# 车库销售合同范本(通用39篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-02-10

*车库销售合同范本1甲方(出卖人)：身份证号：住址：乙方(买受人)：身份证号：住址：经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼下的第\_\_\_\_号车库，(实测建筑面积\*...*

**车库销售合同范本1**

甲方(出卖人)：身份证号：

住址：

乙方(买受人)：身份证号：

住址：

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼下的第\_\_\_\_号车库，(实测建筑面积\*方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*万元整(元)。乙方在年月日首付万元(元),余款于年月日结清。

三、甲方在年月日前将上述车库交付乙方使用。

四、该车库如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出卖人)：乙方(买受人)：

年月日

**车库销售合同范本2**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》寄其他法律法规，经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下车库一事达成如下合同：

第一条、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号车库，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方的地下车库，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于本合同签订之日一次性付清全款，上述车库的出售价格自甲乙双方签订合同书之日起不得变更。

第三条、在甲乙双方签订本合同书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

第四条、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本合同签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本合同签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

第五条、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

第六条、此合同收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行合同，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本合同，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿\_\_\_\_\_元人民币。

第七条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第八条、因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方注册地提起仲裁或者诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第九条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充合同。补充条款或补充合同以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十条、本合同自甲乙双方签订之起生效。

第十一条、合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条、除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库销售合同范本3**

卖方：甲，女，汉族，19xx年x月x日出生，然后住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号 (乙的妻子)。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街xx号。身份证号(系甲丈夫)电话： (以下简称甲方)

买方：丙，男，19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东区xx路xx号身份证号。电话： (以下简称乙方)

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路xx花园xx苑xx、然后期工程(一楼)xx号车库一间，建筑面积为 20\*方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的\*\*义务关系，甲乙双方根据《\*\*\*\*\*\*\*物权法》和《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本状况

1、室内地面为沙浆找\*，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，然后\*\*\*壹拾贰万元整(小写RMB120000元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方\*\*\*伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的\*\*\*\*和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方务必保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约职责。

五、任何一方不得毁约，如有违约，然后违约方支付守约方违约金\*\*\*两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

**车库销售合同范本4**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方在\*等自愿、诚实守信的基础上，甲方将\_\_\_\_县建新龙XX毛坯车库出售给乙方，经友好协商，双方达成如下一致协议：

一、甲方所车库位于\_\_\_\_县建新龙XX。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金

2、交付车库钥匙时付清余款元。

六、车库交付后，甲方负责土建保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，屋面修\_\_\_\_\_\_\_\_年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

七、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

八、车库标准

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰;

2、楼地面刮糙;

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子。

4、窗为塑钢。

九、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

十、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存\*\*机关存档，合同自签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本5**

出卖人： （以下简称甲方）

买受人： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方出卖给乙方车库的相关事项协议如下：

一、甲方出卖车库的位臵。甲方出卖给乙方的车库位于营山县城新民路银都小区A区地下附一层，编号为2号至15号和77号，共15个，（含所购车库进出口通道用房），总建筑面积约 平方米。（附图红线标示内）

二、车库价格：甲、乙双方协商车库单价人民币 元，共计人民币 元。

三、付款方式：甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金 元。余款乙方接收车库时一次性付清。

四、相关约定

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相关协商处臵，收益权利均归乙方所有。

4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区A区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处臵权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

五、车库交付条件。车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门一扇，单独安装电表一只，通道安装照明5盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

六、车库交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、违约责任。如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额30％的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

八、车库保修按照国家相关保修条例执行。物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

九、本合同经甲乙双方签字后即生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

**车库销售合同范本6**

甲方(车库的所有权登记人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

乙方(车库的实际所有人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

丙方(车库的购买人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

现甲、乙、丙三方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米的车库达成如下协议：

第一条上述车库实际所有人为乙方，甲方为所有权登记人。该车库的占有、使用、收益、处分\*\*及相关义务均由实际所有人乙方享有或承担。甲、乙双方对此事实均予以认可，并无异议，丙方亦知晓该事实。

第二条上述车库由乙方售给丙方，全部价款共计\*\*\*(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，丙方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将车库在\_\_\_\_\_\_\_\_\_之内交付给丙方。

第四条若乙方逾期\_\_\_日，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付已交付价款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;逾期超过\_\_\_日后，丙方有权\*\*合同。丙方\*\*合同的，乙方应当自丙方\*\*合同通知到达之日起\_\_天内退还全部已付款，并按丙方已付购款的\_\_\_%向丙方支付违约金。丙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付购款\_\_\_%的违约金。

第五条甲方和乙方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲乙双方或任意一方的上述原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由实际责任人单独或连带承担全部责任。向丙方赔偿损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条乙方须确保上述车库适宜使用。在交付之前，丙方有权对车库的质量、装修及附属设施等进行检查，若发现有损坏、安全隐患或不适宜使用的问题，乙方应当在\_\_\_\_\_\_之内予以维修、更换或其他措施予以解决。若情况严重的或乙方在约定期限内无法解决上述问题，经协商仍不能达成一致的，丙方有\*\*\*\*合同，乙方应在\_\_\_\_\_\_内返还购款。

第七条在甲方取得上述车库的产权证之日起\_\_\_\_\_\_之内，到相关部门办理更名过户手续，将车库产权更名至丙方名下。所发生的更名相关费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

第八条乙方须确保甲方在取得上述车库产权证之日起\_\_\_\_\_\_之内，能够履行本合同第四条之义务。若甲方违反约定，迟延或拒绝履行更名过户义务，乙方对丙方承担违约责任。

第九条若甲方迟延或拒绝履行约定的更名过户义务，丙方有权单方\*\*合同。丙方\*\*合同的，乙方需全额返还丙方的购款及自交付购款之日起至合同\*\*通知到达乙方之日止的利息，并由\_\_\_\_\_\_方向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。若乙方要求继续履行合同的，由\_\_\_\_\_\_方向乙方按日支付，自约定的办理更名手续最后期限第二天起，相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条自合同签订之日起至车库产权更至丙方名下之日止，在此期间甲方、乙方非因不可抗力、情势变更或行政行为，均不得单方面提出\*\*合同、不得私自将该车库另行转卖给他人或其他任何损害丙方合法\*\*之行为。且乙方须对甲方行为负担保义务。若甲方有上述侵犯丙方合法\*\*之行为，甲、乙双方须对丙方连带承担违约责任。若乙方单独为上述侵犯丙方合法\*\*之行为，由乙方单独对丙方承担违约责任。

第十一条若发生第十条所述违约行为，应按第十条约定，由相应的责任主体对丙方承担相当于合同价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，同时责任主体必须继续履行合同义务。若发生第三人善意取得情形，致使无法将该车库更名至丙方名下，相关责任主体须向丙方返还购款及利息，赔偿相应损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十二条上述车库的相关\*\*义务自交付后均归丙方享有，丙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之\*\*，并由乙方承担管理和维修方面的`有关费用及相关的义务。

第十三条乙方须保证上述车库能够办理产权登记。若上述车库无\*\*理产权登记，丙方有权单方\*\*合同，乙方须返还购款，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。若丙方主张继续履行合同的，乙方须保障丙方对该车库的合法权益不受侵犯，并向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金，双方另有约定的除外。

第十四条本契约一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本7**

车库买卖合同

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。乙方在\*年\*月\*日前一次性付清。

三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

\*.年\*月\*日

**车库销售合同范本8**

甲方(车库卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(车库买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：

买方所购车库的基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车库位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有关事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因\*\*要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并\*\*合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20xx元\*\*\*。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库销售合同范本9**

停车位车库买卖合同模板卖方：甲，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号(乙的妻子)。电话：\_\_\_\_\_\_乙，男，汉族19\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号(系甲丈夫)电话：(以下简称甲方)买方：丙，男，19\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，身份证号。电话：(以下简称乙方)甲方所有的四川省大竹县\_\_\_\_\_\_镇建设路\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_苑\_\_\_\_\_\_、期工程(一楼)\_\_\_\_\_\_号车库一间，建筑面积为20\*方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的\*\*义务关系，甲乙双方根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》和 等有关规定，订立以下合同条款：

1、室内地面为沙浆找\*，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，\*\*\*壹拾贰万元整(小写120\_\_\_\_\_\_0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方 20\_\_\_\_\_\_年2月23日支付给甲方\*\*\*伍仟元整作为定金。在20\_\_\_\_\_\_年3月25日前甲方将车库的\*\*\*\*和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金\*\*\*两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在场人：车库买卖合同范本阅读甲方(出卖人)：身份证号码：\_\_\_\_\_\_乙方(买受人)：身份证号码：经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*\_\_\_\_\_\_元整，乙方 本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方 签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字乙方签字证明人签字\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日地下车库买卖合同的范本甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了方便乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_\_汽车车位。

二、甲、乙双方同意将

第一条商定的汽车车位一次性定价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。范本

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权\*\*合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理\*\*，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无\*\*理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律\*\*对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律\*\*的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家\*\*允许的情况下，乙方享有转让、继承的\*\*，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。十

一、代\*收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按\*有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本合约经双方签字盖章后立即生效。

十三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。

十四、本协议更改无效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车库买卖合同范本15篇（扩展10）

——车库买卖合同范本样书 (菁华1篇)

**车库销售合同范本10**

出卖人(以下简称甲方)姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名：

身份证号：

姓名：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景XX的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单\*\*户，并装有\*\*的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为\*\*\*万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始\*\*，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的\*\*\*\*纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：电话：

甲方配偶签字：电话：

乙方签字：电话：

乙方配偶签字：电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本11**

合同编号\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_

企业资格证书：\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每\*方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做\*\*登记；

4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

5、文明驾驶，安全行车。在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库销售合同范本12**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景XX南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约\*方米(套内户型尺寸长6米、宽米、结构层高米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为\*\*\*肆万捌仟元整 (48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退， 甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无\*\*理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之问的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退 回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本13**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼下的第\_\_\_\_号车库，（实测建筑面积\*方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）,余款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结清。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、该车库如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

七、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库销售合同范本14**

卖 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

>第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

1、甲方所售车库位于 ;

2、甲方所售车库建筑面积 平方米。

>第二条 车库售价、付款方式：

1、 甲方所售车库总金额为(人民币) 整。

2、 签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

>第三条 车库交付、相关手续及物品交付：

本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

>第四条 相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

>第五条 本合同未尽事宜

由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

>第六条 本合同在履行中发生争议

由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

>第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(代签人)：\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本15**

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

根据《民法典》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景\_\_\_\_\_\_\_\_南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约平方米(套内户型尺寸长6米、宽米、结构层高米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整 (48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退， 甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之问的一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退 回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本16**

甲方（车库卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（车库买方）： \_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米，总价： 元。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

**车库销售合同范本17**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为\*\*\*壹拾万元整。

二、 付款方式：

合同签定时，乙方已付甲方万元整(\*\*\*)为预付款；余款万元整(\*\*\*)于该车库有关手续交付乙方后付清；

三、 甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失，支付相当于购款20%的违约金。

四、 上述车库的相关\*\*义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之\*\*。

五、 甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续，若上述车库无\*\*理产权登记，乙方有权单方\*\*合同，甲方须返还购款，并支付相当于购款20%的违约金。

六、本合同书一式两份,甲、乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八、双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本18**

卖方：

\*\*人：

买方：

甲方在大竹县竹阳镇建设路xx花园xx苑x期工程(一楼)xx号车库(\*\*\*\*证标明的设计用途是仓储)一间，建筑面积为\*方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的\*\*义务关系，特根据《\*\*\*\*\*\*\*物权法》和《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找\*，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内)，\*\*\*壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。

三、买方于20xx年2月19日支付\*\*\*贰仟元整作为定金。在20xx年3月15日前甲方必须将车库的\*\*\*\*和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金\*\*\*伍万元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方：乙方：\*\*人：

年月日年月日年月日

**车库销售合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_市澜\_\_\_\_县《康宁家园》28\*方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

三、甲方在20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本20**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、诚实守信的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库出售给乙方，经友好协商，双方达成如下一致协议：

一、甲方所车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金

2、交付车库钥匙时付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、车库交付后，甲方负责土建保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，屋面修\_\_\_\_\_\_\_\_年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

七、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

八、车库标准

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰；

2、楼地面刮糙；

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子。

4、窗为塑钢。

九、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

十、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本21**

出卖方：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于沙子口街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_龄青年房（三期）1号楼西边号的车库卖于乙方。

2、车库的交易总价为：人民币元整（大写：）。乙方一次性付清。

3、自付清车库全款之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

4、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担相应的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

8、如遇拆迁，所有补偿归乙方所有，如需办理相关手续由甲方积极配合。

8、未尽事宜甲乙方协商解决。

1、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本22**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

关于乙方向甲方购买车库事宜，双方经协商，达成如下协议：

一、甲方将其拥有\*\*产权的位于广场5#楼。

三单元一层第九号车库（车库购买合同编号，使用面积\_\_\_㎡），以\*\*\*\_\_\_\_元整转让出售给乙方，乙方愿意以上述的价格向甲方认购车库。

二、甲方向乙方承诺，提供符合要求的车库资料以备查核、提供，保证时出售车库的拥有\*\*产权的购买合同及保证此车库没有出售其他第三方，保证没有其他任何产权和其他纠纷，在办理产权过户时甲方将购买该车库的购买合同及\*\*等手续的原件交给乙方，并办理车库转让公证。

三、乙方一次性付清甲方的车库款\_\_\_，计\*\*\*\_\_\_元，开具收据给乙方。

四、违约责任：甲方违约拒绝将车库交给乙方，应向乙方支付给甲方购买车库款等额的赔偿款，如乙方违约责任等。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字：乙方签字：

身份证号码：身份证号码：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**车库销售合同范本23**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

依据国家有关法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就车库买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易车库情况。

(一)该车库座落于宿迁市西湖上城院内，位于一栋楼楼下\_\_\_\_号，车库面积为\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属\_\_\_\_\_\_\_所有，身份证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现转让给\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条：成交价格。

该车库之转让成交价为人民币\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。买方在签署本合同时向卖方一次性支付，卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条：卖方须保证对上述该车库享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该车库在本次转让之前己产生的全部税费，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方必须赔偿买方由此引起的一切损失。(如在交易前卖方未能处理完毕该事宜，交易后仍由卖方负责，与买方无关)。卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权，所有权转归买方所有。

第五条：违约责任

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。 如买卖双方有一方未能履行本合同之条款，导致本合同不能顺利完成，则由违约方承担全部责任，须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条：本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

卖方：

买方：

日期：

**车库销售合同范本24**

卖 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

1、甲方所售车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、甲方所售车库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条 车库售价、付款方式：

1、 甲方所售车库总金额为(\*\*\*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

2、 签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条 车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

第四条 相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的.相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可\*\*向该车库所在地人民\*\*\*\*。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(代签人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本25**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记；若\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库销售合同范本26**

(合同编号\_\_\_\_\_\_)

出卖人：\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_ 营业执照注册号：\_\_\_\_ 企业资格证书：\_\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每\*方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做\*\*登记;

4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

5、文明驾驶，安全行车。在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_ 乙方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_

车库买卖合同范本15篇（扩展4）

——车库买卖合同范本 (菁华4篇)

**车库销售合同范本27**

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库(建筑面积\*方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库销售合同范本28**

车库买卖合同甲方（出卖人）：住址：身份证号：乙方（买受人）：住址：身份证号：经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。

乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。

乙方在\*年\*月\*日前一次性付清。三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。

如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

**车库销售合同范本29**

甲方（出卖人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库\_\_\_\_\_（建筑面积平方米），出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\_\_\_\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库销售合同范本30**

甲方(出卖人)身份证号码

乙方(买受人)身份证号码

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库(建筑面积\*方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字乙方签字

证明人签字

年月日

**车库销售合同范本31**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库销售合同范本32**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区B17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每\*方米陆仟元(6000元)\*\*\*出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金\*\*\*贰万元整，余款将定于20xx年4月1日前支付，在20xx年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

一、 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： 身份证号：

电话：

年 月 日

乙方(买方)： 身份证号：

电话：

年 月 日

证明人： 年 月 日

**车库销售合同范本33**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平、公正、公开原则达成如下协议：

一、乙方于20\_\_年\_\_月\_\_日自愿购买甲方\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_门的车库使用权，（车库为现房）使用年限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日为止。（注：车库内有返潮现象，该现象不予保修。）

二、乙方一次\_付所购车库的全部款项，总款为：\_\_\_\_\_元。大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在使用权限期间，车库有权转让给第三方，在开发商办理手续，转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：壹仟元整）。

五、车库使用者须缴纳物业管理费按住宅标准的\_\_\_%计算。

六、在车库使用期间，乙方不得改变其用途，不得存放易燃、易爆物品或有碍居民生活的刺激性气味物品，不得私拆乱改结构。

七、服从绿色家园物业管理制度。

附：车库的交屋标准：

1、每个车库配备一个遥控车库门。

**车库销售合同范本34**

人之间某小区地下车位转让协议书

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 某小区 地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于某小区 幢与 幢之间的地下停车库，编号为 号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于米\*5米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由 小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与“ 小区” 商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“ 小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写） 元整（即 元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守 小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

签约时间： 年 月 日 签约时间 年 月 日

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件；

三、该车库原建设方向甲方转让车库的协议书复印件。

**车库销售合同范本35**

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*\*方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*\*万元整（\*元）。乙方在20xx年xx月xx日前一次性付清。

三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律 效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

20xx年xx月xx日

**车库销售合同范本36**

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_市澜\_\_\_\_县《康宁家园》28\*方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

三、甲方在20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库销售合同范本37**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条乙方所购买车库、储藏室的基本情况乙方所购买的车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，储藏室位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价款及付款方式

1、甲乙双方约定上述车库的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，储藏室的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元；

2、上述款项由乙方自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天内付清。

第三条甲方交付车库、储藏室的期限甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同约定的车库及储藏室交付给乙方使用。

第四条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按照本合同约定的付款时间付款，则自本合同约定的付款期限届满之第\_\_\_\_日起至实际支付全额款项之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款百分之\_\_\_\_\_的违约金；

2、乙方逾期超过\_\_\_\_天未付款的，甲方有权解除本合同。

第五条甲方逾期交付车库、储藏室的违约责任

1、甲方如未按照本合同约定的交付车库、储藏室的时间交付，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，则自本合同约定的交付期限届满之日起第\_\_\_\_日至实际完全将车库及储藏室交付给乙方使用之日止，甲方按日向乙方支付本合同约定车库、储藏室总价款的百分之\_\_\_\_\_的违约金；

2、甲方超过\_\_\_\_\_天未交付车库、储藏室的，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，乙方有权解除本合同。

第六条其他约定事项

1、甲方交付车库、储藏室之前车库、储藏室的物业管理服务费及其它费用由甲方承担，甲方交付车库、储藏室之后的物业管理服务费及其它费用由乙方承担；

2、甲方须保证本合同所买卖的车库、储藏室没有任何产权或者债权债务纠纷，如本合同签订后因甲方的原因车库、储藏室出现产权或者债权债务纠纷的，则由甲方承担全部责任，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付本合同约定总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金；

3、因车库、储藏室在买卖时未办理单独的产权证明，今后如乙方需要办理车库、储藏室的产权证明，甲方需要提供相关资料协助乙方办理；

4、乙方在购买本合同约定的车库、储藏室后，乙方对此车库、储藏室享有所有权，今后与本车库、储藏室发生的一切事项与甲方无关。

第七条本合同如有未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库销售合同范本38**

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

<h2 style=\"text-align: ce

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn