# 商店装修合同范本(合集35篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-03-18

*商店装修合同范本1\_\_\_\_\_公司(以下简称\*方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：自协议...*

**商店装修合同范本1**

\_\_\_\_\_公司(以下简称\*方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，\*方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体\*调的制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

\*方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种\*书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向\*方交纳装修保\*金\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与\*方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保\*金。

\*、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护\*方的产品形象，并无违约情况，\*方将如数返还乙方的装修保\*金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3份，\*方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

\*方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮编：邮编：

电话：电话：

传真：传真：

代表人(签字)：代表人(签字)：

年月日 年月日

**商店装修合同范本2**

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1.自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装;

产品形象墙的设计、制作、安装;

产品展示架的设计、制作、安装;

店内主体色调的.制定、粉刷;

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装;

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2.自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3.乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4.甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5.本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6.本协议修改由双方协商解决。

7.本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商店装修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《x市商场市场消防安全管理规定》、《x商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于x区商业街2号楼x商厦内之\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

第二条装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《x市地区电气安全工作规程》、《x地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的.主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

**商店装修合同范本4**

\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

为统一和提高\_\_\_\_（以下简称乙方）的店面和产品形象。

为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

5、本协议一式3份，甲方\_\_份，乙方\_\_份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

甲方（章）：\_\_\_\_

乙方（章）：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**商店装修合同范本5**

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称\*方）

为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）的门面房和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，\*方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙

**商店装修合同范本6**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、店铺规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总计：施工面积\_\_\_ 平方米；

3、施工内容：详见装修施工图。

4、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5、工期：20\_\_年8月7日 至20\_\_年8月10日，工期共四天

>第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。待工程结束后一次性支付完毕。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供三年的质量保修期。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

>第四条：双方责任

1、甲方责任：

（1）配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；

（2）按时支付工程款；

（3）配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

（1）按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；

（2）施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

（3）负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

（4）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（5）严格按照合同约定时间完成；

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

>第七条： 合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：乙方：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

工作单位：

法人代表：

**商店装修合同范本7**

方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保

护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、承包方式：\_\_\_\_\_

4、总价款：￥\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

甲方要求：

1、装修要求以商场为准，且必须通过商场的验收合格;

2、以装修效果图为准;

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收;

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。

四、关于工程价款及结算的约定：

工程款付款方式列下表： 付款时间 ：合同签定后

第一次付款： 金额 ： 大写：

第二次付款工期进度过半付： 元

竣工验收合格后 付其余款 ： 元

推荐合同范本 ·建筑装饰工程施工合同(甲种本) ·办公楼装修合同 ·装饰装修合同 ·广东省室内装饰装修工程施工合同 ·装修合同书样本 ·装修施工协议书

五、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款,并赔偿条款20%的相应违约金

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方

发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向―――市仲裁委员会申请仲裁―――人民法院提起诉讼。(将不选定的解决方式划出)

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

八、其它约定：

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人：

住 址： 地 址：

电 话： 电 话：

邮 编： 邮 编：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

**商店装修合同范本8**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市保护消费者合法权益条例》，\_\_（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方

应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行\_\_\_\_《住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

>四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任感，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>五、关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式按下列方式支付：付款时间付款百分比金额

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款时扣除

（2）第二次合同签定后开工前二至五天支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）增加工程项目款支付方式，当签订项目变更表时候，一次性支付增加工程项目价格100%

2、工程保修期两年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件），保修期从竣工验收签章之日起算。

>六、其它事项

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

（2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

>十、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商店装修合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_合同法》的有关规定，就店面装修施工事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

>第一条 项目综述

1．工程名称:\_\_\_\_\_店面的装修施工。

2．施工地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．施工总款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．报价明细:详见附件1，附件略。

5．施工期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．施工内容

（1）丙方服务中心前厅部分的整体设计，装修，家具提供及装配

（2）丙方服务中心店外门头的更换

7．施工准备

为确保项目施工的顺利进行，丙方需向乙方提供以下信息或文件，并提供必要的施工协助。

（1）前厅部分带室内标高的详细平面尺寸图(包括柱体、暖气等)；

（2）带有详细尺寸的墙面立面图；

（3）前厅部分的详细外立面尺寸图；

（4）外立面立体门头尺寸图；

（5）外立面市容、工商相关审批文件；

（6）消防部门相关审批开工文件；

（7）当地物业相关审批文件。

8．涉及相关政府或当地物业报批所产生的费用由丙方负责，乙方需配合丙方，提供相应的施工报批图纸。在开工之前有关物业收取的装修管理费用及押金由丙方承担。

9．施工手续准备完备，方可开工，因审批手续不全造成的损失由丙方承担。

>第二条 方案报批

1．乙方施工方案应首先报请甲方服务渠道伙伴管理部门认可，并得到工程项目所在地物业管理方及相关政府部门的批准。

2．由甲、乙双方共同审定施工设计方案，最终方案由甲方签字认可。工程开工时间依据具体的施工项目而定，相关开工报批手续需在开工之前准备齐备。

3．乙方应根据甲方及当地物业方要求，并按国家和项目所在当地有关工程规范要求，组织工程设计和施工。因设计不合理或施工组织不当造成的工程项目不予批准或延误，责任由乙方承担。

4．进场前提供文件。

乙方在现场施工前应提交甲方服务渠道伙伴管理部门以下文件:

（1）建筑平面布置图；

（2）平面家具布置图；

（3）主要立面效果图；

（4）特殊项目改造说明；

（5）装修施工进度表；

（6）施工人员名单及施工负责人。

>第三条 环境与财产保护

1．施工中，乙方有责任保护丙方服务中心内所有资产的完整及施工区域的卫生与环境，应对施工过程中对所经过的道路和周边设施实施保护，采取积极措施避免噪声，污染及其它可能对环境的损坏，对因一方原因造成的事实发生的财产损坏应予赔偿。

2．乙方应对本公司人员在施工现场的安全完全负责，乙方现场施工人员遵从国家及项目所在地方政府规定的劳动安全条例。因装修改造工程发生的伤亡及灾难事故由乙方承担责任。

3．当地物业方提供的消防，空调和水暖设备，未经相关部门批准，乙方不得在施工中擅自改动或破坏。

>第四条 施工周期、时间

施工周期由具体项目而定，施工时间安排应服从甲方及所在地物业管理部门的规定。

>第五条 工程质量控制

1．乙方有责任向甲方提供全部装修材料的样板、产地及品名，并出具相关的材料安全检测报告。

2．工程应按图纸设计要求进行施工，同时，乙方应定期就工程进展与甲方负责人保持沟通。

3．乙方在施工过程中应严格实行国家相关施工规范与规程。

>第六条 工程质量监督

1．项目实施过程中，丙方可就乙方的施工质量或其它问题向甲方反映，并与甲方保持及时沟通。

2．项目结束后，丙方须根据甲方的标准项目验收报告填写相应的验收结果。

>第七条 工程更改

1．现场施工中发现问题需要更改时，乙方应向甲方提出书面工程更改报告。甲，乙，丙三方应在达成书面合同后，一并做为工程竣工的相关文件归档。

2．由甲方提出更改而造成的工程量变动，涉及超出原预算部分的费用在与乙，丙双方达成一致后，另签合同做为本合同的补充合同。

>第八条 责任承担

1．乙方应为保证具有符合法律规定的资格签署本合同并提供本合同项下的服务；

2．乙方保证其所提供的服务不违反现行的法律法规，不侵犯任何第三方的合法权益。乙方应采取包括起诉，应诉，上诉以及申诉在内的一切措施保护丙方的利益，以便丙方免于因其购买乙方服务而引起的对第三方的侵权责任，由此产生的费用及赔偿责任由乙方独自承担。

3．乙方应按照国家税法及相关规定履行其相应的税务义务，乙方所涉及的所有税负，均由乙方独自承担。

4．在本合同签署后或履行过程中，若甲方发现乙方违反上述声明及保证或不具备声明及保证的资格，有权以书面形式通知乙方解除本合同而不构成违约。在合同解除后，甲，丙双方仍保留要求乙方承担损害赔偿责任的权利。

>第九条 竣工文件

施工结束后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方提供下列全套竣工图纸及文件:

1．建筑平面布置图(竣工图)。

2．平面家具布置图(竣工图)。

3．主要立面效果图(竣工图)。

4．特殊项目改造图(竣工图)。

5．装修材料变更说明及材料合格检测报告。

>第十条 工程施工款与结算

1．对于工程造价中工程施工款总额人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），在合同签定后\_\_\_\_\_个工作日内，丙方付工程施工款\_\_\_\_％做为首期付款。

2．工程完工，乙方应向甲方提供上述所有竣工图纸及相关文件；并接受甲，丙双方的共同验收，甲方会在接到工程竣工通知后的\_\_\_\_个工作日内派人前往。甲、丙双方共同验收通过，由丙方在\_\_\_\_个工作日内向乙方支付工程施工款的\_\_\_\_％。

>第十一条 保修

1．从工程验收合格当日起算，乙方承担\_\_\_\_年的免费保修期。

2．保修期间，乙方接到丙方通知\_天之内，需即派人员前往处理。

3．因丙方原因所造成的装修损坏，发生的修缮费用由丙方承担。

>第十二条 违约

1．乙方工程质量不符合工程要求，在甲方通知\_\_天内不予答复或提出施工补救方案，甲方有权另请第三方专业公司予以维修，并通知丙方从乙方工程施工款余款中扣除相应的费用。

2．工程未按合同规定时间完工，乙方应交付滞纳金，每日按工程施工款总额的\_\_\_\_％计扣除，丙方可于未付清的工程施工价款内进行扣除。

3．乙方如因未达到与甲方约定或法定质量标准而未通过甲、丙双方的任何验收，应及时重做。因此产生的费用由乙方承担。

4．若得甲方书面同意或其它不可抗力原因，以致造成工期延误，在甲方同意延长的期限内不视为逾期完成。

5．若丙方未按照合同约定支付价款的，没逾期一天，应向乙方支付逾期价款的\_\_\_\_％作为违约金。

>第十三条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

>第十四条 争议的解决

1．本合同书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2．本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第十五条 生效条件

1．本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2．本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商店装修合同范本10**

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人：

电话： bp机号：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭装饰装修工程施工项目确认表。附表2家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日， 竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更：

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人负责。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前二天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。验收合格签后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

第二次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

第三次 开工前三日工程进度过半双方验收合格 支付 \_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签，发包人应在签时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;

下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分;

第十五条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 附则

本合同经双方签(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表1-1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1-2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表1-3：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(三)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7;家庭居室装饰装修工程变更单

附表 8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表 9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表 10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人 (签)：\_\_\_\_\_ 承包人(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关(章)\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商店装修合同范本11**

店铺店面装修合同

商铺装修合同范本

\*方：xx有限公司

乙方：，层号商铺经营者

\*方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《\*市商场市场消防安全管理规

定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经\*乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层

号商铺。

第二条装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金2024元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵

**商店装修合同范本12**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_。

2、施工面积：\_\_\_\_\_\_。

>第二条：工程价款

1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

2、实际费用按最后使用结算。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所有材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、木工项目完工后，付工程总价款50%，计币\_\_元，工程全部完工后，甲方验收合格后，七天内付清所剩工程款\_\_元。

2、本工程款项不含税收。

>第六条：工程工期

1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

>第八条：违约责任

合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第九条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。

>第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_

**商店装修合同范本13**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手装修合同报价清单机号(bp机号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法装修合同简单版定代表人：\_\_\_\_\_装修合同模板\_\_\_\_

工程监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商店装修合同范本14**

合同编号：

甲方：

营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的场所装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条：工程概况：

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容及做法（详见：预算表。施工图纸）。

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见预算报价单）。

>第二条：施工图纸：

乙方必须严格按经甲方确认的图纸和材料施工。乙方保质保量按期完成施工任务，图纸及材料需要变更，必须经双方协商达成共识后再补充书面协议，连同原合同一起生效。

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸）

>第三条甲方义务：

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第四条乙方义务：

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第五条工程变更：

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

>第六条材料的提供：

由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表）

>第七条工期延误：

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第八条工程款支付方式：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：支付时间： 支付金额： 甲乙本次总工程款为人民币 ；签约时甲方首付总工程款的50%（ ），乙方完工甲验收当天付总工程款50% （ ）。

>第九条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金3倍

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金3倍

>第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

>第十一条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商店装修合同范本15**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_农贸市场

二、工程项目：门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：\_\_\_\_\_\_万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_天。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商店装修合同范本16**

店面装修合同范本

\*方：xx有限公司

乙方：，层号商铺经营者

\*方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《\*市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经\*乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

第二条装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金2024元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

**商店装修合同范本17**

发包方(以下简称甲方)：

承办方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：门市整体装修，包工包料。

3、工期：20天(20---10-5至20---10-25)

4、合同价款：按实际使用材料计算。(单价按预算表单价计算)

第二条甲方义务

1、甲方办理好相关施工手续，做到二通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

2、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第三条乙方的义务

1、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

2、做好施工方案、保证施工工期。

3、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

第四条工程款支付

1、先行支付材料款，完工后工程款一次性付清。

2、人工费：

3、材料费：

4、共计：

第六条违约责任

1、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。

2、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。

3、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

本合同一式二份，双方签字后生效。

甲方：联系方式：乙方：联系方式：

年月日

**商店装修合同范本18**

甲方：

乙方：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1工程地址：印江县峨岭镇紫薇路

2总计施工面积：80平方米;

3委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5.工期20--年3月10日至20--年4月9日，工期共30天

第二条：工程价款(金额大写)\_\_\_\_壹万贰仟伍佰\_\_\_元(元)。待工程结束一年后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

2.工程验收标准，双方同意现场验收。乙方并提供二年的质量保修期。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

(1)配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电;

(2)按时支付工程款;

(3)配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

(1)按照施工图纸及装饰装修标准进行施工;

(2)施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用;

(3)负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负;

(4)负责施工现场的安全。

(5)、严格按照合同约定时间完成;

第五条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，双方相互遵守。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

年月日

**商店装修合同范本19**

>一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、设计标准及质量要求

1.门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2.木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士厘米。

3.油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

4.水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5.瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

6.式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

7.门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

四、质保期

1.防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

2.地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

五、承包项目

1.按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价\_\_\_\_\_\_元。

2.按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

六、施工期限

施工期限为\_\_\_\_\_\_，进场日期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

七、材料品牌

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

八、付款方式

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费\_\_\_\_\_\_元，最后完工，甲方验收后留\_\_\_\_\_\_%的质保金，余额付清。

收款户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、保修范围

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商店装修合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行装修。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1、甲方有对乙方不符合甲方设计的地方要求返工的权利;

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失;

2、 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责;

3、乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4、精心施工，认真负责，打造精品工程。

五、质量要求：

(一)地板及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不均等现象。

(二)墙面刮完后，不得有不平，刮刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(三)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。施工质量必须要符合设计要求和居然万佳规范标准。否则甲方有权要求乙方返工。返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

(四) 在乙方进行装修的物料中，除灯管、顶灯、壁纸，其他的物料费用全部由乙方负责。

六、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本协议装饰预算金额为人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_元

七、分期付款方式：

首期: 甲方先付\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：工程初装完成付给乙方\_\_\_\_\_\_元装修款。

余款:工程完工后七个工作日内结清余款。(注：此合同工程款不包含墙纸、灯具、家具、水电、窗帘、电器等)

八、协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天。

九、违约责任

1、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变 ;若 逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方300元人民币。

3、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收。

4、工程施工完工后,如甲方未验收使用，即视为验收合格。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商店装修合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修店店名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 装修店地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修后店面性质：专卖店( )店中店( ) 其他( )

现甲方为支持乙方的销售，双方经过友好协商，达成如下协议：

>一、装修前提

1、乙方必须为甲方合法签约“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”产品经销商。

2、乙方拥有本店一年以上合法使用权。

>二、装修费用申请、报销程序

1、签订此合同前，乙方必须向甲方提出书面申请，并出具房屋使用合同(租贷合同或产权证等能证明使用期限的资料);

2、申请内容必须含：

(1)店面装修前各部位详细照片及内部结构总体平面图;

(2)店面装修部位平面示意图(必须标明真是尺寸)

3、甲方根据乙方提供的合格资料予以设计、预算之后，向乙方提供《经销店装修合同》。

4、若乙方认可，则在《经销店装修合同》、《装修合同附件》盖章、签字确认后回传甲方，甲方盖章、签字确认后将合同及附件回传乙方，此装修项目即刻生效(注：生效前提为《经销店装修合同》、《装修店合同附件》二内容须同具备)。

5、(1)乙方报销时须及时提供本店装修后详细照片，否则甲方有权不予承担任何费用。

(2)乙方未按《装修合同附件》(施工明细表、施工图)施工而擅自改动装修内容，甲方有权少承担费用或不予以承担费用。

(3)费用结算：装修完工甲方验收合格后，予以核报总费用的40%，其余部分视乙方后期销售实绩予以分阶段报销。

>三、甲、乙方责任

1、店面装修后销售“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”产品时限要求：在非甲方主动终止销售合作的情况下，此店自装修结束后，

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前必须销售“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的产品，不得在本店内(或展厅)销售非“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”之产品，否则，甲方有权要求乙方向甲方赔偿本店所有装修费用。

2、若因使用权等乙方原因造成本店装修后不能达到第三条第(1)项时限内销售“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”之产品，则甲方有权要求乙方向甲方赔偿本店所有装修费用。

>四、合同的变更和终止

若乙方在装修过程中中途停止装修，其所有费用乙方自行承担。

本合同双方签字、盖章后生效。

甲方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商店装修合同范本22**

\_\_\_\_\_公司(以下简称\*方)为统一和提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn