# 装修电工合同范本(优选25篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-03-19

*装修电工合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自...*

**装修电工合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲方工作

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四>、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

>五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后\_\_\_\_\_日内，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

e、余款\_\_\_\_\_\_\_%元待壹年保修期满后结清。

>七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修电工合同范本2**

甲方（发包人）：

住址：

乙方（承包人）：

住址：

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致、互相信任的原则上，就甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的水电工程委托给乙方施工，达成以下协议，共同遵守。

>一、承包内容

1、承包形式：

2、承包范围：

3、承包价格：按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

4、付款方式：

>二、工程进度：按甲方及业主要求，工期跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取罚款进行制约。

>三、工程质量：该工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，争创优质主体。

>四、安全条款：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

>五、甲方负责一定的照明用电费用(500度/月)，其他超出的用电费用由乙方自理。

>六、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次；打架斗殴出现一次，处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>七、违约责任

合同期内，双方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

>八、争议解决

若双方在履行合同的过程中发生争议，则双方均可采用调解、和解的方式解决，解决不成的，任何一方均可向合同履行地的法院提起诉讼。

>九、附则

1、此合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效，具有相同的法律效力，各执\_\_\_\_\_\_份为凭，存档\_\_\_\_\_\_份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修电工合同范本3**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包范围：客厅墙面地面贴瓷砖等工序。

>二、合作方式

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

>三、劳务计价方式：采用以下第种方式

第壹种方式：承包总价。甲乙双方基于市场行情进行协商，对所进行承包的工程内容给出总体承包价格。

第贰种方式：计时工资。乙方的工资标准为（瓦工）元/天/人，甲方根据乙方实际出勤天数乘以标准工资向乙方结算最终工资

第叁种方式：

>四、质量要求

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。

>五、工期要求

用工开始\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，用工结束\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。具体根据实际情况甲乙双方可以协商解决。

>六、文明施工与安全

乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生。乙方施工过程中不能故意出现材料浪费现象，如经发现，乙方需原价赔偿。乙方在施工中应与甲方工作人员团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

>七、验收结算支付方式

本工程竣工后，甲乙双方组织相关部门人员在进行验收，验收合格，甲方应在一周内支付乙方工资。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**装修电工合同范本4**

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送xxx门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13.本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

**装修电工合同范本5**

甲方：

乙方：

经双方协商协议如下:

一、乙方要服从甲方领导和管理。要遵守甲方的厂纪厂规和一些厂规制度。要有工作责任心和认真负责的态度。要保证安全用电及保持厂里正常用电。

二、如果甲方生产需要维修线路，乙方接到甲方通知，应尽快赶到厂里。

三、乙方在工作中要按章按规操作。注意自身安全，对线路和各个车间的器械要经常检查，维修，发现有不安因素和隐患应及时向甲方汇报并排除。以上情况如乙方没有做到或是乙方自己原因所造成的后果，一切责任和费用由乙方自负。

四、甲方支付年度服务费用，年费：元整。

五、在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金，违约金额为服务费的30%。

六、本合同期限满即终止。一方要求续签，应在本合同期满前一个月内提出，由双方协商确定。如乙方不想续签，应将工厂电路事项交代工厂有关部门方可。

七、本协议从日起至年若有异议，另行协商。

本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：乙方：

日期： 年 月 日 日期：年 月 日

**装修电工合同范本6**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据甲乙双方共同商议，甲方将所承建的住宅楼工程项目中的水电暖安装分项工程以包工的形式发包给乙方施工。参照有关经济和劳动合同条例、依据国家劳动法及其他相关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量：

>第二条承包范围及注意事项

1、施工内容

从基础开挖至工程交工全过程（施工蓝图及技术说明、工程联络单等范围内）以及承包范围保修期内发生的保修工程量（模板工、泥工、油漆涂料、屋面防水、钢筋工以及塔吊司机工资除外，临时设施搭设除外但包括拆除及材料利用）。

2、施工质量

必须达到国家验收标准并通过验收。严格按各分项工程验收规范规定控制工程质量，杜绝质量通病。特别注意梁板柱钢筋绑扎工作质量。因施工质量问题返工所造成的一切损失由乙方负全责。

3、甲方根据乙方计划和要求及时组织材料。本着节约的原则，乙方应遵守职业道德，严禁随心所欲浪费材料。

4、积极配合各工种合理安排劳动力，保证工期（按总进度控制工期），必要时要加班。

5、积极配合监理和上级质量部门的质量检查工作，施工中严禁使用砂浆王。

>第三条安全文明施工

1、乙方应遵守国家有关安全文明生产条例，执行甲方有关安全文明施工的规定，严格执行操作规程，材料堆放有序，积极配合上级部门的各项检查，做到安全文明施工。

2、进入施工现场，必须戴好安全帽，在无安全防护的高空危险地段作业时必须系好安全带，如有违反，所发生的罚款由乙方负责，在结算时扣除相应金额。

3、施工中因违章指挥、违规操作所发生的一切安全伤亡事故由违反方负责。

4、严禁酒后上岗，违者劝退。

5、乙方管理好自己的工人，特别是在有矛盾激化发生争斗时，应迅速阻止处理。工地上严禁打架斗殴，如有发生，一律交送派出所处理，由乙方承担一切责任，同时对乙方

6、特别提醒：施工现场外的一切安全事故甲方概不负责。各自看管好自己的代步车辆，如有丢失和损坏甲方概不负责。

>第四条工资价格及发付比例：

1、面积计算：（固定面积包干）以户型面积×户数结算，即129。16㎡×80户=10140㎡。

2、价格计算：以10332。8㎡×20元/㎡计算。

3、结算比例：

按进度（最后一栋完成时间）分批次付款，以总价的80%（约16万元）为付款基数。主体期间每层（四栋）结构完后给付0。75万元。

春节前能交工，工资付至95%，余款待结算后结清（或双方另行商议）。如工程跨年，春节前工资付至实际进度的80%。来年复工后按本条款给付工资。

>第五条违约责任

因违约方责任造成经济损失的由违约方负全责，乙方因质量、安全等其它问题被第三方（监理及主管部门）罚款和强制解除时，乙方承担经济损失，并终止合同，甲方按实际进度的70%支付乙方工资。

第六条未尽事宜双方协商解决，可补充协议。另订安全生产合同书。

本合同一式3份，甲方1份，乙方1份，甲方公司1份，经签字生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**装修电工合同范本7**

甲方（用人单位）

用人单位名称 ：

法定代表人或负责人 ：

乙方（劳动者）

姓 名 ：

性 别 ：

出生年月 ：

文化程度 ：

户籍所在地址：

现居住地址 ：

居民身份证号码 ：

联系方式 ：

甲、乙双方根据《\_劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

>一、劳动合同期限

劳动合同自 年 月 日起至 年 月 日止。并约定试用期自 年 月\_\_\_日起至

>二、工作地点

甲乙双方约定劳动合同履行地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工作内容

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事原则，可依法变动乙方的工作岗位。

（二）甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家法律法规规定的劳动基准和甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

>四、工作时间和休息休假

（一）甲方实行每月具体作息时间，甲方安排如下：每月工作\_\_\_\_天，每月休息\_\_\_\_天。

（二）甲方安排乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。

（三）甲方安排乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

>五、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

（一）甲方应对乙方进行劳动安全教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。

（二）甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行职业健康检查。

（三）乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

>六、劳动报酬

甲方应当每月至少一次支付乙方工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

（一）甲方承诺每月\_\_\_\_日为发薪日。

（二）乙方在试用期内的工资为每月 元。

（三）甲方根据企业经营效益，合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照 （协商协议、内部工资正常增长办法）确定。

>七、社会保险

双方依法参加社会保险，工作期满\_\_\_\_后，经考核合格后，给予缴纳社会保险费，其中依法应由乙方缴的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

>八、双方协商一致，约定下列条款：

（一）乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密 协议或竞业限制协议。

（二）由甲方对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的要求，应当事前征得乙方同意，并签定协议，明确双方权利义务。

>九、其他事项

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

（二）本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

（三）本合同不得涂改。

（四）本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准。

（五）本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

（六）本合同附件包括：

甲方签名：

法定代表人或负责人签名：

乙方签名：

甲方盖章：

签章日期：

签名日期：

**装修电工合同范本8**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程内容及范围：工程的给排水工程、强弱电气、防雷工程安装。

第四条：承包方式：甲方将所有给排水工程、强弱电气、防雷工程安装工程采取包清工的方式承包给乙方。

第五条：结算方式：以建筑面积为准。

第六条：工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条：工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求；

第八条：工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条：设备材料供应

1、工程所需要材料、辅料由甲方组织施工。

2、乙方提前十天提出材料计划。

第十条：文明施工

1、在施工中，甲方应贯彻执行JGJ59-99标准及公司制订的安全生产管理办法，严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

2、甲乙双方应严格遵守云南省人民政府关于加强承包生产和工程中的安全规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

3、乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4、凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素。应立即向乙方代表提出，监督整改。

5、凡有不适应高处作业者（心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等）以及16周岁以下未成年者.50周岁以上的老年工及女工，不准随队入场施工，违者自行负责。

第十一条：乙方职责

1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图（含设计变更通知单、技术变更核定单）和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。

2、乙方有责负责配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。

3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。

4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。

5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。

6、乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归档验收工作。

第十三条：工伤

甲、乙双方应严格遵守承包生产必须承包安全的原则。乙方在施工中所发生的违规、违章作业造成伤、残、死亡事故，由乙方自行负责并承担由此造成的一切责任。

第十四条：治安、防火

1、甲、乙双方分别确定甲方，乙方为治安防范负责人、防火负责人。

2、乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安管理有关制度的宣传教育。

3、乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。

4、甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300~800元。

第十五条：在合同履行中若发生争议，解决方式：

1、双方协商解决。

2、向市建设仲裁委员会申请仲裁，或区劳动局解决。

第十五条：其它

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修电工合同范本9**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

>第三条质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），甲方即第\_\_\_\_\_\_\_\_次付施工工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第五条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第七条合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修电工合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就水电施工项目达成如下施工协议：

第一条：工程概况

1、工程地点： 。

2、工程承包方式：a.包工包料 b.包公部分包料 c.包工不包料。

3、工期 年 月 日至 年 月 日。

4、预计合同款价为： 元。金额大写 。若变更施工内容，变更材料等，造价按实际结算。

第二条：关于材料的约定

1、本工程甲方负责供应材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应进行验收，如发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。验收合格的材料，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的材料应均用于本工程，非甲方同意不得挪作他用。如乙方违背规定，应按材料的价格双倍赔偿甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、乙方确定开槽的路线。根据以下原则：线路最短原则；不破坏原有强电原则，不破坏防水原则，不破坏地暖原则。

2、所有开槽须先用划线标注确认后，方能开槽，水路管道采用 mm水管，开槽深度 mm，电路选用 mm管，开槽深度 mm，且所有槽深度统一，横平竖直。

3、各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm，平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。

4、一根管子内最多走三根导线，三根导线的截面积不得超过管子的将截面积的60%。

5、所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定；pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。

6、须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

7、同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。厨房电器、空调等插座线用4mm2的线，按实际电器位置分别布置插座盒，照明插座均用的线。

8、三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入，电路改造中零线为蓝色，保护线为双色，其他颜色线路均可为火线。

9、水路完工后需进行施压验收（要求： 个压力 小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电和耐压绝缘的测试验收。

第四条：其它要求

1、施工的工费在水电开槽后支付 ，改造验收合格后付 。

2、自竣工验收之日起，工程保修期为 年，保修期内因乙方施工等原因造成的质量问题，乙方需无条件维修；因房主适用维护不当等原因造成的损坏，乙方酌情收费维修。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

5、改造完毕后，需用相机拍照，以备今后维修使用，在施工后 天内，乙方免费向甲方提供水路，电路改造图。

6、未尽事宜由双方协商确定。

7、乙方必须保证安全施工，并有专人负责现场指挥，在施工过程中造成的人员伤亡和财产损失及其他不可预测的一切以外事故，全部由乙方负责承担，房主不承担责任。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**装修电工合同范本11**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的`情况下签定如下协议

>一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

>二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_\_\_元/平米\_\_\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

>三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

>四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修电工合同范本12**

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.施工地点：贵州省x

2.工期：

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条 工程承包方式：包工包料。

第三条 工程承包范围

1.负责施工甲方新教学楼电缆埋设、新教学楼供水管道安装、食堂位置旧电路改造工程。

第四条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

甲方负责提供本工程项目中新教学楼供电电缆及电缆埋设所需穿线管道、新教学楼供水工程所需增压成套设备。

乙方必须至少提前两天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应是符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料

乙方负责提供本项目所需其他全部材料。

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家相关施工规范及相关工程质量验收规范。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前一天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第六条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责工程所产生垃圾的处理工作。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条 工程款付款方式：整体竣工验收合格后支付全部工程价款。

第七条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付合同总价款的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付合同总价款的违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订并按合同总价款 10 %支付对方违约金，立终止合同协议，解除本合同。

第九条 其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.乙方施工完成交付使用后一年内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至20xx年5月10日。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

发包方：xx市xx公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—20xx标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—20xx验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。

3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。

4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。

6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。

7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日

总承包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的.分包施工，达成如下协议。

第一条工程概况

一、工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程

二、工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路

三、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

一、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20\_\_年3月1日为准。

二、涉及分包工程内容延误工期，发包人(建设单位)签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条工程质量

一、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条工程款支付结算

一、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金(不计息)。

第六条双方职责

一、总包方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。

业主 (以下简称甲方)： 身份证：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

一、工程概况

工程地址：

工 期：

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

二、价格

1、甲方以水电改造工钱人民币 25元/平米×85平米;打隔墙18元/平米;打踢脚线槽3元/米;卫生间改造150元/间;包管250元/条;卫生间二次防水500元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

三、付款方式

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。 备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则就北京德坤瑶医民族医院工程经协商达成协议，本工程范围内的水路、电路由乙方包施工，同时乙方要负责其承包范围内的质量、进度、技术及安全等所有施工内容。其施工工艺参照国家标准：

1、水路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→敷设水管及接头处理→打压、检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

确定水路的起始终端位置，在墙面上标画出准确的位置和尺寸。执行水路走上不走下、左热右冷、上热下冷、横平竖直美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，水管开槽的深度是有讲究的，冷水埋管后的批灰层要大于1厘米，热水埋管后的批灰层要大于厘米。

C、敷设水管、接头处理：

墙体内、地面下，尽可能少用或不用连接配件，以减少渗漏隐患点。连接配件的安装要保证牢固、无渗漏。墙面上给水预留口（弯头）的高度要适当，既方便维修，又要达到美观效果。水管铺设完成后，要用管卡固定，冷水管间距不大于60㎝，热水管管卡间距不大于25㎝。安装好的冷热水管管头的高度应在同一个水平面上。

D、打压、检查：

水路改造完毕后关闭水表阀门，进行所有管路系统打压，当压力升至规定试验压力（一般水路8个压）后，停止加压，观察接头处是否有渗水、漏水现象。

2、电路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→埋设暗盒及敷设电线管→穿线→安装开关、面板、等各种插座及强弱电箱→检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

设计布线时，执行强电走上，弱电在下，横平竖直，避免交叉，美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，管面与墙面应留15mm左右粉灰层，以防止墙面开裂。

C、埋设暗盒及敷设电线管：

①电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率，暗线敷设必须配阻燃管，当管线长度超过15m或有两个直角弯时，应增设拉线盒。天棚上的灯具位设拉线盒，固定穿线管应用管卡固定。

②穿线管接头均用配套接头，暗盒、拉线盒与穿线管用锣接固定。

穿线管安装好后，统一穿电线，同一回路电线应穿入同一根管内，但电线总截面积（包括绝缘外皮）不应超过管内截面积的40％。

③电源线与通讯线不得穿入同一根管内。

④穿入配管导线的接头应设在接线盒内，线头要留有余量150MM，接头搭接应牢固，绝缘带包缠应均匀紧密。 连接开关、螺口灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端于上。

⑤电源插座底边距地宜为300mm，平开关板底边距地宜为1300mm。挂壁空调插座的高度1900MM。

D、检查：

所有接线完毕后，必须对配电箱、插座、开关进行线路检查测试。弱电需采用短路一端，在另一端测量通断的方法检测。所有电气完工后进行通电检测，漏电开关动作正常，插座开关试电良好。

甲乙双方在本工程中应承担的责任与义务：

工程施工中甲方应为乙方提供现场临时用水、临时用电及协调与其他工种之间的衔接工作问题，乙方须达到甲方要求的施工质量，甲方才支付乙方相应的工程资金。

甲方应及时为乙方提供施工图纸，施工现场开工的条件和具体时间。

乙方要及时正确理解施工意图，组织施工人员及机械进厂。

乙方在现场施工应遵循现场的施工管理制度，否则亦会受到严厉的处罚，每日施工的垃圾应及时清理，运到甲方指定的地点，并按规定摆放。施工过程中如乙方偷工减料，不按工艺标准进行施工，出现施工质量问题（非设计问题）乙方必须重新施工，所损失的材料和人工费用均由乙方进行承担。 发生人为原因引起的财产安全责任事故，所造成的经济损失，均由乙方自行承担。

乙方在施工中要爱护成品物，不得损坏，否则双倍赔偿。

乙方人员在工地不得出现打架、偷窃、闹事、破坏公司财产等现象。

乙方自觉做到各工种之间的互相配合，互相尊重，决不能在施工现场发现打架、斗殴，如发现类似情况甲方有权对其进行罚款处理，严重者并可以开除出现场。对违反安全操作的人员，甲方有权严厉查处，责令立即改正，并有权给予罚款。

乙方须按照甲方要求做到文明、安全施工，确保在甲方规定工期内完成承包范围内的所有任务，且达到施工质量要求，如有检验不合格或未按时完工甲方追究其责任并视为违约，按工程款的5%扣除作为违约金。现场如有需要变更的项目，乙方必须凭甲方出具的变更通知单进行施工，否则一切变更费用均由乙方承担。

乙方如不能按质、按期完成满足本工程的水路、电路项目要求，甲方有权单方要求乙方无条件立即退场，并赔偿甲方不能按期交付工程或因此引起的索赔事件所造成的费用损失。

此协议一式二份，双方各持一份，自签订之日起生效，具有同等的法律效力。如合同中有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

兹因甲方单位需要建筑水、电和其他附属工程壹项，依据《xxx合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，甲方委托乙方负责 的改造工程。为使工程顺利进行，明确双方在办理及施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，同意签订本协议。

1、工程地点：

2、工程范围： 。

3、合同价(含税)：工程预算价为(大写)： 。

4、工程日期: 个工作日内完成。

5、本工程竣工日期若遇雨、雪、冰冻及法定假日而导致的停工，上述工程顺延。

6、该工程系包工包料方式进行施工，施工须符合设计要求及甲方提出的书面要求。对不符合设计要求和国家标准规定的，乙方必须无条件更换，返工。

7、保证质量，做到节约用料，如在施工过程中，遇到人力不能抵抗的自然灾害，造成损失，乙方不负其责。

8、工程施工时，双方须选工地负责人，以便取得联系，保证工程顺利进行完成。乙方应文明施工，符合施工安全规范，由乙方造成的安全事故乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、工程决算：执行国家、省市造价部门计价办法，材料单价按同期信息价，没有信息价的按甲方确认的市场价;工程量经甲方及监理确认后按实计取。甲方收到乙方完整决算资料后送有资质的造价机构审核，审核成果经甲乙双方签认后作为决算定案依据。

10、付款办法：在合同签订后支付合同价的30%作为预付款，竣工验收合格后一次性付清工程款。保修期一年。

11、乙方按照合同规定时间完成技术施工，工程竣工后所有管道及设施均免费终身进行维护管理，人为损坏另行计价维修。

12、本协议书经双方签字盖章后生效，本合同正本一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)：

代表人签字： 代表人签字：

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就水电施工项目达成如下施工协议：

第一条：工程概况

1、工程地点： 。

2、工程承包方式：a.包工包料 b.包公部分包料 c.包工不包料。

3、工期 年 月 日至 年 月 日。

4、预计合同款价为： 元。金额大写 。若变更施工内容，变更材料等，造价按实际结算。

第二条：关于材料的约定

1、本工程甲方负责供应材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应进行验收，如发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的\'工程损失，责任由甲方承担。验收合格的材料，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的材料应均用于本工程，非甲方同意不得挪作他用。如乙方违背规定，应按材料的价格双倍赔偿甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、乙方确定开槽的路线。根据以下原则：线路最短原则；不破坏原有强电原则，不破坏防水原则，不破坏地暖原则。

2、所有开槽须先用划线标注确认后，方能开槽，水路管道采用 mm水管，开槽深度 mm，电路选用 mm管，开槽深度 mm，且所有槽深度统一，横平竖直。

3、各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm，平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。

4、一根管子内最多走三根导线，三根导线的截面积不得超过管子的将截面积的60%。

5、所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定；pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。

6、须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

7、同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。厨房电器、空调等插座线用4mm2的线，按实际电器位置分别布置插座盒，照明插座均用的线。

8、三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入，电路改造中零线为蓝色，保护线为双色，其他颜色线路均可为火线。

9、水路完工后需进行施压验收（要求： 个压力 小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电和耐压绝缘的测试验收。

第四条：其它要求

1、施工的工费在水电开槽后支付 ，改造验收合格后付 。

2、自竣工验收之日起，工程保修期为 年，保修期内因乙方施工等原因造成的质量问题，乙方需无条件维修；因房主适用维护不当等原因造成的损坏，乙方酌情收费维修。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

5、改造完毕后，需用相机拍照，以备今后维修使用，在施工后 天内，乙方免费向甲方提供水路，电路改造图。

6、未尽事宜由双方协商确定。

7、乙方必须保证安全施工，并有专人负责现场指挥，在施工过程中造成的人员伤亡和财产损失及其他不可预测的一切以外事故，全部由乙方负责承担，房主不承担责任。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：(发包人)

乙方：(承包人)

因工程建设需要，乙方承包 四川科芯公司办公楼 水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包内容

承包范围：基础工程、结构主体工程，附属工程预埋、安装、进出材料装卸等电气工程，给排水工程所包含的图纸内容。

(1)基础及主体工程：避雷、预埋各种管道、预埋洞口(如落水管、空调管落水、厨房、厕所等);

(2)装饰工程：各种电箱盒的预埋安装、本工程的外墙、落水管等管道安装。

三、结算单价和付款方式

1、承包方式：双包(包工包料、包工期、包质量、包安全);

2、计价方式：按总建筑面积计价，总施工建筑面积 m, 1 2每平米按元/m结算;

3、付款方式：本工程三层现浇板浇筑完成八个工作日，甲方向乙方支付水、电已完成工程量价款的50%，主体全部完工8个工作日，甲方向乙方支付水电总价款的60%，竣工验收合格后除总价款的5%外，剩余的35% 10个工作日内全部付清。

四、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工等方面进行教育，做好日常监管工作;

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法等方面进行咨交底;

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面工作进行交底、指导、监控，并按规定及时做好验收。

4、按合同约定及时发放工程款，未按约定时间支付工程款，按同期建设银行贷款，利息向乙方支付施工欠工程款利息。

5、提供乙方施工人员临时住宿。

五、乙方责任

(一)质量责任：

1、工程质量等级要求：合格

2、坚持工程质量标准、严格按照设计图纸工、施工规范、技术方案等有关要求组织施工，确保工程达到约定要求;

3、乙方必须提高质量意识，实行自检、交接检专职，严格按照规范施工。

4、在施工中，乙方必须按甲方验收程序验收，上道工序完成后经自检合格，再由甲方及监理等相关部门验收合格后才能进入下道工序。

(二)工期责任：

1、乙方必须按甲方的工期计划，认真编排施工计划，每月每周按时完成甲方下达的计划，确保甲方的关键工序、关键工作顺利完成;

2、不可抗拒自然因素、自然灾害影响工期的，工期顺延;

3、乙方任何人不得以任何理由辱骂甲方，建设单位、监理人员及相关部门人员，违者罚款200元整，不得以任何理由在场地打架，违者罚款1000元整;

4、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关键工序工期，每延误一日，应向甲方支付500元违约金;

5、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的工料及一切费用由乙方承担，同时乙方向甲方支付损耗金额两倍违约金;

6、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取有力措施整改，甲方有权派人员打突击，一切费用由乙方承担，同种类型发生三次，甲方有权解除合同，乙方必须在本合同解出后48小时内无条件退场，甲方按乙方实际完成工程量的40%结算价款，且付款时间本工程竣工验收合格后二周内支付。

六、有关事宜

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完后自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1）5层以上给水立管安装（改装）。

2）排水管道改装或安装。

3）卫生间给排水管道安装4）其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格（附表一附后），按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好；有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净。

第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%；剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

第四条：材料供应与管理

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期：20xx年07月20日

竣工日期：20xx年12月20日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

第八条：双方责任

（一）甲方工作：

1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套；

2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；

3、负责现场的管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作；

4、协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式；

5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；

6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；

7、甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改；

8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接

（二）乙方工作：

1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排；

2、根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工

3、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收；

4、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

5、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除；全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

6、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

7、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算，要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十一条：本合同经双方代表签字（加盖公章）之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

第十二条：本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位：东莞市富民荣达置业有限公司

承包人（单位）：

身份证号码：

通讯地址：

通讯地址：

电话号码：

电话号码：

法定代表人：

代理人：

代理人：

年 月 日

年 月 日

甲方：

乙方：

双方依照《xxx合同法》和《建筑安装承包合同条例》，经友好协商，就水电安装施工劳务事宜，达成以下合同条款。

一、施工区域及施工内容：本工程报价给排水方面包含冷、热水管从各楼层供水主管接入及打压调试工作，各排水、排污管排入各楼层排水排污主管;电气方面包含从总配电柜接入各楼层分配电箱，从各楼层分配电箱接到各室分箱后所有点位开关、插座、天花等照明电器及调试工作(不包含主电缆的钻孔费用)。电线在条件允许的情况下走吊顶或地面，在垂直部分需暗埋。施工过程中所用材料全部由甲方负责。

二、工程费用的计算及价格：

合同金额=施工工作面的建筑面积×单位面积的工程价格 单位面积的工程价格(不含税)为：￥￥元/平方米 单位面积的工程价格(含税)为：@@元/平方米

本工程暂定施工部位为8#楼的第3层到第6层，施工工作面的建筑面积为4322平方米。

三、质量标准：冷、热水走管井，热水管道保温; 电线在条件

四、施工工期：20xx年11月1日至 年 月 日

五、验收标准：甲方依据xxx行业标准《建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-20xx)》、《建筑装饰装修工程质量验收标准(GB50210-20xx)》、《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50307-20xx)》对乙方施工的项目进行验收及质量等级评定。

六、安全责任：乙方必须严格遵守施工现场安全规则，及各工种操作规程，杜绝安全事故发生，若因乙方原因出现安全事故，完全由乙方负责。

五、甲方权利与义务

(一)权利

1、甲方对乙方施工的项目进行质量、进度等方面的验收。

2、甲方依据现场施工管理规定，对违反施工安全规定、现场文明施工规定的施工队伍和工人作出相应的处罚。

3、甲方可以依据项目的实际情况，依据乙方的施工水平，作出整改、责令返工、施工暂停、停工等的决定，对决定带来的经济后果，由责任方承担。

4、在安排合理的前提下，甲方对不服从项目管理，不服从生产调度的施工队伍，可以作出相应处罚，严重时可以解除施工合同，按纠纷处理办法进行处理。

(二)义务

1、甲方负责向乙方提供施工有关图纸壹份，并做好安全生产交

2、甲方负责合理安排生产施工，提供施工场地、水源、电源，并及时提供施工材料。

3、甲方负责协调工地各施工队组间关系，合理安排交叉作业。

六、乙方权利与义务

(一)权利

1、乙方有得到相应施工交底、安全交底的权利。

2、乙方有对违反安全操作规程的施工指令，有拒绝的权利。

3、乙方对项目生产施工的流程安排、技术方案有建议的权利。

4、乙方有拒绝甲方现场管理人员索取应酬、礼品、回扣等非合理要求的权利。

5、乙方对甲方现场管理人员的违反违纪行为有向公司主管部门举报的权利。

6、对于停工、窝工，双方协商一个合理的范围，超出部分乙方有索赔的权利。

(二)义务

1、乙方必须遵守当地政府的建筑工程相关法规，遵守甲方所制定的《现场工地文明施工规定》及甲方制定的《现场工地奖罚制度》等各项管理制度，并办好暂住

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn