# 装修工人合同范本(合集19篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-03-26

*装修工人合同范本1甲方：乙方：甲方因业务扩展需要，招（雇）乙方为本公司职工。根据《\_私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本劳动合同。第一条合同期限本合同期从\_\_\_\_\_\_年...*

**装修工人合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方因业务扩展需要，招（雇）乙方为本公司职工。根据《\_私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本劳动合同。

第一条合同期限

本合同期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第二条工作任务

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任务，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标：

第三条工作安全、卫生条件

甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保证安全生工作和职工健康。甲方不得安排未成年工(16岁以下)不宜从事的工种。

第四条劳动管理

1.甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。

2.甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。

3.乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人，若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条工作时间和劳动报酬

1.甲方应实行每日8小时工作制每月有薪假为3天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。

2.甲方应当每月按期给乙方发放工资;每月\_\_\_\_\_\_号为发薪日。

3.甲方应当根据公司的工程发展及乙方的业绩优异程度、工作效率、在公司的表现程度逐步提高乙方的工资水平。具体工资调整为:

(1)文员:每月\_\_\_\_\_\_元;注:若有业务引进即加上本月提成(提成点为\_\_\_\_\_\_%)。

(2)设计师:每月\_\_\_\_\_\_\_元加上本月所设计的业务提成(提成点为\_\_\_\_\_\_%)。

(3)业务员:若是新员工每月\_\_\_\_\_\_元加提成，\_\_\_\_\_个月试用期，试用期间如果有业绩的即在原来的底薪上加\_\_\_\_\_\_元，并升为正式员工:工资为\_\_\_\_\_元加本月业务提成，但每月要保证有一个业务来往。（注:以上工资的调整和最终解释权属本公司的法定代表人）。

第六条合同的变更、解除、终止和续订

1.甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2.在下列情况下，甲方可以解除合同：

(1)乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

(2)乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作又无法安排其他工作的；

(3)参照\_《国营企业辞退违纪职工暂行规定》，乙方属于应予辞退的；

(4)甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3.在下列情况下，乙方可以解除合同：

(1)甲方违反国家规定，无安全防护设施，劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

(2)甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

4.合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第七条违反劳动合同应承担的违约责任

甲乙双方任何一方违反合合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿（赔偿金额5000—10000元人民币不等）。

第八条劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第九条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

第十条本合同经双方签订后，之日起生效。

甲方：

乙方：

**装修工人合同范本2**

采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

**装修工人合同范本3**

甲方（单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（工人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因工作需要，按照国家、北京市有关劳动法律法规、规章规定，聘用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）为我公司员工。双方根据平等自愿，协商一致的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

>一、合同期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第 种形式。

1.合同有效期限\_\_\_\_年，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合同期限至于\_\_\_\_工作（任务）完成时终止。其完成的标志事件是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起\_\_\_\_个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

>二、工作任务

（一）乙方职位是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报告。

（二）在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

>三、工作时间

（一）甲方实行每日不超过\_\_\_小时，平均每周不超过\_\_\_小时的工作制度。并保证乙方每周至少不间断休息\_\_\_\_\_\_小时。

（二）甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

（三）甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，可安排乙方加班加点。但每个工作日延长工作时间不得超过\_\_\_小时，每月累计不得超过\_\_\_小时。

（四）有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第（三）项规定限制：

1.发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的；

2.生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障，影响生产或公共利益，必须及时抢修的；

3.在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；

4.必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5.为完成国防紧急任务的；

6.为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

>四、休假

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工人合同范本4**

业主(以下简称甲方)：

施工队(以下简称乙方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

>一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_

使用面积：\_\_\_\_\_\_\_

>二、价格

清包工费：￥\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_

其中包括水电工、泥工、垃圾清运费、材料搬运费。

>三、付款方式

1、隐蔽工程完成，付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、泥工完成，付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、工程竣工，付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、双方款项往来，均应出具收据

>四、工期

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_天。

因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费￥\_\_\_\_\_\_\_元/天。

>五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸整套，共\_\_\_张；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

3、施工项目内容的每一主要工序(隐蔽工程、结构工程、泥工)须经甲方认可后方可进行下一步工序；

4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准(DB31/T30-1999)》中规定的内容进行验收。

>六、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应验收甲方所购建材的质量和数量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失；

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格双倍从人工费中扣除。

6、乙方提供的材料数量误差在5%--10%之间。由于乙方材料估算超出误差范围而导致的材料、设备重新购买或材料、设备无法退回的损失将由乙方承担。

7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性。

>七、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

>八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前2天通知甲方验收，双方协商验收日期。水电工程完工后，乙方应在5日内制作水电布线图交与甲方。经验收不合格的，现场全部停工，乙方应予返工，直至合格为止，才能继续施工。返工费用及造成的损失由乙方承担。

>九、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签章：签章：

签约日期：签约日期：

**装修工人合同范本5**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及公司《关工程项目的劳务工程包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

>第一条：工程概况

工程地址：\_\_\_。

甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

工程总价款：(大写\_\_\_\_\_)(小写\_\_\_\_\_)。

>第二条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。于工程项目劳务承包管理暂行规定》。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第三条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的45%。剩余5%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

>第五条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

>第六条：其他事项

甲方责任

1)甲方应配合乙方办理装修相关手续。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

>第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第九条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工人合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

今甲方新建的要，现甲方决定将工程中的部分装饰装修分项工程交由乙方施工，经甲、乙双方共同商议达成一致，依照《\_合同法》及相关法律、法规，本着公平、公正、诚实守信的原则，甲、乙双方共同认可，特签订本合同书，具体合同书内容如下：

一、工程名称：

月湖街办事处办公楼、月湖街派出所办公楼

二、工程地点：

汉阳区琴台路378号

三、分包方式及内容：

包工包料，具体分包施工内容如下：

1、地下室墙面﹑梁﹑柱及天棚面

2、一～六层内墙面(含室内部分柱面)﹑楼梯墙﹑梁﹑板面。

3、女儿墙﹑百叶窗面

以上均包括各工程施工时除吊篮外的一切施工工具﹑施工时需搭设的脚手架搭设及施工完工后工完场清等工作。

四、安全、质量要求：

根据现行建筑施工验收规范要求，本工程为黄鹤杯报评工程，安全、质量均需达到黄鹤杯评定标准要求。

五、分包施工工期：自合同签订日月日起至日全部完工，历时工作日。合同签订时，乙方向甲方交付元保证金，合同签订后一周内乙方上齐施工人员(大工人，副工人)后退返保证金

六、分包价格：达到设计施工图纸及甲方要求前提下，按实际施工面积，地下室部分每平方米元，其余每平方米元。

七、结算方式：达到设计施工图纸及甲方要求前提下，根据甲方同意指定交由乙方施工的分项工程，以实际施工面积为计算基数乘以对应分包单价得出结算总额。

八、付款速率：整体分项工程施工完成按完成工程量付至70%，单位工程

九、甲方的职责及权利：

1、负责提供给乙方施工现场及甲方应提供的主要材料。

2、负责提出各分项的施工要求及相关施工技术资料。

3、负责监督乙方的施工进度、施工质量、安全生产及按图施工情况。

4、负责本工程中各工种、工序间的协调与配合，技术交底，乙方在安全、质量、工期、场容场貌等方面有违反合同约定的`(甲方有权指定其他班组进行施工)，甲方可口头或书面提出整改意见，情节严重的甲方有权给予经济处罚(处罚只需告知乙方，直接从工程款中扣除)。

5、负责提供给乙方因本工程所需的住宿房间、照明、手机充电、电扇和食堂生活及用水，由于本工程地理位置特殊任何班组不得私自在工程现场范围内自行开火做饭等，一经发现甲方有权直接没收做饭工具并给予相应的经济处罚或清退出场。

6、负责按时付给乙方合同约定的工程款。

十、乙方的责任及权利：

1、负责准备充足的施工人员，认真阅读施工图纸，领悟施工意图，精心组织施工。

2、在施工开始前必须向甲方指定一名现场负责人员，本负责人员必须懂施工图纸及相关规范，能调动班组内任意施工人员，并长驻现场，听从甲方现场项目咳嗽敝富樱精心努力施工，负责每天对自己班组施工自检等。

3、保质保量按合同及甲方要求准时完工。

十一、安全文明施工要求：

1.服从安全管理，严格遵守安全规章制度。

2.禁止酒后作业，不戴安全帽、穿拖鞋、打赤脚、穿短裤上班，每发现一次罚款50元。

3.对不服从安全指挥的处20元至100元罚款。

4.施工过程中乙方应定时对班组人员组织安全教育，加强安全意识，施工时由乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任;由于甲方存在安全隐患，乙方向甲方提出三次后甲方仍不完善改正，而造成的安全事故由甲方承担责任。乙方未向甲方提出安全隐患自行施工造成安全事故由乙方承担全部责任。

5.施工过程中，施工人员不得在施工现场打架、斗殴、盗窃等，一经发现给予500—1000元处罚并清退出场。

6.严格执行建筑工程施工现场管理规定，坚持文明施工，做到每层完工后，工完场清。

十二、违约责任：

1.根据总工期按约定工期，每延误一天，罚金500元，直接从工程款中扣除(属甲方及非人力不可抗拒因素除外).

2.乙方安全、文明施工达不到约定标准时由甲方给予处罚。

3.一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方应承担所违约造成的后果、责任，而应继续履行合同。

4.乙方不得将分项工程再行转包，一经发现甲方有权终止合同，不予结算，并将乙方清退出场。

十三、合同争议的解决：

在履行合同的过程中发生争议时，甲方双方首先协商，协商不成由有关部门申请调解，调解不成可通过仲裁或法院解决。

十四、合同生效：本合同经甲、乙双方签字后生效，施工完成结算完毕自动失效。

十五、本合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份，均具相同法律效应。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

**装修工人合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围：施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。

工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。

手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。

漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、工程管理双方责任：

甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题;

2、提供外脚手架及安全防护网;

3、负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，尽量避免因配合不到位造成返工、返修，乙方必须服从甲方的处理意见;

4、及时将支模用的材料供应至现场;

5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收;

6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者;

乙方责任

1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。遵守法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员;

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料;

3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计;

4、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责;。

5、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

6、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修工人合同范本8**

甲方（单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（工人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有聘用单位（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_决定聘用乙方（受聘人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_从事相关工作，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

>一、聘用期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_月。

>二、乙方应服从甲方工作安排，在聘用期内履行以下义务

1.工作岗位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.职责范围和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.遵守国家的法律法规、甲方的各种规章制度，接受甲方的安全教育、遵守安全规章制度和操作规程，确保安全生产。

>三、乙方完成本合同规定的岗位工作职责后，甲方应向乙方支付以下待遇

1.甲方以现金的形式按月支付乙方工资，月工资标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2.甲方支付乙方的其他待遇；

3.甲方支付乙方必要的劳保用品和工作工具。

>四、出现以下情况之一，甲方可以提前解除本合同

1.乙方在试用期内不符合聘用条件的；

2.乙方违反国家法律法规和甲方规章制度，情节较为严重的；

3.甲方因工作原因必须撤岗，又无法重新安排工作的；

4.乙方因病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原岗位工作的；

5.照国家有关规定和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》有关条款可以解除劳动合同的。

有关乙方聘用期间的因病、非因工负伤、因工负伤等保险福利待遇按相关法律法规执行。

有关因本合同的履行而产生的争议由甲方人事部门和工会组织共同负责调解；调解不成，任何一方可提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构进行仲裁。

甲、乙双方违反本合同，按国家现行有关规定承担违约责任。丙方自愿为乙方提供担保，并对乙方因本人原因给甲方造成的经济损失承担连带赔偿责任。

其他甲、乙双方商定的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经甲、乙、丙三方签（章）后生效，合同期限届满，合同即行终止，甲乙双方自然终止劳动关系。

本合同一式四份，甲、乙、丙三方，劳动服务公司各一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工人合同范本9**

甲方：

乙方：

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定

>一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

>二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

>三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥\_\_\_\_\_元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

>四、工程期限

工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>五、质量要求

按国家\_行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

>六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

>七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

>八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：

乙方单位名称：

**装修工人合同范本10**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范写字楼室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_合同法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1.装修施工地点。

2.住房结构：框架

3.装修施工内容：室内强弱电的安装

4.承包方式：单包

6.总价款：\_\_\_\_\_\_\_

7.工期：\_\_\_\_\_\_\_。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供装修所用的材料。

2.本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七、违约责任

1.由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。

2.甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金3.乙方应妥善保护甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意向当地人民法院起诉。

九、其它约定

十、本协议一式两份，甲，乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(盖章)

电话：电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工人合同范本11**

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：

1)所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋等等)，由乙方承担赔偿一切损失，乙方必须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

**装修工人合同范本12**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了建好工程，甲方原将工程约平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约m2

五、承包方式：包工包料

六、工程造价：含价有税费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

七、合同工期：总计天数\_\_\_\_\_\_\_\_天，以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、工程性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责，甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求

1、质量要求：本工程的质金以国家和建设方，甲方的具体要求为标准验收的建设方，监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任：乙方在施工过程中，应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工，做到文明施工，场地整洁，安全措施完善、得当。乙方在施工过程中，在其承包范围内，所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式：估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准，协议签字后，由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款\_\_\_\_\_\_万元，工程竣工后验收合格后，甲方在日内付足乙方工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_\_%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在年内付清。

4、工期要求：由于本工程工期紧，任务重，乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工，不得以任何借口停工或延误工期，如发生以上情况则属违约，乙方应支付甲方总造价违约金\_\_\_\_\_\_\_%，而且甲方有权解除协议，其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时，乙方向甲方缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_万元，本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任：若一方违约，由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、真它未尽事项，由甲、乙双方协商解决，本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，协议由双方签字生效，有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工人合同范本13**

发包人（全称）：以下简称（甲方）

承包人（全称）：以下简称（乙方）

遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经双方洽商，甲方\_\_\_\_\_\_承建\_\_\_\_\_\_工程中相关分项工程发包人给乙方实施完成，为明确双方责、权、利的关系，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方承包工程范围：

1、甲方向乙方提供经审查的设计施工图纸（除土石方工程、给、排水工程、电、气、暖工程、外墙保温、隔热工程、门窗工程、外墙漆、涂饰工程、阳台栏杆、楼梯栏杆、防水工程外）均由乙方组织人员完成。

2、本工程所需用的机械设备，除塔吊、龙门吊、搅拌机由甲方提供外，其余机械均由乙方自备。

3、本工程建筑材料的提供:所有建筑材料（如：钢材、水泥、砼、砖、砂子、石子等材料）均由甲方提供。

4、本工程所使用的周、辅助材料（除乙方钢筋工需用的绑扎丝、切割片、焊条、焊剂和架模工所需的铁丝、钉子外）其余均由甲方提供。

三、工程工期要求：

从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工，总工期日历天：\_\_\_\_\_天，乙方开工前十日内，乙方向甲方提供总进度计划，每月提供月进度计划和每月完成情况报表，乙方按进度计划组织施工，满足甲方的总工期要求，当甲方原因（除人力不可抗力的自然灾害）影响工期或停工待料时，工期相应顺延，超过7天时，按现场实有人数每人每天\_\_\_\_元补偿给乙方工人生活费。

四、质量要求：

1、质量要求：合格。质量标准：按工程所在地现行施工规范和验收标准。

2、若乙方出现不合格产品时。应返工重做，造成甲方材料损失费用按成本价2倍计算赔付。此赔付由甲方直接在本月的劳务工资中扣除。

3、乙方在施工过程中若出现材料浪费，按成本价3倍计算赔付，若出现工地材料偷盗变卖等情况，经发现后按原价10倍处罚，情节严重时移交公安机关处理。

五、安全责任：

1、乙方在施工过程中严格按照本工种的安全操作规程和安全技术交底进行施工作业，做到不蛮干、不冒险、不违章。

2、乙方根据现场情况，按照JGJ59-20\_的检查标准，准时、有效、搭设可靠的安全防护设施。

3、乙方不得聘用不宜从事建筑行业或患有病的人员以及国家规定的人员进场施工作业。

4、乙方在施工过程中若出现伤、残、亡等事故，除由保险公司赔偿金额外，其差额由甲、乙双方均等承担。

5、乙方施工人员的住宿、食堂及临设由甲方提供，伙食、炊事工作由乙方自行安排，费用由乙方承担。

6、乙方必须派一名专职安全管理人员进行监督管理，确保施工现场安全隐患控制在萌芽状态。

六、保险约定：

乙方进场人员必须全额办理民工人身保险和意外保险，保险费由甲、乙双方各承担总保险费的50%。

七、劳务单价及计算方法：

1、劳务工资单价：按建筑面积计算：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。大写：\_\_\_\_\_平方米计价。（此价中不含税）

注：若不适用塔吊施工，由甲方向乙方每平方米补\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方的二次搬运费。

2、建筑面积计算约定：双方约定按现行定额〔20\_〕建筑工程建筑面积计算规范进行计算，确定建筑面积，若因设计变更和业主要求出现工程增减时，费用该增则增，该减则减。

八、保证金的约定：

1、本合同签订进场15日内，乙方向甲方支付履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。安全保证金：\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。质量保证金一个月内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。总保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。（各项保证金若甲方使用，按农村信用社贷款利率支付乙方资金利息，若双方监管则不计息）。

2、保证金的退还方法：当该工程（五栋）基础施工完毕时，退还保证的30%，五栋主体封顶时退还总保证金的30%，五栋完工时（不待竣工验收）7日内退还40%。

九、劳务工资的支付方法：

1、该工程共为五栋，均设有负一层（地下层），当乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2时，甲方向乙方支付完成工程量的80%的劳务进度工资，续后每月按完成工程量的80%甲方向乙方支付劳务工资。直至全面完工时，甲方向乙方支付总劳务工资的90%，当甲方与业主办完竣工结算时，一个月内甲方向乙方支付总劳务费用的97%，下余3%作为工程质量保修金，保修金一年后付清（不计息），若逾期不支付按同期同类中国人民银行贷款利率3倍计息，且按月支付此资金利息。注：若属乙方责任出现维修，乙方不按时维修时，甲方有权组织人员维修，发生的费用在乙方保修金中扣除。

2、若甲方未按合同约定支付乙方劳务工资超过7天时，乙方有权停止施工，因此造成乙方的直接经济损失由甲方全额承担。

3、因甲方原因造成合同无法继续履行，由甲方按乙方完成工程量100%结付乙方劳务工资，方可终止合同。

4、因乙方原因不能按时保质保量完成承包工作内容时，甲方向乙方发给通知7日内，应满足甲方的合理工期要求，逾期人员不足时，双方终止合同，按完成工程量的70%结清账务，乙方自动退场。同时履约保证金甲方不予退还。

十、现场管理：

1、工人进场前，由乙方向甲方提交人员花名册（包括：姓名、性别、年龄工种、身份证复印件、上岗证、婚姻状况、身体健康状况）等备案。

2、工人进场需经过2-3天试用期，合格方可续用。

3、甲方配合乙方对进场人员进行劳动纪律、法制、职业道德及甲方有关规章制度的教育。

4、乙方未能提供月工资报表，甲方有权拒绝支付工程劳务费，由此造成损失由乙方承担。

5、乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_驻现场全权代表，负责日常管理，协调工作，落实现场及班组自身的管理制度，具体到位到人。

6、乙方负责人定期到工地与甲方上级的主管领导检查该项目各班组生产进度、质量、安全等方面的情况。

7、乙方班组人员不服从甲方管理人员指挥安排、检查、监督的，除警告乙方现场代表外，另罚款200元/人/次，情节严重的甲方可追加罚款。

8、乙方与劳动者签订劳务合同，报甲方备案。

9、乙方对该工程质量、进度、安全、文明施工及生活区管理制定的各项保证措施、管理细则报甲方备案。

10、乙方未经甲方允许人员擅自撤离现场时，给甲方造成的停工损失，将乙方所交纳的履约保证金不予退还，同时按违约责任执行补偿。

11、乙方人员不爱护现场成品、对已完成的产品不珍惜，人为损坏者，由甲方根据情况予以罚款。

12、不爱护工地公共设施、劳动工具，损坏者处以原价三倍罚款。

十一、违约责任;

甲、乙双方任何单方违约，均按劳动合同总价的赔偿给守约方。

十二、争议：

若出现争议，双方协商解决，协商不成时，申请双方户籍所在地劳动委员会按合同约定仲裁，合同未明确的按相关法律、法规仲裁。

十三、其他：

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同一式四份，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，双方签字、盖章、印指纹签订之日起生效，且具同等法律效力。

十四、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人（公章）：

承包人（公章）：

**装修工人合同范本14**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其它有关法律法规的规定，结合本市装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为了更好的确保施工安全顺利的进行完成，双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程承包方式：双方协商按下列第\_\_\_\_\_\_种包方式。

(1)承包方包工、包料

(2)承包方包工、部分包料，发包人提供主要材料

(3)承包方包工，发包人负责提供材料

2、工期施工日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

3、本合同工程承包总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方工作

(1)开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天甲方提供经确认的施工图纸或做法说明并自乙方进行现场的前期工作和现场交底。

(2)为确实需要拆改原建筑结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应有关审批手续，并承担相关费用。

(3)协调有关部门做好现场保卫及垃圾处理工作。

第三条：关于工期的约定

(1)甲方要求合同约定的工期是前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期所采取的措施费用。

(2)工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议.同时调整相关工程费用及工程工期。

(3)因乙方责任不能安期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺正。

(4)因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺正。

第四条：关于工程质量及验收的约定

(1)由于甲方提供的材料、设备质量不合格或延期供质，而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(2)工程竣工后，乙方应通知甲方直接验收，甲方接到验收通知两日内组织验收，办理验收移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认工序工程的验工日期，并承担乙方看管费和相关费用。

第五条：关于工程价款及结算的约定

关于签署本合同三日内，甲方向乙方支付储料款红程总造价的70%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的工程款(光人工不带料付30%，中期付40%)。工程全部完工，验收结算后甲方向乙方支付工程余下的30%元的工程尾款。(在签定合同三日内或在规定期限内工程款没有到位的乙方有权停工，甲方承担违约责任)。

第六条：设计变更

(1)、施工中甲方对原设计进行变更应在变更前3-5天通知乙方，如乙方已经做成形后，甲方应支付其费用如甲方增加项目，如合同面上有的按相同价格往上加，没有按市场价格。

(2)乙方严格按甲方提提供的图纸施工，如甲方图纸有改动的应提前3-5天通知乙方，如不通知一切损失由甲方负责。

(3)由于甲方原因导致延期开工或中途停工，误工所造成的损失，停工或误工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方不按合同的约定拨付工程款，每延期一天，按拖欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

第七条：验收标准甲方应在乙方完工一项，验收一项，以免造成更大的损失。

第八条：本合同签字盖章生效后，甲乙方须共同遵守并执行本合同每项条款，如合同执行过程中发生争议时，双方应协商解决或调解，若协商或调解不能解决，可以向人民法院起诉。

第九条：本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字之日起生效，履行完成后自动终止。

第十条：补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修工人合同范本15**

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，在证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在证人签字(章)

农历日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 电话：

乙方： 性别：

甲、乙双方根据《^v^劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

a、有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止, 其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

b、无固定期限：从 年 月 日起，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

c、以完成 工作任务为劳动合同期限：自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

二、工作内容和工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地为 。

三、工作时间和休息休假 。

每周周 至周 工作，上午 下午 。

每周周 为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作实景等下班。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一)甲方承诺每月 日为发薪日。

(二)乙方在试用期内的工资为每月 元

(三)经甲乙上方协商一致，对乙方的工资报酬做下列分配：

a.方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部种子分配办法绝地共，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 元。

b.甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资;绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c.甲方实行提成工资制，根据甲乙双方平等自愿的条件下作出下列提成工资制：

5—10万单子按3%提成。 10—15万单子按4%提成。 15万以上单子按5%提成工装视情况而定。

d.提成每月20号按客户所交工程款的比例发放。

e.中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。

五、劳动纪律

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

六、劳动合同终止条件

1.劳动合同期满的;

2.在使用期内达不到甲方的基本业务能力的;

3.泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。

4.不服从甲方工作安排的。

5.因工伤或病害等无能力工作等原因的。

七、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调节不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到冲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法效益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有感部门举报。

八、其他

(一)劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二)本合同未尽事宜，均按国家有感规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改.

(四)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五)本合同于 年 月 日生效。

(六)本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名： 乙方签名：

签名日期：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲乙双方就消防系统安装工程事宜协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程范围：

3、工程地点：

二、工程造价（大包干价）

1、本工程大包干承包总价为（人民币）：大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、超出合同范围外的子项内容，必须在施工前报甲方确认，施工后由本项目监理公司和甲方签字盖章确认工程量，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（标准）进行计价结算。增加工程造价总计在\_\_\_\_万元内的，不支付工程款，多于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元部分按实支付。

三、工程总工期

工程总工期为\_\_\_\_\_日历天；

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

除合同条款另有明确约定的原因，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内。

四、承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

五、工程价款的支付方式

本合同签订后3日内，材料进场甲方付工程价款的30%；穿线完毕消防设备进场后付至工程价款的60%；工程完工后付至工程价款的85%；经验收合格或视为验收合格后7日内，甲方付至工程结算价款的97%；质保金为工程结算价款的3%，待质保期满后7日内支付给乙方。

六、工程质量及验收

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方\_\_\_\_\_应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

七、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

八、维修责任

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

九、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1‰的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1‰向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

十、争议的解决

双方发生争议的，可协商解决，协商不成，可向甲方或乙方所在地人民法院起诉。

十一、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

**装修工人合同范本16**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、施工地点：沙坪坝蓝溪谷地10号楼1单元7-6号房

2、住房结构：框架剪力墙

3、承包方式：总价包干（含基础装修、乙供基装材料和人工）

4、工程造价：\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元人民币）

5、工程工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

二、主要施工项目

1、石工部分：拆除保温层，打线槽，打水管槽，打燃气槽（线槽转弯角度成90度），打空开洞，打书房、次卧空调洞，打鞋柜半墙（剩下部分在靠厨房里面砌墙，以保证墙的安全性），打厨房与生活阳台共用墙（含撤除生活阳台门窗），扩充厨房门洞，两卧室靠窗的平台墙垛拆除，生活阳台外墙移位，书房两边的门洞处理（保证两边的滑门能顺利安装），书房外阳台预留空调位处做钢筋水泥板两张（放空调用），阳台水景池造型等本房屋同属石工部分。

2、水电工部分：放线（线路接头必须在线盒里面），安水管，管线安装要符合平、直、固定等规范要求，安装灯、洁具、移空开、移可视电话安装位置，装4个角阀，强电做7个回路等本房屋同属水电工部分。

3、泥工部分：客厅、饭厅及过道，两阳台，厨卫地面铺贴地砖，厨卫、两阳台墙面铺贴面砖，两卧室及书房地面找平，所有墙面找平，包卫生间及两阳台落水管，厨房、卫生间、两阳台做防水，做踏脚线，敷线槽，阳台水景池贴砖、嵌石等本房屋同属泥工部分。

4、木工部分：客厅、餐厅、玄关、过道用石膏板吊顶（根据甲方要求），客厅阳台用杉木板吊顶，电视墙处理（根据甲方要求），餐厅墙处理（根据甲方要求），次卧室衣柜（不含门）、阳台杂物柜（含门）、玄关鞋柜（含门）等本房屋同属木工部分。

5、漆工部分：墙面刮腻子找平，上底漆一遍，上面漆三遍等本房屋同属漆工部分。

6、以上所列项目为本合同主要施工项目，但不限于上述所列项目，乙方不得以上述项目未列入而要求增加费用。

三、乙供基装材料、品牌和规格

1、乙供主要材料清单

材料名称：\_\_\_\_\_

品牌：\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_

等级：\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_

2、乙供基装材料包含但不限于上表所列材料，其它属于基装部分的材料也应由乙方提供。

3、乙供基装材料不包含地砖、墙砖、所有门窗套及门、石材、玻璃镜片、墙纸、五金件、灯具、洁具、挂衣杆、开关、插座、地漏、水管总闸等。

4、乙供材料按《乙供主要材料清单》购买，如甲方想换高档材料，其差价由甲方自付。

5、乙方采购的所有材料必须符合国家规定的家装材料质量和环保标准以及本合同约定。

6、乙供材料运到施工现场后，应立即通知甲方进行检验材料的品牌、质量、规格，如不符合应禁止使用，对工程造成的损失由乙方承担。

四、工程质量要求和验收

1、墙地砖铺贴平整牢固，接缝均匀，对缝要直，局部空鼓不能超过总量的3%。

2、隐蔽工程，水管工程无渗漏，电线工程严格按国家有关电线工程施工的规定执行，其他弱电工程按有关施工规定执行。

3、厨卫地砖排水应畅通，无积水、无堵塞，不得溢水或渗漏。

4、腻子要刮得牢固，不起波纹，不粉化。

5、乳胶漆严禁脱皮、起层、漏刷、透底，无明显刷痕、无色差、无流淌。

6、清水漆喷漆应平整光滑，颜色一致。

7、门窗套装修线条垂直，对称、横平竖直、高度一致。

8、墙面、地面、顶棚平整，阴阳角、线条竖直。

9、每道工序完工、单项工程或阶段性工程竣工后，乙方应通知甲方验收，乙方的施工质量必须满足规范要求和甲方要求，如因施工质量问题返工，材料及人工费均由乙方承担。

10、在施工过程中，如甲方发现乙方的施工人员技术差，有权要求乙方更换施工人员，乙方不得拒绝。

五、关于设计变更

单项工程施工前，甲方有权要求乙方改变设计样式或风格；单项工程施工过程中，甲方有权要求乙方调整设计样式或风格。单项工程实际竣工样式风格与经甲方确认的设计样式风格一致而甲方要求改变新样式风格的，乙方应按甲方要求无条件改变，但费用由甲方承担；单项工程实际竣工样式风格与经甲方确认的设计样式风格不一致而甲方要求改变新样式的，乙方应按甲方要求无条件改变，但费用由乙方承担。

六、双方签订合同后两天之内，乙方应向甲方提供装修项目的设计图，经甲方认可后，乙方才能进场施工。

七、工程进度及付款

石工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；

水电工程完工后，甲方支付合同总价的15%；

泥工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；

木工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；

漆工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；

整个工程完工，经甲方验收合格后，甲方支付合同总价的20%；甲方留合同总价的5%作为工程质保金，半年后如无质量问题，甲方支付尾款。

八、违约责任

1、甲方应按合同规定进度付款，逾期一天，甲方应按应付款的千分之三付给乙方违约金。

2、甲方应在乙方竣工后的七日内安装完木地板，木地板安装完后，墙面如有损伤由乙方负责修复。

3、如因停水、停电和非乙方原因耽误工期，工期应顺延。

4、乙方不得以任何理由故意拖延工期，由于乙方原因逾期竣工，逾期一天，乙方按总价款的千分之三支付给甲方。

5、一方提前终止合同，应向无过错方支付合同总价5%的违约金。

九、合同的变更和解除

1、经双方协商一致，可以变更合同的内容、解除合同。

2、工程项目竣工后自动解除合同。

3、乙方工程质量必须符合验收规范要求，否则甲方有权提前解除合同。

十、乙方自行负责办理物业管理方面的出入证等证件。

十一、其他事项

1、本合同签订时，乙方应向甲方提供本次项目的施工队伍人员名单和联系方式（含总负责人、设计负责人、采购负责人、石工负责人、水电工负责人、泥工负责人、木工负责人、漆工负责人）。同时，乙方还应向甲方出示身份证原件和提供身份证复印件。

2、乙方负责乙供材料的运输及搬运，乙方负责平时工程中的清洁以及每道工序完工后的清洁，装修完毕做一次开荒保洁。

3、乙方负责现场施工的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞，渗漏水、停电，物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生必须尽快修复或赔偿。

4、需甲方购买的材料，乙方应提前四天与甲方联系购买并运到施工现场，经乙方验收后由乙方保管，因保管不当造成的损失由乙方负责。

5、乙方在施工期间不能损坏房屋的设备、设施（水表、气表、管线及上、下水管和已安装好的门窗以及电梯、墙壁等）和甲供材料，若有损坏、失窃，由乙方负责赔偿。

6、乙方在施工期间不能故意浪费甲供材料，应乙方原因造成甲供材料浪费的，由乙方负责赔偿。

7、乙方在施工期间应严格执行物管的有关规定。

8、质量保修问题：表面工程包两年维修，隐蔽工程包五年维修，乙方不得以任何理由拒绝承担维修义务。

9、在施工过程中发生各种安全事故，均由乙方负责。

10、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等的法律效力。

11、甲、乙双方如有分歧，应协商解决，如协商不能达成一致意见，向沙坪坝区人民法院提起诉讼。

12、本合同附件为合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

**装修工人合同范本17**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程及承包方概况：

1、工程名称：隆基新谊城23号楼2单元24层西户房屋装修

2、工程地址：和平路与化工路东北角隆基新谊城

二、承包范围：

1、给排水、电、暖气（不含暖气片）包括改动部分工程的完工并且包工包料。

2、客厅的吊顶、卫生间厨房的集成吊顶包工包料。

3、墙砖、地砖的包工。

4、墙漆、顶漆的包工包料（油漆要家装的、小桶的名牌产品并且符合国家相关标准）。

三、承包方式：包工包料、包辅材、包工期、包质量、包安全

五、工程总量及工程价款的计算方法：

七、施工质量：

1、工程质量达到国家相关质量规范标准及图纸设计要求。

2、乙方按照国家相关质量标准和图纸设计规范，根据甲方要求进行施工。若乙方达不到工程质量目标，甲方有权拒付工程款，并要求乙方无条件返工直到达到质量目标。

2、所供设备材料必须符合国家相关技术规范、图纸设计及发包人要求，及时向甲方提供材料设备的出厂质量检测报告，合格证等有效质量证明资料。乙方负责材料的装卸。

3、乙方确保所承包工程项目必须如期顺利通过政府职能部门及业主的验收签证，否则所造成的一切经济损失由乙方承担赔偿。

八、工期要求：

1、时间要求：20\_\_\_\_\_年06月05日完工。

2、乙方须按甲方要求如期完工，否则每延迟一天按合同价的支付甲方违约金。若因甲方或不可抗力引起的工期延误，则可根据实际双方协商顺延工期。

九、付款方式：施工完毕验收合格后付总款的80%，工程整体竣工验收合格一个月后付总款的15%，留5%质保金，质保期满一个月后一次性付清

十、质保期：

1、质保期1年，自工程整体竣工验收通过交付使用之日起计算。

2、在质保期内，承包工程出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后，48小时内到场进行维修，费用乙方自理，若乙方不能在合同规定的时间内到场维修，则甲方有权安排维修，维修费用从乙方质保金内双倍扣除。

十一、安全文明施工：

1、乙方在施工期间必须严格按照国家安全操作规程及公司有关文件规定，进行安全施工，杜绝一切违章作业，施工中所造成的一切安全事故责任、费用由乙方承担。

2、在施工期间乙方要加强施工管理，服从项目部指挥，施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，罚款500元，造成损失的照价赔偿，若发现盗窃行为，乙方负责本工程施工期间所丢失物品的全额赔偿，并将责任人交司法部门处理。

3、乙方负责配合甲方对周转材料、设备料具的清点、调试、接受移交工作，负责施工期间的保管、使用和维修保养，若需更换材料或主配件，

4、严格做好施工期间的成品保护工作，因乙方的原因对其它成品造成损坏的，由乙方自行负责处理。

5、施工过程中发生扰民，由乙方自行解决，甲方有义务协助解决，费用乙方承担并支付。

6、乙方负责施工期间用水、用电及所用周转材料的管理。确保节约用水，安全用电，不得使用电炉、电暖器、电热扇、热得快等电热器具，不得将方木等周转材料当做燃料、桌具用于生火、做饭、就餐、就寝等与工程无关的地方。一经发现除照价赔偿外，每次罚款500元，若发生安全事故，一切责任及费用由乙方承担。

十二、违约责任：如双方任一方违约承担违约责任

十三、不可抗力：不可抗力为国家相关规定及业主认定的不可抗力因素。不可抗力发生后，乙方应在通知甲方的同时，采取积极措施保护已完工程及材料设备，甲方给予积极配合。

十四、其他：未尽事宜，双方协商解决。

十五、合同生效：本合同一式二份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工人合同范本18**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《民法典》、《\_建筑法》、《\_消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

<stron

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn