# 游乐场装修合同范本免费版(37篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-03-16

*游乐场装修合同范本免费版1甲方：xx区xx镇xx村乙方：xxx经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于XX屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。二、租赁时间为40年。即...*

**游乐场装修合同范本免费版1**

甲方：xx区xx镇xx村

乙方：xxx

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于XX屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止，交款方式：合同签定之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理手续，甲反出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税。（必须在本镇交纳）

五、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的`执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方：xx市xx区xx镇xx村

乙方：xxx

20xx/xx/xx

**游乐场装修合同范本免费版2**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供X公园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备、观光车、冷饮及食品店)。

2、双方合作时间为年 月日(具体时间从开园之日算起)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积承租，亩 年元，电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，设备投入资金由乙方承担，甲方不得另招他人投资同类型的游乐项目。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为公园内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方为甲方提供游乐场整体设计规划方案并遵循甲方景区的总体规划。

(2)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(3)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(4)设备操作人员必须持证上岗，严格按照设备的安全操作，爱护场内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(5)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版3**

甲方:

乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供观光园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备及游乐场内冷饮、食品店)。

2、双方合作时间为 年 月 日(具体时间甲乙双方协定)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积缴纳，每亩每年 元，一年一交，水电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，游乐设备投入资金由乙方承担，应根据游客需要逐步完善游乐设施，在合同履行期内甲方不得另招他人投资游乐项目(甲方现有游乐项目除外)。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后(在运营期间，甲方应保证水电需求)，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为园区内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(2)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(3)设备操作人员必须严格按照设备的安全规程操作，爱护园内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(4)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方：

乙方:

年 月 日

**游乐场装修合同范本免费版4**

甲方：

乙方：

甲，乙双方经友好协商，本着自愿、公平、合法的原则，根据《^v^合同法》《^v^物权法》等相关法律，行政法规的规定，就甲方拥有集体土地使用权的土地及地上物库房进行出租达成如下协议：

一、租赁标的：

1、位于

2、该土地的地上物包括图库房四座(甲、乙双方指定)最东方的四合院一座，最南头的门市房16间。

二、租赁期限：自本合同同签订之日起，至国家或开发商征用时止。

三、租金数额及支付方式

1、租金为每年人民币 万元，(该租金数额为定数，在合同履行期限内，甲方不得要求增加，乙方不得要求减少)。

2、支付方式及期限，本合同签订后，乙方应在3个工作日内支付给甲方。20\_\_年10月1日至20\_\_年10月1日期间的租金，均应在本年的9月1日支付下一年度租金。

3、因甲乙双方曾在段，甲乙双方在履行本合同前先进行到 法院撤销对甲方强制执行，生效判决书中确定的款项从乙方首次支付的租金中抵扣。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、(1)甲方依照本合同享有收取租金的权利。

(2)甲方保证所提供的租赁物及土地是在甲方承租土地以内的范围。

(3)甲方协助乙方在出租标的内通水、通电。

(4)乙方在租赁期内，如在厂内空地或者厂房施工，人为造成损失，如：火灾或者倒塌及其它损失，乙方全部负责，全部赔偿，并且及时恢复原貌，如果恢复不了原貌，乙方赔偿标准按照国家拆迁标准赔付甲方，并且一次性支付甲方。

(5)甲方负责垫平最西边库房宽度不小于10米的场地，通道，便于乙方来往车辆通过。

(6)在租赁期限，乙方在甲方厂房之内所改变结构设施，乙方自行建筑，自己修理，维修费用由乙方自己承担，并且保持甲方原来面貌。

(7)如遇拆迁，本合同签订前已有地上物补偿和土地补偿归甲方所有。

2、乙方的权利和义务：

(1)乙方有权依照本合同的约定享有租赁标的使用权，任何人(包括甲方)无权干涉乙方正常生产经营活动，乙方保证合法经营，如有违法，造成后果，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

(2)乙方负责租赁期内的消防，治安安全，造成后果由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

(3)乙方在形式承租权时不损害，妨碍甲方的其它合法权益。

(4)如与拆迁，乙方所建地上物全部补偿款成本在内60%归乙方所有，40%归甲方所有，在拆迁期间，乙方无条件遵守甲方决定无需干涉，无需阻挠，如果造成严重后果及损失，乙方承担甲方一切损失，乙方所建筑物一切都归甲方所有，乙方无条件撤离厂地。

五、违约责任

1、本合同签订之后即具有法律效力，任何一方无权擅自解除、变更或终止，否则即构成根本违约。

2、本合同履行过程中，任何一方违约(根本违约)违约方应向守约方支付年租金30%的违约金外还应赔偿守约方为履行本合同所遭受的全部损失。

六、争议的解决

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应本着友好协商的精神，处理、不愿友好协商的，任何一方均有权向

七、本合同一式两份，自甲、乙双方签字并按手印之日起生效，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版5**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

>第一条 租车期限及用途

甲方将\_\_\_\_\_牌车\_\_\_\_辆，车牌号码,车辆状况（见附表）从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时起交付给乙方使用至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止收回，租赁期共\_\_\_\_年\_\_\_个月\_\_\_\_天\_\_\_\_时。

交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 租金标准及担保

每天租金\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元，乙方于接收车辆时向甲方全额付清。

乙方按车辆价格总额的\_\_\_%，即\_\_\_元，向甲方交保证金。承租方应于租赁合同书签署之\_\_\_日内一次性足额交付相应保证金。保证金不得用于充抵租金，在合同履行完毕后，保证金应如数退还承租方，也可充抵相关费用，冲抵后有剩余的，剩余部分退还承租方。

乙方租车在\_\_\_个月（不含\_\_\_个月）以上的，每月向甲方交纳租金的日期为\_\_\_日，逾期交付租金，应按超时天数，每天向甲方交纳相当于租金总额的\_\_\_%作为违约金。

乙方所租汽车，每天(按24小时计)行驶不得超过\_\_\_公里，超出部分由甲方每公里加收\_\_\_元；超出\_\_\_小时按半天计费，超出\_\_\_小时按全天计费。

>第三条 甲方权利义务

甲方义务向乙方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件，车辆技术状况必

必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。由于车辆状况导致租赁车辆不符合乙方使用标准时，须提供同等档次替换车或减免租金。

甲方负责办理保险公司为租赁车开办的险种，承担租赁车辆车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。承担的比例不低于\_\_\_\_%（上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行）。

甲方负责车辆的\_\_\_级维护和年检。

租赁车在租赁期间发生事故时，应积极协助乙方处理事故。此外为乙方提供在\_\_\_区域内\_\_\_小时故障、事故救援服务。但甲方不承担由于乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

在租赁期间内有权对车辆使用情况实施监督。如乙方违反本合同约定使用车辆或者有其他可能造成更大损失时，甲方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权，但对所获得的信息负有保密的义务，因泄密而给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

乙方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

>第四条 乙方权力义务

在租赁期间，在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并

享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。同时应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车；因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给由此给甲方造成的经济损失。

在租赁期间妥善保管租赁车辆；配合甲方保障车辆性能的各项工作。负责对车辆例行保养和小修，不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的书面许可。

保证按照本合同约定的用途使用租赁车辆，不得将车辆不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆；保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，不得擅自将车辆交与无证或其他人员驾驶，在合同期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时书面通知甲方。

按合同约定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程。承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

租赁车辆使用期间，发生，及

时向当地公安、交通、保险部门报案联系。并在\_\_\_\_小时内通知甲方协助解决。承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。承担的比例不低于\_\_\_\_%（上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行）。

如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期\_\_\_天(含\_\_\_天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金\_\_\_ %的`违约金，逾期\_\_\_天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

>第五条 声明及保证

甲方保证：

出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方保证：

承租人为一家依法设立并合法存续的企业或有着良好信誉和独立经济能力的

自然人，有权签署并有能力履行本合同。

承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并真实合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

>第六条 保密约定

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

>第七条 违约责任

甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

**游乐场装修合同范本免费版6**

甲方：

乙方（承租方）乙方身份证号：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于鸿盛花苑的地下车库一个，库位号号，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期，即年月日至年月日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计￥ 元整（大写：元人民币），押金元，押金包含车库门遥控钥 把，蓝牙卡 张，人行门禁卡 张，乙方应于 年 月 日一次性支付给甲方。合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的.，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：电话号码：

乙方（承租人）：电话号码：

签约日期：年月日

**游乐场装修合同范本免费版7**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房，面积平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为：元/年;租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**游乐场装修合同范本免费版8**

甲方： XXXXXXXXXXXX

乙方： XXXXXXXXXXXX

根据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供XXXXXXXXX公园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备、观光车、冷饮及食品店)。

2、双方合作时间为年 月日(具体时间从开园之日算起)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积承租，亩 年元，电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，设备投入资金由乙方承担，甲方不得另招他人投资同类型的游乐项目。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为公园内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方为甲方提供游乐场整体设计规划方案并遵循甲方景区的总体规划。

(2)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(3)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(4)设备操作人员必须持证上岗，严格按照设备的安全操作，爱护场内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(5)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由乙方承办的\_\_\_\_\_\_活动将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_门口举办，双方为圆满办好此次活动，就场地使用事宜达成如下协议：

一、场地位置及使用时间

1、时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地相关区域。

3、现场布展时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、现场撤展时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前撤场完毕。

二、活动相关费用支付方式

1、场地使用费：人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方在活动后内将场地损坏的设备、设施、绿化恢复完毕，并经甲方派人验收确认之后，甲方无息向乙方退还保证金。如乙方未按期恢复，甲方有权将所有保证金用作违约金来赔偿甲方损失。若相应损失该保证金不足以赔偿的，乙方应另行予以赔偿。

3、乙方于签订本协议合同当日，向甲方一次性支付上述全部款项。

4、以上款项支付方式：现金或支票。

三、甲方相关义务与权利

1、提供本协议约定的场地。

2、提供活动期间动力、照明及设备、用水用电接口点，安排专人协助乙方落实水、电的对接。

3、若乙方需要保洁服务，甲方可优先为其进行安排，服务费用另计。

4、乙方未按合同约定支付费用，甲方有权解除合同并拒绝交付场地给乙方使用，由此而造成的一切后果由乙方自行承担。

四、乙方义务与权利

1、乙方作为本次活动的组织单位，在此次活动的专版宣传中应对此次活动的场地提供单位甲方进行相关宣传，同时乙方应自行向审批大型活动的相关行政主管部门进行申报审批，并将审批同意举办本次活动的相关全套批复文件的有效复印件于活动开始前一天提供一份给甲方留底备案，否则，一切责任由乙方自行承担。

2、负责本次活动组织实施工作及相关的安保、消防、清洁维护、垃圾清运工作，确保活动圆满开展。

3、因使用不当或活动需要而造成的场地、设施、设备、绿化破坏，乙方应在活动结束后按时恢复或按甲方提供的标准在活动结束后5个工作日内赔偿。

4、乙方应自行安排保安人员负责场内的交通秩序、车辆行驶、停放安全、现场活动秩序和参观人员及活动参与人员的人身、财产安全。

5、未经甲方同意的，乙方不得将场地用做与此次活动无关的事项;甲方为乙方本次活动提供的场地，乙方不得转租。

6、乙方使用广告位需自行负责所设广告牌的安全性及合法性，相关手续由乙方自行负责;该广告牌制作、安装前，应报甲方审核同意。

7、乙方使用广告牌发布商业广告或其他任何宣传信息时应保证其发布内容的合法性，不得违反国家有关法律法规或侵犯第三人的知识产权，否则，因此产生的全部责任均由乙方自行承担。

五、违约条款

甲乙双方共同遵守合同约定事项，如其中一方单方解除合同，除不可抗力和政府原因外无论何种原因解除合同，另一方均有权收取合同总价款的30%作为违约金。

六、附则

1、为确保双方权益，在本合同签订时，乙方应将场地使用布置方案报甲方确认。

2、甲乙双方应各自确定相关负责人，以便双方的工作协调和衔接。

3、本协议中未尽事宜，双方友好协商解决;重要事项均应以书面形式送交对方签收或按合同约定地址邮寄送达。

4、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>企业场地租赁合同>2

场地提供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方

场地使用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方

根据《合同法》之规定，按照平等互利的原则，为明确委托人(以下简称甲方)与承租人(以下简称乙方)的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、场地使用

1、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_的场地供乙方临时活动

2、甲方提供\_\_\_\_\_\_公司一层办公区、二层排练区、三层录音棚及录音控制室。

二、租赁期间

1、本协议的场地使用期限是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日恢复使用场地原状，并通过甲方验收后方可将全部人员撤离使用场地。

三、租金及其支付时间、方式

1、租金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即(小写)￥\_\_\_\_\_\_元。(不含税金额)，如乙方需要开据有效发票，需另支付5%的税金(人民币\_\_\_\_\_\_元)。

2、自本合同签订后七日内，乙方即向甲方支付定金人民币￥\_\_\_\_\_\_元整，其尾款人民币￥\_\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。如开具发票需连同税金于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清。

3、租赁支付方式：支票□汇票□现金□(选择为√)

四、甲方义务

1、甲方应按合同约定，按期将场地交付乙方使用。

2、甲方提供的场地现有相关设施应保证状况良好，即保证乙方在使用过程中，不因场地的原因而影响活动的正常进行。

3、甲方向乙方提供前后施工期间的卫生间，供乙方施工人员使用;

4、提供施工及活动期间全天城市自来水(生活使用标准水质)，供乙方餐饮提供及保洁人员取水;

五、乙方义务

1、乙方的经营范围是\_\_\_\_\_\_。不论暂时或长期，乙方将全部或部分活动场地做任何不同于上述的活动或用途且未经出租方书面同意，均被视为对本协议造成实质性的违约，甲方有权立即终止协议，并以此视为违约。

2、乙方方保证活动场景搭建方的合法性与资质认可，并承担现场布置与搭建等的一切安全问题，若因乙方及其供应服务商布置与搭建现场所造成的安全问题，由乙方自行全权负责，并承担事故发生的所有费用。若出现违章搭建行为，甲方有权立即停止合同。

3、乙方保证对活动的形式、内容的合法性，以及在活动中所陈列或销售的商品使用合法的商品名称、商标、商号(或公司名称)及服务标志。

4、乙方保证已经得到活动以及活动中所销售商品的著作权、商标权、肖像权、专利权或相应的合法使用授权，并应主动向甲方出示相应的证明文件。若乙方在该活动中侵犯了任何第三方的著作权、商标权、肖像权、专利权或其他合法权利，乙方应承担全部责任，与甲方无任何。

5、因乙方的经营活动导致侵权纠纷的，乙方应负责解决，并承担由此引起的法律责任。

6、乙方不得进行违法的商业活动。如发生上述情况，甲方有权立即终止本租赁协议，所收款项不予退还，并保留向乙方追究法律责任的权利，乙方放弃对甲方的抗辩权。

7、如果，乙方举行的活动与经营的商品被相关机构或被甲方确认为有上述违约行为的，甲方有权书面通知乙方终止本协议，则本协议自通知之日起终止。

8、乙方负责该活动宣传、统筹准备工作，每日活动结束的场所清洁及卫生维护。

9、乙方爱护甲方所提供的设备及物品，对于三层所有的设备操作可咨询甲方指定的工作人员，如有丢失、损坏照价赔偿。

10、乙方负责场地布置前甲方物品的装箱、运输及安置于安全的库房中，保证甲方物品不造成损毁、丢失。活动结束后需将甲方物品如数运输回场地，并安排专业人员进行恢复安装，恢复活动前样貌。如有损毁、丢失物品需照价赔偿。

六、违约责任

1、合同一方不履行合同或者履行合同不符合约定的，应当承担违约责任。违约方除赔偿对方损失外，还应支付违约金，其中：

(1)因为乙方原因至活动不能如期举行，甲方不退还乙方预付的任何款项;

(2)如因甲方原因致活动不能如期举行，甲方应退还乙方全额款项，如活动已经在进行中，甲方应该按实际使用天数结算租金，并退还乙方多余款项部分。

(3)乙方应按合同约定及时清场，每逾期一天支付人民币\_\_\_\_\_\_万元滞留费;

(4)乙方未按合同的条款执行，甲方有权力终止合同，并追究乙方赔偿责任。

2、因不可抗力不能履行合同的，不承担违约责任。一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力出现后2日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并且应当在10日内提供证明。

七、特别条款

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将活动场地转让或转租给第三方或与他人合作。如果乙方发生上述行为，将被认为是根本违约，甲方有权书面通知乙方终止本协议，且有权没收甲方已经缴付的所有款项，则本协议自通知表明的日期起终止。

2、乙方如其未能在规定的时间内搬离场地，则在场地的所有物品均视为是遗弃物品，出租方有权清理、搬走或以任何甲方认为适当的方式进行处理。

3、如果乙方认为场地需要重新设计、布置，乙方需提前以书面形式通知甲方，并附上设计、布置方案，经甲方同意后方可实施。如果乙方未以书面方式通知甲方，甲方有权终止此协议，视为乙方违约。

4、乙方同意在以下情况下甲方无责任：

(1)在活动场地内的偷盗或损坏或损失。

(2)非因为甲方的原因导致的任何水，电的中断供应。

(3)非因甲方的原因导致的乙方所拥有或占有、使用的物品的损坏、损失。

(4)活动期限乙方雇员、代理人及其他为其工作的人员造成的损害或损失。

八、合同变更、解除、终止

1、合同变更：经甲、乙双方协商一致，可以对本合同部分条款变更。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。

2、合同解除：经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。但必须以书面形式，且甲、乙双方及其法定代表人或授权代表人签字、盖章。解除方因接触合同给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由外，应当负责赔偿。

3、合同终止：因不可抗力无法继续履行合同或者合同履行完毕，合同即告终止。不可抗力包括：

(1)自然原因：水灾、旱灾、风灾、地震等

(2)社会原因：战争、武装冲突、罢工等;

九、法律和管辖

1、本协议适用^v^法律。本协议的解释或履行发生争议的，应双方协商解决，协商不成的按下列\_\_\_\_\_\_方式解决：(可选择一种或两种)

(1)提交\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁;

(2)由\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院裁决。

2、本协议以中文作成，一式两份具有同等效力。

3、双方经认真阅读，充分了解本协议的内容，并已见证签署文本的日期时的签名和签章。

4、本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版10**

出租方： (身份证号)

承租方： (身份证号)

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经友好协商，甲乙双方就库房租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 位置、面积

(一)、甲方将位于五业场的库房一间出租给乙方。库房面积大约100平方米。

第二条 租赁期限及费用支付

(一)、租赁期限为一年，即从20\_\_年5月30日起至20\_\_年5月29日止。

(二)、租赁期间乙方按每年支付房屋租金叁仟捌佰元(￥3800)。

(三)、库房以包租方式出租，由乙方承担租赁期间所产生的费用。 第三条 装修条款

乙方在租赁期内，如需装修、改建所产生的费用由乙方承担，增加的附属物产权属甲方所有。乙方应爱护甲方的房屋设施设备，如有损坏照价赔偿。

第四条 争议的解决方式

(一)、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向乌拉特前旗人民法院提起诉讼。

第五条 其他条款

(一)、乙方在租赁期间，并做好安全措施，一切事故责任、经济责任由乙方承担与甲方无关。

(二)、乙方在租期内如遇到国家政府规划征用土地或集体需要征用该厂房场地，甲方提前通知乙方，乙方无条件终止合同并及时搬出，甲方退还乙方剩余租赁期间租金。

(三)、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版11**

甲方：

乙方:

甲.乙双方本着平等、自愿，互惠互利、优势互补的合作原则，为保证两方权益，经友好协商签订本协议，共同遵守内容如下：

一、项目说明

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_电玩动漫游乐场的合作经营项目(以下简称“游乐场项目”)。

合作期限：甲.乙双方同意并确定本合同的固定合作期为贰年，从20xx年\_\_月\_\_日 起 至\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日止。

合作地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附件：合作场地租赁合同 )

二、合作方式：

1、 甲方负责于合同期限内提供动漫游戏机娱乐设备(以下简称“动漫设备”)。

2、营业收入分配、按甲方占30%、乙方占70%比例进行。

三、 乙方的权利和义务

1、乙方负责提供符合条件的经营场所、并保证地方关系必须到位。

2、乙方必须提供甲方派驻人员之食宿,保证派驻人身安全.如有产生任何意外状况,乙方须承担一切费用及相应的责任。

3、乙方需提供经营场地使用或是租赁合同、游乐场的负责人身份证的复印件各一份。

4、承担甲方动漫设备的运输费、搬运费(即合同有效期内，设备运抵经营场所的运输费用，货到即付)。

5、乙方向甲方支付动漫设备合作金人民币\_\_\_\_元整，于签订本合同后一个工作日内支付 50%(即人民币\_\_\_\_元整);甲方动漫设备生产完成测试且乙方派员验收后立即支付 50%(即人民币\_\_\_\_元整)方可安排出货。甲方的交货责任为货物交付乙方交运的物流公司为止.

6、乙方负责甲方所有投入经营使用的动漫设备的清洁和保管责任，自运至场地开始如有人为损坏、遗失、被政府部门罚没、被债权人查封等情况，由乙方负责按附件清单原价赔偿给甲方。

7、因乙方的原因导致停业的(如：官方和地方关系不到位,不和甲方分帐等)，甲方的损失按停业前3个月的日平均收入计算每日的损失，并由乙方负责赔偿，停业期间的共同费用由乙方全部承担。

8、乙方保证游乐场项目中提供的场地、设施等只用于本项目，未经乙方同意不得再用于其它用途(例如：不得利用同一场所或设备与其他方合作、不得放置其它公司机器设备)。若经乙方同意放置其它公司机台，其机台营收30%归甲方所有。

四、甲方的权利义务

1、甲方负责于合同期间内对游乐场项目投入动漫设备或调换相应的游乐设备。

2、甲方负责游乐场项目内动漫设备的安装、调试、保养、维修等服务，保证设备出现故障在15个工作日内完成一切修复工作。

3、乙方支付全额保证金后10个工作日内，甲方提供第一次的动漫设备(品种、数量，以双方代表签名确认的《合作设备清单》为准).

4、甲方保证每月收取30%营业收入后,其中5%分期返还乙方之合作金.合作金之返还累计至合作金总额70%为止. 合作金总额30%甲方保留做为乙方的履约保证金。

5、甲方承担合同期满后，动漫设备返程的运输费、搬运费。

6、游乐场项目中的动漫设备所有权归甲方所有，乙方不得以出售、抵押、质押、变卖、出借等任何方式进行处分。

7、合作期满，甲方应无条件退还给乙方合作金之30%。

五、游乐场项目的管理

1、游乐场项目由甲.乙方共同管理，甲方派驻以技术人员协助乙方工作。甲方派驻人员工资由甲方负责、食宿费用由乙方负责。

2、游乐场内动漫设备的经营品种由双方股东共同协商确认，在实际运营中，甲方有权根据市场需要提出经营品种及机型做出更换、增加、撤离的要求，但需经双方确认后执行。一旦确定更新设备，应在确定之日起十五个工作日内到达经营场地。

3、甲方负责机台钥匙和进出币的管理，乙方负责前台营收资金的管理。双方有权相互监督、共同经营和管理，并提出合理化建议。

4、游乐场内所有游戏娱乐设备必须于每天营业时间结束后开箱查账，统计每日营业收入额，由甲方代表、乙方代表两方同时确认，签字一式贰联，各持一联凭证。

5、每日营业收入现金按比例分账、共同费用按比例分摊，当日结清。

六、合同变更、终止和解除

1、本合同未尽事宜或执行过程中需要变更，经双方协定后可另行签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同期满前1个月，由甲乙双方商议是否继续合作，如确定继续合作，双方必须重新签订合同。

3、因乙方公关不到位原因导致一个月内不能正常经营或累计停业达到三个月，甲方可单方解除合同。甲方有权收回和撤离全部投入的游戏娱乐设备和内部技术工作人员。撤回设备10个工作日内向乙方无息退还保证金。乙方向甲方支付设备折旧费30%，可在保证金中扣除。

4、出现下列情况甲方有权单方解除合同：

(1)连续3个月或1年内累计 个月每月营业达不到 元的;

(2)乙方逾期分配收入超过七天。

七、违约责任：

1、在甲乙双方没有达成共识，且没有正式书面文件确认协议变更的情况下，任何一方违反协议内的条款或擅自变更其中内容，均属违约行为。

2、乙方逾期分配收入的，按每日万分之五的标准支付逾期付款的利息，逾期超过15天的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付动漫设备总价值30%的违约金及赔偿甲方因此造成的损失。

3、如乙方违约，甲方有权将投入经营的游戏娱乐设备和内部技术工作人员全部撤离。

4、出现本合同约定终止、解除条件，乙方不得阻碍甲方将动漫设备搬离，否则视为乙方违约，甲方有权要求乙方支付动漫设备总价值30%的违约金及按每日 元支付动漫设备的占用使用费及赔偿乙方因此造成的损失。

八、其它：

1、本合同一式二份，甲、乙方各持一份，均具有同等法律效力。

2、合同履行过程中出现争议的，共同协商解决，协商不成的任何一方可向广州仲裁委员会提出仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《^v^合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

>第一条仓位、存储面积及租金结算的普通仓库。

1.乙方租赁甲方位于实际使用面积租二楼住房一间，实际面积

2.租赁期限从金共计\_\_\_\_年，\_\_\_\_平米。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_元)合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3.租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前\_\_\_\_\_\_天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。

>第二条甲方的责任

1.甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2.甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3.甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4.甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5.甲方负责仓库设施的投保。

>第三条乙方的责任

1.乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2.乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3.甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4.未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5.库内货物及物品由乙方自行投保。

>第四条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

>第五条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

>第六条解决合同

纠纷的方式执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担\_\_\_元(大写：)的违约金。

>第七条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《^v^合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。

其他补充条款：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

**游乐场装修合同范本免费版13**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的`厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条 租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为0、5年，即从20\_\_\_\_年 6月1 日起至20\_\_\_\_年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条 租赁物的交付

(一)本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

1、本合同经双方签字生效。

4 本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版14**

甲方（用工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^劳动法》及其相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订如下劳动合同。

一、合同期限

本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、工作内容及职责要求

（一）工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）工作职责及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、劳动报酬及保险待遇

在本劳动合同中用工期限内，甲方以现金的形式，每月应向乙方支付不低于\_\_\_\_元（人民币）的劳动报酬；按照相关劳动法规的规定，甲方还应向乙方支付不低于元（人\_\_\_\_民币）的劳动（养老）保险费用（由乙方自行到有关保险机构办理保险手续）。甲方每月共\_\_\_\_计向乙方支付人民币\_\_\_\_元。乙方当月的劳动报酬，甲方最迟应在当月末后的五日内支\_\_\_\_付，遇法定节假日顺延。

乙方在甲方上班劳动期间，甲方应向乙方提供必要的劳动及保护条件。乙方在上班劳动\_\_\_\_时间，如由于甲方原因造成的工伤，按国家工伤法规由甲方承担责任。如由于乙方违反劳动\_\_\_\_纪律或劳动操作规程及自身、自然因素发生的伤、病，由乙方自行承担责任。

四、劳动纪律

乙方必须遵守国家的法规、法纪和职业道德及甲方的各项管理规章制度，服从甲方的工\_\_\_\_作安排和日常管理，接受甲方安全教育，其具体要求如下：

五、劳动合同的变更、续签、解除和终止

（一）甲乙双方在本合同的有效期内，可以遵循平等自愿，协商一致的原则，依法变\_\_\_\_更劳动合同中的部分条款或解除终止劳动合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除或终止劳动合同：

1、严重违反劳动纪律或严重违反甲方依法建立的各项规章制度的；2、在工作中，未能履行岗位职责，严重失职，给甲方造成重大损失的；

3、有连续旷工行为的；

4、被劳动教养或判刑等依法追究刑事责任的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方可以随时提出解除或终止劳动合同：

1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫其劳动的；

2、甲方未按劳动合同约定支付其劳动报酬的；

3、甲方未按劳动合同约定、另行强加工作任务和未能提供劳动条件的。

凡有以上条款情形之一的，无论甲乙双方中的一方提出解除或终止劳动合同，都必须以书面的形式，提前十五天，通知对方。

六、违约责任

（一）甲方的违约责任

1、在合同期间，甲方无故不按时支付或克扣乙方的劳动报酬待遇，甲方应按当月乙方劳动报酬的20%支付补偿金给乙方；

2、甲方无故解除劳动合同，除全额支付当月劳动报酬外，应另全额支付一个月的劳动报酬（不含保险费用）的违约补偿金。

（二）乙方的违约责任

1、在合同期间，乙方未遵守甲方的各项规章制度，在工作中未按规定程序操作，恪尽职守，给甲方造成经济损失的，乙方应负责全部赔偿（可在当月劳动报酬中抵扣）。

2、未按合同要求认真履行岗位职责，在工作中，未能达到甲方要求的，甲方应根据乙方劳动的实际情况扣减当月的劳动报酬。

3、乙方单方无故解除劳动合同，甲方除不支付当月劳动报酬待遇外，乙方应另按一个月的劳动报酬标准（不含保险费用）向甲方赔偿违约金。

七、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商，可签订补充条款，作为此合同附件，具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各一份，人事部门一份，财务部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的\_\_\_\_\_达成本合同。

第一条 租赁物

租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁物用途

用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_泳场。

第三条 租金及交纳期限

租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第四条 租赁期限及续租

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。

租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

第五条 押金

乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

第六条 甲方职责

1、租赁期间，甲方不得转让抵押或以其他方式处分\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用权;

2、甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、甲方协助乙方办理有关审批手续。

第七条 乙方职责

1、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租;

2、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规划、设计、施工及旅游设施、海上设施必须要经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的审批后方能进行;

3、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的附属建筑物只限于别墅。

第八条 违约职责

1、若甲方未能履行本合同第六条的职责或甲方单方提前终止本合同，则甲方须赔偿乙方的经济损失;

2、若乙方不能履行本合同第七条的职责或乙方提前终止本合同，则乙方所交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵作违约金;

3、若乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部投入归甲方所有。

第九条 不可抗力

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版16**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁场地及用途

乙方同意将坐落在市区，面积为平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止。乙方应于年月日将该场地交付甲方使用。

第三条租金及其支付方法

1、租金为每平方米元/月，租金每月为人民币元(大写元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

3、自开始计付租金之日起，甲方必须于每月日前向乙方支付上月租金，或每个月支付一次，每次支付前个月的租金

4、以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的‰支付违约金;逾期超过日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过日，乙方按每日‰计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

第九条法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用^v^法律。

第十条争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商;协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本页无正文)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**游乐场装修合同范本免费版17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《民法典》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，租凭 时间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**游乐场装修合同范本免费版18**

甲方(仓库保管方)：地址：

法定代表人：

乙方(租赁存货方)：

地址：

法定代表人：

根据《^v^合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限

此协议租赁期限为 年 月 日 至 年月 日终止租赁。

租金支付形式

(1)乙方以每平米元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层(256/平方米)元/天每平方米计算。

(2)自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

承租方的义务和权力

(1)乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2)乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4)由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5)在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6)合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

(7)本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8)甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决

本租赁协议依照^v^的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效

(1)本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2)本协议一式两份，双方各执一份。

(3)以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版19**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证《\_\_\_\_\_\_\_\_市场场地租赁合同》(合同编号为\_\_\_\_\_\_\_)的顺利履行，甲乙双方根据《^v^民法典》、《^v^商标法》等有关法律、法规的规定，就租赁场地从事经营中的有关知识产权问题达成如下补充协议：

第一条甲方应当对乙方进行《商标法》等有关知识产权方面法律、法规的培训，在进货渠道及商标使用方面对乙方进行指导,提高乙方保护知识产权和消费者合法权益的意识和能力。

第二条甲方有权收取乙方有关商品来源的证明文件并建立经营商品商标档案;有权审查乙方提供的商标注册证明以及其他认证标志证明的有效性、商标注册人的授权经营证明或代理关系证明以及其他证明进货渠道的凭证。

第三条乙方在市场内经营商标侵权的商品，甲方有权予以制止，并配合工商等执法部门查清侵权商品的来源和数量，视情况对乙方采取市场公示栏曝光、停业整顿、没收保证金等措施;情节严重的，甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第四条乙方因销售商标侵权商品已被甲方处理过，再次销售商标侵权商品又被甲方发现、被有关执法部门查处或被新闻媒体曝光的，甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第五条乙方应严格遵守有关知识产权保护的法律、法规及本补充协议的约定，配合甲方对其有关商品来源证明文件的审查。

第六条其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**游乐场装修合同范本免费版20**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 1.租赁房屋(场所)坐落在 市 区 路 号 ，名称是 ，该商铺用于经营 用途。

2.承租面积为 平方米,承租面积按商铺的建筑面积计算。若乙方对上述承租面积有异议，双方可在商铺现场直接测定，如达不成一致意见，双方可另行共同委托测绘机构进行测绘，测绘费用由提出异议方承担，承租面积最终以测绘机构的测定数据为准。

3. 本合同租赁物还包括附属的设备设施：合格的消防设施、正常使用的供水供电系统、 光纤(免费提供管井至乙方租赁区域)、有线电视线路和电话线路(接驳至乙方租赁区域)合格并正常使用的自动扶梯(共用)、合格并正常使用的货梯(共用)、合格并正常使用的中央空调系统。

第二条1. 该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：房地产权证\\房屋所有权证、土地使用权证【证书编号： 】。

2.甲方保证其为租赁场地房屋的合法所有权人或者使用权人，有权对租赁场地房屋进行出租。甲方须向乙方出示土地使用权证(或房地产权证)等证明其有出租权的相关文件，并提供复印件作为本合同的附件。乙方办理营业执照等手续需提供土地使用权证等证明文件的，甲方须给予配合并及时提供。甲方资料每逾期一日提供，免租期相应顺延一日。至本合同无法履行的，乙方可单方解除合同。甲方除应双倍返还乙方已付的费用外，还应负责赔偿乙方损失。

3.本合同签署时，租赁场地及房物若存在抵押、担保，或者并司法、行政机关查封、冻结等情形的，甲方须明确告知乙方，告知方式为在本合同补充条款写明。租赁期间，发生前述情形的，甲方须书面告知乙方。

4.因权属瑕疵造成本合同无法履行或者给乙方造成损失的，视为甲方违约，甲方须承担由此给乙方造成的一切损失。

5.甲方交屋时，保证该址无其他营业登记。

第三条 租赁期限：1。甲方应于 年 月 日前将符合合同项下交付标准的租赁物交付给乙方，具体以双方签字盖章的租赁物交付确认书为准

2.房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 月，自交付房屋后起算 日(非乙方原因导致装修工期延长的该装修免租期还相应顺延)为免租装修期(免付租金、物业管理费、装修保证金以及装修垃圾清运费等一切费用)。若乙方于免租装修期结束之前完成装修工程，则不论乙方是否进行经营活动，乙方依然只需于起租日开始向甲方支付租金。

3.如在租赁期内，甲方正式对外宣布的开业日，甲方的开业商铺未达到租赁面积的70%(含)，甲方不得收取乙方租金以及物业服务费等费用。若甲方的整体招商及经营情况对乙方有极大的影响，连续三个月或是累计六个月低于70%的，双方需协商协商重新确定租赁费用，如达不成一致，乙方有权解除本合同。甲方如不认可一方提出的空臵数据，甲方应提供证据证明，否则，视为认可乙方提出的空臵事实。

4. 租赁期限内租赁房屋所有权发生变动，不影响本合同效力。在租赁期间，甲方如将租赁房屋所有权转移给第三方，须征求乙方的同意(乙方在此明确表示放弃优先购买权)，甲方应告知乙方有关所有权转移情况。所有权转移后，租赁房屋的所有权取得方即成为本合同的甲方，享有本合同项下甲方的权利，承担本合同项下甲方承担的义务。

第四条 租金及支付方式

1.租赁场地单位租

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn