# 装修合同范本安全(精选21篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-03-20

*装修合同范本安全1发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规，结合本工程具体情况，甲方将办公室装修工程委托给乙方施工，为进一步明确双方权利、义务...*

**装修合同范本安全1**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规，结合本工程具体情况，甲方将办公室装修工程委托给乙方施工，为进一步明确双方权利、义务，经协商一致，签订本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_办公室装修工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围及内容：

1、工程承包范围：\_\_\_办公室室内装修设计施工图及甲方根据需要更改的全部内容。包括室内装修工程、给排水安装工程、强弱电安装工程与外墙之间封闭（具体内容见施工图纸）。

不包含内容：外立面装饰工程、消防工程。

2、对于图纸没有标明，但国家规范有明确要求要做的，必须按规范要求施工到位，此部分也属承包范围。

3、本工程范围包括承包方中标后对招标图纸的优化设计和报审直至验收合格。

4、乙方已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、停水、停电及任何其它足以影响承包价及工期的情况，除合同另有规定外，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

>三、工程款及结算方式：

1、结算方法：

（1）工程量结算按实际完成的工程量计算；工程计价套用\_\_\_\_\_\_年度颁布执行的消耗定额，按定额计价法计算工程造价。其取费采用以人工费为取费基础的计价程序；各项取费率按现行各项法定费率执行：材料价格按甲、乙双方确认的材料价格计算，除主材外甲方没签发的其他材料价格则按施工期间，同期发布的《建设造价》中的材料价格，人工工资单价按60元/工日执行。

（2）所有设备、材料等结算价格决定前均由承包人或者发包人提供甲方指定品牌样品，经发包人确认材料品种符合约定后，再行签证确认该材料或者设备的采购单价，即作为该设备、材料等结算价格。

（3）主材到工地后，由甲方采购部及工程部的人员验收签字后，5天内支付已到工地材料款（购买价），但各种材料的总量不能超过定额用量，超过定额用量的材料由乙方承担费用。

（4）不可预见费由现场双方代表签字确认进入结算。

（5）乙方递交结算书后甲方必须在30个工作日内审核完毕双方无争议部分，逾期视为同意乙方的结算。

（6）税金及劳保基金由甲方代扣缴，不进入本合同工程造价。

（7）按上述约定完成的工程结算造价下浮5%即为工程结算价款。

>四、合同价款的支付

1、工程动工后根据工程进度按月支付工程进度款，支付工程进度款为审核的本月实际完成工程造价的70%（必须扣除已付的主材款）。乙方必须于每月25日前提交按本合同约定的工程价款结算方式编制的当月实际完成的工程进度款清单报告给甲方，甲方自接收之日起，在十个工作日内确认回复，超期视为默认；在回复后的三个工作日内，支付本月工程进度款。在项目通过竣工验收交付，三个月内完成工程结算审核（以乙方提交合格的结算资料之日起），付至工程结算价款的95%。

2、工程保修金：

本工程保修金为5%，保修期为贰年。乙方不及时履行保修义务，甲方有权无需征得乙方同意，从保修金中开支自行安排维修，自完工交付甲方满一年当天付清结余部分保修金。

>五、双方权利和义务

1、甲方权利和义务：

、甲方指派\_\_\_\_\_\_为项目负责人，组织协调现场工作；\_\_\_\_\_\_为本工程专业工程师，负责与乙方的日常业务对接，在甲方的授权下工作。

、在开工前，向乙方提供施工图2套、设计变更、技术核定单各1套。

、组织图纸会审和技术交底，参加例会和主持相关工程协调会。

、审批乙方报送的施工组织设计和工程开工报审表，签发开工令。

、审核并转发设计变更通知单。

、甲方工程管理人员，有权对乙方进行监督、检查。

、工程经济技术签证单应在事项完成后7天内及时按完善签证手续。

、甲方有权根据现场情况制定各项工程管理制度，并监督乙方执行。

、对乙方所购材料进行监督，严禁不合格材料进场。主要材料需甲方对样品确认后乙方才能采购。

、负责按合同的约定向乙方支付工程进度款。

2、乙方权利和义务：

、乙方应按设计图纸、有关变更、临时任务单及国家、省、市现行规范、规程及验收标准，按照合同约定承包范围、质量、工期要求，完成本工程内容。

、按国家政策及相关文件规定乙方应缴纳的相关费用，甲方代缴的款额在支付工程进度款时扣回。

、编制工程进度计划、材料进场计划和劳动力进场计划（应是完备和切实可行的，其中劳动力进场计划应按计划编排，确保满足工期要求），以书面形式报甲方审核确认后严格执行，否则由此造成的工期延误由乙方承担全部责任并赔偿由此给甲方造成的经济损失。

、乙方必须按本承包合同及甲方审批的施工组织设计要求组织施工，接受甲方指令。所有进场人员必须登记造册，报甲方备查，特殊作业工种必须持证上岗。所有上岗人员必须服从甲方管理人员的统一指挥，接受甲方对工程施工及保修期全过程的监督管理。在工程施工阶段，乙方管理人员均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如乙方需对人员安排等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经甲方同意后方可执行。乙方派驻\_\_\_\_\_\_为现场项目经理，\_\_\_\_\_\_为现场技术工程师，乙方现场人员安排必须满足施工现场要求。

、乙方须在本工程开始前核实所有与本工程有关的尺寸和位置。在工地现场展开工作前，乙方必须派人在工地复核会影响到本工程的土建方面的定位、标高、尺寸等实地资料的正确性，并在发觉有问题时立刻向甲方报告并要求发出指示。因自己定位不准确或事先未有核实尺寸或标高所致的错误而发生的费用由乙方承担。

、乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其他施工单位完成而又会影响本工程的有关工程的标高、定位、尺寸、质量等等，直至满意为止方可施工。若此等已完成的工程有错误或不符合本工程的需要，乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没有按上述要求通知甲方而进行施工，则被视为已全面接受此等已完成的工程，而任何以后因上列原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

、开工前乙方对施工图纸认真核查，积极配合甲方组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、缺、碰的问题及各系统管线的综合平衡工作，并及时完成图纸优化设计和报审。如因乙方未能在施工该道工序提前10天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，乙方承担全部责任。

、乙方应负责已完工程的成品、半成品及待用材料、设备的保护工作，并承担毁损、丢失的风险，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复。

、乙方在施工中的问题应必须提前三天发文给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式，规范的文件编号，由项目经理签发（须加盖项目经理部章），甲方代表签署（加盖工程部章）后生效。

、乙方施工期间必须随时将现场内的垃圾清运出施工现场，并保证施工现场清洁。若乙方不及时清理，甲方将有权委托他人清理，由此产生的费用在收取20%的管理费用后在乙方的工程款项中扣除，只需得到甲方的书面确认，该款项扣除无需乙方书面确认。

、乙方自行解决施工临时设施及食宿并承担费用。

、施工中乙方不得对原工程设计私自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，延误的工期不予顺延。所有的设计变更需甲方签字盖章后方可执行，否则责任自负。

、合同规定由乙方完成的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排第三方完成，按实际发生费用（另加25%的管理费）从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

、参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行配合协商解决，服从甲方及监理现场总协调作出的决定。

、负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养，从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电并办理好相关手续，采取措施避免工程施工对红线周边地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

、乙方如需更换项目经理或技术负责人，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，否则，视为构成根本违约。

、在施工期间，乙方必须与施工作业班组签订劳务合同，要保证所有工程施工人员工资及用于本工程的材料款（包括所有甲方指定分包的项目）按时足额发放和支付，否则甲方有权从工程进度款中直接代扣代付。凡因施工人员工资及材料款问题引起各种纠纷，由乙方全面负责处理，如果由此造成甲方损害的，乙方应承担全部责任。

、对于政府有关部门发送业主及甲方的所有关于本工程施工现场的任何意见及通知，凡涉及到乙方工作内容的，乙方有义务解决，由乙方原因造成的，乙方应予以积极配合解决并承担相应责任和费用。

、无论何时，乙方向甲方提供的有关工程施工的书面文件虽经审批，但亦不能免除乙方在本合同内的任何义务或责任。

、乙方必须执行甲方根据工程现场情况制定的各项工程管理制度。

>六、施工工期及顺延

1、开工日期：本工程工期为70天，开工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、工期延误：因重大设计变更、甲方原因或自然灾害等不可抗力以及连续8小时以上的停电、停水影响乙方按原计划正常施工的情况发生时，经甲方代表签证认可，工期相应顺延但造价不予调整。

>七、材料设备供应

1、本合同工程的材料按设计图纸和建设单位所指定的品牌、厂家、型号，由乙方自行采购，采购的材料、设备、构配件、半成品必须符合设计施工图要求和质量验收规范要求，且具有出厂合格证。建设单位指定的材料进场后，对照合同条款和封存的样品进行现场核实、验收。对于不符合合同要求和封存样品的材料，乙方须立即限时清退，以确保达到质量要求。

2、需送检材料，乙方必须会同甲方现场见证取样、封存，并随同送检，检测合格后方可用于工程上，送检的相关费用由乙方承担。

3、任何一方对提供的材料提出复检的，均允许复检，复检后符合质量要求，其复检费用由要求复检方承担；复检不符合质量要求者，不允许用于本工程，复检费用由提供方承担。如乙方私自使用不合格材料、非标材料及甲方指定范围外的材料，由此所造成的损失由乙方负完全责任。甲方有权要求乙方更换材料，以符合合同规定的标准，因此而发生的费用由乙方承担。甲方对建材的签证认可，并不免除乙方承担用于本项目的建材应符合国家质量标准和行业标准的连带责任。

>八、工程施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明、设计变更和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和图纸会审并形成签章的会审纪要，作为施工文件的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方、设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工，按合同条款调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，应积极提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后方可实施。

>九、安全及文明施工

1、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施（包括乙方自身的防火、防盗、人身、设备等），乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担有关费用及相关责任。对事故责任存在争议时，应按政府有关部门的认定处理。

2.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的相关要求。

>十、隐蔽工程和中间验收

1、验收部位：隐蔽工程、中间验收项目由双方商定。

2、验收方法：乙方必须严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程和中间验收在乙方自检合格后，乙方应当在进行工程隐蔽或进入下道工序施工24小时之前书面通知甲方进行验收，通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在规定的时间内修改后重新验收。未经甲方验收的隐蔽工程，乙方不得自行隐蔽，否则造成的一切后果由乙方负责。

3、甲方有权随时要求对已隐蔽工程开封检查，乙方不得拒绝。若检查结果符合现行规范标准、设计要求及本合同约定的，则由甲方支付开封及覆盖全部费用；若检查结果不符合上述要求的，则由乙方支付开封及覆盖的全部费用，并进行整改，直至符合本合同约定的工程质量标准，工期不顺延。

>十一、工程质量与验收

1、乙方组织施工必须遵照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计图纸要求，并建立健全质量保证体系，健全质量日常检查制度，做好自检记录。

2、乙方应按甲方要求和有关规定及时提供本工程的有关技术质量资料。

3、本工程必须按照国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210\_20\_\_）及工程设计的要求施工。

4、本工程施工完毕后日内，乙方书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知后组织相关单位验收，经验收合格后，由各方共同签署验收合格证明。

>十二、工程保修

1、保修期：从工程实际竣工验收完毕之日起贰年内保修。

2、保修责任范围：凡乙方因素造成的损坏均属乙方保修责任范围。

3、保修期间，乙方必须在接到甲方电话维修通知后8小时内到达现场并及时处理，否则所造成的损失由乙方承担，质保金不足以支付的，由乙方另行支付。

>十三、违约责任

1、若乙方在工程施工中出现偷工减料、及违反第七条相关条款约定的，除返工重做外，根据乙方违约程度，每次处违约金1000至10000元。

2、若工程质量不符合合同规定及规范要求的，乙方必须无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，乙方还应承担逾期交付的违约责任；如因此造成甲方其他经济损失的，概由乙方承担全部赔偿责任。

3、若乙方不能按合同约定工期竣工，每延误一天，需向甲方支付5000元违约金，超过约定工期达30天，甲方有权另行调派劳务施工队伍施工，由此造成的一切经济损失由乙方全部赔偿。

4、工程质量验收工作由甲方组织乙方配合，如不能一次通过验收，乙方支付甲方违约金10000元，直接从工程款中扣除，无需得到乙方书面确认。

5、因乙方自身违规操作，造成安全事故，由乙方自行承担责任，并赔偿给甲方造成的损失。

6、因乙方原因中止合同15天以上（含15天）、将单位工程转包或未经甲方同意擅自分包或违法分包、擅自变更经甲方认可的项目经理或因乙方原因致使合同部分或全部无法履行，甲方有权随时单方面解除合同，乙方必须以合同总价的20%向甲方支付违约金并无条件立即退场，由此产生的责任和损失均由乙方承担。

7、有下列情形之一的，乙方每次向甲方支付500\_5000元的违约金，直接从工程进度款中扣除：

、未按要求提供相应的计划和报表的；

、不服从甲方工程师的指令，受到甲方工程师2次以上（含2次）的书面警告的；

、隐蔽工程未经隐蔽验收合格而进行下道工序施工的；

、质量安全隐患未按整改通知单及时整改到位的；

、未按要求提供办理结算的资料，不积极配合办理结算和审计的（逾期按1000元每天计）。

8、除本合同已有违约条款外，若乙方违反本合同项下其他任何义务或责任，则应立即改正，且自违约之日起至改正之日止，每日应向甲方支付相当于工程总价款的千分之二的违约金，逾期超过3日仍未改正的，甲方有权解除合同。

>第十四条、其他

1、本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，自签订之日起生效。

2、合同未尽事宜，双方另行商议，签订补充协议，补充协议与本合同及其附件具有同等法律效力。

3、因合同发生争议时，甲、乙双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方均可向工程项目所在地人民法院起诉。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同范本安全2**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

>第一条、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料;b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_元，金额大写(人民币)\_\_\_\_.

设计费为\_\_\_\_元，金额大写(人民币)\_\_\_\_.

施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

>第二条、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

>第三条、甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行\_\_\_\_小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

>第四条、乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

>第五条、工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

>第六条、工程>验收

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程\_\_\_\_小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

>第七条、工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清余款。

>第八条、违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第九条、保修

本工程保修期为\_\_\_\_年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

>第十条、纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

>第十一条、其它项目具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

>第十二条、附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

>第十三条、其它约定条款

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同范本安全3**

甲方：\_\_物业管理有限公司\_\_管理处

乙方： \_\_（装修施工单位）

为了保障房屋的居住和使用安全，营造温馨洁净的居家环境，依照国家相关法律、法规，甲、乙双方自愿签订以下协议：

1、甲方必须严格遵守国家相关法律、法规，依法履行管理监督职责。

2、甲方有责任为乙方提供楼宇设施，设备的技术指标和参数，并随时为其提供现场技术及咨询。

3、乙方在甲方管理范围内的房屋装修施工，必须严格遵守《成都洁华物业管理有限公司装饰装修施工管理制度》，若有违反者，视其情节轻重，须向甲方缴纳50—3000元的违约金。若造成重大损失，乙方愿承担一切责任及费用。

4、乙方的施工人员若无《装修人员临时出入证》出入小区，一经查出，乙方按每人每次愿意向甲方缴纳50元的违约金，并在限期内补办。

5、乙方在施工中，不得破坏和改动三表自动计费系统的水表、电表、气表连接线，如有违反，每次愿向甲方缴纳200元违约金，并照价赔偿。

6、以上乙方应缴纳的违约金，在收到甲方发出《装修违约扣款单》后的24小时内，必须用现金缴到甲方财务部，否则甲方有权勒令其停工，由此造成的一切后果，乙方自行承担。

7、乙方在施工前，应将厨房、卫生间的全部下水管口用不干胶带封闭，以免建渣掉入其中，如造成损失，全部由乙方承担。

8、乙方在施工中不得改动和封闭煤气管及煤气表，一经查出，甲方有权令乙方停工并勒令其整改。

9、乙方在施工中，不得随意改动楼宇弱电系统配置的位置，如有违者，由此造成的一切损失，乙方自行承担。

10、乙方不得在房屋内的冷热水管标示线上下左右10CM范围内钻孔、打洞，否则，造成的一切损失，乙方自行承担。

11、乙方在施工中如对本物业内及总平的公共设施、设备造成损坏的，其经济责任由乙方承担。

13、乙方在装修施工完成六个月后，经甲方证实无任何工程质量和隐蔽（工程）问题，方可办理装修保证金退款手续。

14、装修时，光纤分支盒处需用木板等覆盖时必须留出一个检查口；电话、光纤插座在移动时必须将原位置留出检查口，以备检修。

15、每个卫生间屋顶沉水弯检查口与下水主管检查口装修时须留出检查位，以备疏通时用。

其余未尽事宜，以双方协商为准。

此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：\_\_物业管理有限公司 乙 方：

\_\_管理处

代表签定： 代表签定：

年 月 日 年 月 日

**装修合同范本安全4**

业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码及复印件

工程项目：居室装潢

甲、乙双方经过多次友好洽谈和协商，现甲方决定将居室装潢权委托给乙方。为了保证工程顺利的进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫

总计：施工面积平方米;

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目明细》和户型施工图。

4、委托方式：

二、工程价款

清包工费：\_\_\_\_\_元，大写：

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_元，

2、水电工完工，付\_\_\_\_\_元

3、木工完成，付\_\_\_\_\_元，

4、泥工完成，付\_\_\_\_\_元，

5、工程竣工，付\_\_\_\_\_元，

6、工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款甲乙双方协商后，待增减项目完工时一并结清。

7、工程质量保修金元，从竣工之日起1年后支付。

8、若工程竣工时所有验收项目均达到甲方验收标准且验收满意，甲方将多支付乙方额外的工程奖励基金元。

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作;

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、凡由甲方所提供的所有建筑材料，经由乙方验收后并给予保管，非经甲方同意，不得挪作他用;乙方如挪作他用或保管不当造成遗失的，应按材料的实际价格的2倍补偿给甲方。

3、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料;若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

4、若需乙方代购部分材料，乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

5、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

6、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

7、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期及工程质量检查与验收

1、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

3、工程质量检查及验收

a、本工程质量评定验收标准的依据：

①施工图纸、作法说明、设计变更;

②《住宅装饰装修工程施工规范

③《市家庭居室装饰工程质量验收标准》

b、过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)，防水工程(铺设瓷片前)，吊顶工程(封石膏板涂料前)，门窗工程、细木工程、墙漆工程;

c、验收合格项目双方确认;不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。、

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火;

2、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，

乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从工程保修金中扣除。

十三、合同附件

1、施工内容项目及造价明细。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、其它说明和要求：

1、须隐蔽的管线应在甲方验收合格后再进行隐蔽作业，竣工交验前应向甲方提供室内水电管线的竣工图。

2、除上述装潢要求外，如有增加工作，双方另行协商，施工费不得高于同类平均水平。

3、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由乙方施工承包人自备自理。

4、乙方施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

5、乙方应指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

6、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。、

7、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9、附则

①本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

②本合同签订后工程不得转包。

③工程竣工完结后合同履行完后自动终止。

④本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

**装修合同范本安全5**

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室装修工程区域装修期间的安全，遵照\_\_\_\_\_苏省人民政府的有关规定实行安全管理责任制，现业主(甲方)，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)，订立装修安全责任协议书如下：

甲方：

1、协调乙方进场施工事宜。

2、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。

3、甲方对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方整改，如乙方不合作，管理处有权停供水、电及要求乙方立即离场。

乙方：

1、负责装修区域施工期间的各项安全责任，并保证施工人员不得在本小区内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。

2、乙方施工人员名单应送到甲方备案。所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。

3、设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。

4、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

5、施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

6、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m2。发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

7、现场当日装修废料应该按照小区物业规定及时清理，不得留在宅内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

8、乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

9、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

10、整个装修施工期间安全乙方自行负责，与甲方无关。

11、本协议一式三份，物业管理处及业主/租户、装修人员各执一份。

物业管理处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(业主/租户)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修人员签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本安全6**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

1、依据国家有关安全法规要求，结合我公司实际，认真贯彻执行\_\_61\_号令以及\_安全第一、预防为主\_的方针和\_谁主管、谁负责\_、\_抓生产必须抓安全\_的原则，落实安全责任制，为确保施工安全，防止事故发生，为此甲乙双方必须履行以下条款：

2、甲方对本工程的安全治安工作全面给予配合，同时对乙方的安全治安工作进行督促检查，对检查中查出的违规、违章行为、安全隐患有权要求乙方进行整改。

3、甲方有权按照有关管理办法对乙方装修中无视装修工程安全、存在治安、消甲方对在检查中发现的问题，应按公司要求采用书面形式告知乙方并存档备防安全隐患、违规操作等行为进行处罚。

4、乙方在装修过程中，不得影响甲方正常营业。要保护好甲方已有的和正在使用的设施设备、如监控、消防线路等，如有损坏、乙方必须承担修复、赔偿等相关责任。

5、乙方必须有明确的法定安全责任人，对施工工程的安全、治安工作负责，做到施工和安全\_五同时\_。

6、施工进场前乙方必须为施工人员办理登记和出入证等手续，指定专人做好检查工作，无证者不得进入施工现场。

7、施工人员上岗前必须由乙方负责对其进行安全教育，讲清楚有关安全规章和工作要求，自觉遵守安全管理制度。

8、乙方在施工中必须有专职或兼职的安全治安员，具体负责落实施工中的安全、治安防范措施。

9、乙方在施工中用的易燃、易爆及危险品必须限量并且定专人负责安全管理。

10、乙方在施工中动用火、电、焊时必须由乙方现场负责人进行审批，严格执行动火、动电、动焊的技术规范和操作规程，确保万无一失。(氧气瓶、乙炔瓶不得倒置，并有减震圈，严格控制使用数量。摆放间距大于5米，明火距乙炔瓶必须大于10米。备有专人消除易燃物，现场放有灭火器，焊完留人值守，确认无问题方可离开)

11、乙方的电工、电(气)焊工须凭劳动部门颁发的有效\_特种行业人员操作证\_方可按施工现场规范的要求实施操作。

12、乙方必须严格按照国家有关建筑、装修的行业安全施工规范进行施工，坚决杜绝\_三违\_行为。

13、乙方在施工中用大型设备时，必须充分考虑楼层的承载和防震能力，在确保安全的前提下方可使用，坚决禁止违章指挥和冒险作业。

14、乙方在对施工中有危险的孔洞(通道口、电梯口、预留口、楼梯口等)，必须架设安全防护网，高空作业必须结好安全绳。

15、严禁装修区内吸烟、动用明火、留守施工人员和使用电热水器。

16、严禁在施工区长时间大量堆放废弃物料，堵塞疏散通道，坚持每天清除一次，特别是玻璃胶、油漆等空瓶要妥善处理。

17、乙方必须严格施工现场管理，施工现场设备、器材、工具、材料必须定专人负责安全管理。

18、乙方在施工现场必须配置符合规范标准的灭火器材，确保施工全过程的安全。

19、乙方若忽视安全治安管理或违反合同规定造成事故和案件的，应由乙方负全部责任，由此给甲方带来的经济损失和政治影响均由乙方承担。

20、本责任书签字之日起生效，于该工程验收合格后失效，一式二份，业主单位、施工单位各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同范本安全7**

发包人(以下简称甲方)：

住所：

承包人(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议：

>第一条工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、户型结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程造价

本合同工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第二条工程图纸和工程变更

工程图纸由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责提供,施工前\_\_\_\_日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

>第三条甲乙双方的义务

(一)甲方义务

1、开工\_\_\_\_日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。

2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。

3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

(二)乙方义务

1、全面检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方。

2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备;在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

>第四条材料设备的提供

风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付;经检测不合格的，则由对方承担。

>第五条工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-)的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：

(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》

(2)《住宅装饰装修工程施工规范》

(3)《\_\_\_\_市家庭装饰装修工程质量验收标准》

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程验收方式由双方约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

>第六条工程款支付

1、工程款支付方式如下：

(1)工程价款及结算合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：乙方进场前\_\_\_\_日内，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

(2)当工期进度过半甲方

第二次付总工程款的\_\_\_\_\_%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

(3)剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计(大写)\_\_\_\_\_\_元整;工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据;工程款结清后，乙方应开具税务发票。

>第七条违约责任

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

>第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决;也可以向\_\_\_\_市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)向深圳仲裁委员会申请仲裁;

(2)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民提起诉讼。

>第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

>第十条其它约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

乙方：

法定代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

**装修合同范本安全8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着安全生产原则，乙方将进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的施工，根据甲方的相关要求，为了进一步加强公司安全生产管理，层层落实安全生产责任制，预防安全事故发生，保障施工生产的顺利进行，实现公司安全生产的管理目标，双方就其权责制定如下协议：

一、甲方责任：

1、认真贯彻执行国家和政府有关安全生产的方针、政策、法律、法规与相关制度；

2、认真执行公司各项安全生产管理规章制度、条例及规定；

3、建立健全项目安全生产的保证体系；

4、对本项目经理部的安全生产管理工作实施统一组织、领导，确保项目经理部的安全生产管理目标：杜绝死亡和火灾事故，避免重伤，减少轻伤，确保受伤事故率低于3‰ 。

5、及时传达国家及地方对安全生产的指示或会议精神；

6、负责安全生产管理人员的配备和安全生产资源的配置，确保项目安全生产体系的正常运行；

7、编制项目管理计划及安全施工组织计划；

8、组织项目有关人员定期和不定期的安全生产检查，及时解决施工过程中存在的安全隐患；

9、为保证施工人员对相关现场安全生产、文明施工管理制度的理解与掌握，甲方负责定期进行安全生产、文明施工的宣传与教育；

10、负责与业主单位及当地主管部门的协调与配合工作；

11、负责制作发放现场施工工作牌。

二、乙方责任：

1、乙方保证遵照《工程安全生产、文明施工实施办法》进行一切现场施工行为。 2、乙方保证配合甲方、业主单位及当地主管部门一切有关安全生产、文明施工的行为。

3、乙方应在施工进场前为本班组人员购买工程保险，在施工过程中发生的一切意外工程事故甲方不负经济及法律责任。

4、遵守甲方制定的规章制度及条例规定。

5、负责本班组全体人员定期、不定期的安全生产教育和班前安全生产活动。

6、组织有关人员定期和不定期的对本班组施工承保范围内进行安全生产检查，及时解决施工生产过程中存在的安全隐患或向项目经理报告。

7、进场前交甲方身份证复印件(一张)及照片。

三、其他事宜：其它未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。本协议自签订之日起生效至项目结束，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修合同范本安全9**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据、、、，\_\_建建(1997)92号文以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

一、概况

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：市区(县)路(村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注

5、承包方式：

6、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见清单。)

7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本协议规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和、和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1、协议签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

年 月 日前，甲方支付总价款的%，计元；年月日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本协议组成部分)。3、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、其它

(一)甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按协议的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1、本协议履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本协议在执行中发生的争议双方同意由——\_仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

九、其它约定

十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

本协议附件有：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修合同范本安全10**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修合同范本安全11**

甲方(委托方)

乙方(施工方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_消费者权益法》以及其他相关法律法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本装饰工程的有关事项达成一致意见，订立本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

工程地点：

房屋结构：室厅厨卫，总计：施工面积

施工内容及做法：详见本合同附件《预算书》。

工程承包方式：包工包料承包方式。

>第二条：工程工期

工程开工进场日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程工期总日历天数：天(不含国家规定的节假日)

>第三条：工程价款

工程概算总造价(大写)人民币￥元;

此工程总造价为概算造价，工地进场时，由双方签字认可施工图及预算书，施工内容按预算书所列项目和施工图施工;最终造价以甲、乙双方签字认可的工程预算书中的单价为依据，以实际测量的工程量为准进行结算。

>第四条：工程质量

双方约定，本工程质量以施工图纸、设计变更补充协议为依据，以国家行业标准《家庭装饰工程质量规范》为质量检查验收标准。

工程使用主要材料的品种、名称、规格、型号、级别、颜色，须经双方认可，详细录入合同预算书内，详见施工图中材料说明表。

施工中，甲方如有特殊工艺要求或特殊质量要求，须与乙方商议并另行签订补充协议，增加的费用按实计入结算。

凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方负责;

甲方如自聘工程监理，必须在工程开工前以书面形式通知乙方，以便于工作衔接。

施工中若甲方需要更改施工内容或更改已选定的材料，须与乙方商议确认并另行签订补充协议，同时调整有关工程费用及工期。若未经乙方同意，甲方强行要求作业人员更改施工内容所引起的质量问题、延误工期以及造成的损失或多支出的费用，概由甲方负责。

>第五条：材料供应

乙方按材料说明表所列材料进行材料供应;合同经双方签定后生效，若甲方对预算中所列项目的个别项目提出需要更换的，必须在乙方相关材料未到达施工现场，主材未订货之前签定补充协议;特价材料不能删除和更换。若甲方自行更换的，造成的一切损失由甲方承担;

乙方提供的材料如不符合质量要求或规格有差异的，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

甲方负责采购供应的材料、设备，必须是甲、乙双方确认的合格产品，并应按乙方要求按时供应到现场。如延期供货，则工期顺延。甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，甲方按供应材料总价的10%向乙方支付管理费，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方自行铺设强化地板或实木地板的，必须待乙方收方交房后方可进场施工。

>第六条：付款方式

签定本合同当日，甲方必须付给乙方概算总造价的%，即￥元，大写：。

施工过程中，木作工程完工后三天之内(不含木质地面及楼梯踏步和扶手)，付至预算总造价的95%(含签证)，即￥元，大写：。

竣工验收，工程结算书完成，办理交接手续时，一次性付清尾款。即￥大写：。

甲方付清工程造价，详见《室内装饰工程结算书》，向甲方办理移交及发放装饰工程保修卡。

甲方不按合同约定的价款和时间支付工程款，视为甲方违约，乙方有权停止施工，工期顺延，所造成的一切损失由甲方承担。竣工验收合格后，甲方不付清工程尾款，乙方有权不交付甲方使用。

工程施工中，如有项目增减需要变更或补充原合同，双方应签订补充协议。增减项目的价款，按付款方式结算。

如甲方装修款是向银行申办的按揭贷款，甲方应将相关凭证及文件交给乙方，结算总价的差额应以现金多退少补。

甲方的工程款应支付乙方指定的财务人员，并取得相应的财务凭证，如付予其他人而造成的经济损失乙方不予承担。

>第七条：工期延误

对以下原因造成的工期延误，工期应顺延。

(1)工程量增加或设计变更，工期顺延。

(2)不可抗力，工期顺延。

(3)停水、停电、节假日，以及物业管理部门原因规定暂时停工，工期顺延。

(4)甲方没有按期缴纳进度款，作停工处理，工期顺延。

(5)甲方同意工期顺延的其他情况;

(6)因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;若因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

施工中如果甲方要求变更工程或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方必须书面通知乙方，并承担全部施工费用，工期顺延;如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

>第八条：工程验收

开工进场时，甲、乙双方共同对原土建、水、电等工程进行质量确认，如有问题，由甲方负责解决后，乙方开始施工，并从此时开始计算工期。

双方约定在施工过程中分以下几个阶段对工程质量进行验收。

(1)水电隐蔽工程验收;

(2)泥作工程验收;

(3)木作工程验收;

(4)油漆工程验收;

(5)竣工验收。

乙方通知甲方进行工序验收及竣工结算，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。如未经竣工验收，甲方自行搬入家具、其他物品或更换门锁，均视为验收合格。

竣工验收合格后，甲方拒付工程尾款，自行搬入家具、其他物品、更换门锁或入住其中，视为违约行为。乙方将对甲方违约行为进行司法起诉。

>第九条：双方工作

甲方工作

(1)开工前，为乙方入场施工创造条件，提供施工期间的水源、电源。负责到物业管理部门或有关部门按规定办理相关装修手续，并承担小区物管装修押金，物业管理费及高层建筑电梯使用费;

(2)需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

(3)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，以不影响施工为原则。

(4)施工中如需临时使用共用部位，甲方应负责和其他共有人协商，确保乙方顺利施工;

(5)甲方参与工程质量和施工进度的监督，负责工程验收;

(6)甲方按合同规定时间、额度支付工程款，否则乙方有权停工。

(7)若对工程质量有疑议的，请在结算量房后3日内向乙方提出，乙方对此问题做出解决;若对工程质量没有疑议，应在结算书送达甲方后7日内结清工程尾款。

乙方工作

(1)指派(姓名)为乙方工作代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量的按期完成施工任务;

(2)负责办理小区出入证，并承担其费用;

(3)施工中严格执行安全、施工操作规范，防火规定及质量标准，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生影响他人。

(4)履行合同，确保按质、按量、按期完成所有施工任务;

(5)在装饰施工范围内承担保修责任，保修期自该工程经甲方验收之日起(量房当日起)，为24个月，玻璃易碎品、人为损坏和不可抗拒力因素造成的损坏不在保修范围内。

(6)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

(7)施工过程中的一切意外安全事故由乙方全权负责。

>第十条：违约责任

合同生效后，任何一方违约，应按合同总金额的10%向对方支付违约金。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

如因乙方原因而延迟完工，每日按造价的1‰作为违约金支付给甲方直到造价扣完为止。

如果甲方在合同规定期限内未付清尾款，每延迟一日，以装饰工程总造价的1‰作为违约金支付给乙方。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

>第十一条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决。

当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，可以依法通过诉讼解决。

>第十二条：合同生效。

合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。至工程款结清、保修期满后自然失效。

补充协议与本合同具有同等的法律效力;未尽事宜由双方共同协商解决。

本合同(包括合同附件、补充协议)一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

>第十三条：

未做环保处理的，公司不承诺达到环保要求。

>第十四条：

本合同所列条款甲方已认真阅读并理解全部内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修合同范本安全12**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：详见附件《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn