# 共同购买公积金的合同 共同购房人住房公积金(8篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-06-15

*共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金一保证人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条为确保甲方委托银行与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称借款人)签定的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_字\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，乙方愿意向甲方提供...*

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金一**

保证人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条为确保甲方委托银行与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称借款人)签定的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_字\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据合同向甲方借用的贷款本金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)。

第三条本合同保证的借款合同的履行期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本保证合同的保证期间为两年，自借款合同债务履行期届满之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第六条乙方保证在借款人未还清借款本息之前，不提取本人住房公积金帐户上的存款。

第七条如借款人未按合同履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后三十日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其住房公积金帐户上扣收，偿还借款人的贷款本息。如乙方住房公积金的本息不足以偿还借款人的贷款本息，乙方有义务主动偿还不足部分。

第八条如借款合同到期借款人未履行还款义务，甲方有权要求保证人中的一人或全部保证人履行还款责任。

第九条本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十条任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需要变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。乙方意见必须是全部保证人的一致意见。

第十一条借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意，未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十二条甲乙双方在履行本合同中发生争议，由双方协商解决，协商不成，可提交仲裁委员会仲裁或向人民法院提起拆讼。

第十三条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲方及乙方所有保证人各执一份。

第十四条贷款人已提请借款人注意对本合同各印就条款作全面、准确的理解，并应借款人的要求做了相应的条款说明。签约各方对本合同的认识一致。

第十五条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金二**

身份证号：

受让方(以下简称甲方)：

身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条：房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)坐落在，总建筑面积 平方米。

第二条：转让价格

双方商定转让价格为(人民币)元整，大写(人民币) 元整。

第三条：付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付(人民币) 元整，大写(人民币) 元整;后期再支付(人民币) 元整，大写(人民币)元整。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条：房屋交付

甲方应于乙方第一次付款后，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条：相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益(人民币)元整。

第六条：办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条：甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

第八条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

合同签订日： 年 月 日

乙方签字：

合同签订日： 年 月 日

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金三**

受让人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(由甲乙双方按规定各自承担;甲方或乙方承担)

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十一条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方：

身份证：

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金四**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房（毛坯房）一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方保证对出卖的房屋拥有全部产权并有权进行处置。

第二条房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方应在签订合同时一次性付清。甲方应于乙方付款后5日内将房屋钥匙及相关证件移交给乙方。

第三条与房屋买卖及过户有关的一切税、费（包括但不限于契税、营业税、房屋维修基金、交易手续费、登记费、公证费及土地过户费用等），无论法律、法规规定是由出卖方还是购买方承担，乙方均自愿承担，否则甲方有权退还房款收回房屋，由此给双方造成的一切经济损失全部由乙方承担。

第四条乙方付清购房款后，甲、乙双方应当在15日内到景德镇市房管部门办理过户手续。过户手续由乙方负责办理，甲方予以配合。

第五条甲方已经交纳的房屋维修基金元、水电煤气立户费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应当与购房款同时支付给甲方。

第六条本合同经双方签字后立即生效。

第七条本合同一式四份。甲、乙双方各执一份，其余交有关部门备案。

第八条本合同如有未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金五**

乙方(接受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

一、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建设面积105平方米。

二、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次\_给甲方转让费人民币50000元(伍万元)。

三、甲方转让房屋产权给予乙方之后，(甲方房屋产权过户于乙方名下之前)，房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

四、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

五、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。

六、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

七、若违约，应向乙方支付20\_00元(贰拾万元)的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

八、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

九、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金六**

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条 借款人的资格条件

借款人应为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第二条 借款人的购房补贴标准

第三条 借款的.用途

本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条 借款的程序

乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条 借款人所购房屋的产权归属

借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满十年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条 乙方工作年限的具体计算方法

乙方为甲方工作十年即取得本购房补贴借款的所有权。

本十年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，三年工龄折抵创新后一年工龄(具体计算方法见《方案》)。

第七条

经计算，乙方尚须还款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条

乙方为甲方工作年限未满的处理

乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未满十年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

第九条 担保

乙方持因私护照出境而暂时离开甲方的工作岗位，如果乙方对甲方的十年服务期未满，则乙方在办理出国手续之前，需向甲方提供担保人，作为归还甲方借款的担保。如果乙方不能继续履行与甲方的劳动合同，又不归还借款，由担保人负责归还本合同第七条规定相应比例退款。

担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

第十条

乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算(利息按国家规定计)。

本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金七**

\_\_人(以下简称乙方)：

一、被\_\_人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 (男)、 (女)

二、\_\_人情况：乙方根据我国有关法律已经取得\_\_人资格证，乙方承诺将依法与甲方就\_\_补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的.建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被\_\_人(以下简称甲方)： \_\_人(以下简称乙方)：

年 月 日

**共同购买公积金的合同共同购房人住房公积金八**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

就甲方出售、乙方受让甲方名下\_\_\_\_\_\_\_房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

本房屋的共有权人\_\_\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_。

或分期付款，具体付款时间：\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：房屋实际交付时间

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

第五条：付款时间与产权过户时间

第六条：房屋交付时的状况

第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

如因乙方原因（房管局的工作安排或不可抗力除外）造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款（银行正常工作安排或不可抗力除外），每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

双方在履行协议中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁（选择其一）。

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共\_\_\_\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn