# 装修食堂合同范本(通用14篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-03-25

*装修食堂合同范本1甲方：乙方：经甲乙双方共同协商，甲方将沅江市沅田路175号门面及二三楼所有木工装修包工给乙方。一、所有木工装修工资为捌仟伍佰元整(￥：8500)。装修在十五天内完工(从20\_年8月24日至20\_年9月8日止)。二、装修项目...*

**装修食堂合同范本1**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方将沅江市沅田路175号门面及二三楼所有木工装修包工给乙方。

一、所有木工装修工资为捌仟伍佰元整(￥：8500)。装修在十五天内完工(从20\_年8月24日至20\_年9月8日止)。

二、装修项目

宾馆所有木工装修(室内全部装修)。

三、施工质量按甲方协商时的要求，乙方应保质保量。

四、工程期间一切安全事故与甲方无关，甲方不给予任何补偿。五、付款方式：在工程装修期间，甲方在开工十天之内付给乙方叁万元生活费。剩余部分在甲方宾馆开业十天之内一次性全部付清。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字生效。

年 月日

**装修食堂合同范本2**

甲方：

乙方：

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条;工程概况

1 工程地点：

2 工程项目：装修(包括坐便、洗手盆在内)

3 承包范围：装饰装修材料费和人工费用。

4 开工日期： 年 月 日;竣工日期：年节假日)：个工作日。

第二条;合同价款

1 装饰装修人工费用总金额(人民币大写)： 元;￥： 。

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥：

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥：

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥：

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥：

第三条;甲方责任

1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2 向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4 开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

第四条;乙方责任

1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2 严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第五条;材料供应

1 装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2 由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3 凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第六条;安全责任

1 发包人违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2 承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3 由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

第七条;质量验收

1 本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2 发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

第八条;工程变更

1 发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2 承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

第九条;工程保修

1 验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

第十条;违约责任

1 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

5 承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条;争议解决

1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修食堂合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下合同。

第一条 工程概况

1工程地点：

2工程内容：总建筑面积 平方米。

3承包范围;装饰装修人工费用;

4开工日期：20\_年 月 日;竣工日期：20\_年 月 日;总工期(包括法定节假日)：29个工作日。

第二条 合同价款

1装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：壹拾叁万贰仟元;￥

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥

3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥

第三条 甲方责任

1指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

第四条 乙方责任

1指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第五条 材料供应

1装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第六条 安全责任

1发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

第七条 质量验收

1本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

第八条 工程变更

1发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

第九条 工程保修

1验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

第十条 违约责任

1由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

5承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止合同，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 争议解决

1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方电话 承包方电话

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修食堂合同范本4**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>正规的装修合同5

发包方(甲方):

承包方(乙方)：\_\_防水装饰工程有限公司

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称:防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**装修食堂合同范本5**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1.装潢施工地点：

2.工程面积：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.承包方式：包工包料。(材料详见报价表)

4.装饰施工内容：施工图纸(经甲乙方确认)范围内。(不含舞台灯具及音响设备)

5.工程总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)详见报价表。(此价格为固定价，不以工程量的增加、减少而变更)

6.工期：自20xx年7月18日开工至20xx年9月5日竣工，工期约47天。

第二条：甲方职责

1.甲方保证乙方开工前水、电通畅。

2.甲方在接到乙方通知，应在二日内予以回复。如未回复视为对乙方通知的确认。

3.甲方对乙方的施工进行监督。

4.为了确保施工工程质量，甲方对乙方所有使有的装饰材料检验的责任。

第三条 乙方职责

1.乙方在装修期间承担施工的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担现场管理，装修施工质量和施工人员安全等职责。

2.乙方在装修过程中，应保证正常施工和管理，不得将工程转包给他人。

3.乙方负责组织装修人员进行装修工程施工。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在异议，可以要求乙方无条件更换。

4. 乙方不得擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，如需改变应经甲方书面同意。

第四条 材料供应

1.本工程所用装修材料、装修施工设备、工具等都均由乙方提供。(费用已包含在工程总价中)

2.乙方采购材料，应是符合设计要求的合格产品(随货附带合格证和质报告)。所有施工材料经甲方检验确认后方可施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3.为了保证工程的正常进行，乙方应在装修材料运抵装修地点使用前3日内以书面方式通知甲方对材料进行检验。

4.经甲方确认的装修材料、设备，乙方均不得单方面更换、调整。若市场无法购买或装修确需变更的，乙方向甲方申请后，甲方以书面方式告知乙方。否则，甲方有权要求乙方对所更换材料或设备工程返工，也可以少付、不付相应的工程款。

5.乙方应在处理隐蔽工程和中间工程前，应书面通知甲方对隐蔽工程和中间工程进行检验验收;如未通知，甲方有权要求在其本部分完工后进行的检查与验收，因返工所造成的费用由乙方承担。

6.施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7.工程竣工验收前，负责对现场的一切设施和工程进行保护。

第五条 工程质量及验收

1.本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和建设行政主管部门制定的标准、质量评定验收标准。

2.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

3.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，应与乙方协商，就变更工程的相关事宜达成补充协议作为本合同的附件。

4.工程竣工：乙方应提前两日通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期(完工后15个工作日内)。

5.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第六条 安全生产

1.乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻设施及建筑的安全，防止渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况，乙方负责修复和赔偿。

2、乙方施工人员应是与乙方建立劳动关系的人员，在工作过程中造成其人身损害或财产损失的，应由乙方承担责任。

3、乙方施工人员因过失或故意给他人造成人身损害或财产损失的，乙方应负责赔偿。

第七条 工程价款及结算

1. 工程款支付方式及期限：

合同生效后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总价50%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

工程竣工验收后(15个工作日内)，甲方向乙方支付合同总价款的45%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

合同总价的5%即人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为质保金，质保期满后，装修工程无质量问题后十五个工作日内无息支付。

第八条 其它事项

1、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后7日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

2、工程变量变更，在施工过程中如有对施工图纸有改变时，双方以补充协议的形式确定，变更工程量不再变更合同总价。

第九条 违约责任

1.乙方违反合同约定之任一条款或保证事项，应向甲方支付合同总价1%的违约金，多项违约的违约金总额累计不超过合同总价的10%，但本合同有特别约定的除外。

2.乙方不能按约定期限完成承包工程的，每天向甲方承担合同总价1%的违约金，如延期达十五日的，甲方有权停止乙方施工并可以拒付、少付或不付剩余工程款。乙方应向甲方赔偿合同总价10%的违约金。

3.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

4.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5.工程关键节点或隐蔽工程未按约定办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第九条 纠纷处理方式

因履行本合同双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。因此产生的费用包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等由败诉方承担，或由司法文书确定。

第十条 协议的变更和解除

1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止施工，限期内要求乙方返工直致达到施工图纸的要求。

第十一条 附则

1.本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.经双方协商同意后由授权代表签署文件，报价表、图纸等作为本合同的组成部分且具有同等法律效力。各文件相互之间如有不符之处以质量标准高者优先或有利于甲方原则确定。

3.本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日：

**装修食堂合同范本6**

甲方： 乙方：

经甲乙双方友好协商，将\_四川文理学院西外新校区餐厅 室内装饰设 计服务事项，签订合同如下：

一、方案设计服务内容

1.现场实地测量及原始房型结构图绘制;

2.装饰平面布置方案及平面布置图绘制;

3.装饰造价估算书编制，装饰主要材料表编制;(供甲方参考选择)

二、施工设计服务内容

1.装饰平面、地面、顶面、主要立面和节点施工图绘制;

2.给排水、照明、开关、插座管线和弱电管线施工图绘制;

3.装饰工程造价预算书、装饰主要材料规格用量表、施工进度计划表编制;

4.提供装饰主要材料市场价格行情，协助甲方选购装饰主材;

三、装饰设计效果图绘制

四、甲方委托乙方实施上述第 一、二、三 项技术服务，乙方于本合同签订之日起 10 天内提供方案设计草案，经甲方提出修改意见并达成共识后出具方案设计文件。涉及第二项设计服务的，乙方在方案设计的基础上充分满足甲方要求，提供全套施工图一式四份和其它设计文件。

五、甲方向乙方支付设计服务费合计(大写) 陆仟陆百元整 元，其支付方式如下：

1.方案设计服务费￥ 元，于本合同签订时一次性支付;

2.施工设计服务费￥ 元，于方案设计文件交付时支付;

3.效果图绘制费￥ 元，于本合同签订时一次性支付。

六、设计服务甲方若中途终止，则本合同同时终止，相应费用按本合同实施阶段分段取费。

七、本合同经甲方签字和乙方签字生效。

甲方： 乙 方：

签订日期

**装修食堂合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_店/展示厅施工项目(以下统称“本工程”)，达成如下一致协议条款：

>一、合同工期

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程的工期从本合同签字盖章生效之日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>二、本工程合同总造价、付款进度及方式

本工程合同预算总造价￥\_\_\_\_\_\_元为人民币\_\_\_\_\_\_元整，在装修实施过程中，若有工程项目增减，则以实际发生金额最终结算。

本合同签订生效\_\_\_\_\_\_日内，甲方须支付本工程预算总造价的\'\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币：\_\_\_\_\_\_元整)给乙方。

在乙方完成展具展台的制作到达施工地点，甲方验收后支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

在甲方完成对本项目的工程验收后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付至本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

乙方前期按实际收款金额分期向甲方开具收据，待甲方将款项付完时，乙方应向甲方开具全额发票。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、甲方责任

甲方提供企业形象手册，或企业宣传文字、图片等内容。为了方便制作，资料必须在本合同签字生效之日起一星期内提供，图文如有不明之处，甲方应及时安排相应人员给予乙方加以解答。

甲方审核乙方出具的设计施工图样(本合同附件2)，并须签字认可，在设计施工图样确认后，乙方应向甲方提供主材样品以备核查，同时凭甲方签字确认的设计施工图进行施工。

甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方提供相关资料，乙方办理施工许可等有关事项。

甲方如临时要求变更原定设计方案、更改施工内容或增加项目时，须在工程施工前5日向乙方提出书面异议，其具体事务由双方协商解决，涉及的工程量的增减由双方书面商定，否则乙方在现场实施搭建过程时，将有权利对甲方的现场改动要求不予更改。

甲方须按合同约定支付相应的工程进度款，如因工程款延期支付造成的后果，责任甲方自负。

甲方负责承担展厅现场工程水电管理费及进场施工手续。

>四、乙方责任

乙方负责展示厅的设计和施工，按甲方确认的展位设计效果图，出具详细的设计施工图样(附件2)给甲方审验确认并作为本合同的附件。

乙方须指定本工程项目负责人，组织相关碰头会，随时协调有关工作。

在施工期间，乙方应严格遵守甲方现场所规定的一切规章制度及所属行业规定的操作规范，特别需要保证安全作业。若因违规操作造成甲方财产损失或乙方人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

乙方应负责施工现场内材料、设备的保管，做好现场防火、清洁工作，清理好施工现场。

本工程交付使用后在保修期间乙方应负责维修。

乙方设计使用的全部材料符合国家相关环境标准和规范要求，不得使用有毒有害物质超标的材料。

>五、制作方式

乙方负责将设计方案以专卖店组装方式在深圳工厂施工包装。

乙方负责将制作好的展具安全保质保量运抵指定地点。

乙方负责派专人现场安装验收完工。

>六、验收

甲方按双方确认的设计效果图要求，双方商定的各种材料等要求以及本工程报价单(详见附件1)和施工效果图(详见附件2)、设计变更作为工程验收的依据。

装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成的质量事故，其返工费与责任由乙方承担，工期不变。

工程全部施工完毕，乙方以书面的形式通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，移交相关施工改造图纸。未经验收甲方若使用，视同验收合格。

>七、违约责任

因乙方原因不能按合同约定的施工进度施工，每延期一天按合同价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金。

甲方不按合同、条的约定支付工程款，每延期一天按合同总价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金，乙方有权暂停施工。如甲方延期支付首期进度款达\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方解除合同。

>八、工程保修

保修期为\_\_\_\_\_\_年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

凡由甲方自行采购并自己安排施工的安装分项工程其质量保修归甲方负责。

>九、其它事项

根据工程需要，双方可随时召开碰头会。

本工程合同双方签字盖章生效之日起，如甲方要求增加或变更较大的工程项目，必须遵守下列原则：

经双方协商，由甲方书面发出“设计变更通知单”。

待乙方提交变更的设计施工图纸后，甲方须签字、盖章认可。

增加或变更较大项目所产生的附加费用由双方商定，具体按补充协议执行。

本工程未经双方验收确认，而甲方擅自提前使用样品，由此发生的质量、数量及其它问题，由甲方负责。

因本合同中而发生的争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则提交深圳市仲裁委员会仲裁。

作为本合同书的附属文件，即工程报价清单、设计施工图样和展厅设计效果图与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方任何一方因自身原因造成违约，应承担由此给对方造成的全部损失。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

增加项目需另计费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**装修食堂合同范本8**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方餐厅装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容与要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程期限：开工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该工程总共历时\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款

本合同工程价款\_\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_\_。甲方先支付乙方启动资金\_\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_\_。余款等完工后上级拨款补足。乙方要给甲方该工程发票、乙方负责发票费。

>三、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

>四、甲方的权利与义务

1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；

7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

>五、乙方的权利与义务

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款项。

2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，员工刚开始工作前由承包方买意外险，如果承包方没有购买意外险，工人发生工伤的一切费用由承包方承担；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

3、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

4、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

5、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

6、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完ICI后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

>六、质量标准

该餐饮店施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

>七、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>八、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>九、工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续，填写《餐厅装修工程移交单》。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

>十、工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第二次：工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工程进度过半是指泥工和木工活结束；

第三次：双方验收合格支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

>十一、违约责任

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

>十二、合约争议的解决方式

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

>十三、其他规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午9点至12点；下午2点至7点。

>十四、附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式贰份，双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修食堂合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积\_\_\_\_\_\_m2，单价为\_\_\_\_\_\_元/m2（此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故。

2、甲方要求变更设计图纸，工程内容或增加项目。

第六条 工程款支付

甲方在乙方将工程材料送至现场时应付乙方材料款的\_\_\_\_\_（按送货单）。乙方工程分四次工程量（第一遍腻子粉，第二遍腻子粉，第一遍墙漆，第二遍墙漆），甲方应在乙方每完成一次工程量付工程进度款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。工程竣工验收合格，剩余工程款一次性付清。

第七条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿位置，甲方承担此费用。

2、按第六条支付乙方进度款。

3、负责提供施工相关的资料。

4、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，负责行使乙方的权力和义务。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工，工完场清工作。

第八条 违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第九条 其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_年\_\_月\_\_日

**装修食堂合同范本10**

发包方： 身份证号码： (以下简称甲方)

承包方： 承包方负责人： 身份证号码： (以下简称乙方)

一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、 甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。(3)墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： (大写)

本协议装饰预算金额为人民币： (小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元 年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及xxx合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

身份证号： 身份证号：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

**装修食堂合同范本11**

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

**装修食堂合同范本12**

第一部分 协议书

发包人：岫岩满族自治县红旗营子乡xx中心校 承包人;岫岩满族自治县宝华建筑有限责任公司

一 工程概况

工程名称：岫岩县xx乡学校食堂工程

工程地点：岫岩县xx乡

工程内容：土建，给排水，电气。

二 工程承包范围：土建，给排水，电气。

三 合同工期：

开工日期：20\_年5月18日(农历四月十六)

竣工日期：20\_年8月18日(农历七月十九)

合同工期总日历天数：93天。

四 质量标准：合格。

五 合同价款：金额(大写)： 小写：

六 合同生效

合同订立时间：20\_年5月12日星期四

合同订立地点;岫岩县xx乡政府

本合同双方约定20\_年5月18日起生效。

第二部分 专用条款

一 1 需要明示的法律行zd规：执行《建设工程施工合同》(编号：GF-1999-0201)第二部通用条款》

2适用标准规范的名称：^v^颁布的各项标准和施工验收技术规范。

3 发包人提供标准规范的时间：由承包人自行配备标准和规范。

二 双方一般权利和义务

1 监理单位委派的工程师。

姓名： 职务：

2 发包人派驻的工程师(建设单位代表)姓名： 职务：

职权：负责处理承包方各项事务即临时发生的各种问题。

3 项目经理姓名： 职务：

4 发包人工作

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成时间：20\_年5月18日前完成三通一平。

(2) 将施工所需的水，电等接至场地的时间：20\_年5月18日。

(3) 双方约定发包人应做的其他工作：各自认真履行本合同条款所规定的责任。

(4)发包人委托承包人办理的工作：工程结束交工验收前做的成品保护和看护工作，不经发包商同意，不得让任何人钱如何使用。

5 承包人工作：必须严格按照图纸设计要求施工。

(1)承包方负责承担施工安全，保卫工作及非夜间施工照明的责任。

(2) 发包方协助承包方办理有关施工场地交通，环卫，施工噪音等事宜。

(3)已完工程成品保护及费用支出由承包方负责。

三 施工组织设计和工期

按照教学楼《建设工程施工合同》(编号：GF- 1999 – 0201)执行。

四 合同价款及调整

1 本合同价款采用：固定单价。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

a.材料价格上涨和下落。

b.人工费上涨和下落按相关文件有关规定执行。

(2)风险范围以外合同价款调整方法：设计变更按实际发生工程量按照预算价格予以调整。

2 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

基础工程结束拨款(大小写： )

主体工程结束拨款(大小写： )

其余工程款(大小写： )工程竣工验收合格一次付清。

五 材料设备供应：工程材料全部由承包方采购，发包方不予供应材料。

六 违约，索赔和争议均按照教学楼《建设工程施工合同》(GF -1999 – 020\_)执行。

七 保险 承包人投保内容：建筑施工人身意外伤害保险。

八 双方约定合同份数：打印件4份。

xx乡人民政府，岫岩县教育局，xx乡中心校，承包方各一份。

九 承包人承揽工程项目

1 单位工程名称：岫岩县xx乡学校食堂。

2 建筑面积： 平方米。

3 结构层数：框架一层。

4 工程造价：人民币(大写)： (小写):

5 开工日期： 竣工日期：

十 工程质量保修

1 工程质量保修范围和内容：土建，给排水，电气。

2 质量保修期 从工程实际竣工之日算起。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

(1)土建工程按照设计规定年限，屋面防水工程为5年。

(2)电气管线上下水管线安装工程为2年。

(3)供热为2个采暖期。

(4)因施工质量在成的损失按照有关规定执行。

3 质量责任及保修金的支付

(1)质量保修责任按照教学楼《建筑工程施工合同》(GF – 1999 – 0201)附件3第三条款(质量保修责任)执行。

(2)质量保修金的支付。

本工程质量保修金为施工合同价款的3%执行。

承包人向发包人支付工程质量保修金金额为：人民币(大写)：

(3)发包人在质量保修期满后14天内，将剩余的保修金返还承包人。

发包人住址：(公章) 承包人住址:(公章)

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

**装修食堂合同范本13**

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准、以《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

**装修食堂合同范本14**

1、此项合同价款为\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、工程款（进度款）支付：

（1）合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（2）水、电、墙、地面等中间工程完工后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（3）工程竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（4）审计结束后支付\_\_\_\_\_\_\_%工程款，即\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

（5）剩余\_\_\_\_\_\_元（人民币）工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn