# 购房返租合同范本(必备9篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-02-13

*购房返租合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：1．乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_...*

**购房返租合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：

1．乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．本楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／天／平方米；\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／天／平方米；\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼柜台按每月rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／个起租。

3．在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4．一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5．如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6．倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7．甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8．乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9．未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10．本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房返租合同范本2**

核心内容：;返租;对于普通投资者来说是一块诱人的;蛋糕;。开发商将一个商业项目分割成众多个小面积产权商铺出售给小业主，同时，与小业主签订返租合同，承诺在一定期限内，商铺由开发商统一经营，同时会按约定时间支付给小业主固定的租金。那么，;返租;行为容易出现那么法律问题呢下面为您详细介绍。

开发商不能直接进行;返租;销售

;返租;商铺操作是否合理，存在哪些风险记者在采访中了解到，开发商直接进行商铺;返租;是违规的，国家已经明文规定禁止开发商进行;返租;销售，而开发商采取的操作方法则是成立一个独立的经营公司，由该公司进行;返租;操作，从而规避法律规定，这种操作方法是否合理，也曾引发业内争议。

提醒：租赁合同是经营公司与商家签订的，购房者委托经营公司出租，出租取得租金再返还给业主，业主跟商场没有法律关系，更不是直接关系。如果与商场签合同的经营公司;走佬;，那么业主回收;返租;租金将很困难。

;返租;商铺定价较市场价高

;返租;商铺的价格一般偏高于周边的普通商铺，开发商认为，;返租;商铺回报率高，购买后可直接收益，因此定价也要比普通销售的商铺要高一些。

一名不愿意透露姓名的业内人士认为，目前商铺;返租;销售的价格都会高于周边同类商铺价格，;返租;期间的回报就是从这些多出的部分付给消费者的。

经营主体问题多风险大

以商铺;返租;形式进行销售，开发商可以迅速回笼资金，业主的初期利益也得到保障，表面上看是双赢，实际上如果经营不善，也可能是;双败;。

商业的价值来自于经营，如果经营主体没有能力把这个产业做起来，或者是定位不准确，最后商业体做死了，那么无论对开发商来说，还是对于业主来讲，都是损失——对于开发商来说，没有了经营收入，长期贴租金，贴到最后就亏了；对于业主来说，商业做不起来，;返租;期结束后不能续租，这个物业已经就变成了没有价值的东西。

部分;返租;商铺产权问题不清晰

部分;返租;商铺还存在着产权不清晰的问题，不少商铺原本属于开发商自用，当时已经确权甚至办理了房产证。如今将其再次销售，这时候购买的业主就有可能会不能拿到属于自己的房产证。

此外，购房者还需要了解清楚该物业是否已经抵押，如果抵押的话，是不能进行产权分割的。现在有些开发商是先跟业主签好认购书，然后再注销抵押，再注销物留自用，才跟业主签正式的合同，这样的商铺也有业主买，但是风险也是比较大。

造成城市资源的浪费

不少早期;返租;的商铺地理位置优越，但却因定位不准而难以做旺，在;返租;期结束后，开发商希望以原价收回商铺，进行整体经营，而业主却因为看好地段，不同意开发商的原价回收，最后导致商铺空置，造成城市资源的浪费。

**购房返租合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的发屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方防务事宜，订立本合同，

一、房屋的座落

1 甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

三、租赁期限

1 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1 该房屋的租金为\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，租金以现金方式支付。结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金后，必须开具收据予乙方）

五、押金与其它费用

1 租赁期满后，乙方迁空，清点，交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后立即将押金无息退还给乙方。

2 乙方在租赁期内，实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，清洁费，治安费，有线电视费等费用应由乙方承担，并如期按单据复印件交与甲方

3乙方应把乙缴纳过的单据复印件交于甲方。

六、甲方义务

1.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2.房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

3.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无实用之纠纷。

七、乙方的义务

1.乙方在租赁期内保证在该项租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法行为。

2.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用，

3.未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构，装修，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

八、甲方可提供的设备如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约处理

1.甲，乙双方如有特殊情况，需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，等对方同意后，方可办理退房手续，如无故违约则向对方支付违约金人民币大写仟佰拾元整。如甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

2.本合同连补充条款及附件共有\_\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均有同等效力。签字即生效。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房返租合同范本4**

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。电话：

承租方： 以下简称乙方。电话：

1、根据《\_房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米2的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年3月12日止20xx年3月12日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、\_等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年月日：

**购房返租合同范本5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(开发商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关相邻关系的法律规定和项目物业的特殊性，为维护全体业主的共同利益，项目实行统一经营管理的方式进行经营和收益：即统一业态规划、统一协助招商租赁、统一商业形象、统一营销活动、统一向业主支付租金和收益，对此甲方在签订《商铺买卖合同》应予以充分了解，并予以同意。

甲乙丙三方根据《^v^民法典》及有关房地产法律、法规的规定，经平等协商一致，就甲方向丙方购买的商铺返租给乙方经营管理事宜，达成如下条款，以致共同遵守。

一、合同标的

甲方向丙方购买的地下商业街商铺(位置及装饰、设备标准见该商品房买卖合同)，建筑面积平方米，套内面积平方米(以下简称该房屋)，返租给乙方。

二、返租期限及乙方租权

1、返租期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、返租期内该房屋全部投资经营管理权、及其附属设施享有使用权、全部收益权归乙方或乙方设立的公司，由乙方或乙方设立的公司在法律规定的范围内进行合法经营，通过全面展开专业有效的经营，提升委托标的商业项目的行业地位。

3、在返租期限内,乙方有权根据市场运作需要对该房屋自行经营或对外租赁(以下可称经营管理),甲方不得干涉乙方或第三方的经营管理,但乙方或第三方不得违法经营。

三、返租租金及支付方式

1、免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，免租期内甲方需缴物业管理费。

2、年返租租金支付额度计算：

第一年至第三年的年返租租金，按房价总额的%支付租金元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

第四年至第六年的年返租租金，按房价总额的%支付租金元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

第七年至第九年的年返租租金，按房价总额的%支付租金元(每月租金

人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

第十年至第十二年的年返租租金，按房价总额的%支付租金元(每月租金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, 每月以30天计算)。

3、付款期限：返租租金按年季支付。即在本合同免租期后，正式起租期生效之日起30天内将首季租金通过转帐一次性支付给甲方。以后每季租金在每季开始后30天内将本季租金通过转帐一次性支付给甲方。

乙方汇入甲方指定账户，具体内容为：

收款人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、甲乙丙三方同意在返租投资使用期限内，本合同为不可撤销合同。

四、甲方的权利与义务

1、返租期限内甲方不承担开发商交房标准以外的装修费用。

2、在购买该房屋时采取按揭付款方式付款的，甲方保证返租经营期内，按时偿还房屋银行按揭贷款。

3、在本协议约定的返租期限内，若甲方将房屋转让，则应将本协议及管理公约中甲方权利与义务一并转让给受让方，并提前30天书面告知乙方。若甲方将房屋抵押给第三人的，则须要求第三方承诺在行使抵押权时不影响本协议及管理公约的继续履行。

4、为方便招商工作的进行及保持项目管理的稳定性，最大限度的保护甲方投资回报和物业的升值潜力，甲方承诺在返租期限内，不干预乙方对返租房屋的经营、管理，也不用其他任何方式干预乙方经营活动、不自行出租该房屋、不自行经营、不另行委托任何第三方托管经营该房屋、不侵害本协议约定的乙方和丙方的权益。

5、为保证项目的统一经营管理和全部业主的目标租金利益，甲方承诺本协议约定的托管期限内，不得自行或委托他人与该房屋承租人联络、收取租金或其他费用。

6、在返租期内，甲方同意向乙方支付管理服务费，管理服务费为。

7、若甲方没有及时按照与丙方的约定支付房款的，则乙方可不向甲方支付租金收益。因此影响该房屋出租的，由甲方承担责任。

8、在返租期限届满后，若原承租人的租赁期限到期的，甲方保证原承租人在同等条件下对该房屋的优先承租权;未到期的，除非原承租人同意，甲方不得解除原租赁协议，原租赁协议对甲方和继续经营管理的公司继续有效。

9、甲方有义务协助乙方办理房屋的租赁事宜，及时出具相关文件。若因甲方原因不能完成租赁事宜的，所造成的租金损失由甲方承担。

10、因甲方房屋出租产生收益需支付税费的，由甲方自行承担，乙方或承租人可代收代缴。

11、甲方在将房屋返租给乙方期间，返租房屋之物业公共维修基金由甲方承担。

12、在返租经营期间，业主委员会无权选择物业公司。

13、除本合同约定的售后返租租金以外，甲方不得以任何理由要求乙方支付任何的其他费用。

五、乙方的权利及义务

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法，获取经营管理收益;

2、制定统一经营的标准并严格执行;

3、根据具体情况市场变化，对经营方案、策划定位进行调整;

4、以乙方的名义自主招商，对外签订该房屋租赁协议以及与该房屋出租的有关文件。

2、乙方有权决定该房屋的租赁价格、期限及所有租赁条件及租赁协议的条款。

3、收取租金和合同中约定的由承租人承担的其他费用。

4、全权办理向承租人交付及收回该房屋、催讨租金等事宜，并有权在其认为合适的时候采取必要的法律手段收回房屋、催讨有关费用等。

5、乙方及乙方设立的公司有权根据经营需要，对返租标的进行装修与整体布局改造。

6、若甲方需要偿还购房按揭贷款的，乙方应按本协议约定将应支付给甲方的租金支付到甲方的还款账户上，优先偿还银行借款。

7、办理与房屋租赁有关的登记手续。

六、丙方的权利与义务

1、协助乙方完成该房屋的出租事宜。

2、有权审核乙方提出的租赁协议文本，并在乙方签订的租赁协议不当时，责成其改正。

七、违约责任

1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付返租标的房价款的30% 作为违约金，乙方由此产生的相关损失(包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费等损失)由甲方承担，且若此种情况发生时,甲方无条件同意乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。因甲方原因造成乙方从第三人手中回购损失的，甲方还应据实赔偿。

2、甲方或从甲方处取得返租标的的第三方违反本合同的约定，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方或该第三方向乙方支付返租标的房价款的30% 作为违约金，乙方由此产生的相关损失(包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费等损失)由甲方承担，且若此种情况发生时,甲方或该第三方无条件同意乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。第三方无能力承担责任的，甲方承担连带责任。

3、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定返租租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度返租租金的30%作为违约金，乙方由此产生的相关损失(包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费等损失)由甲方承担，且甲方无条件同意，若此种情况发生时,乙方有权以甲方购房原价的70%回购该商品房。甲方原因造成乙方从第三人手中回购损失的，甲方还应据实赔偿。

4、乙方无正当理由逾期向甲方交付返租租金，乙方应按每逾期一日依所欠返租租金的‰向甲方支付违约金。

5、甲乙双方必须遵守《管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。

八、相关费用的承担

1、因本合同履行所发生的税费根据政府部门的有关法规由三方各自承担，其中乙方有权代缴代扣甲方应承担的税金及其他费用。

2、为保证商场的整体性和美观，甲方同意乙方根据实际需要对租赁物进行装饰装修及平面格局的调整，费用由乙方及授权之合法经营者承担。

3、租期内的水费、电费、物业管理费由乙方或商场的实际经营人承担。

九、房屋交付及收回的验收

1、验收时三方共同参与，甲方在返租前已经装修的设施、设备归甲方所有。甲方如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的正常使用状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

十、产权变更

本合同涉及的租赁物在租赁期间发生转让、继承、赠与、分割等产权变更事宜的，甲方(或其继承人)应及时通知乙方，租赁物的权利继受人必须继续履行本合同、管理公约及其补充协议的规定，并不得阻碍乙方的正常经营，因上述原因产生的任何纠纷由甲方负责。

十一、合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，三方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时(不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”);

2、本合同有效期届满;

3、经三方书面同意的其他情况。

十二、合同补充及争议解决

本合同依照^v^法律拟定，未尽事宜双方可协商增加补充条款或订立补充协

议。甲乙双方如有争议应当依法协商解决，协商不成可向签字地工商行政管理部门申请调解，或可直接向合同履行地法院提起诉讼。

十三、补充条款。

本合同未尽事宜，由三方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、乙、丙三方保证其留给其他两方的通讯联系地址、电话、传真均真实有效，如有变更，变更方应在十日内以书面形式通知其他两方。乙方向甲方发出的有关续租、期满交房通知书及其它信函，将以在该返租房屋张贴公告、挂号信、公证发函、登报、EMS特快专递或电报的任一种形式按本合同所列通讯地址寄出、张贴，并自寄出7日后视为甲方已收到。甲方通讯地址变更应事先以书面形式告知乙方，若因此导致乙方通知不能及时送达，由此造成后果由甲方承担;

十四、本协议经各方签署与该房屋销售合同同时生效。本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房返租合同范本6**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本安全生产责任协议书由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市安全生产委员会要求，为进一步做好安全生产工作，明确责任，预防事故，双方经协商一致，达成安全生产责任协议，协议如下：

第一条 根据乙方要求，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺位租赁给乙方经营使用。

第二条 甲方与乙方是租赁关系。生产安全工作由乙方自己负责管理，乙方必须切实做好各项安全防火管理工作，杜绝事故的隐患。如因乙方的疏忽及管理不善而引发的一要伤亡事故，均与甲方无关。乙方要自己负责承担一切经济损失及法律责任。

第三条 乙方在租赁期间，应遵守有关部门的管理条例。一切易燃易爆及有关工业污染的产品不能在铺位经营。如有违反，造成事故或损失应由乙方负责。

第四条 租赁期间，甲方如发现乙方在安全工作方面的问题，甲方有权督促及责令乙方整改。乙方如不服从整改建议，甲方则有权终止其租赁合约。

第五条 违约责任

（1）除不可抗力的原因外，任何一方违反本协议，应向对方支付未履行协议部分金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（2）任何一方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第六条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第七条 生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房返租合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条房生效屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条生效租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

>第三条租生效金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥元)。

2.从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_元，………)。

3.为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方每(\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

>第四条租赁生效期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

>第五条生效各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

>第六条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

>第八条免责条件

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

>第九条争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>第十条、未尽事宜

1、本合同如有未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>第十一条、生效

1|本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同共\_\_\_\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房返租合同范本8**

甲 方(出租)： 乙方(承租)： 身 份 证 号： 身 份 证 号： 地址：地址：

一、甲乙双方经协商，甲方将 区 路 号( ) 号楼 单元 户 房屋租赁给乙方居住，租期为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止，月租金 元、付款方式为 付。在协议签订时，乙方一次性支付租金 元。甲方保证此房产权清晰，无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止前，无论是否续约，乙方应提前一个月通知甲方。(乙方不续租，应提前30天配合甲方看房，如不配合押金不退)

二、租赁期内，乙方如有下列情形之一，甲方有权终止合同，收回房屋。

①擅自将承租房屋转借转租;②利用该房屋进行违法活动，损害公共利益;③改变房屋结构，损害房屋内设施;④拖欠房租超过五天的。

三、乙方居住期间：水、电、煤气、天然气、电器等设施如使用不当出现损坏或者火灾，有乙方修复或承担。

四、甲乙双方自签订合同起如有违约，违约方应向对方支付 个月的房租为违约金(中介费不退)。合同期内：甲方不得无故提高房租或者收回房屋。如房屋结构出现漏水、漏雨等其他问题由甲方负责修缮。若遇政府拆迁、自然灾害甲方退还乙方余期租金。

五、租赁期内：水、电、煤气、暖气、数字电视、卫生治安、物业等费用均由乙方承担。 六、1)水、煤、电、房屋设施押金 元 ，合同终止乙方结清所有费用，否则甲方从押金中扣除，剩余押金返还乙方。

2)房屋入住时电表底数 、水表底数 、煤气底数 。

七、房屋设施：

八、特别约定：

九、本合同签字生效，一式三份：甲方、乙方、中介方各执一份，具有同等法律效力。

十、今收到乙方 房租 元( 年 月 日至 年 月 日)，押金 元，数字电视费(22元x 个月) 元，暖气费 元，共计 元。 (大写： 万 千 佰 拾 元整)，甲方签收： 。

甲方签字： 乙方签字： 中介签字：

甲方电话： 乙方电话： 中介电话：

签约日期：20 年 月 日

**购房返租合同范本9**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方根据平等、自愿原则，为维护双方的合法权益，经双方协商一致，签订以下协议：

一、协议事项：

1、甲、乙双方经协商确定，甲方将位于\_\_\_商铺租赁给乙方使用，租赁面积(建筑面积)约为： ㎡，经营品类及品牌为 ，年租金总额为 元;约定租用时间为\_年。

2、根据以上约定事项，乙方在签订本协议时向甲方交纳租赁定金 2000 元，人民币(大写: 贰千\_\_\_\_\_\_元整)。

二、甲方权利及义务：

1、乙方为租赁业主，只能在甲方划定的租赁区租赁。

2、为了显示甲、乙双方公平公正原则，甲方公告相关政策及相关约定，乙方确认已对相关政策和约定清楚、明白、无异议。

3、甲方市场实行划行归市，乙方必须按双方约定进行经营，不得在规定区域经营其他区域的产品，否则视为违约。

三、乙方权利及义务：

1、乙方应遵守国家法律、法规及甲方现有及在租赁协议期内新增的管理制度，并对其在经营期内的一切经营行为和债权债务承担全部责任，依法文明经营，经营的产品品质不低于国家强制性标准，不得经销假冒伪劣产品。

2、乙方有权在约定的场地及场地经营范围内独立从事合法经营活动，独立承担民事责任，严格遵守国家税收、工商等部门的管理规定。如果乙方超出或变更本协议第二条约定的经营范围，应当事先征得甲方的书面确认，否则，属于乙方违约，甲方有权终止协议并要求乙方赔偿损失及支付乙方应当支付但尚未付清的相关费用，同时甲方有权向乙方收取相当于三个月租金和综合管理费的违约金。

4、乙方应维护甲方的整体企业形象，文明经商，公平竞争，不得使用不正当竞争手段。

5、乙方保证所销售的产品，同品牌、同规格、同型号、同材质即同一产品在同一城市最低价。否则，差价双倍返还给顾客。

四、乙方签订本协议时须向甲方出示身份证原件，并将身份证复印件提供给甲方留存一份。

五、乙方签订本协议时须向甲方提供经营商品的相关资料。

六、乙方在 ，须到海宁豪庭丽晶假日酒店 房，签订租赁合同，办理相关手续，并付清本协议第二条的约定租金。逾期视作乙方自动放弃所定店铺，定金不予退还。

七、乙方信息必须如实填写，如有电话、地址等通讯方式变更应及时书面通知甲方，否则因此引起的甲方无法及时通知乙方签订正式租赁协议等后果，由乙方自行承担。在超过甲方规定的协议签订期限后，视乙方自动放弃，甲方有权对乙方所定商铺另行租赁。

九、其他约定事项：

1、付款为年付，下次付款为租金到期提前一个月。

2、第一年为扶持乙方经营装修期为8个月。

十、免责条款：

因不可抗力导致本协议不能履行的，双方应协商妥善处理。(不可抗力指发生战争、地震、特大天灾等)

十一、甲乙双方因本协议发生争议时，应协商解决。协商不成时，提交甲方所在地基层人民法院审判。

十二、

(1)本协议自双方签字或盖章之日起生效，自双方签订的商铺租赁协议履行完毕时终止，本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份;

(2)本协议作为双方签订的商铺租赁协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn