# 最新彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同(15篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-12-04

*彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同一需方：(以下简称乙方)(以下简称乙方) 签订时间：根据《\_经济法》经双方协商，签订本合同并遵守下列条款，共同严格履行。一、产品名称，商标，型号，厂家，数量，金额，供货时间及数量三、交(提)货地点，方式：在合...*

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同一**

需方：(以下简称乙方)(以下简称乙方) 签订时间：

根据《\_经济法》经双方协商，签订本合同并遵守下列条款，共同严格履行。

一、产品名称，商标，型号，厂家，数量，金额，供货时间及数量

三、交(提)货地点，方式：在合同有效期内需方在供方仓库内自提。

四、付款方式：款到发货。

五、合理损耗及计算方法：按总重量千分之三计算。

六、包装标准，包装物的供应与回收：按需方要求，包装物由需方回收。

七、验收标准方法及提货异议期限：按实际生产尺寸，规格验收，异议期限供货后10天内。

八、合同内单价包括运输费。

九、合同执行中发生纠纷，双方应首先协商解决，协商不成，在供方所在地法院起诉。

十、任何一方违反合同条款，均按《工矿产品购销合同条例》和有关规定承担经济责任。

十一、 如需提供担保，另立合同担保书作为本合同附件。

十二、 其它约定事项，此批建材系按需方要求生产，已经需方认可。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方在承包过程中的权利、义务，经双方协商后同意签订本合同。

（1）工程名称：

（2）工程地点：

（3）工程范围和内容：本房为横跨钢结构彩钢面露天阳台改建，规格：长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米；宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米檐高\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，坡度达适用范围，内骨架采用\_\_方管做钢衬焊接，主梁与主龙骨采用h型钢材制作。彩钢板面采用10mm厚度的保温复合彩板安装，龙骨架防腐处理。夹层隔断采用一等岩棉或高密度苯板坐垫层保温隔音处理，外贴石膏板面。坡面房檐做排水沟沿。龙骨架地面铺设密度板。焊接制作高度50mm窗户台面，内做保温处理。彩钢面板铺设完毕后再作所有边角密封与防水处理。以上施工工艺必须采用标准施工方法施工安装。

（4）其它补充事宜：

（5）工程总造价：本工程总造价人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

（一）甲方：

（1）做好建筑“三通”，保证施工材料能运达到常

（2）负责接通施工现场的施工用水源、电源、变压器）（包括水表、配电表）要求能满足施工用水、用电的需要。

（3）进场施工前，必须办理好施工的一切手续事宜。否则造成的一切责任由甲方承担。负责协调运输使用的电梯事宜。

（二）乙方：

（1）编制施工组织或设计施工方案，组织施工管理人员和材料、施工机械进常做好一切施工安全防护措施！室内地面铺设防护布面，避免毁坏原有地面与设施。

（1）根据需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天，以甲方预付款到帐之日起计算），\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日规定范围内的全部施工完毕，如遇停电、雨天及其外来因素影响而造成停工的，工期相应顺延。

（1）本合同的总造价经双方约定后，任何一方不得擅自改变，如发生变更或本项目中面积有增减时，以工程联系单形式可作调整，将调整后的金额以书面或口头形式通知对方。

（2）本合同签订后，甲方须付预付款30%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为合同定金及备料款，乙方彩钢板进场后甲方付本工程合同总造价的50%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为工程材料预付款，工程施工安装完毕验收后甲方付本工程合同总造价全部工程款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）工程竣工验收后，甲方方可使用，未经验收，甲方擅自使用或提前使用则视为本工程验收合格。

（4）如甲方因未及时支付工程款而影响工程进度所造成乙方停工，窝工损失，甲方应承担相应经济损失责任，并应向乙方支付拖欠金额的百分之三的违约金。

因是高层安装施工作业，一切施工安全措施由乙方自行处理，如造成一切安全后果与甲方无关，甲方不承担任何责任！

（1）本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份。

（2）本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后即生效。

（3）本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同三**

一、工程概况

二、编制依据

三、基础结构构造

四、安装材料进场验收

五、施工前准备

六、施工程序

七、安全、防火要求

八、防台、防汛措施

九、检查、验收及使用

十、拆除

十一、附图

一、工程概况

上海高中压阀门股份有限公司新建厂区工程位于上海市奉贤区西渡工业园区内，建筑面积：14688㎡，由二幢单层车间一、二厂房（排架结构、局部二层框架结构、屋面轻钢结构）及一幢四层车间三（框架结构）和一幢五层综合楼（框架结构）组成。

（一）该工程临时用房为一幢办公室及材料仓库。拟在施工现场红线范围外的东南侧搭设生活区，办公楼分基础阶段和结构阶段二次布置，基础阶段时在原污水池活动房二层外侧增加临时活动房（一层架空），结构阶段另行布置。紧邻西北侧的场内搭建值班室、材料间及木工制作间。

（二）按照现场实际情况，本工程活动房除生活楼二三层部分外都自行搭建，材料均采用吴江市荣城彩钢板活动房厂生产的金属面聚苯乙烯夹心板。

1、职工宿舍

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同四**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》，《建设工程质量管理条例》并结合本工程的具体情况，经双方协商达成如下协议，以便双方共同遵守履行。

第一条：工程名称

第二条：工程地点

第三条：工程量按实际工程结束后计算

第四条：承包双方：

施工方包工包料，单价：\_\_\_\_\_\_元每平方米。本单位在合同执行过程中不做任何调整，单价综合包括了完成本工程量人工、材料(运费、周转、加工)，小型机具，安全文明施工等各项费用。

第五条：付款方法待工程竣工验收合格后，甲方在六个月内分期(竣工后首付20%，后续在六个月之内)付清工程款；如竣工验收不合格，达不到甲方验收标准，不予以结算，并不对乙方支付任何费用。

第六条：质量标准及保修：按国家有关条例、规范施工。因人为和自然不可抗拒的外界因素造成的破坏，不在质保范围内。保修期\_\_\_年。

第七条：在保修期内，活动房出现质量问题，直甲方通知乙方起七日内到达现场并修缮完毕。如乙方未按照甲方通知时间内修理，影响甲方使用及安全的，甲方有权租用其他劳务队伍对活动房出现的质量问题进行修缮，期间所发生的劳务用工、材料等费用均由乙方承担，并在乙方交纳的质保金中扣留。

第八条：主要内容：屋面、墙面板制作安装，连接槽、铝合金窗、防盗门的制作安装缆风绳的安装等。

第九条：具体要求：

第十条：甲方责任：负责乙方施工中的水、电、路三通。因甲方变动施工地点，给乙方带来的损失，均由甲方承担。

第十一条：乙方责任：确保工程质量和施工安全，严格按照《彩钢房》相关施工规范施工，并承担一切施工中的安全责任。

第十二条：本协议在执行过程中如有争议，双方本着友好的原则协商解决：

第十三条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，待双方签字盖章后生效

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同五**

新房漏水，怎么办?

上次发过一次贴，但我看了各个律师的回复，我觉得我还是没找到我满意的处理办法，希望这次能说得更清楚更具体一点。

我新买的毛坯现房，是顶楼，款已付清，还有3个月才收房。看房时已发现屋顶多处漏水痕迹，但当时销售处说已经修过，没太大问题了，而且那段时间没下雨，无法验证是否有问题。签合同时要求开发商把一些退房的约定写进去，但是他们怎么也不同意，说合同都统一，改不了，因为已交了定金，不买就白白损失好几万，所以还是硬着头皮签了合同。我想，大家也知道，买房人跟开发商是没法比的，即使出了很多政策规定，买房人再怎么小心注意，还是永远在权利上跟开发商对等的，买房人总是吃亏的。

过阵子，下大雨了，再去看房，发现屋顶还是漏，比想象中的还严重呢。真的是非常无奈后悔，可是已交完款了，想退房哪有那么容易的。

找过物业，物业说找开发商，然后找了销售的，他们说给上报，然后去修，可是过了大半个月也没见什么动静。我也知道，现在还未收房，出了问题跟物业是没关系的，住房质量保证书上也写了漏水只有保修的，但那是收房以后的事。现在还没收房呢，漏水算质量问题吗？而且还不是漏一点点的问题，是大面积漏水。

找销售，他们态度倒挺好，可是这样拖半个月，那样拖半年的，哪受得了。到时拖到收房期，又跟开发商没关系了。现在还没装修，拖一阵子也没关系，但我这是婚房，不能老拖着的，将来花了几十万装修了，再漏水的话，很难查找也不容易修了，更麻烦。

律师回答

1、先找检测机构进行测试,看是否属于主体结构问题。如果主体结构有问题，根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷适用法律若干问题的解释》第十二条规定：因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。所以此时可以要求开发商无条件退房.如果不是,则比较困难,如果漏水很严重,开发商多次派人维修，都没根治,可以多次要求开发商在一定的条件下签订《退房协议》，如果能做到这里，就好办了,到时候不退房，你可以起诉他们，这种案例是有，但不多。仅供参考.2、提醒:注意保存有关证据，如拍摄相关照片，并书面记录质量问题的严重程度，造成的损失情况等，尽可能请物业管理公司、邻居、或居委会有关人员签名证实。随后，购房者可以挂号信的形式向发展商发出书面通知，要求发展商前来修复，并告之其损失情况。接下来的每次修复情况，包括修复时间，具体人员采取的措施及修复效果等都作好书面的记录并请相关人员签名，最后购房者可以据此向发展商据实索赔，如购房合同中有赔偿约定的按约索赔。

在开发商逃避责任时应该坚定地运用法律武器来维护自己的权益。当然，消费者在决定提起诉讼时应当注意不要超过提起诉讼的时效期限。

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同六**

漏水控制器

监控空调漏水 解决方案

祥为测控 20\_-5-25

关键词：漏水控制器

烈日炎炎，都说“我这条命就是空调给的”，还有什么比待在空调房间里更舒服的事吗？若是在你享受“凉凉”的空调冷气时，遇上空调漏水的这问题，那就实在太扫兴了。

伴随着制冷技术的成熟发展及人民生活水平的提高，家用空调从普通的挂机，到柜机，再到中央空调。中央空调凭借其舒适、智能、环保等优势倍受人们的欢迎，其最主要的一点即通过巧妙的隐藏式的设计和安装方式，实现与整体装修风格相协调，在不影响室内的装修风格的前提下，满足了不同人群的个性化需求。

那究竟是什么原因造成了中央空调出现漏水呢？接下来咱们来分析一下可能发生漏水的原委吧！

第一个原因是空气湿度大，我国夏季空气湿度大，在使用中央空调时，如果空调出风口处的湿度特别大，空调吹送冷气时遇上较大的湿度容易在出风口处凝结成水滴，水滴越积越多，即会出现漏水情况。

第二个原因是安装问题，空调界，乃至整个装修界，一句久负盛名的话：三分产品七分安装。空调室内机放的位置偏移的话，就会导致排水管排水不畅或者是水平度不合格，也会因为水份聚集过多导致漏水。

第三个原因是管道保温问题，由于铜管内流通的冷媒温度非常低，管路表面容易造成凝露，最终导致浸湿天花板及墙面。

第四个原因是空调使用不当，当排水管不易排出的水逐渐溢至室内的接水槽口时，就会出现漏水现象。以上四大原因是造成空调漏水的罪魁祸首，那么出现漏水该怎么办，如何监控漏水情况并及时报警呢？

xw-dc-01

xw-dc-02

这时候就要用到祥为漏水控制器，祥为漏水监控系统可贴近冷源部署，针对固定泄漏点位可使用点式漏水控制器进行监控，亦可部署在冷源及管道四周，使用线缆式漏水控制器实现区域式的漏水监控。

此漏水控制器，一旦出现漏水情况，能在第一时间发现漏水情况，通过外接设备以声光报警、短信等方式告知空调使用者或运维者，早期发现漏水及时处理，避免造成不可估量的损失，保证了空调的运行及使用寿命。

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同七**

20\_房屋漏水承诺书

房屋漏水承诺书 甲方：东至县血防站 乙方： 东至县血防站

（以下简称甲方）和 以下简称乙方就甲方的房屋所出现的渗水问题及隔热制作达成如下维修协议协议:因甲方宿舍楼在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修经双方协商，协议如下: 1.维修时间： xx 年 7 月 日起到 年月 日止.2.维修地点： 3.负责维修单位：

4.维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.5.维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作..家居用品的保管和损坏灭失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品（家具和家电）进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏（另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害）.在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

8.房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备包括协助邻居之间及小区里面的其他事情如垃圾材料的堆放.9.维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定以解决漏水为主或者以相关行业标准为验收标准.10.在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

11.如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修再次发生的维修费用由乙方全部负责.12.根据双方的协商，本次维修双方采取以下第 种方式 进行: 1）甲方负责全部材料乙方负责施工对于因为甲方购买的材料质量而引发的质量问题乙方不负责因此而产生的二次翻工费用和工期的延误由甲方负责:由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题则乙方负责全部材料的费用甲方不再另外付费用给乙方且工期不得延长 2甲方负责主要材料乙方负责部分材料乙方负责施工其他的由双方协商 3）乙方负责全部的材料乙方负责施工对于因此出现的问题乙方负全部责任.13 ． 本 工 程 维 修 发 生 的 费 用 共 计 人 民 币元大写 关于费用的支付:无论采取以上任何一种合作方式甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的 50在维修结束后付 45余下的 5待保修期满后甲方在行支付.14.本协议一式两份双方各持一份.15.关于保修:保修期 60 天自维修结束之日起算保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看并采取其他相关措施 16.其他未尽事宜，双方友好协商解决。甲 方公章 经办人（签名）乙方：年 月.日

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同八**

甲方：

乙方：

依照现行法律、法规，根据平等互利、诚实信用原则，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

1、项目地点：

2、承揽工作范围：包工包料(见明细表)

3、技术资料交付时间：双方约定

4、材料和设备供应(承包方式)：乙方负责原材料及安装所用设备

5、质量标准：双方约定

6、合同价款：元

7、付款和结算：合同签订当日内甲方支付预付款捌拾万元，彩钢板材料进场当日甲方再支付工程款壹佰贰拾万元，工程完工并验收合格后，工程余款一次性结清。

8、竣工验收时间：接乙方通知后当日内验收。

9、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1)合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2)在合同工期内所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3)设计发生变更；

(4)在施工中新增加了工程项目；

(5)其它。

1、甲方免费提供水、电、住宿，并保证现场三通一平。

2、甲方提供的资料、数据必须准确无误。

3、甲方应保证及时支付进度款，否则每延期付款一日工期相应顺延一日，并且乙方有权停止施工。

4、乙方应严格按照甲方提供或认可的图纸进行施工，确保质量。

5、乙方应安全使用甲方提供的材料，防止损坏。

6、乙方工作应细致、周全，同时保证效率。

工期：开工时间\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工时间\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日总计工期时间如遇下列情况，工期顺延：

1、甲方不能按施工准备要求提供场地、电源等，不具备施工条件的；

2、甲方提供的材料、设备等不能保证施工需要或因交验时发现缺陷而需要进行修、配、代、换的；

3、甲方需要对承揽内容(数据、材料等)进行设计变更，致使乙方改变施工方案的；

4、不可抗力因素而延误工期的，包括停电、大风、大雨，及甲方应向乙方提供的工作条件而未按约定提供的情形。

1、有下列情形之一的，视为验收合格：

a、甲方接乙方竣工验收通知之日起当日内未予以验收颧未作出书面异议表示；

b、甲方已经使用或工作已由他人使用；

c、甲方自验收之日起3日内未向乙方提出书面异议；

2、经验收发现乙方的质量问题，乙方接甲方书面通知后予以无偿修理。

3、在甲方付清本合同款前乙方保留本合同范围内所有材料的所有权。

1、双方未协商一致，一方擅自解除合同或变更合同内容的，应付对方10000元违约金；

2、甲方拖欠乙方进度款合同款，每拖欠一日则加收合同款总额的‰违约金。

1、如遇天气原因及水电原因等，及不可抗力造成工程不能按时完工的；

2、工期顺延

如本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成，则向三河市燕郊人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_充分协商，签订本合同。在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

1、商品

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货款共计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、商品质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、作价办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、包装要求及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量检验及验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、运输办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、供方违约责任

（1）产品品种、规格、质量不符合规定，需方同意收货的，按质论价；需方不同意收货的，由供方负责处理，并承担因此造成的损失。

（2）未按合同规定的数量交货，而需方仍有需要的，应照数补交，按延期交货处理。完不成合同任务，不能交货的，应偿付需方应交货总值\_\_\_\_％的违约金。

（3）包装不符合规定，必须返修或重新包装，应承担支付的费用和损失；需方不要求返修或重新包装，要求赔偿损失的应予赔偿损失。

（4）未按合同规定时间交货，每延期交货一个月，应偿付需方以延期交货部分货款总额的违约金。

（5）不符合同规定的产品，在需方代保管期内，应偿付需方实际支付的保管、保养费。

（6）产品错发到货地点或接货单位，除按合同规定负责运达到货地点或接货单位外，并承担因而多付的运杂费和造成延期交货的责任。

10、需方违约责任

（1）变更产品品种、规格、质量或包装规格给供方造成损失时，应赔偿供方实际损失。

（2）中途无故退货，应偿付供方以退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（3）自提产品未按规定日期提货，每延期一天，按照银行延期付款规定，偿付供方违约金。

（4）未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付供方因延期验收造成的损失；无故延期验收超过三个月即按中途退货处理。

（5）未按合同规定日期付款，每延期一天，按照银行延期付款规定偿付供方违约金。

（6）实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的罚金。

1、风险的承担

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、争议解决的办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免予承担经济责任。

4、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。

有效日期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 到站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同篇十**

20\_年9月29~10月2日之房屋修缮工作。一．二次封顶检查

1.女儿墙，两个迎风面，边线，排烟口以及两个铁管烟筒口。

2.原始封顶的22平米集中收集了全部雨水的渗入，从水量来讲并不大，说明边缘渗漏，墙体渗漏，以及结构钉口渗漏，迎风面潲雨，为主要水因。 3.材料为外墙玻璃胶已及泡沫板。同时对屋内暖气螺钉，做防水处理。4.通过原排水管，引线，固定活动的铁皮下延，尽量收紧。

5.由屋内通过窗户，在二次封顶的屋檐下，做泡沫封堵，同时固定东侧，下延铁皮，延长其使用寿命。通过减少通风量，减少潲雨量。施工安全需要注意。

二． 原始封顶处理。

1.原始封顶为池状结构。西高东低。故东半部，出现三面边角渗漏，两个烟筒渗漏，排烟口渗漏，以及自身裂缝一处。完全封堵已经没有施工的可能，需要进行结构耐用的排水引流。

2.取掉吊顶扣板，做大面积防滴漏材料处理。重点为三处烟口。需要注意的是防滴漏板用轻质kt板，非常合适。但需要注意固定以及倾角引导方向。在固定问题上，不能再次打洞，所以需要观察，吊顶时，是否因为打洞的破坏，造成轻微渗水的情况。一并及时补救。

3.原始封顶的裂口，是渗水压力形成，不可以封堵。如果部位在池底，说明原始密封较好，但排水不畅，造成水源的积累，最终压破内板。处理时要考虑原始封顶的排水问题。否则，这个裂口会变大。减轻其压力的方法是在原排烟（水）口，做导流。就是说，如果原始封顶的排水流畅，会对整个内面的防水减轻很大压力。

4.防滴漏罩，可用kt板，细铁丝，以及轻质龙骨材料制作。做到耐用，一次设计，永久使用。

边条引流处理是导流的关键。应擦拭墙壁出防水层，然后用玻璃胶粘牢。同时，每隔一定距离用l型支架固定。拐角处细致施工，防止重复操作。施工时务必考虑牢固和耐用性。后升盖得烟筒为砖结构，并不防水。需要用电锯开凿二维倾斜的导流槽，并涂抹防水涂料或玻璃胶。6.最后开凿排水孔。原则上路径短，尽量不向外墙排。防止强化渗漏。

三． 吊顶封条部位下方，水泡过区域，加强原排水设计，并可以可以考虑加装铝塑板。

四． 窗台处理。

1.考虑合适材料代替原来不规则的填塞材料。比如木头，塑料，等等，需要考虑的是材料的耐水、不变形，刚性，以及容易加工等因素。

2.用防水涂料粘合木料，形成自然的排水通路。精确的测量木料所需要呈现的高度，使窗台轻微上翘。同时测定窗台的水平高度，确定最终排水口的选择。

3.用电锯开凿导流槽。止水，导流。

五． 窗台下延

最经济的方法是封铝塑板。需要实际测量来决定板材尺寸的购买。

六． 工作准备

1.清场，开辟工作面。以及必要的防尘保护。2.在地下室，有足够高度的工作脚踏。提高工作效率。3.足够长得电源线。

4.高质量的玻璃胶，导流线盒，龙骨，铁丝。钢丝球。长钻头、木材、泡沫板，钢锯，钳子，小刀，安全带，5米长水平管。

5.笔记本电源、竹片制作弓形，吉他一弦，制作泡沫切割刀。 6.预计工期为两天。

7.杂物：蜡烛、剪刀。塑料条、膨胀螺钉、塑料片。

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同篇十一**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

工程名称：铝都停车场钢结构彩钢瓦库房施工工程

工程地点：重庆市九龙坡区元通村2社铝都停车场内

工程内容：钢结构彩瓦大棚及柱子基础

承包范围：包工包料，其中库房柱子为￠114、厚为2mm；彩瓦厚为、三角形横梁￠50、钢筋拉条为10mm；厚为；柱与柱之间、梁与梁之间需用￠12钢筋加固(用十字架方式)；方管50\_\_30。后跨(下旋4m)处安装隔热棉；工程所使用的角钢、方管、钢管、钢筋等材料均先用防锈漆处理后再用调和漆刷面处理。

1、停车场库房面积约为1526平方米；(前跨下旋高、后跨下旋高4m)。围板采用彩钢板，上边固定用厚的c型钢。下边固定用50x30的方管)。

2、承包价格按水平投影面积(滴水边到边)每平方元，围板单价为每平方米元包干。

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总工作日历天数14天。如遇以下原因造成工期延误，工期应当顺延。

1、因停电、停水造成的停工天数。

2、设计变更和工程量增加。

3、不可抗力。

4、发包方项目代表同意工期顺延的其他情况。

工程验收合格后，工程量按实际完工的水平投影面积结算(滴水边到边)结算。

1、工程完工验收合格后，甲方先付总工程款的90%。一年后再付总工程款5%，剩余款项在5年后工程质量无问题情况下付清。

1、保修期五年，保修期因施工质量和建筑材料出现问题由乙方负责修复，材料及人工费由乙方承担，但人为损坏不属保修范围；

2、五年保修期内，如库房因质量问题出现安全事故，由此带来的人身及财产损失由乙方负责。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

电话：电话：

签定日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签定日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同篇十二**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为加强共同合作，确保双方在制作安装过程中的权力、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同，以此共同执行。

工程名称：

工程地点：

工程造价： 工程单价\_\_\_\_\_元/平方 ，建筑面积约\_\_\_平方，工程总价\_\_\_\_元。[包含门窗]最终按实际建筑满外滴水面积决算。（不含税。）

协议期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

如遇以下原因造成工期延误，工期做相应顺延：

设计变更或工程量增加；

非乙方原因停水停电累计超过8小时；

不可抗拒因素；（雨雪天气、钢构安装5级以上大风、彩板安装4级以上大风，雾霾能见度小于50米等其它自然灾害）

政治原因，重要节假日（春节、灯节、端午节，国庆节等）

甲方付款不及时

工人进场甲方应付乙方百分之5为定金，地基全部完成甲方应付乙方百分之20作为材料款，乙方钢结构到场甲方应付到工程款全部的百分之70[包含前面的百分25]，框架吊装完成付乙方百分之20，工程结束结清尾款。

甲方应做好施工红线以内的“三通一平”工作，负责红线道路的维修，做好红线以内的场地平整，拆迁清除全部障碍物（如架空隐蔽等）并提供相关隐蔽障碍物的资料。

甲方负责提供设施电源，满足施工期间的电量需求，确保线路的安全。并派驻工地代表一名同乙方代表一同对本工程施工质量进行全程监控，直至本工程竣工。

甲方负责协调施工现场四邻的关系，施工人员的吃由乙方自行解决（甲方需提供住宿场地），确保乙方顺利施工。

施工完成后，甲方应在2日组织验收，并出具相关的验收手续。验收方为甲方自验，本工程不存在其他任何单位对工程的验收。

甲方保证按照合同约定方式付款，如因甲方付款延迟造成的乙方工期顺延，乙方不负超出工期责任。如因甲方付款不及时造成乙方无法正常施工，甲方应赔付乙方经济损失每天3000元。

施工期间如遇到各种官方罚款与乙方没关系如.环保.地税.国土资源局.综合执法等等

确保施工人员设施齐全，在施工期间乙方遵守甲方有关的安全规章制度，确保安全施工、文明施工。

乙方自行管理施工人员，甲方不需负责任何工伤及其他意外事故（若需购买保险，乙方负责），乙方人员引起的安全事故由乙方自行负责。

在施工过程中如乙方造成材料的损耗及浪费由乙方自行承担经济责任。

因钢结构材料为二手结构，乙方应做到全部钢材的防腐喷漆。彩瓦为全新彩瓦。

如甲方对原设计方案进行变更，应提前3日内以书面形式通知乙方，乙方以甲方书面通知为准进行设计的更换。

乙方在接到甲方书面通知3日内，以书面行式甲方提供工程合同价格的变更报告，经甲方核准后对该工程付款进行调整拨付。

以甲乙双方商量的方案进行施工，乙方应出具所有的.材料清单和型号。

乙方施工完毕后须通知甲方进行验收（时间为乙方书面通知甲方7日内），甲方如不配合或拖延验收、擅自动用或提前使用本工程均视为本工程已验收为合格工程(乙方承担工程范围内)，由此发生的质量或其他问题均有甲方负责。

本合同自签订之日起生效，任何一方擅自解除或终止合同即视为违约，违约方除全额赔偿守约方实际损失外，另需支付守约方合同总金额百分之十作为补偿。

若任何一方因不可抗力未能履行本合同规定的义务，则该方对不可抗力的影响持续期间不能履行其义务不承担责任。本合同双方在其他方面仍受本合同约束。双方都应最大努力的将不可抗力所造成的后果减轻到最低程度，并商议解决相关问题。由于本合同的特殊性国家行业法律法规在本合同中视为不可抗力事故。

凡因执行本合同发生的一切争议，双方首先通过友好协议解决；协商不成的，由工程所在地的人民法院仲裁解决。

若乙方进入甲方生产区域，不可向外部泄露甲方的任何生产或其他相关信息，甲方在乙方公司视察期间所见所闻不可向乙方同行业提供，所引起的所有不良现象及结果，由责任方承担。

施工完成验收合格后，因是旧结构乙方只对屋面漏雨质保二年。

本合同一式2 份，甲方 1份，乙方1 份，签字盖章后生效，复印件或传真件均具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

地 址：地 址：

帐号： 帐号：

电 话：电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同篇十三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

包工包料、包质量、保安全。

制作安装光山县紫水廉租住房项目项目部彩板房工程，施工图布置具体详见图纸等。

合同单价：\_\_\_\_\_\_元/m2。

注：不因市场价格和政策影响而变动，工程量据实结算。

1、合同工期：\_\_\_\_\_\_天。(日历天)

2、开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3、竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1、工程质量标准：合格工程。

2、发包方于开工日期前不少于2天，施工场地具备三通一平，是施工现场具备开工条件。

3、发包方于开工日期前不少于2天，提供水、电接口。

4、发包方协调处理施工场地的运输通道。

5、乙方必须接受甲方、监理及质量监督部门的监督和管理。

6、乙方提供的材料(国标材料)均应有合格证或产品质量性能检测证明。

7、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，按甲方通知后24小时内到达现场维修，保修时间自通过竣工验收之日算起，保修期为。

1、本合同及相关补充协议

2、甲方审核并确认的设计图纸、相关标准、规范及有关技术文件

3、工程报价预算书

4、双方有关的洽商、变更等书面协议或文件，现场签证及有关会议纪要。

甲方责任及义务：

1、甲方按照合同约定及时支付工程进度款。

2、负责各方关系的协调，确保现场具备三通一平施工条件。

乙方责任及义务：

1、质量达不到国家验收标准规定的要求，应无条件返修并承担由此造成的一切费用。

2、积极配合甲方的合作协调，现场具备三通一平施工条件。

3、完工前，乙方应对工程成品进行保护；完工后，乙方应做到工完清场。

4、乙方负责施工安全保护、工伤事故由乙方自负。

1、由甲、乙双方协商解决。

2、协商不成，可由合同签订当地人民法院裁决。

1、本合同壹式贰份，甲方壹份、乙方壹份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字加盖双方公章即生效，待双方完成相关责任义务后终止。

发包人(公章)：承包人(公章)：

委托代理人：委托代理人：

合同签定日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同篇十四**

方法/步骤

楼上漏水的原因

发生楼上漏水，首先应明确状态。一是要证明不是自己人为的去损坏的，如果真是这样，那就该你自己来解决问题了。

二是在查明造成楼上漏水属于邻居的责任。为了弄清情况，受损业主可请房屋质量检验部门对漏水原因及应如何修补作出鉴定。

三是要看房子还是不是在质保期内，因为一般新购房子的防水质保为5年，管道质保为2年。如果房子漏水即非人为，又还在质保期内，开发商就得担起相应的责任。当然，如果你是最顶楼住户，发生楼上漏水，必须是开发商或物业公司来进行维修的，并且费用也由他们承但。

查清情况后，如果楼上漏水的原因实为楼上邻居的原因造成的话，受损业主可根据自己掌握的情况，向楼上或邻居讲清情况，提出修补要求及修补期间对自己造成损害的赔偿问题。楼上漏水解决方法

一.如果楼上邻居不配合或不及时修补的话，受损业主可根据相关规定：“不动产的相邻各方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害，排除妨碍，赔偿损失。”将争议提交到法院处理。

二。当楼上邻居不理会法院的判决，受损方可以先自己请施工队进行修补，所花费的费用依据有关法律法规，再通过法院要求楼上邻居进行赔偿。并且，当楼上邻居不主动进行赔偿时，受损害方可以申请法院强制执行。

三.当发现自家楼上漏水时，可先找小区物业，让他们给出意见，或让他们去找楼上的邻居，进行协商修补。也可以社区干部和警察协助解决。并应做好拍照、录像留言等证据收集工作以便告到法院后于已有利。此外，如果是单位房，可以找单位进行协调解决。

1、完全可以提起民事诉讼，要求对方赔偿全部损失；

2、你可以申请鉴定部门对损失鉴定；如果不提出鉴定，个人估计较大损失；房屋鉴定机构如房产评估部门。

3、如果聘请律师，律师完全可以完成相关工作，但是需要你配合；

4、鉴定费如果对方败诉，由败诉方承担；律师费各地实践不一样，上海等地去可以主张，法院也支持，其他一些地区法院不支持。

受漏水损害的一方应首先请房屋质量检验部门对房屋漏水原因和如何补漏作出鉴定报告；鉴定出来后，如果是相邻方的原因，可凭报告要求相邻方立即或及时给予修补，并可向相邻方提出对修补期间造成的损害作出赔偿的要求。如果相邻方不配合，受损一方可将争议提交到法院。其法律依据是《民法通则》第83条：不动产的相邻各方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害，排除妨碍，赔偿损失。假若相邻方不履行法院的判决，受损方可自请施工队从楼下维修，发生的费用可向法院提出要求楼上业主赔偿。如果楼上的不赔偿，可向法院申请强制执行。

看了这些你应该知道怎么做了，和谐社会，你应该跟他把上面这些讲讲，不然就是法院见了！免费提供混凝土防水渗漏水修复专业技术咨询

这个问题还是得尽快找物业，物业公司都是一些吃干饭的，你该发飙的时候就得厉害一点，去办公室吵着不走，你看看他们处理不！

如果实在是忍无可忍了，就去和楼上的商量一下，在他们家的地板砖直接涂用一层cpc防漏剂，12个小时就见效了，由于防水剂是渗透到建筑体内的，只要你的那个楼上的邻居不把建筑破坏了，就不会漏水的，当然如果邻居实在是不配合，在自己家的天花板也可以涂用的。如果有意可以去百度搜:cpc防漏剂的。

祝你好运吧！

公司名称： 惠州市建设工程质量监督站 注册日期： 1/1/1987 行政区号： 441300 注册资金： 资料待更新 职工人数： 60 邮政编码： 516027 公司地址： 河南岸斑璋湖路 经济行业： 技术监督

黄小姐:我所在小区内一名业主于20\_年3月入住小区，20\_年6月装修时发现楼上漏水，于是拒交物业管理费。打官司之后，法院判决开发商负主要责任，我们物业公司承担连带责任。请问，我们真的有责任吗? 律师:根据《合同法》的相关规定，开发商应该保证所出售的房屋质量合格，如果不合格将承担主要责任。但是，漏水的具体原因是什么，必须先搞清楚。作为物业只有负责管理的职能，对房屋本身的漏水问题，物业公司是没有责任的。

**彩钢板材租售合同 彩钢板销售合同篇十五**

甲方：

乙方：

经双方协商答成以下协议，有关事项如下：

院内。

包工包料。

自开工之日起，十日内完工。（不抗拒的情况除外，如下雨，刮大风等天气可以延期）

梁采用300h型钢，檩条采用160c型钢，彩钢复合板采用 上下彩钢板，100mm厚泡沫夹层的蓝色复合板。

单价为\_\_\_\_\_\_总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总价款为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

首付\_\_\_\_\_\_\_\_再付\_\_\_\_\_\_\_\_，其余完工验收后一次性付清。

此合同一式两份，双方同意后签字生效.

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn