# 合伙购房合同书(3篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-02-15

*合伙购房合同书 合伙购房合同书一乙方(承租方)：根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。一、 甲方将座落在 店面(建筑面积 平方米)出租给乙方。二、 租期：自 年 月 日至 年 月 日止，共12个月时间。三...*

**合伙购房合同书 合伙购房合同书一**

乙方(承租方)：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将座落在 店面(建筑面积 平方米)出租给乙方。

二、 租期：自 年 月 日至 年 月 日止，共12个月时间。

三、 月租金：人民币 ;(大写)： 万 仟 佰 拾 元整。

四、 付款方式：现金支付( ) 、转账支付：( )，户名： 开户行： ，账号：

五、 付款时间：每半年支付一次。签订合同时交半年租金人民币 ; (大写)： 万 仟 佰 拾 元整(先付后用)。

六、 甲方收取乙方房屋及设备押金人民币 ;(大写)： 万 仟 佰 拾 元整(含水、电物业等押金)。待合同终止时，所有费用结清后，甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、 上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，或出租条件不具备产生的纠纷，概由甲方负责。

八、 租赁期间，乙方应爱护甲方房屋和设备，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建及有损于原房屋的扩建、装修等：若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责修复或照价赔偿。

九、 租赁期间，不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人：不得利用承租房进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，否则一切后果自负。

十、 租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金或更改终止合同租赁期。

十一、 租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、 按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付滞纳金，逾期七天以上的以违约论处(特殊情况征得甲方同意的例外)。

十三、 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

十四、 任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、 因政府政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、 本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、 本合同壹式贰份，甲、乙双方知执壹份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙购房合同书 合伙购房合同书二**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 装饰施工内容：详见清单。

3. 承包方式：包工包料。

4. 工期：自：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_天。逾期竣工的按照\_\_\_\_\_\_\_元人民币每天赔偿。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_\_\_

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次付款，对预算设计认可，签订合同后，在进场开工10内支付工程合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(2)第二次付款，施工中途完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，支付工程合同价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

(3)第三次付款，验收合格后支付工程合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(4)第四次付款，在验收合格一个月之内支付合同价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(3)工程质量保修期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应与装修过程的约定

1、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

4、乙方应按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

5、工程质量保修期\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从竣工验收合格之日起算。

四、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

五、工程验收

1. 工程质量验收，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

七、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合伙购房合同书 合伙购房合同书三**

甲方：住址：身份证号码：甲方：住址：身份证号码：风险提示：合伙人资格

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理\_的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。甲乙双方经过平等协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、房产信息甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。双方出资应于开发商确定的商品房价款支付时汇入指定账户。因一方逾期未予支付造成违约的，应当承担因此带来的全部违约责任。

三、产权比例甲方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权;乙方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

1、甲方同意本房产产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺，本协议所指房产50%产权归属甲方所有，确认甲方产权地位;

2、产权证由甲方保管;

3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤气有线电视开通等所有购置房产的相关手续。

六、购置物业税费承担购买房产及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等;由甲乙双方各自承担50%。

七、房产管理与决策

1、鉴于该房产因首笔资金甲方多付，加之产权证实际登记在乙方名下。因此，甲乙双方商定，为保障甲方的合法权利，甲方享有房产的实际运作和管理权，乙方有提出建议的权利，乙方对此表示认同;

2、乙方系已婚人士，本房产属于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该房产;

3、本房产租赁事宜，乙方必需要征得甲方短信或书面同意方可与承租人签订租赁协议，否则租赁协议无效，因此而造成的善意三人的损失由乙方全部承担;

4、此房产转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本房产，乙方应向甲方支付以下款项：

、依据购房产时间，每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的增值递增计算房产价值，直至乙方转让本房产时间止，从而得出乙方转让房产时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额;

、除上述项约定外，乙方还应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万违约金。

八、收益分配风险提示：利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

1、本房产系房产，出租后每月租金暂由甲乙双方父母收取，甲方也随时可以自行决定收回租金管理权，无论采取前述哪种租金管理方式，但每年年底甲乙双方要进行一次核算，进行分配租金和书面确认租金金额;

2、该账户租金由甲乙双方各享\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

3、甲方可以决定该账户资金如何使用;甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方;

4、甲方应为本房产租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报房产收支情况;

5、乙方就房产租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意;6.甲方决定转让该房产时，所产生的高于购房时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

九、优先购买权行使甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。十

一、协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。十

二、争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。十

三、违约责任风险提示：违约责任

因为合伙企业的人合性质，决定有关合伙企业的法律不可能对合伙人的违约责任规定的十分具体，所以建议各合伙人在协商合伙协议时，对合伙人的违约责任作出明确规定，以便一旦发生违约行为，可以比较方便地执行，要求违约者依协议承担责任。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。十

四、未尽事宜本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。十

五、其他约定

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各执一份，证人保存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn