# 装修销合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-03-17

*装修销合同范本1发包单位：（以下简称甲方）地址：委托代理人：承包单位：（以下简称乙方）地址：委托代理人：风险提示：装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器...*

**装修销合同范本1**

发包单位：（以下简称甲方）

地址：

委托代理人：

承包单位：（以下简称乙方）

地址：

委托代理人：

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

依照《\_合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料；b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第六条工程验收

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

第七条工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付元违约金。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

第九条保修

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）。

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第十二条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位（盖章）： 承包单位（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

**装修销合同范本2**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

工程地址：

一、工程名称：

本工程于 年 月 日由甲方委托乙方施工，为明确工程内容及双方责任，本着互相配合、平等互利的原则，根据国家经济合同有关条文规定及工程的具体情况，达成如下条款共同遵守。

二、工程内容：

三、工程造价

工程造价经议定为￥ 元。(大写 )

如在施工过程中甲方增加项目，乙方再根据国家定额及市场价作增补预算，以甲方认可为准。若有变更，须经双方商议后签字认可。

四、工程期限

施工期： 年 月 日至 年 月 日。

如乙方原因不能按时完工，乙方必须承担延期责任，当延期2天后，甲方开始有权要求乙方赔偿损失，赔偿标准(参照国家合同法对建筑业行业的有关规定)为：延期总天数减2后乘以合同总金额的百分之一。

五、工程质量检查

工程进行时，甲方随时对工地进行检查，甲方代表对工程质量可及时提出意见，会同乙方纠正，对隐蔽工程，必须由甲方签字验收合格后方可进行下一步工序，未经甲方签字确认造成的一切后果及损失由乙方全部负责，乙方在向甲方提出验收要求后两天内如甲方不组织验收，则视为合格，一切后果由甲方承担。

六、工程款支付

1、合同签定二日内，甲方预付工程款元)。

2、工程中期，墙地砖铺贴完成甲方验收合格两日内支付乙方进度款

3、项目工程完成后，经甲方验收合格，3日内付清余款 元(大写： )。

七、验收标准

按国家规定的验收标准和预算表进行验收。

八、本合同内容共两页，一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。 甲 方(签章) 乙方(签章)

代 表： 代 表：

银行账号：

开户行：

户名：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**装修销合同范本3**

>一、合同方

1、发包方(以下简称甲方)：

2、承包方(以下简称乙方)：

>二、总则

甲、乙双方经过全面充分磋商，甲方同意委托乙方承接专卖店，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

>三、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

>四、工程造价及承包方式：

1、本工程以人民币进行报价，采取全部包工、包料的承包形式。

2、工程项目造价以审计审定的预算造价，为万元。以后项目有增减，按审计审定单价和甲方签订预算进行计算。

>五、工程项目

以本工程预算表为准。

>六、施工期限：

1、本工程正式施工从年日，施工期为天。如有不可抗拒的因素，工期顺延。若乙方提前一天完成甲方按200元/天奖励乙方，若乙方不能按时完工甲方扣乙方200元/天。

2、甲方如提出增减项目或要求修改设计，应在该项目材料进场之前或未施工之前发出书面通知，由乙方技术负责人及主管签字认可，对增减项目乙方应在较短的时间内拿出预算交甲方认可。

>七、工程管理和质量验收：

1、根据甲、乙双方认可的设计图纸、工程预算内容及工程预算项目的质量要求进行施工。在施工期间如有变更需经甲、乙双方协商解决，确保施工质量和设计效果。

2、甲、乙双方指定专人负责管理、监督、检查工程进度和质量、互相协调配合，保证工程顺利进行。

3、由甲方、乙方确定专人组成工程质量验收小组，竣工时进行整体验收，合格后以双方有关负责人签字为准。

4、乙方在施工过程中应接受甲方现场管理人员统一安排，乙方在施工中不得偷工减料，以次充好，如经甲方发现有权停止施工，损失由乙方负责承担。

>八、安全：

乙方加强安全教育和检查工作，预防发生事故，确保安全施工，如发生人为责任安全事故由乙方负责。

>九、现场：

甲方应在乙方进场时提供必要的施工条件，保证现场免费用水用电。

>十、付款方式和结算：

合同签订后，甲方须该项工程总造价的60%做为乙方进场施工费，待木工工程完工后甲方应支付该项工程总造价的30%做为乙方进度款，工程完成验收合格后三天之内。甲方应支付乙方该项工程总造价10%的余款。

>十一、其它事项：

1、本工程合同签订后，不得转包其他单位施工，否则按违约处理，终止合同。

2、工程竣工验收后保修期三个月，保修期内如因施工质量和材料不符合标准所发生的维修费用由乙方负责支付。

3、本合同签字后生效，具有法律效力。

4、本合同未尽事宜，可另行补充合同解决或协商解决，补充合同与本合同有矛盾时，以补充合同为准，并具有同等法律效力。

5、本合同附件含预算二份。

6、本合同附件含施工图二份。

十二、本合同一式二份(甲、乙双方各执1份)

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

**装修销合同范本4**

甲方：深圳享装电子商务有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大宝路49-1号金富来大厦903A

法定代表人：魏通兴

乙方：

住所：

法定代表人：

鉴于：

1、甲方拥有由其独立运营的享装网（）装修平台（以下简称“享装网装修平台”）；乙方为一家拥有家装装修资质的根据\_法律合法成立的有限公司；

2、乙方同意按照本协议约定成为“享装网装修平台”入驻商户；

3、甲方已就本协议中的内容向乙方进行了解释和说明，乙方已全部理解和接受，并同意及承诺完全遵守本协议约定。

甲乙双方在自愿、平等、互利的原则下，根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，就乙方拟入驻“享装网装修平台“，成为其加盟商户的相关事宜，经友好协商一致，达成以下条款，以资共同遵守。

第一条 定义

第1页共9页

1、“享装网家装平台”及相关软件：指由甲方通过合法授权向乙方提供技术支持和服务的电子商务平台，其域名为。

2、“商家及商家注册”：乙方必须是合法、有效的法律实体，如无经营资格的组织不当注册为甲方加盟商家或超越其民事权利或行为能力范围从事交易的。其与甲方之间的协议自始无效，甲方一经发现，有权立即注销该乙方的服务账户，并追究其使用甲方电子商务平台软件服务的一切法律责任。

3、装修合同：是指乙方与甲方所提供的装修业主所签订的装修施工合同。

4、乙方：本协议所指的适格的乙方必须满足在其住所地无不良口碑，拥有1个以上的门店或者拥有正规的经营场所，设计师总数不少于3人，年营业额在500万以上的合法设立的经营主体。

第二条 合作模式

1、合作期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

若乙方在本协议期限届满起按拟与甲方续签本协议，则由乙方在本协议期限届满前一个月向甲方提出续签本协议的书面申请，经甲方审核同意后，与乙方重新签订书面协议。

2、在本协议有效期内，甲方不定期向乙方提供有效的业主信息及派单服务。“享装网装修平台”所有家装项目所有权归甲方所有,乙方不得以任何形式转给第三方。

3、甲方向乙方提供“享装网家装平台”服务，具体服务内容包括：

1）网络展示空间支持

2）订单系统支持

3）商品管理服务

4）信息发布服务

5）呼叫中心服务

6）短信平台服务

7）360°室内设计展示软件支持

8）品牌建材集中采购支持

第2页共9页

9〕品牌家具集中采购支持

10〕享装网APP软件支持

11〕论坛发布支持

12）网络技术及培训支持

4、甲方提供有效的业主信息及派单服务，乙方应积极参与报价、后续跟进及装修完成。

5、甲乙双方约定家装业务模式如下：

1）乙方提供家装项目报价方案供装修业主参考，最终由业主选定装修公司；

2）为确保装修业主的权益，维护甲方的良好信誉，甲方提供统一装修合同模板，乙方与业主签订合同后即将合同扫描件或复印件交给甲方存档，同时乙方与业主签订合同后三个工作日内缴纳合同总额5%信息服务费至甲方账户；

3）全程第三方监理。

6、甲方负责对“享装网家装平台”进行市场推广，提高市场知名度，包括组织进小区、网推等多样的宣传活动为乙方进行营销宣传、推广。

7、乙方委派配合与甲方的工作，包括但不限于信息的发布、对账、数据的收集、工作的协调等具体事务。乙方委派人员的行为视为乙方的行为，委派人如有变更，乙方须书面通知甲方。

8、乙方成为“享装网装修平台”入驻商户后，可获相应展示空间，乙方可展示公司介绍、装修样板房、装修案例、发布乙方的品牌形象或商品（服务）信息。

9、乙方须安排人员维护网络展示空间，对网页内容进行管理，按甲方网站要求及时更新相关信息，乙方须安排人员积极参与甲方网站论坛发帖讨论，并策划、参与甲方组织的各项活动。

10、甲方提供优质的家装建材家具家居品牌，乙方应推荐装修业主使用“享装网装修平台“网上商城的建材和家具。

11、第三方监理全程负责乙方所有工程规范和质量的审核，并有权要求乙方进行工地施工整改。

第3页共9页

12、为确保装修业主的权益，维护甲方的良好信誉，针对乙方服务质量的装修业主投诉，甲方在乙方不作为或者虽然已作为但装修业主仍不满意的情况下，可根据当地消费者保护协会的相关规定先行对装修业主进行合理补偿、赔偿、维修。该款项从乙方质量保证金中扣除。甲方先行赔付后5个工作日内，乙方应当无理由补足保证金，并将赔偿款全额支付给甲方。乙方在补足质量保证金及支付赔偿款后方能再次开展业务（如乙方不补足保证金，甲方有权无条件关闭乙方展示空间，乙方对此无异议）。

第三条 甲方的权利和义务

1、甲方负责“享装网装修平台”的平台建设以及管理。保证按照协议所规定的内容向乙方提供服务。

2、甲方有权对“享装网装修平台”相关频道、栏目做出结构或内容调整；保留因技术、设备或国家政策等原因对相关业务的服务功能、操作方法做出修改、调整和取消的权利；对于甲方增加的增值服务，甲乙双方另行签署补充协议。

3、对于乙方在甲方装修服务电子商务平台软件发布的下列各类信息，甲方有权在不通知乙方的前提下进行删除，但删除后需通知乙方，乙方对此无异议：

1）以规避费用为目的的信息；

2）以炒作信用为目的的信息；

3）甲方有理由相信存在欺诈等恶意或虚假内容信息；

4）甲方有理由相信存在恶意竞价或其他试图扰乱正常交易秩序因素的信息；

5）甲方有理由相信属违反公共利益或严重损害甲方或其他用户合法利益的信息等。

4、甲方有义务按照上述规定及时支付给乙方销售提成费用（在抵扣信息服务费用后支付），如未按时支付则按未支付费用的万分之五/天支付逾期违约金。

第四条 乙方的权利与义务

1、在使用甲方网络展示空间过程中若无法正常使用，应及时与甲方取得联系，并记录当前故障现象，便于甲方及时做出诊断：在甲方服务人员完成相关服务后，须配合检查平台系统运行是否正常。

2、乙方必须确保其发布在甲方网络展示空间内的所有信息（包括图片、文字、音像、视频等）来源合法，不存在侵害第三方合法权益的情况。如有违反，乙方应对第三方做出

第4页共9页

赔偿，如由此给甲方带来损失的，乙方亦应赔偿给甲方（包括且不限于诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费等一切相关费用）。

3、双方协议终止或解除后，乙方仍需要履行其产品及服务的售后保修承诺，如导致甲方损失或涉诉，甲方有权向乙方追偿损失。

4、合作期内甲方提供乙方使用“360°室内设计展示软件”，乙方不得给予除乙方外的其它公司及个人使用该软件，如有违反，乙方应支付违约金人民币1万元/次，并赔偿甲方由此引起一切经济损失（违约金可从乙方保证金中先行扣除、乙方被扣除保证金后应在三个工作日内补足。如乙方不补足保证金，甲方有权无条件关闭乙方展示空间，乙方对此无异议）。

5、乙方有义务按照上述规定与甲方核对乙方的信息服务费并按规定时间支付，如未按时支付则按万分之五/天支付逾期违约金。

6、乙方不得擅自将甲方提供的平台信息账户外泄，如外泄后对甲方平台造成影响的，甲方有权向乙方追偿损失，损失金额从乙方的保证金内先行扣除，不足部分，甲方有权进行追诉。

7、乙方不得将甲方提供客户信息转售给其他公司。

第五条 甲方声明

1、甲方保留在任何时候自行决定对服务及其相关功能、应用软件变更、升级的权利。

2、甲方进一步保留在服务中开发新的模块、功能和软件或其他服务的权利。

3、甲方有权审查乙方在网络展示空间内的信息内容，对不符合法律、法规、或侵犯第三人合法权益的内容，甲方有权要求乙方进行修改，否则甲方有权关闭乙方的网络展示空间，有关损失由乙方自行负责，乙方对此无异议。

4、由于权限或技术等原因，甲方难以对乙方提供的所有文件进行严格的技术鉴定，乙方应保证所提供的文件复印件及证件均真实有效,由此产生的全部责任由乙方承担，并对自有文件的真实有效性负有全部责任。

第六条 乙方声明与保证

1、乙方在签署本协议时，应向甲方提供以下资料，复印件应加盖公章，以供甲方保存留底：

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn