔偿也由双方按50%分担和享有。

七、如一方要求自住，那么应按租赁市场价格每月付一半的房租给另一方。因自住而产生的物业管理、水电等费用，由自住一方承担。

八、鉴于乙方年事较高，如在房屋存续期间因乙方发生意外（包括但不限于乙方受伤、生病、失踪、离世等）需处理乙方的房屋权益时，在乙方的法定继承人中，由其子女全部享有此房屋之应有权益，同时承担相应的亏损。

乙方的子女继承该房屋的产权份额后，其与甲方的权益享受和风险分担，依照本协议规定执行。

九、双方如因合伙产生纠纷，应先友好协商解决，协商不能解决的，其中任何一方皆有权向房屋所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；补充协议与本协议不一致的，以本协议为准。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

十二、本协议须经甲乙双方签字并摁手印后方能生效。

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间：

**合伙购房分割协议书八**

共同出资人： (以下简称“甲方”) 身份证号：

共同出资人： (以下简称“乙方”) 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房屋及房屋后续使用等相关事宜达成如下协议，以资信守：

1. 房屋基本情况

1.1 双方共同出资购买的房屋位于 广东 省\_\_，房屋的建筑面积为226.08 m，房屋由 公司投资开发建设，房屋的现状： ，现房屋已取得《商品房预售许可证》(证号： )。

1.2 房屋的销售价格为 12654 元/m，总价款 330000 元人民币，佣金 10000 元、交易税和费 元、维修基金 元，合计 元。

2.出资金额及比例

2.1 甲方出资 元人民币，占出资总额的 50 %;

2.2 乙方出资 元人民币，占出资总额的 50 %;

2.3 该房产所产生的所有费用，由双方共同承担，双方各付百分之五十。

3. 产权比例

3.1 甲乙双方按照本协议第2条约定的出资比例各自享有所购房屋的产权。

3.2 双方均有管理使用该房产的权利及义务。该房产装修后可自住也可外租，产生的利益扣除该年度物管费和所需的各种费用外，双方平均分配，如一方享受该房产时，按月交纳另方租款。(特殊情况除外)。

3.3 甲、乙双方对房屋的出资份额及产权比例均不持异议，并自愿接受。

4. 物业考察、购买

4.1 甲乙双方共同对所购房屋进行了实际考察、了解，并出于双方自愿按本协议约定的全部条件而购买。

5. 产权证署名、保管及购置物业文件签署、款项支付、手续办理

5.1 甲方同意本协议项下购买的房屋产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺：本协议项下购买的房屋产权系甲、乙双方共同所有，产权比例按本协议第3条和第2条的约定确定，甲方产权比例由乙方代持，乙方承认并确认甲方系本协议项下房屋共同产权人的地位。

5.2 产权证由甲方保管;

5.3 甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置房屋的相关手续。

6. 税费承担

6.1 房屋及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、物业维修基金、物业管理、水电、燃气、有线电视、宽带及办理相关手续过程中产生的律师费等，均由甲乙双方各自出资承担。

7. 房产(房屋)管理与决策

7.2 鉴于乙方系已婚人士，本房屋属于乙方的50%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，乙方承诺：倘若乙方婚姻变动，乙方或乙方配偶均不可未经甲方书面同意而处理该房屋(必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担相应的赔偿责任，给善意第三人造成的违约责任由乙方或乙方配偶承担)。

7.4 房屋转让必须由双方共同决定，倘若乙方未经甲方决定同意，自行转让本协议项下房屋，乙方应向甲方全部损失(转让房屋时，该房屋市场评估价×本协议约定的甲方产权比例)并承担相当于损失30%违约金。

7.5 本房屋未经甲方决定，乙方不得进行抵押、担保，否则参照本条第四款执行。

8. 收益分配

8.1 倘若本协议项下房屋因使用而产生收益的，由双方按本协议约的产权比例分配。

8.2 双方决定转让该房屋时，所产生的高于购买时的利润时由双方按本协议约定的比例分配，如亏损由甲乙双方共同按本协议约定的比例承担。

9. 优先购买权行使

9.1 倘若双方决定转让该房屋的，则甲乙双方任何一方均有优先购买权。

10. 协议变更或解除

10.1 甲乙双方协商一致可变更或解除本协议。除本协议另有约定的外，未经甲乙双方协商一致，任何一方均不得变更或解除本协议。

11 争议解决

11.1 凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如七日内协商无果，双方均可提交银川仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

12. 违约责任

12.1 甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付违约金 万元人民币。

13. 其它事项

13.1 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

13.2 本协议正本一式两份，甲、乙各执一份，具有同等法律效力。

自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲 方：

乙 方：

身份证号：

身份证号：

住 址：

住 址：

日 期：

日 期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn