# 最新分期买房购房合同 买房分期付款合同(10篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-06-22

*分期买房购房合同 买房分期付款合同一一、甲方 愿意将新都市花园东区经适房16号楼二单元10楼东户三室两厅两卫，面积平方米房子买给乙方 。二、房款总价￥万元(人民币)大写：贰拾玖万叁仟元整，房款不包含进户费用。三、乙方付款程序(1)乙方在上交...*

**分期买房购房合同 买房分期付款合同一**

一、甲方 愿意将新都市花园东区经适房16号楼二单元10楼东户三室两厅两卫，面积平方米房子买给乙方 。

二、房款总价￥万元(人民币)大写：贰拾玖万叁仟元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金￥5万元整，大写：伍万元整。

(2)乙方在新都市花园领取钥匙时将剩余购房款￥元，大写：贰拾肆万叁仟元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。 甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分期买房购房合同 买房分期付款合同二**

(以下简称甲方)

认购方:

(以下简称乙方)

身份证号码:

通讯地址:

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，签订本协议书。 乙方于 年 月 日购买位于 住宅小区 号住房。该房屋的建筑面积为： ㎡，总房款为￥ (大写: 元整)。已签订《商品房买卖合同》并支付甲方首期房款￥ (大写: 元整)，剩余未付房款￥ (大写： 元整)。现乙方因选择分期付款，经甲、乙双方协商一致剩余房款采用分期付款方式支付，分期期限为 年，按每 月支付一次，共 期，协议书《房款分期付款补充协议》。 付款期限为 年 月 日起至 年 月 日。

甲、乙双方达成的协议具体内容如下:

1、本协议为已签订的《商品房买卖合同》附属补充协议。只对主合同的付款方式重新协商约定，其余约定事项以主合同内容为主。

2、如乙方付款逾期90日内，自本协议约定的应付款期限日第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付总房款万分之贰的滞纳金，并且直至乙方剩余费用全部付清。

3、如乙方逾期时间超过90日或乙方单方终止约定，甲方有权单方解除《商品房买卖合同》及其附属补充协议。按《商品房买卖合同》及其附属补充协议约定的内容办理相关违约责任事项。

4、本协议履行期间，甲方需保障乙方所购房屋正常使用。且乙方应予全力配合。

5、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

6、分期付款明细：第1期，于 年 月 日前支付房款人民币 元; 第2期，于 年 月 日前支付房款人民币 元; 第3期，于 年 月 日前支付房款人民币 元;

7.乙方可提前一次性付清所有剩余。 本协议一式叁份，自签订之日起生效，甲、乙双方和销售部各执1份每份具有同等的法律效力

甲方(签章)： 乙方(签字)：

日 期： 日 期：

**分期买房购房合同 买房分期付款合同三**

出卖人：\_x(以下简称甲方)

买受人： 身份证号：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、 甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 \_\_ 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到\_\_物管处签订《商品房买卖合同》 ，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份) ，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章) ：

签订时间： 年 月 日

**分期买房购房合同 买房分期付款合同四**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_拟向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(供货人或出租人)购入(或租赁)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，同时按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保业务暂行办法》向\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托银行)申请出具不可撤销的保函。为此，委托人、受托银行双方达成本协议。

一、委托人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_购入(租赁)\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，贷款(租金)每月(日)按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(‰)偿付(交付)，由受托银行出具以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为受益人，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的有(或无)条件不可撤销保函。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、委托人按以下要求在受托银行存入保证金，用于保函项下的专项支付资金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、受托银行出具保函之前，委托人提交由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(第三方反担保人)提供的受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托银行)，担保额度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的反担保函。委托人不能按期支付货款(租金)由受托银行代为支付时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(第三方反担保人)应在规定期限内代委托人偿付受托银行所垫资金。(反担保函应于本协议生效前提供)

受托银行出具保函之前，委托人以可转让的自有资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中国库券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金融债券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，企业债券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)抵押给受托银行，委托人不能按期偿付受托银行垫付的资金时，受托银行有权将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿。

五、保函有效期内，受益人凭保函和证明其与委托人债务关系的文件，有权要求受托银行从委托人存款中支付贷款(租金)，受托银行审查无误后通知委托人并从委托人结算保证金存款户划付。保证金存款帐户不足支付的，可从委托人其他帐户支付。

六、受托银行代付货款(租金)后，享有此债务追偿权，委托人予以承认，并承担垫付款项的利息。委托人应在接到受托银行通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，归还受托行垫付款项及利息。

七、受托银行代垫款项，按建设银行其它贷款计收利息，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日不还，按逾期贷款加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利息。

八、委托人与受益人之间有关经济合同事宜如发生变更，委托人应事先通知受托银行，在得到受托银行书面认可后方可变更。

九、委托人应按保函额度的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的费率按年向受托银行支付担保费用。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_次交纳。

十、本协议一式二份，委托人、受托银行各执一份。协议任何条款的修改或变更，必须经双方同意。

十一、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，双方义务履行完毕后失效。

十二、本协议未尽事宜依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》办理。

委托人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托银行(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分期买房购房合同 买房分期付款合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号房（商铺），签订了商品房买卖合同。乙方选择的付款方式为\_\_\_\_\_个月内分期付款，分期付款总价为（人民币）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现已支付首期款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠房款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为履行该合同，甲、乙双方通过友好协商，达成以下协议：

一、乙方承诺在本协议书签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内将上述全部欠款还清，甲方要求乙方在借款期内每3个月等额还款一次，乙方具体归还日期及归还金额如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方按本协议第一条的约定归还每一笔欠款时，如能按时并足额还款则可免息；任何一笔欠款若逾期还款或未足额还款，则乙方同意自逾期之日起，按其逾期还款的本金金额以及实际逾期的时间，按照万分之五的日息标准计算逾期利息。乙方应在归还欠款本金时将相应的利息一次性支付给甲方。

三、若乙方逾期30天未还清欠款，甲方可直接停止办理乙方所购买的上述房产的交房、办理房产证等手续，不视为甲方违约。同时，甲方可以全权处理乙方所购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号房（商铺）的房屋产权。乙方不得提出异议或撤销。

四、双方所签订的商品房买卖合同与本协议不一致之处，以本协议的约定为准。

五、本协议于乙方还清上述全部欠款之日自行终止。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人对乙方债务承担连带担保责任

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期买房购房合同 买房分期付款合同六**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_拟向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供货人或出租人）购入（或租赁）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，同时按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保业务暂行办法》向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受托银行）申请出具不可撤销的保函。为此，委托人、受托银行双方达成本协议。

一、委托人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_购入（租赁）\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，贷款（租金）每月（日）按\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（‰）偿付（交付），由受托银行出具以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为受益人，担保金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的有（或无）条件不可撤销保函。

二、保函自受益人接受之日起生效，截止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、委托人按以下要求在受托银行存入保证金，用于保函项下的专项支付资金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、受托银行出具保函之前，委托人提交由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（第三方反担保人）提供的受益人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受托银行），担保额度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的反担保函。委托人不能按期支付货款（租金）由受托银行代为支付时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（第三方反担保人）应在规定期限内代委托人偿付受托银行所垫资金。（反担保函应于本协议生效前提供）

受托银行出具保函之前，委托人以可转让的自有资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中国库券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金融债券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，企业债券\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）抵押给受托银行，委托人不能按期偿付受托银行垫付的资金时，受托银行有权将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿。

五、保函有效期内，受益人凭保函和证明其与委托人债务关系的文件，有权要求受托银行从委托人存款中支付贷款（租金），受托银行审查无误后通知委托人并从委托人结算保证金存款户划付。保证金存款帐户不足支付的，可从委托人其他帐户支付。

六、受托银行代付货款（租金）后，享有此债务追偿权，委托人予以承认，并承担垫付款项的利息。委托人应在接到受托银行通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，归还受托行垫付款项及利息。

七、受托银行代垫款项，按建设银行其它贷款计收利息，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日不还，按逾期贷款加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_％利息。

八、委托人与受益人之间有关经济合同事宜如发生变更，委托人应事先通知受托银行，在得到受托银行书面认可后方可变更。

九、委托人应按保函额度的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的费率按年向受托银行支付担保费用。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_次交纳。

十、本协议一式二份，委托人、受托银行各执一份。协议任何条款的修改或变更，必须经双方同意。

十一、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，双方义务履行完毕后失效。

十二、本协议未尽事宜依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》办理。

委托人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托银行（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分期买房购房合同 买房分期付款合同七**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流;

2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为 幢 单元 号房，面积为 平方米商品房转让给乙方。

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米 元(大写 )，总金额 (大写 ) 元。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

1、协议签定后5日内乙方支付 (大写 )，剩余款项于 年 月 日前一次性付清。

2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产权证等相关手续。

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。

2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章)： 乙方 (签章)：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期： 年 月 日

**分期买房购房合同 买房分期付款合同八**

出卖人：(以下简称甲方)

联系地址：

买受人：

身份证号：

家庭地址：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于街的，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的栋单元号，建筑面积为 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

首付：

第二次与 年 月 日付

第三次与 年 月 日付

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：

乙方(签章)：

签订时间： 年 月 日

**分期买房购房合同 买房分期付款合同九**

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理机构经当地房地产行政主管部门备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期买房购房合同 买房分期付款合同篇十**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元号，建筑面积?平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

建议分期付款合同中的买方和卖方,根据项目开发的进展,分阶段交付房款,在房屋交付使用,仅存部分终于得到了回报。这样做的好处是,买家可以使用房款督促和限制开发人员开发建设项目在约定的时间和一次性付款的买家可以减轻压力。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn