# 室内装修二级消防合同范本(12篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-03-21

*室内装修二级消防合同范本1发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（以下简称甲方）为装修信息性房屋（\_\_组团\_\_栋\_\_单元\_\_室），经与\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商，订立本协议，以共...*

**室内装修二级消防合同范本1**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_，（以下简称甲方）为装修信息性房屋（\_\_组团\_\_栋\_\_单元\_\_室），经与\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程项目：

1、四个房间（三卧室、一客厅，以下简称四个房间）铺木地板

2、两个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆；

4、公用卫生间安装台柱盆；

5、厨房做防水，安装橱柜；

6、包卧室、卫生间门

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

>三、质量标准：

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

>四、施工期限：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

>五、工程造价：

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

>六、付款方式：

合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_\_（大写：人民币\_\_万元整）经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

>七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

>八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**室内装修二级消防合同范本2**

1、甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。甲方负责采购供应的材料、设备应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理验收交接手续。甲方提供的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。乙方供应的材料、设备，甲方有权到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、施工中如乙方发现甲方提供的.材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出;甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

5、乙方提供的材料、设备应当符合本合同工程主材料报价单的规定。如果乙方使用的材料、设备是假冒伪劣产品，应按材料和设备价款的双倍赔偿给甲方。

6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

**室内装修二级消防合同范本3**

发包人(甲方)：承包人(乙方)：

工程项目：根据《^v^合同法》，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1。甲方装饰住房系合法居住。

2。工程地址：

3。居室规格：。

4。工程内容：施工图。

5。工程开、竣工日期：年月日开工，年月日竣工，工程总天数：天。

第二条：工程价款

大写(￥元)。

第三条：质量要求

1。工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1。乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

2。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1。合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1。如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2。由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：工程验收

1。工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2。乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其它

1。本合同双方盖章签字后生效。

2。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3。本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：

年月日年月日

**室内装修二级消防合同范本4**

1、甲方工作：

(1)在装饰施工前，向施工地的物业管理企业申报登记。

(2)甲方应在开工前三日全部或者部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(3)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等协调工作。

(4)工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

(5)甲方所属物业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付，如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

(6)甲方或其所属物业部门应书面告之乙方施工人员有关物业管理的规定，以便乙方施工人员遵守执行。

发包人： 承包人：

年月日 年月日

**室内装修二级消防合同范本5**

甲方(发包方)：

身份证号码：

乙方(承包方)：

身份证号码：

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

二○\_\_年八月二十日至二○\_\_年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

年月日年月日

**室内装修二级消防合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为明确各方责任和权利，现经甲、乙双方友好协商，达成如下合同条款，

双方达成如下协议：

一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装饰施工内容及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[详见装饰装修施工项目确认表、装饰装修工程设计图纸、一式二份，甲乙双方各一份，并双方签字确认]。

二、工程承包方式，双方商定采取下列第（ ）种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（详见清单）

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

三、工程期限：按甲方进度要求，工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（施工期以材料进场日第二天算起）。

四、工程造价及付款方式：

工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（元），工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签定后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为备料款。

工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_%以上（即在天花布线完成、墙面装修完成一半以上），甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款；

工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款。

工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为装修质量保证金，其余余额应在二周内支付给乙方。

六、结算方式：

1、凡因工程变化、设计变更等原因调整工程造价的，即预算表内容以外以增加或变更工程项目处理，凡增加或变更的项目内容，以甲方签字确认为准，并计入工程造价中，总工程造价的预算误差不得超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。否则甲方有权拒付。

2、双方款项往来，均应出具发票（或收据）。

3、工程结算以双方确认的预算表项目内容为基础，

4、依据预算报价表中所列的施工项目内容及按甲、乙双方确定实量实算方式结算，工程增减，造价按实增减。

5、竣工验收达到合同质量标准后，在七天内将所有竣工结算资料交付给甲方，甲方在二个月内协助乙方进行结算审核工作，并将除保修金外的工程余款付给乙方

6、装修质量保证金按总工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，保修期为12个月，从工程俊工验收签字确认之日起计算。保修期满后，如无质量问题，甲方应在一周内付清质量保证金（不计利息）。保修期内如有任何质量问题，乙方进行包工包料全负责保修（除甲方购买的主材料外）。其它工程保修，见工程保修单。

七、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施，装修期间的水电费用由甲方负责。

2、负责办理施工所涉及申请、审批等手续，负责缴纳收楼后发生的物业管理费。

3、对工程质量、进度进行监督检查，按时办理验收结算。

4、甲方如需对原设计图纸进行修改，应提前三天书面通知乙方。

八、乙方工作

1。乙方接受甲方监督，乙方拟定进度计划交甲方审定，应全面按照合同履行，组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2。乙方必须编制施工组织设计方案，报甲方审核批准，乙方派 为项目助理，全权负责本工程的全面施工管理，施工协调等工作

3。乙方必须在每一个隐藏工序完工时会同甲方进行工序验收，验收合格后方可进行下一工序施工。并做好隐蔽签证记录（包括施工质量、完工质量等）。

4。严格执行有关安全规范进行施工、安全操作规程、防火安全规定。因乙方原因造成事故由乙方自负。

九、关于设计与施工

乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸施工（安装）。

十、关于材料供应的约定

1。本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2。乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3。甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4。乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责

十一、关于质量标准、工程验收的约定

本工程质量标准应达到国家质量评定的优良等级

验收标准：按国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—20\_）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—20\_）等其他及版现行的相关施工规范及标准；双方确定的施工图和审定的预算表及变更确认书

隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方收到乙方通知后，五天内甲方或甲方组织的有关部门进行验收。验收期为两天，如甲方不能按时验收，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

十二、工程保修

隐蔽工程保修6年，其它工程2年，详见工程保修单附表。

十三、违约责任

1。不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2。如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期廷误，甲方确认后工期可顺X。

3。对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4。乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5。由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6。由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

十四、合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，经双方协商同意，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

十五、有关安全生产和防火的约定

乙方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括二楼倒水泥板隔层、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方应在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十六、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙一把交由乙方施工队负责人保管。工程竣工结算后，由乙方施工队负责人交回甲方。

十七、装饰工程报价单、施工图和经双方协商后，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

十八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十九、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决；如协商调解不成时，双方同意向人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（或负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量投诉电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**室内装修二级消防合同范本7**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

>一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

>二、房屋地点：

xxx。

>三、房屋总面积

xxx平方米。

>四、施工内容：

>五、装修工程总造价

人民币xxxx元，大写xxxx元整。

>六、分期付款方式：

首期：甲方先付xxx元订金给乙方；

二期：工程完工后xx天内进行验收报告，合格后甲方再付xxx元给乙方。

>七、工程完成期限：

本工程工期限20xx年xx月xx日前，如果到期还没完工甲方有权对乙方按每天工程总价格的xx%罚款、

>八、乙方应做到安全文明施工。

如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

>九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

>十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

>十一、违约责任：

本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格xx%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的xx%作为违约金。

>十二、保修期限：

自甲方验收合格起算，保修时间为x年。

十>三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。

本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室内装修二级消防合同范本8**

1、甲方装饰装修(以下简称装饰)的住房系合法拥有。甲方的有效证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方为本市经工商行政管理部门核准登记的企业，企业资质情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、装饰施工地址：\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_阳台，套内施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

5、装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》。

6、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

7、总价款：￥\_\_\_\_元，人民币(大写)：\_\_\_元。其中：材料费：\_\_\_\_元，人工费：\_\_\_元，拆除费：\_\_\_元，清洁、搬运、运输费：\_\_\_元，管理费：\_\_\_元，税金()：\_\_\_\_元，利润：\_\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_\_元。

“总价款”是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度在没有项目变更的情况下不超过结算价的5%.双方约定，合同签订生效后，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款应当按实计算。

8、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_天。

**室内装修二级消防合同范本9**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,为保证工程顺利进行,特签订本合同。

第一条工程概况

工程项目:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

工程承包方式,双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式;

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料,甲方提供部分材料(附具体明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料;

工程总价款:\_\_\_\_\_元,大写(人民币):\_\_\_\_元,该总价款已包括甲方应当向乙方支付的报酬、费用、保险及任何税费等,具体内容详见《装修工程价格明细》附件。(但不包括甲方物品的运输费和搬运费)

工程期限\_\_\_天;开工日期\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日;

竣工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日;

承包范围:按施工图纸、施工方案进行施工。

第二条工程质量

以施工图纸、施工方案和《建筑装饰工程施工及验收规范》(详见规范单双方签字确认)、《建筑安装工程质量检验评定统一》(详见规范单双方签字确认)等双方制订的施工及验收规范并依据本合同的有关规定为质量评定验收标准。乙方承诺本工程质量应达到双方质量评定优良标准,并应符合甲方要求的品质(甲方在现场要另更改设计方案除外)。但双方自以为双方验收标准未达成一致,产生纠纷的按国家验收标准为准。

本工程由\_甲\_\_方设计施工图纸及施工方案。

甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用(若在外地乙方工人由此所产生的工资和差旅费)由甲方承担,工期顺延。

由于乙方原因(自然灾害和运输过程中发生事故除外)造成质量与事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。

在施工过程中,甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前以书面形式与乙方联系。双方协商确认后,方能进行该项目的施工。因工程量增加会影响竣工日期的,竣工日期由甲、乙双方另行协商确定。凡甲方项目负责人私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果,由甲方负责给乙方造成的一切后果的相关费用。

施工过程中双方对工程质量发生争议,申请由相关部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方负责承担,经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程中支出的相关费用由甲方负责承担。

第三条工程付款方式

双方约定按下列方式支付工程款:

(1)乙方在进场施工之日起45天内,甲方在收到乙方的请款单及发票支付总工程款的90%,但由于乙方发票没有及时交于甲方,但付款日期相应后延,计人民币\_\_\_\_元;

(2)工程完工并经甲方验收合格6个月内,甲方收到乙方的请款单及发票之日起三个工作日内(但由于乙方发票没及时交于甲方,付款日期相应顺延)支付工程总款余下的10%,计人民币\_\_\_\_元。

第四条甲方权利与义务

甲方负责办理商场审批手续。

商场的装修保证金若超过或同等于人民币10000元,由甲方负责缴纳,如因乙方原因导致甲方所缴纳的保证金不能完全退回的金额由由乙方补于甲方扣除的金额;若装修保证金在人民币10000元以内则由乙方负责缴纳,如因甲方原因导致乙方所缴纳的保证金不能退回的金额,甲方应补于乙方由此扣除的金额。

甲方应提前将施工图纸、施工方案提交给乙方并进行技术交底,如施工图或施工方案需要变更,甲方应书面通知乙方,由双方进行协商并达成书面补充协议。

如甲方提供部分村料,乙方应提前通知甲方将甲方材料送达到指定地点,如甲方未按期送达,造成工期延误和由此所产生的一切费用则由甲方承担支付给乙方。

第五条乙方权利与义务

收到甲方订单后,现场进行复尺。若发现现场情况有与图纸不符情形,应及时通知甲方,并与甲方协商修改施工图纸及施工方案。

乙方指派\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表,负责合同内的施工技术。按施工图纸、施工方案要求组织施工,在确保质量的前提下按期完成施工任务,解决应由乙方负责的各项事宜。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其他相关的法规、规范。在施工中严格遵守施工规范,安全操作规程组织施工,同时执行好防火、环保等规定。严格按施工图纸和施工方案进行施工,同时做好质量检查记录,

参加竣工验收。

施工中应遵守国家或地方政府及相关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围的建筑及设备管线、古树名木不受损坏,并承担相应费用。做好施工现场的安全保卫和垃圾清运工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系,并承担相应费用。

施工中未经甲方书面同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线,并在甲方的协助下负责到有关部门办理应审批手续。

工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护,但甲方投入使用便为验收合格。

乙方承诺和保证具有本合同规定的装修装饰及从事相关活动的资质、人力和经验,具有法律规定的承揽本装修工程的相应资质,包括但不限于有关建筑装修工程设计与施工资质、消防设施工程设计与施工资质等资质。

乙方将根据其所具有的相应装饰装修资质及丰富经验,对甲方提供的施工图纸、施工方案进行确认,并保证施工图纸、施工方案符合《^v^消防条例》和有关防火、安全设计规范。因施工图纸或施工方案,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的.一切经济损失。(但必须是在施工期间内)

因工程施工使用水、电、气等费用由甲方负责并承担。乙方负责联系通讯费。

因乙方的原因,导致甲、乙双方或任何第三方人员或财产受损,乙方应承担由此产生的一切责任,但是必须是在施工期间内。

第六条工程变更

工程项目或施工方式如需变更,双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延;

(1)经双方确认变更设计,导致工程量增加的;

(2)不可抗力、自然灾害和运输过程中发生事故;

(3)甲方书面同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成对商场负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,乙方因返工所产生的一切费用由甲方承担,工期顺延,

因乙方责任不能按期完工,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第八条违约责任

任何一方违反本合同约定,应向另一方支付违约金\_\_\_\_\_万元。如因违约行为导致另一方遭受损失,违约方应予以足额赔偿。

由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方应负责返工,工期不予顺延,因此给甲方造成的损失,乙方应负责赔偿。

甲方未办理有关手续,强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担法律责任。

乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担赔偿责任。

由于乙方原因,工程逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同总价千分之三的违约金;逾期超过20天的,甲方有权解除本合同,且乙方应当另行向甲方支付违约金人民币万元。

由于甲方原因,工程逾期竣工,每逾期一天,甲方支付乙方由此每天所产生的一切费用;

由于甲方原因,工程施工到90%而不施工安装,甲方要支付此工程总款的50%给乙方。

第九条竣工验收及移交

关于验收标准,合同和施工说明有约定的按照合同与施工说明的约定,合同中没有约定的按国家工程质量合格标准进行验收。

甲方对工程验收合格应向乙方出具书面工程验收合格单,但投入使用便视为验收合格,对于未验收合格的乙方应立即对甲方提出的工程缺陷进行改善,因此造成竣工日期延误的,乙方应依照本合同承担相应违约赔偿责任。

第十条工程保修

工程自甲方验收合格后,乙方负责免费保修1年。但电器按出厂保修时间为准,超出出厂时间并收取更换或维修的费用。乙方在其保修期间对工程进行维修所产生的费用(除人为因素造成损坏),包括但不限于材料费用、人工费用、交通费用等,由乙方自行承担。保修期过后,乙方负责提供成本价维修。

保修期内,乙方应于收到甲方维修通知后6个工作日内解决维修问题。

第十一条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方人造成重大影响的客观事件,包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时,遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方,并提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面证明资料,双方认可后协商提前解除武装或延期履行。

第十二条合同效力

本合同自甲、乙法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

本合同正本一式二份,双方

各执一份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_

**室内装修二级消防合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》以及有关规定，现甲方委托乙方为工厂装修，为按时、按量完成装修，明确双方在工程施工过程中的权利、义务与责任，经双方友好协商，在平等互利的基础上，签订如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程。

2、工程项目：隔墙

二、工程制作及内容

1、工厂区、隔墙75龙骨主架、封6厘水泥板1层、防火棉1层。

2、承包方式：包工、包料。

三、工程装修单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、工程装修综合价：约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、结算方式：以实际工程量计算。

六、双方责任：

(一)、乙方责任

1、乙方应按工厂常规需求安装，保质保量完成工程。

2、不得在工地有殴打情况，不准在工作场所赌博。

3、保证工程按时按量完工。

4、乙方应按甲方指定的时间及时进场施工，乙方应从20\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场开工至20\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二)甲方责任

1、提供乙方每层水、电，保证工作场地无大障碍，于甲方因素，乙方未通完成工程，乙方概不负责。

2、在施工时，甲方应配合乙方所需要的要求，让工程能按时完工;以工程量进度按时付款。

六、付款方式

签订合同以下，甲方应支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为订金，工人进场应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它工程款待工程完全部完工后，甲方应在一星期内付清乙方余下所有工程款。

七、违约责任

除不可抗拒的外力因素，任何一方都不能违背合同条款，否则造成经济损失由违约方负责。

八、其他事项

1、本协议执行中，如一方不履行协议而造成经济损失，应由违约方负责赔偿所有损失。

2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，涂改无效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

身份证号： 身份证号：

**室内装修二级消防合同范本11**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第

(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方带给部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：

4、开工日期：

>第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

甲方(业主)：

乙方：

银行账号：

签约日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

银行账号

**室内装修二级消防合同范本12**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、 居室规格： 房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。(附： )

三、 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目单》和施工图、效果图等。

四、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工不包料)。

五、开工日期：20 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期20 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料由甲方自行采购，其品种、规格、名称需经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定及行业标准执行。

三、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同。

四、 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

五、 甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对乙方的全部施工活动及工程质量进行监督，乙方同意接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的监督及管理，乙方同意在本合同签订时向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳人民币 万元作为工程质量保证金，该保证金(不计息)在质保期满后返还乙方。

第四条：材料供应

本工程所需材料由甲方负责采购。乙方负责材料管理，甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行监督。

一、乙方依据甲方所确认的施工图纸向甲方提出书面的材料采购计划书，明确所需材料的种类、规格、数量。

二、甲方根据乙方所报计划采购材料。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

三、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对材料的保管及使用情况进行监督。

第五条：付款方式

一、 甲方按照工程进度支付乙方工程价款。

甲方按照工程进度将工程价款交予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管，并委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按期支付乙方。

二、 甲方逾期付款系违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

三、 甲乙双方一致同意由甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对工程价款的支付予以监督。具体方式如下：

第六条：工程工期

一、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总价款的 1 %作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程总价款的1%作为误工费支付给乙方。

二、 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

一、甲方责任

甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供经物业管理部门认可的房屋相关图纸及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二、乙方责任

1 、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2 、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3 、乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同中甲方装修房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，验收合格后委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将余款交付乙方。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

第十三条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn