# 恒大精装修房出租合同范本(优选17篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-03-29

*恒大精装修房出租合同范本1卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^民法典》、《^v^\_\_...*

**恒大精装修房出租合同范本1**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码

**恒大精装修房出租合同范本2**

\_\_\_\_\_ 公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的.维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3 份，甲方2 份，乙方1 份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

**恒大精装修房出租合同范本3**

安装工程施工合同

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

根据《^v^法》和《^v^建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

第一条工程概况

1-1，工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1-2，工程地点：

1-3，工程内容：给排水，暖通，电器施工图内（除电梯外）的全部安装工程内容。（ 栋 层，约 万平米）

第二条开工

2-1，开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日共计 日历天。

2-2，形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条 工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标

**恒大精装修房出租合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条项目建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条商品房销售依据。

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，

层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1.按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2.按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

3.按套计算，该商品房总价款为\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**恒大精装修房出租合同范本5**

甲方：

承包方：（以下简称乙方）

身份证号：

为了维护双方的权益，根据国家现行的法律，法律和规章制度，结合本合同的具体情况，经双方共同协商签订本合同，并遵照执行。

一、合同背景

1、施工地点：位于长沙县星沙镇恒大翡翠华庭6栋—105商铺，装修的德园包子店。

2、甲方委托乙方施工，使装修后的店铺符合设计要求。

二、合同内容和承包方式

1、乙方对甲方所租赁的店铺进行装修，地面泥水卫生间阁楼、水电安装、轻质砖隔墙、墙面、瓷砖、无尘天花板、卫生间吊顶、玻璃门、该装修工程实行全承包（包公、包料）的方式承包给乙方。

三、甲方的权利和义务

1、有权对不符合甲方设计意图的地方要求整改。

2、有权按设计要求监督其工程质量和工期。

3、对乙方装修过程中有质量问题，甲方有权让乙方整改。

4、有义务为乙方施工提供水，电保障。

5、有义务按合约的付款方式支付工程款项。

四、乙方的权利和义务

1、有权按合约获取工程费用。

2、必须按甲方确认的设计方案进行施工，（包括平面图、水电图、发包方：（以下简称甲方）身份证号：施工布置图，附加施工要求及施工工艺流程等）

3、所够材料必须符合设计标准。（以施工清单为准）

4、应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负，施工工人发生的一切安全事故与甲方无关，由乙方自负全部责任。

5、施工完后，乙方应将店铺清扫（清除建筑垃圾）后交与甲方。

五、合同金额及付款方式

1、本合同装修总金额为人民币：

2、付款方式：合同签订后立即支付启动资金：元，验收合格一个月后的第二天付清工程款余额：元。

六、工程期：本工程期限为18天、（从合同签订日算起）

七、特别说明

1、施工中若需要更改设计方案，须经双方协商。

3、验收合格后，如有发现正常质量问题，乙方无条件进行维修。

4、本合同未尽事宜，双方依照有关规定协商解决。

5、如有外加工程，双方协商另外计算工程款。

6、本协议自签字之日起生效。

7、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：乙方（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

**恒大精装修房出租合同范本6**

；尤其对图纸未标注、规范无特别要求，现场实际施工又提高标准的项目一定要有现场工程师文件确认并符合工程合同要求后才能给予按实结算。

>结算单价在合同中有规定的，则按合同规定执行；结算单价在合同中未规定的则参照定额和市场合理低价进行确定；

扣除甲供、三方供货材料、设备的多用材料费（实际领用甲方材料数量减结算用量的差量乘甲方 供应材料超量扣款单价）。同时，要对甲供材料、设备的多领和少领数量也应引起足够重视；多领和少领数量要与现场工程师一起核对确认，并要对其少领和多领原因进行分析，通过分析，进一步验证结算数量的正确性。材料价差严格按材料限价调整。

按承包合同确定的结算方式确定结算总价，在初审结算书、与承包方核对时依据合同，进行甲供材料、配合管理费及责任扣款等费用的确认、扣除；

预算编制中，因施工组织设计、现场实际标高没能及时提供，造成未按施工组织设计、现场实际 标高计算项目和工程量的，成本控制中心结算中一定要要求工程管理中心提供施工组织设计、现 场实际标高，对原预算做出相应调整。

，之前结算一定要用文字或图示标（说）明已结范围和位置，之后结算要在结算前先核对之前各结算书已结时间段、位置和范围，避免重复。要求现场工程师在向成本控制中心报送资料中定要注明每次结算的实际施工位置或距离内容节选自赵丰专著《成本管理作业指导书》

**恒大精装修房出租合同范本7**

甲方(卖方)：身份证号码：电话：乙方(买方)：身份证号码：电话：甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_区园六号楼房( 单元号楼房(建筑面积米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写肆拾叁万元整； 大写肆拾叁万元整； 即人民币小写 元。

三、乙方于X日向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写 元。

四、乙方于X日第二次付款大写叁万元整，即小写 元。

五、经甲乙双方同意，甲方于年月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写 元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在X日前将该房产交付乙方；

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_日，应向对方支付五十元罚金，逾期日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，X日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时 甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。十

一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。十

二、附加条款：甲方(卖方)：身份证号： 住址： 电话：乙方(买方)：身份证号： 住址： 电话：丙方(见证人)：身份证号： 住址： 电话：签定日期：X日签定地点

**恒大精装修房出租合同范本8**

一、甲方自愿将其村证房位于淄博市区室的房屋以人民币整的价款出售给乙方，乙方一次性将房款交付甲方。

二、甲方将乙方给付的房款中的元作为押金交付乙方保管，待该房屋具备过户条件，甲方配合完成过户手续后，乙方将押金如数奉还。

三、因本合同签定时该房屋不具备过户条件，甲方应保证在具备过户条件时协助乙方办理房屋过户产权手续，如甲方怠于履行协助义务，押金不予返还，并应当承担因过户不能所产生的一切损失。

四、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，并交付该房屋所有证件。甲方不得就该房屋与他人再行订立《买卖合同》。

五、违约责任

1、甲方应当于年月日交付乙方房屋，甲方如不按购房合同规定的.日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一方可解除合同，甲方应当返还全部房款并赔偿乙方的因此造成的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照解除合同时的市场评估价返还乙方购房款，并赔偿乙方因房屋装修所产生的所有费用。

5、如因该房屋被征收或拆迁所产生的补偿款或新置房屋等的受益权由乙方享有，甲方不得干涉。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成由该房屋所在地法院管辖。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式三份，甲乙方各执一份，该房屋所在贾庄村委存放一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**恒大精装修房出租合同范本9**

卖方:甲方

买方:乙方

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，商定房款实际总价额为人民币元整。

二、房屋状况

房屋座落：

建筑面积：

三、甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、电话、有线电视等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权与邻居纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

六、本合同经双方签字即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

八、其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**恒大精装修房出租合同范本10**

发包方： 电话号码： (以下简称甲方)

承包方： 电话号码： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合店铺装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店铺装饰装修工程，(以下简称工程)的有关事宜达成概况：

第一条、工程概况

1、工程地点：步行街服务公司门面，原溆牌店。

2、工程内容及做法：(店里施工按XX公司装修图纸装修，含电工、木工、泥工、施工要求;打地、台阶、门口道路，字体安装、货架安装)。

3、工程期限 天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、总工程款 元。

第二条、甲.乙双方权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方施工图的地方要求返工的权利。

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

4、自甲方交付乙方施工之日起，乙方应做到安全及文明施工。在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关由乙方自负，造成甲方材料损坏，浪费的由乙方赔偿相应损失。

5、乙方应在双方约定工期内完工，如有违约乙方需承担甲方日租金2倍的责任。

第三条、付款方式

自地砖铺好当日，甲方应付乙方人民币 元装修款，木工施工完\_\_\_\_日时甲方应付乙方人民币 元装修款，余款应在店铺装修完，

甲方验收合格之日起\_\_\_\_日内一次性付给乙方。

第四条、本合同一式二份，双方签字即时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**恒大精装修房出租合同范本11**

甲乙双方在平等自愿的基础上，根据我国《民法典》的规定，达成如下门店房买卖协议：

一、甲方门店房状况该房屋位于，建筑面积是平方米。甲方保证该门店房不存在任何债权债务纠纷，并承诺在乙方任何时候办理过户手续，甲方都全力无偿配合;

二、该门店房价格及付款方式本门店房双方约定购买价格为人民币大写万元，协议签定后，乙方给甲方首付人民币万元，于何\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方付清剩余万后，甲方将该门店房及其相关的产权手续等全部移交乙方，该门店房产权转移到乙方，归乙方所有;三、产权过户及费用承担自本协议签订之日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方付清所有房款，甲方交付房屋给乙方。在乙方需要办理过户手续时，甲方应全力配合乙方办理过户手续，有乙方承担办理该门店房过户的相关所有费用。如因甲方提供的该门店房的资料不全面影响乙方办理过户手续，由此产生的费用由甲方承担;

四、该门店房的交付及所有权转移时间自甲方交付该门店房时，该门店房的所有权即转移到乙方，甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即交付乙方实际占有经营，所有权即转移给乙方，期间相应风险由乙方自行承担。

五、违约及权利救济本协议自双方签字后即生效，双方应该自觉履行合同约定的义务，任何一方违约，需向守约方支付合同总价款30%的违约金。如引起诉讼，还应该承担由此造成的所有损失。

六、其他

甲方：乙方：

时间：时间：

**恒大精装修房出租合同范本12**

发包方：以下简称甲方

承包方：以下简称乙方

甲乙双方经友好协商一致，现将日化店铺经营权在本合同期限内承包给乙方经营，订立本合同双方应共同遵守，具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1、甲方同意将 日化店铺及屋内设施交由乙方承包经营使用，在承包期间均由乙方使用；乙方承包后，由乙方负责经营管理，甲方不得影响乙方；

2、承包期限为20xx年9月1日起至20xx年2月31日止。

3、原店内剩余货物经甲乙双方共同清点认可后，由乙方负责销售，销售后乙方按甲方按原来进货价将其货款支付给甲方；

第二条 承包费上交及保证金的支付

1、承包形式：甲方提供现有设备及经营手续，乙方在经营许可范围内自主经营，上交承包费后，亏盈自负；

2、甲乙双方同意，乙方保证按时向甲方上交承包费，承包费至合同签定之日起，前三个月为每月5500元（大写：伍仟伍佰元整），以后为每月6000元（大写：陆仟元整）。交款方式为月交，乙方于每月 5 号前向甲方缴纳承包费。如乙方未按时交费，甲方有权提前解除承包合同，并从押金中扣除伍仟元违约金。

3、乙方在签订合同时向甲方上交风险保证金（押金）人民币 30000 元整（大写：叁万元整），若乙方在合同期内无违反合同规定，合同期满后，乙方结清承包费、电费、水费等各项费用，且房屋无损害情况下，甲方返还乙方押金；

第三条 债权债务承担

1、在乙方承包前日化店铺产生的债务由甲方承担，并在与乙方签订合同生效时全部结清；

2、店面经营手续年审及相关问题，由甲方负责与乙方无关。

3、如因甲方债务及经营手续问题影响乙方无法正常经营，乙方有权解除本协议，并且甲方要向乙方支付伍仟元违约金；

4、承包经营期间，乙方应自主守法经营，承包后，经营中所产生的费用由乙方承担；

第四条 双方承诺

1、如因政府动迁等不可抗拒的原因，双方可随时解除协议；

2、经营期满甲方继续外包，乙方在同等承包费下享有优先承租权。

3、如店面因修路要拆除，甲方应退还乙方相关预交费用。

第五条 双方权益及义务

1、甲方有权对乙方的经营进行监督与指导；

2、甲方有权依约向乙方收取承包金、门店租金；

3、甲方必须依约及时向乙方交付门店，不得无故拖延，否则，引发的一切损失由甲方承担；

4、甲方必须全面履行本协议中应由甲方履行的全部条款，并按本协议规定保障乙方的合法权益；因甲方原因导致本合同的履行，甲方要承担相应责任。

5、乙方负责全面经营，自负盈亏；按时向甲方支付承包费；

6、乙方负责承担经营范围内的水、电经营相关所有费用，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生等事项全权负责。

7、本协议生效后，乙方不得避开甲方直接接触本门店房东或出租方，更不得以任何形式就本门店承租事项等，直接与本门店房东或出租方签署相关门店承租等协议

第六条 协议变更解除或终止

1、本协议生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本协议需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效；

2、甲方未依约按时向乙方交付店面，逾期交付，乙方有权要求赔偿损失。同时甲方仍须支付违约金；

3、乙方若未依约按时向甲方交纳承包费，逾期交费，甲方有 权解除本协议，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。同时乙方仍须支付违约金；

4、乙方若违法、违规经营，损害甲方商誉的，甲方有权解除本协议，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。同时乙方仍须支付违约金；

5、本协议规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本协议自行终止；

6、如甲乙双方任何一方，有不可抗拒因素须解除本协议，需提前一个月告知对方，友好协商解除；

第七条 违约责任

1、甲乙双方均应按协议规定履行各自职责，任何一方违约，除本协议另有规定外，违约方应向守约方支付违约金 元（大写：整）；

2、甲方若未依约按时交付门店，每天按 元的标准向乙方赔偿损失。逾期超日的，乙方有权书面通知甲方解除本协议，并可要求甲方另行支付违约金 元（大写： 整）；

3、乙方若未依约按时向甲方交纳承包金或租金等各项费用，每天按应付金额的 %向甲方交纳滞纳金，逾期超日的，甲方有权解除本协议，并可要求乙方另行支付违约金元（大写：元整）；

第八条 争议解决

1、甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有甲方所在

地人民法院提起诉讼；

2、本合同一式两份，双方各执一份，自合同签订之日起生效，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

年 月 日

**恒大精装修房出租合同范本13**

安装工程施工合同

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《^v^法》和《^v^建筑法》，结合本工程情况，经双方洽商达成如下协议：

第一条工程概况

1-1，工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1-2，工程地点：

1-3，工程内容：给排水，暖通，电器施工图内（除电梯外）的全部安装工程内容。（栋层，约万平米）

第二条开工

2-1，开竣工日期：年月日至年月日共计日历天。

2-2，形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

第四条合同价款

4-1，承包总价：--\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4-2，合同价款计算的依据及承包方式：

1，据实结算，按河南省20\_年《全国统一安装工程预算定额河南省价目表》以及相关配套的费用定额和文件取费用

**恒大精装修房出租合同范本14**

卖方： 买方：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系地址：

经纪方：

联系地址：

根据《^v^合同法》《^v^城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，合同三方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条 该物业基本情况：

买方购入卖方位于 的物业(以下称该物业)。卖方持有《房屋所有权证》或《商品房买卖合同》号码为：玉房字第 号。产权人(含共有人)： ，该物业建筑面积为 平方米(以房屋所有权证或商品房买卖合同为准)。车库□(杂物房□)，《房屋所有权证》或《商品房买卖合同》号码为：玉房字第 号(发票编号： )，建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米(以房屋所有权证或票据为准)。

第二条 该物业成交价为人民币(大写) (￥ )(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条 该物业付款方式：

(一)定金人民币(大写) (￥ )，买方在签订本合同当天以 方式支付给卖方。

(二)首期款(不含定金)人民币(大写) (￥ )，买方以 方式支付给卖方。

(三)交房保证金人民币(大写) (￥ )，待买方领到新的房产证后，买卖双方办理完水电、物业、天燃气等过户手续当天由买方支付给卖方。

(四)余款人民币(大写) (￥ )，按 支付给卖方。

1资金托管(双方在递件办理过户手续前到银行办理资金托管)领取新房产证当天支付;

2按揭贷款的，双方需到银行签订划款协议书，由贷款银行直接划给卖方。

第四条 卖方交付该物业予买方使用的时间为：按 交付。○1在办理递件过户当天;○2卖方收到房屋余款之日起○3带租约于年○4卖方在交付该物业予买方使用之日前，必须付清一切有关该物业之杂费(包括水电、煤气、物业管理费、电话费、宽带费及有线电视收视费等)，待买方领到新的房产证后，买卖双方再办理水电、物业、天燃气等过户手续。

第五条 该物业的交房现状为 。○1空房保留固定装修及设施完好;○2保留固定装修及设施完好并包括家具家电，以买卖双方确认的家具家电清单为准;○3毛坯房;○4带租约;

第六条 房屋买卖应缴纳的税费及费用：○1查档费;○2测绘费; ○3营业税;○4契税; ○5个人所得税;

卖方应缴纳上述税费和费用的 ;

买方应缴纳上述税费和费用的 。

(以上两项税费及费用的具体数额以有关部门出具的票据记载的数额为准)。

第七条 卖方应在办理交易过户手续前，将该物业的产权纠纷、债务、税项、租赁等事项处理完毕，如该物业还有按揭贷款，卖方需按时向银行偿还贷款。

第八条 卖方不能按本合同约定将该物业售予买方，或者因违约而无法将该物业售予买方的，应向买方支付该物业成交价的20%作违约金，卖方并须退回买方已付的所有费用。

第九条 买方不能按本合同约定买入该物业，或者因违约而无法买入该物业的，应向卖方支付该物业成交价的20%作违约金。买方逾期支付楼款，每逾期一天，按未付楼款金额的千分之一向卖方支付违约金;买方未能按时履行合同约定的其他义务，每逾期一天，按该物业成交价的千分之一向卖方支付违约金。逾期30天，卖方有权不再出售该物业，买方应向卖方支付该物业成交价的20%作违约金。

第十条 若该房屋地址已落有户口，卖方应在本合同签定之日起 把户口迁出。

第十一条 在本次交易过程中如发生不可抗力因素导致不能完成此交易的，不视为违约。

第十二条 无论本合同是否已履行，如卖买双方发生争议且无法协商解决的，应向合同履行地即该物业所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同一式三份，自双方签署之日起生效。卖方、买方及经纪方各执一份。

第十四条 双方约定的其他事项(对合同条款及附件内容的修改或补充)

卖方： 买方： 经纪方：

经办人：

签订日期： 签订日期： 签订日期：

**恒大精装修房出租合同范本15**

甲方：\_\_\_\_家住\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村

乙方：\_\_\_\_家住\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村

甲方拟在市镇\_\_\_\_村原老房基上建房一幢，并以包清工形式发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一致的基础上达成合同条款如下：

第一条：甲方拟建房坐北朝南，砖混结构，甲方现已基础完工，铺设好水泥板，交由乙方施工，房屋占地面积\_\_\_\_平方米共\_\_\_\_层，房屋建成按实量面积计价。

第二条：凡甲方建房所需材料由其提供，根据施工进度乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方承办;乙方承揽施工（包建房）采用定额计价形式计价报酬：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第三条：乙方施工范围房屋整体框架结构，落成后，里外墙面粉刷完毕，房屋结构由甲方提供。计价价格为\_\_\_\_元/每平方米，其中砖匠工按\_\_\_\_层计算每平方米为\_\_\_\_元;木工按\_\_\_\_层计算，每平方米为\_\_\_\_元（第一层至第三层按实量面积计算，屋顶按第三层的一半计算）。

第四条：质量要求建筑尺寸均匀整直，乙方应按甲方要求标准施工，如需改变结构或作修改，应经双方协商一致后方可施工。

第五条：完工时间为本合同签字后起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前落成。

第六条：付款方法按施工进度计算，第一层至第三层付人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整），房屋落成完工验收合格后付人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整），余人民币\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整）作为房屋质量保证金，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如无质量问题即付清余款。

第七条：甲方要求乙方对所有施工人员（包括砖匠工、木工）等技工人员一律持证上岗，并对所有施工人员参加人生安全保险，施工中应积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担。

第八条：如未尽事宜由双方协商解决。

第九条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**恒大精装修房出租合同范本16**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米以人民币元整(\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定后，双方约定日内到开发商处更名过户，过户费用由乙方支付，乙方在更名过户并交付房屋当日一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

五、违约责任

1、甲方应当于过户当日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方人民币\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过10天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿甲方人民币\_\_元。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

八、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**恒大精装修房出租合同范本17**

>房买卖合同

甲方（卖方）： 身份证号码：

乙方（买方）： 身份证号码：

共有权人：

甲方与共有权人之间的关系：

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲方和乙方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

>第一条房屋状况

(一)甲方所售房屋(以下称“该房屋”)为楼房/平房，具体地址为 ，该房屋所在楼总层数为\_\_\_\_\_\_\_层，该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以房屋所有权证登记为准。

(二)该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

>第二条房屋权属情况

（一）该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_\_\_种情形：

1.商品房；

2.已购公有住房；

3.向社会公开销售的经济适用住房；

4.按经济适用住房管理的房屋（危改回迁房、安居房、康居房、绿化隔离地区农民回迁房等房屋）；

5.其他房屋。

(二)该房屋产权证号为： 。

(三)该房屋的抵押情况为第\_\_\_\_种：

1.该房屋未设定抵押；

2.该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押登记日期为： 年 月 日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。卖方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

(四)该房屋的出租情况为第\_\_\_\_\_种：

1.甲方未将该房屋出租。

2.甲方已将该房屋出租，承租人为： ，出租时间及租期 ，甲方应在 日内要求承租人腾出该房屋。

>第三条成交价格、付款方式

(一)该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

（二）该房屋附属设施设备、装饰装修等甲乙双方选择

1.甲方赠与乙方；

2.甲乙双方另行约定，以 的价款卖给乙方。

(三)乙方付款方式：

1.全款支付，于合同签订之日起 日内以 （现金或银行转账的方式）向甲方支付

2.分期付款，合同签订时支付 元（大写 元整）人民币， 年 月 日前支付 （大写 元整）元人民币, 年 月 日前支付 （大写 元整）元人民币。

>第四条房屋产权及具体状况的承诺

（一）甲方应当保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任（诉讼费用、律师代理费等）。

（二）甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，乙方对甲方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

（三）甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

（四）在 年 月 日以前房屋使用发生的所有费用，包括但不限于物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信费用，由甲方承担；年 月 日以后发生的费用由乙方承担。

（五）甲方同意其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至乙方名下。

（六）乙方和甲方对房屋目前的质量状况表示认可，甲方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。

>第五条房屋的交付

甲方应当在 年 月 日前将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

1.甲方与乙方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品；

2.甲乙双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3.移交该房屋房门钥匙。

>第六条违约责任

（一）逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第（1）种方式处理。

1.按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（1）逾期在\_\_\_\_\_\_日之内，自本合同约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方按日计算向买方支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，并于该房屋实际交付之日起\_\_\_\_\_\_日内向买方支付违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过×日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起×日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的×％向买方支付违约金。

（二）逾期付款责任

买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第（1）种方式处理。

1.按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）

（1）逾期在\_\_\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_\_\_日内向卖方支付违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过×日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起×日内按照累计的逾期应付款的×％向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款,卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

(三)房屋质量状况发生变化的处理

在双方正式交接前，如果房屋质量出现明显变化(如遭受水淹、火灾、车辆撞击等)，双方对合同价格重新协商，协商不成，任何一方均可以解除本合同，双方互不承担违约责任。如上述状况是由于一方故意造成，实施上述行为的一方应当向另一方承担相当于合同价款 10%的违约金，另一方有权解除合同。

>第七条甲方将该房屋出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同并退房，甲方应当自退房通知送达之日起\_10\_\_\_日内退还乙方全部已付款，并支付合同总价款30%的违约金。

>第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，甲乙双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_10\_％的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由甲方/乙方缴纳。

>第九条权属转移登记

（一）甲乙双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）乙方未能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

买方不退房，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之二点一的违约金，并于买方实际取得房屋所有权证书之日起10日内向买方支付。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日未迁出的，自逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之二点一的违约金。

>第十条不可抗力

1.因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

2.双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3.上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

>第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第（一）种方式解决。

（一）依法向房屋所在地人民法院起诉；

（二）提交 仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼(仲裁)费用、差旅费。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

第十四条本合同及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份，房屋权属登记部门\_\_\_\_\_\_\_份。

卖方： 买方： 共有权人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

>备注：该版本并不能涵盖房屋买卖中的各种问题，具体的事宜需要具体分析，且本模板只是为了交流学习使用，不得直接引用！

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn