# 简单销售合同怎么签3篇(实用)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-01-15

*简单销售合同怎么签一乙方(受托方)：经双方友好协商订立如下条款：一、物业地址及价格1、物业名称：2、物业地址：3、该楼盘物业形态为，总占地平方米，建设周期年，分期开发。该楼盘位于。以上物业单位售价由甲方决定，以甲方统一价格为准;3、若以上物...*

**简单销售合同怎么签一**

乙方(受托方)：

经双方友好协商订立如下条款：

一、物业地址及价格

1、物业名称：

2、物业地址：

3、该楼盘物业形态为，总占地平方米，建设周期年，分期开发。该楼盘位于。

以上物业单位售价由甲方决定，以甲方统一价格为准;

3、若以上物业的售价和付款方式有变动，甲方应及时以书面形式通知乙方，乙方应遵照执行。

二、受托代理及期限

1、甲方委托乙方为分销代理商;

2、乙方之代理为非独家代理，甲方有权委托其他机构从事该楼盘的分销代理;

3、本合同期限自 年 月 日起至 年 月日。在本合同到期前的十天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长三个月。

三、客户确认

1、乙方给甲方介绍的客户，须填写《客户确认书》(详见附件一)，该确认单经甲方经办人员或现场负责人( )签字或加盖公章确认后方可生效。该确认单一式两份，甲乙双方各执一份。

2、乙方客户以及其他与乙方客户有关联的人(乙方有关联人的确定方式以客户确认单为依据)，均视为本合同项下的有效客户。

3、乙方带看的客户，甲方有义务及时确认，若乙方带看时，甲方未出示书面异议的证据，则视为甲方同意确认该客户。

四、佣金及支付

1、佣金金额：乙方的代理佣金为所售套数成交总额的 1 %;

2、佣金支付方式：按套结算，一套一结，具体支付方式如下：

(1)若乙方介绍的客户以不贷款的方式购买该物业，甲方应在客户支付100%的房款后的7日内全额支付佣金;

(2)若乙方介绍的客户以贷款的方式购买该物业，甲方应在客户的贷款审批通过后的7日内全额支付佣金;

3、因客户对定金合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

4、若甲方不能按时支付佣金且无正当理由，则乙方有权向甲方收取该笔款项的日仟分之叁的滞纳金。滞纳金自甲方应付款最后之日开始计算。

五、争议的解决

1、在履约过程中发生的争执、争议，双方可通过友好协商解决，协商不成时，可提交合同签署地人民法院提起诉讼

六、销售约定

1、乙方介绍的客户支付的定金由甲方收取或由乙方经甲方授权后代为收取。

2、甲方与乙方介绍的客户签署正式买卖协议后，视为乙方代理成功完成。

3、甲方负责办理成交后的交易相关手续，乙方予以必要的协助。

七、甲方职责

1、甲方应当保证委托乙方代销的房地产符合法定出售条件，并提供相关证书、材料给乙方以及乙方的有效客户，包括但不限于该房地产权证的复印件、甲方的营业执照副本复印件，各有关独立单元的平面图、销售面积、装修标准等有关资料，关于该房地产销售所需的有关资料，包括效果图、平面图、地理位置图、面积、规格、价格等。

2、甲方对乙方提供的客户应予积极配合接洽，报价保持一致。甲方确认乙方介绍之客户与甲方的客户有同等的折扣。(甲方需提供销控表作为本协议的附件)

3、甲方工作人员不得向乙方带来客户递交任何关于售楼处的行销工作(如：名片、楼书等)。甲方私自与该客户签订正式买卖协议的，甲方仍应按本合同约定向乙方支付佣金。

4、在数个客户对同一房屋约有购买意向的情形下，甲方应与先支付定金的`客户签订正式买卖协议。

5、甲方应对乙方所介绍的客户的信息予以保密。

6、对于本合同到期前10日内乙方仍在恰谈中的客户，乙方有权向甲方提出续约。甲方应及时配合乙方签定续约协议。

八、乙方职责

1、协助甲方作出更有效的销售方案。

2、在本协议期内，乙方若在报刊、媒体广告及门店橱窗等刊登上述物业广告必须得到甲方的书面确认及授权后方可刊登，费用由乙方负责。但甲方应提供基本的销售资料、宣传海报与看板设计稿。

3、如未得到甲方同意变更物业销售价格的通知，乙方不得擅自变更，降低物业销售价格，否则，乙方应赔偿甲方遭受的损失。

4、乙方应配合甲方与乙方介绍之客户完成签署正式买卖协议和银行贷款合同，并协助甲方与乙方介绍之客户进行谈判。

5、乙方应对销售过程所知悉的甲方的有关商业秘密予以保密。

九、违约责任

1、双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第四条约定的代理佣金;

1.1乙方在委托期间内，不能提供订约机会;

1.2未经甲方书面同意，擅自改变本合同第一条所列的内容、条件、要求的;

1.3乙方违反国家和本市有关法律、法规，与他人恶意串通，损害甲方利益的。

2、甲、乙双方商定，甲方有下列情形之一的，甲方应全额支付本合同第四条约定的代理佣金(除甲方能另行提供出售合同成交价格，否则成交价格按销控表所列委托价格计)作为违约金;

2.1甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实，造成乙方最终无法履行代理服务的;

2.2甲方在委托期间，私下与乙方介绍的客户(包括关联人)成交的，在委托期满后六个月与乙方曾介绍过的客户成交的，视作乙方已完成代理任务;

2.3若甲方未按时履行本合同规定的甲方之义务包括未按时支付乙方代理佣金，逾期超过1个月的;

十、适用法律和管辖权

本协议适用中华人民共和国法律，如各方就本协议的订立、生效、履行、解释、终止发生任何争议，则该等争议应首先通过友好协商解决。如经友好协商仍不能解决，则应向该项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十一、生效和效力

1、本协议在经双方签署后立即生效。

2、本协议为确认甲乙双方权利义务的正式文本。在本协议生效以前协商的各项协议，除已获履行的部分以外，若内容与本协议不一致，应以本协议为准。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，盖章有效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签章： 签章：

签约日期： 签约日期：

<

甲方：

乙方：

为保证甲方卖场的正常运营，促进乙方所经营系列酒水的销售，甲方确定乙方为甲方下列产品的供货商，经双方协商就供求关系达成以下协议：

一、甲方确定乙方为甲方所需下列产品的供货商：酒类： ###系列

二、乙方为促进以上产品在甲方卖场的销售，乙方向甲方一次性赞助人民币 元作为乙方系列产品的广告宣传费，乙方提供若干台展示柜给甲方无偿使用，甲方负责展示柜的日常管理，包括清洁，正确使用，保养及维修。

三、甲方有权要求乙方对所供 酒系列作及时报价。乙方所供其他产品价格如有调整，应及时通知甲方，价格统一，结算按标准市价。

四、甲方有权要求乙方按甲方经营所需增加供货品种。

五、乙方有义务向甲方提供所供产品的合法“三证”。 乙方负责的酒水出现质量问题，造成的全部后果由乙方承担。

1。乙方所提供的产品，必须是符合国家相关规定的合格产品;

2。乙方所供产品的质量保证，售后服务必须按国家相关规定执行;

3。如发现酒水质量不合格或出现其他质量问题，乙方须向甲方作出市场价 倍的补偿;

4。如发现假酒现象，乙方须向甲方作出“假一赔十”的补偿;乙方所供系列品种价格见《附表》。

六、乙方在接到甲方要货通知(书面或口头)之时起二十四小时内必须将货品送到甲方仓库，如遇市场短缺等特殊情况除外。送货费用由乙方自理。

九、乙方送货必须严格遵守甲方有关送货规定。货收妥，由甲方开具相关验收单交乙方作为结算凭证。

十、结算方式：

1。货到甲方现场经双方验收完毕，由甲方支付乙方本批次货款的60%，余款40%待二次进货时付清，依此类推。

十一、因甲方经营原因(如停业、拖欠货款，阻止乙方销售等)，造成本协议不能正常执行时，合同顺延。

十二、协议有效期：自 年 月 日起，至 年 月 日止。

十三、协议有效期内，未尽事宜，另商议，按补充协议方案签定。

十四、协议有效期内，如甲乙双方产生纠纷，进行协商解决，如协商未果，移交合同签订地司法部门解决。

十五、本合一式两份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

**简单销售合同怎么签三**

买受人(甲方)：

出卖人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

标的物

标的名称单位数量单价金额备注

合计(大写)：￥：

第一条质量要求、技术标准：

按甲方提供的样品标准执行。

第二条交货时间：

以甲方给付定金及样品25日内。

第三条运输方式和费用负担：

甲方自提，运费由甲方承担。

第四条验收标准：

以甲方提供样品和要求为标准，由甲方代表验收。

第五条结算方式及期限：

甲方验收合格，乙方开据发票，货、款两清。

第六条违约责任：

甲方中途退货、逾期付款，应向乙方偿付退货部分货款15%;乙方逾期交货的，向甲方偿付逾期交货货款的15%。

第七条合同争议的解决方式

□(1)申请仲裁委员会仲裁。

□(2)向人民法院起诉。

合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份;

第八条其他约定事项：

甲方(盖章)：

代表人(签字)：\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn