# 古建装修合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-03-29

*古建装修合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项仿古建筑施工有关事项，双方协商达成如下协议：一、工程内容四柱五楼牌坊仿古建筑工程，承包方式...*

**古建装修合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项仿古建筑施工有关事项，双方协商达成如下协议：

一、工程内容

四柱五楼牌坊仿古建筑工程，承包方式：包工包料。

二、 工程造价：

经协商，本合同总造价为人民币贰拾壹万伍仟元整(本造价不含税金，如需要发票税金由甲方承担)。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

三、甲方责任

1、场地确保三通一平，即电通、路通、水通、场地平整。

2、由于乙方异地施工，甲方负责提供住宿费、水电费等。

3、甲方负责处理乙方在施工过程中与周围居民及有关单位(如质检站、公路局等管理单位)的关系。

4、在施工过程中如出现阻工情况，甲方负责处理，保证乙方顺利施工。如因阻造成乙方损失，由甲方承担。

四、乙方责任

1、乙方负责组织施工队进入施工现场。

2、乙方按照图纸完成四柱五楼牌坊工程的承建(建筑、彩画)。

3、在施工中，出现一切人身伤亡事故由乙方自负并文明施工。

4、乙方负责提供所承建工程的平面、立面图，结构图由于涉及专利技术不予提供。

五、拨款方式

乙方进行，拨付工程构件制作费 、主体材料费为人民币壹拾万元整，主体完工、琉璃瓦前拨人民币伍万元整，其余款陆万伍仟元一次付清。

六、双方不得违约，在施工中，甲方造成停工损失由甲方负责是，乙方造成停工损失由乙方负责。

七、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

八、未尽事宜双方协商解决。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

**古建装修合同范本2**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造 武阳 丽园小区景观 工程，签订以下协议：

一、 工程内容：

平米等 工程(详见施工图纸)。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、 工期：

1、 开工日期：本项目工程工期从年月日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、 工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币元(十九万元整)，若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

四、 承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、 施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

**古建装修合同范本3**

甲方：有限公司

乙方：建筑设计有限公司

现就甲方所委托的福建华建御景装饰工程有限公司装饰技术研发基地设计事项，乙方接受设计委托，就委托设计事项，双方经协商一致，并依据《\_合同法》，签订本合同，双方承诺信守执行：

一、委托事项

福建华建御景装饰工程有限公司装饰技术研发基地总平方案规划及各单体设计

二、设计费用

1、规划方案：先预付万（不含税），结算时在研发大楼单体设计总价中扣还给甲方。

3、研发大楼价格：（三期开发前双方再行确定）

三、付款方式

1、甲方需在合同签订之日起五个工作日内将委托设计预支费用的付给乙方，原则上，乙方收到甲方的款项后作为设计的开始时间。

2、设计完成后，甲方需在三天内签名或盖章确认（以传真方式确认同样有效），确认后甲方应即付清设计费用的全部余款。

3、设计的时间：乙方应在个工作日内，遵照甲方对委托设计所提出的意向和理念设计出初稿并交于甲方审定，在甲方审定意见基础上，乙方应在\_工作日内完成终稿设计（由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延）。

四、知识产权约定

1、乙方对设计完成的作品享有著作权，甲方在将委托设计的所有费用结算给乙方后，乙方所设计的作品的著作权将自动转给甲方。

2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前如擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《\_著作权法》追究其法律责任。

3、未被甲方采用的设计方案，知识产权仍归乙方。

五、双方的权利义务

甲方义务：

1、甲方按照合同约定支付相关费用；

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；即红线图1份，立项批文1份；甲方权利：

1、在乙方设计初稿之前，甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、在乙方设计初稿之后、和在按甲方选定的委托设计形式中规定的设计流程中，甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

乙方义务：

1、如甲方的要求合理，规范，乙方应配合进行设计。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

3、乙方的设计成果需满足建设主管部门对该成果的审核并达到通过。

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

3、乙方有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

六、违约责任

1、甲方在乙方已开始展开委托设计、但设计作品初稿完成之前单方面终止合同的，所预付的费用无权要求退回；甲方在乙方委托设计作品初稿完成后单方面终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

七、不可抗力因素

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，确实无法调节，则由仲裁机关或根据合同法办理。

八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日；

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字（盖章）合同一份，均具有同等法律效力；本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**古建装修合同范本4**

委托设计方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就乙方接受甲方委托，为甲方装饰装修工程进行设计一事，达成如下协议：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

四、接受委托设计时间：20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、完成委托设计时间：20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

六、委托设计内容:

1、室内空间形象设计

2、室内装修设计

3.室内物理环境设计

4.室内陈设设计

5.平面、立面设计

6.按合同附件：委托设计清单

七、收取设计费标准

1.按图纸数量计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见图纸清单)

2.按工程造价计费：收取工程概算价的\_\_\_\_\_%为设计费。

八、设计费金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

九、设计费收取步骤

1.合同签定后，预付合同金额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.按时间□、按工作量□完成情况，完成\_\_\_\_\_%工作量，再预付合同金额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.设计完成，交稿前付清全部合同款。

十、权利与义务

(一)甲方权利与义务：

1.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前提供房屋的有关图纸，并带领乙方人员进行现场测量。

2.设计完成甲方通过后，若因甲方原因修改图纸，按新设计标准收取设计费。

3.施工期间，甲方如要乙方派员进行现场指导，甲方应负担由此产生的全部费用。

4.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同时，乙方未开始的设计工作，不退还甲方定金；已开始的设计，甲方应根据乙方已设计的工作量，按阶段支付设计费用。

5.甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同之外的项目，如发生侵权情况，乙方有权索赔。

(二)乙方权利与义务：

1.乙方必须在规定的时间内交付设计图纸。

2.乙方在交付设计图纸时，必须做一次施工交底。

十一、其它事项

1.本合同自签订之日起生效。合同一式二份，甲、已双方各执一份。

2.本合同未尽事宜双方另行协商。如甲、乙双方对本合同产生分歧应本着友好协商的原则进行解决。双方争议在无法协商解决的情况下，可向仲裁机关提请仲裁。

3.合同附件与合同具有同样法律效力。

合同附件名单：(略)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字日期：20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**古建装修合同范本5**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

《\_民法典》《\_建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号分项目名称建设规模设计阶段及内容估算总投资（万元）费率%估算设计费（元）

层数建筑面积（m2）方案初步设计施工图

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜

第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜

第五条本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序占总设计费%付费额（元）付费时间（由交付设计文件所决定）

第一次付费20%定金本合同签订后三日内

第二次付费

第三次付费

第四次付费

第五次付费

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条双方责任

发包人责任：

发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时问内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设讨人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时问。

发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

设计人责任：

设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计人采用的主要技术标准是：

设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条违约责任：

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按条规定支付设计费。

设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条其他

发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

其它约定事项：

发包人名称：设计人名称：

（盖章）（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

住所：住所：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

建设行政主管部门备案：鉴证意见：

（盖章）（盖章）

备案号：经办人：

备案日期：年月日鉴证日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn