# 2025年团体购房合同书精选(三篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-02-15

*团体购房合同书一一、甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_市 ，房产总价款 万元人民币。二、出资金额、出资比例 甲方出资 元人民币。 乙方出资 元人民币。 甲方、乙方各出资 50%三、产权比例 甲方享有共同所购物业 50% 的产权。乙方享有...*

**团体购房合同书一**

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_市 ，房产总价款 万元人民币。

二、出资金额、出资比例 甲方出资 元人民币。 乙方出资 元人民币。 甲方、乙方各出资 50%

三、产权比例 甲方享有共同所购物业 50% 的产权。乙方享有共同所购物业 50% 的产权。

四、物业考察、购买 甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由 方出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管 所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有 50% 的房屋产权，房地产权证由乙方xx办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由 方负责办理，所需费用各承担 50% 。

八、物业管理、出租及收益分配比例由 方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务， 但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享 50% ，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担 购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担 50% ，并以现金支付;

十、物权行使 甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有 一方书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。 十

一、物业出卖及优先购买权行使 如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏 损均由甲乙双方各自享有或承担 50% 。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后\_\_\_\_日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或\_\_\_\_日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。十

二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：1 、购房首付款 元(包括定金)人民币(房款总价款的 50% )由 甲乙双方各付 50% ，并以现金支付;2 、主贷人为乙方 先生;3 、按揭贷款的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;4 、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担 50% ;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付 50%十

三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。十

四、适用法律 本协议适用中华人民共和国法律。十

五、本协议变更或解除1 、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;2 、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;3 、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;十

六、争议解决办法 凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。十

七、违约责任： 甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。十

八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。十

九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。二

十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。甲方：国藉：住址：身份证号

**团体购房合同书二**

甲方(出卖人)：

公民身份号码/统一社会信用代码：

委托代理人/法定代表人(职务)：

联系地址：

电子邮箱：

联系电话：

乙方(购房人)：

公民身份号码/统一社会信用代码：

委托代理人/法定代表人(职务)：

联系地址：

电子邮箱：

联系电话：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 房屋情况

甲方愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

1、座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋平面图及房产证见附件;

4、出卖人还应当将附属于该房屋的附属设施设备转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

5、该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_(出让或划拨)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方负责办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第二条 甲方保证房屋权利的合法及完整性

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况(如土地状况等)，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人追索，否则引起的损失赔偿责任由甲方承担，并且甲方需向乙方支付房屋总价的30%的违约金。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方米元，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;房价款的支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币)：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房款支付

房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

第二期：在乙方取得交易过户受理单后的当日支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

第三期：乙方采用以下第\_\_\_\_\_\_种付款方式：

1、在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方向银行申请商业/公积金贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，申请该贷款由，乙方需将贷款发放账户为甲方银行账户，贷款审批通过后银行直接转至甲方账户，若贷款银行实际放贷金额小于贷款申请金额，乙方应于收到银行同意放贷金额之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将差额部分直接支付给甲方。办理按揭贷款所应缴纳的费用由乙方自行承担。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条 双方交房约定

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将房屋交付给乙方使用，甲方应在交付房屋前3日腾空该房屋。

2、甲方应在房屋交付前3日前将原落户于该房屋的所有户籍关系迁出，交付房屋后，甲方配合乙方户籍迁入等手续。

第六条 过户手续办理

1、甲、乙双方同意，双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到房地产主管部门办理过户手续。

2、如因甲方的原因造成合同房产无法过户至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方须在乙方要求解除合同之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按合同房款的30%赔偿乙方损失。

3、该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

若该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金，双方约定，该费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

4、办理以上手续应当缴纳的税费，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担

(1)、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担

(2)、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条 违约责任

(一)甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限或者未履行本合同所约定的任何义务(包括但不限于将该房屋交给乙方使用、办理房屋过户手续或者将户籍关系迁出等义务)，乙方均有权向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，要求甲方退还所有已支付款项，并有权要求甲方向乙方支付合同总金额30%的违约金。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同;如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

(二)乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权要求乙方向甲方支付合同总金额30%的违约金。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第八条 甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

第九条 其他相关费用

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3、甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4、甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

第十条 其他

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

2、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条 合同生效条件

本合同自甲乙双方签订之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。合同内容出现不一致时，以房屋权属登记机关的合同为准。

(以下无正文)

甲方(盖章)：

委托代理人/法定代表人(签字)：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_

乙方(盖章)：

委托代理人/法定代表人(签字)：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购房合同范本

卖方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(原楼价为 币佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第( )项方式解决：1.向 仲裁委员会申请仲裁; 2.依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方：

买方：

日期：

**团体购房合同书三**

甲方(卖方)：乙方(买方)：买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议，共同遵守。

一、买卖的.标的及价款：

1、甲方向乙方出售下列房屋：房屋坐落房屋结构房产所有证京房权证字第号房产共有执照出售部位东房

间西房

间共计

间建筑面积2南房

间北房

间房屋附属物房屋现用途出售价格(人民币)仟佰拾万仟佰拾元整

2、付款方式：

a、签订本合同之日乙方即支付甲方购房定金人民币元整。

b、上述房产签署买卖契约之日，乙方一次性支付购房余款。

二、责任与权利甲方：

1、须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、本合同签订后，不得再另行办理本合同所指标的物的购房协议。

3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件。

4、在办理过户期间拥有该房屋所有权。乙方：

1、提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

2、支付购房定金及余款。

3、付清全款，双方产权过户完结后，该房屋即归乙方所有，由此所产生相关税费由乙方承担。

三、违约条款甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对方支付违约金(人民币)元整。

四、不可抗力人力不可抵抗的自然灾害。

五、合同的变更或解除在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如须变更或解除合同双方必须协商一致，决定是否变更或解除合同。

六、调解和仲裁在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商；协商不成时可采取第种方式解决：

1、向有管辖的经济合同仲裁机构申请仲裁：

2、向有管辖的人民法院起诉。任何一方申请仲裁或起诉，应从知道和应知道自己一方的权利被侵害之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内提出。

七、其他事宜本合同一式三份；甲、乙双方各执壹份交房地产交易部门一份。

八、本合同自签定之日起生效。

九、本合同中未尽事宜，以《民法典》有关条款为准。

十、此房产无产权纠纷，如有纠纷由甲方负责。十

一、交易前的物业费、供暖费由甲方负责；交易后的物业费、供暖费由乙方负责。十

二、公共维修基金：十

三、其他应说明事项：甲方：乙方：身份证号码：身份证号码：联系电话：联系电话：通信地址：通信地址：签约时间

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn