# 装修电梯合同范本(必备13篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-03-15

*装修电梯合同范本11、乙方延迟支付租金时，按日3‰向甲方支付违约金;如付款后继续租用，合同照常生效。2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反约定，向对方偿本合同总金额10%的违约金。3、乙方如不按期支付租金或违反...*

**装修电梯合同范本1**

1、乙方延迟支付租金时，按日3‰向甲方支付违约金;如付款后继续租用，合同照常生效。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反约定，向对方偿本合同总金额10%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任一条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的相关损失。

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的相关损失。

**装修电梯合同范本2**

1、向甲方提供安装单位营业执照资历质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。

2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：

(1)工程概况

(2)作业前准备

(3)安装施工方法和步骤

(4)安全技术措施

(5)其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方能开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管...

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

针对甲方工程项目的需要，乙方向甲方出租施工升降机并提供相应的配套服务。根据《\_民法典》和相关法律法规的规定，为明确双方的权利及义务关系，经双方协商一致订立本合同，并自觉严格遵照履行。

**装修电梯合同范本3**

1、乙方责任和义务

（1）乙方提供的设备应保证技术安全性能好，设备附属装置，安全防护装置有效齐全，满足甲方对设备机械的使用要求和国家验收规范。根据甲方要求如期完成设备的进出场安装、调试等工作。

（2）乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作资料，并提供技术指导，协助甲方制作设备基础预埋件费用由乙方承担。

（3）依据甲方要求，乙方提供足够的操作人员及维修人员，满足甲方24小时施工的需求，并保证持有效证件上岗。

（4）乙方操作人员无故脱离岗位半小时以上，每次罚款100元，机械（施工升降机）发生故障不及时维修超过2小时或操作人员无故脱离岗位超过2小时，扣除当天租赁费用，8小时内不能使用，扣除当月3天租赁费，24小时内不能使用扣除当月7天租赁费（所有扣款均为为违约金）。

（5）乙方负责设备的运输、安装、设备吊装、拆卸、加节、附墙、使用、保养、润滑，并保证设备24小时的连续作业能力。

（6）乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度每台配备有经验的操作司机2人，并保证持有效操作证证上岗，确保24小时有人值班。听从甲方现场管理人员的指挥，如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，并由乙方承担一切责任。

（7）设备必须及时维修保养，并做好资料填写及收集工作，每月25日向甲方出据设备检查验收资料。乙方在设备制度性保养时，宜在48小时通知甲方，与甲方协商确定时间。乙方不得无故随意停机，若停机超过2小时，扣除当日租赁费，并承担甲方停、窝工、工期延误的一切损失费用。

（8）乙方应将设备的安全作业，有关安全技术数据，使用中的安全注意事项等，向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种设备作业操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装技术交底应急预案。

（9）乙方负责为设备操作工人办理保险，并对施工升降机的运输、加节、附墙及拆除过程中的安全承担全部责任和风险。乙方应为其到场的工作人员办理国家规定的保险，如乙方未办理造成的任何纠纷与甲方无关。

（10）如有关部门或我公司在检查时发现有任何安全及质量问题，乙方必须及时整改，发生一切安全事故由乙方承担。

（11）在施工过程中，每次上下人必须关好安全门，电梯方可运行；如由电梯司机违章操作或机械在使用过程中，机械故障或安装不牢，钢丝绳断裂，坠落器失控等机械故障发生的一切安全事故均由乙方承担所有的责任，自乙方进场预埋至机械（施工升降机）拆除离厂。

（12）机械设备和电缆线进场后，在施工期间除丢失外有乙方负责。

2、甲方责任

（1）机械进场时，甲方需配合乙方做到\_三通一平\_，并将电源接至乙方指定位置，所用漏电开关不得小于250A，负责按乙方要求对基础进行施工，并达到技术要求。

满足甲方责任

（1）要求后乙方再进行预埋安装等相关工作。

（2）甲方应为乙方的操作人员提供住宿。

（3）甲方负责安装设备所需电源至二级箱为止。

（4）甲方在设备施工管理时必须遵守安全操作规程，甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

（5）甲方人员未经乙方许可不得擅自上机，更不得拆除设备任何部件和随机附件，乙方有权也有义务阻止。

**装修电梯合同范本4**

1、甲方按乙方工作内容向乙方支付租赁费用，乙方工作内容第一项的费用(施工升降机进出场费)每台设备为人民币23000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整乙方工作内容第二项的费用(施工升降机\_\_\_\_\_\_月租费)每台人民币11000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方按\_\_\_\_\_\_月支付一次，不足一个\_\_\_\_\_\_月的部分按实际天数计算。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上金额均为不含发票价格，甲方如需发票，需按租赁公司税率补齐差价。)

2、因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、投毒以及台风、地震、洪水、泥石流、大雪等自然灾害导致施工停工的，相应的损失和费用各自承担，租赁期限相应顺延，因其他原因导致施工停工，甲方对超过一个\_\_\_\_\_\_月的部分改为支付设备停置费(每月租赁费的80\_\_\_\_\_\_\_%)。租赁期限相应顺延，但不得超过三个\_\_\_\_\_\_月，否则有权拆除设备。

3、计费时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工升降机安装调试后，达到以下条款中的任何一条即从当天开始计算租赁费用。

(1)施工升降机经相关部门验收合格并开始使用。

(2)施工升降机虽未通过验收，但因施工需要已实际投入使用。

(3)施工升降机安装调试完毕，乙方将施工升降机交给甲方工地使用，甲方在施工升降机开工告知书上签字、盖\_\_\_。甲方未签施工升降机开工告知，不得使用施工升降机，否则一切后果由其负责。

(4)施工升降机春节期间，按15天计费。

结束时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以甲方正式书面报停为准。

4、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)本合同签定后，设备安装完毕经相关部门验收合格后甲方支付乙方设备进出场费￥23000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整设备安装完毕经相关部门验收合格后，承租方需付清全部进出场费。

(2)乙方工作内容第二项(\_\_\_\_\_\_月租金)的计费周期届设备使用，满一个\_\_\_\_\_\_月后7\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付清当\_\_\_\_\_\_月租金费用。

(3)施工升降机报停使用，乙方拆除升降机并退场当天，甲方付清全部款项。

**装修电梯合同范本5**

一、甲方：

1、负责施工升降机基础的预埋件施工配合，由乙方技术人员具体施工，设备进场时甲方提供堆放场地就安排塔吊人员配合，甲方在租赁期间，仅享有租赁设备的使用权。

2、未经乙方书面同意，甲方不得在所租赁设备上增加或拆除任何部件。

3、甲方未经乙方书面同意，不得以任何理由或借口转移使用地点或转租(借)给第三者，更不可能作为自有财产进行抵押等。

4、负责施工升降机进出场道路清理，确保运输车辆(米)进、出道路畅通负责施工升降机安装、拆卸时工地现场场地障碍清理。

二、乙方

1、负责施工升降机的进退场运输、乙方场地的装卸车和施工现场的装车、设备的安装、顶升、报验、维护保养。

在施工升降机的整个租赁期间，乙方设备随时按甲方指令、负责施工现场物质的垂直运输服务，未经甲方同意，乙方不得为其他任何第三方提垂直运输服务。

负责施工升降机所有预埋件的提供与安装。

**装修电梯合同范本6**

双方各执四份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:

地址:

乙方:

地址:

甲方根据工程施工需要，委托乙方安装施工设备 台。为明确双方权利和义务，经双方充分协商订立本合同。

**装修电梯合同范本7**

1、施工升降机进入甲方施工现场至拆除时间，甲方应对施工升降机整机及相关配件承担保护责任，若损坏或丢失应照价赔偿。

2、乙方免费提供楼层呼叫器给甲方使用，但如果乙方在使用过程中人为损坏呼叫器将按以下价格赔偿，呼叫器主机：600元/台，呼叫按钮：50元/个。

3、安装拆除升降机、增高标准节、附着时，甲方提前三天以上通知乙方，乙方应按要求配合施工，以满足甲方的施工需要，而甲方必须安排塔吊配合，现场甲方协调人员 电话: ，乙方服务电话: ; 安装负责人员 投诉电话 。

4、施工升降机基础图由乙方提供，甲方按技术要求照图施工，如因甲方施工质量问题造成基础质量和承载力没有满足要求，造成的一切损失由甲方承担。如因乙方提供的图纸原因造成基础质量和承载力没有满足设计要求，造成的损失由乙方承担，且乙方必须派技术人员配合甲方进行基础放线及施工,若因楼层结构外形异常或基础位置特殊导致需订做附墙件则乙方协助完成费用由甲方承担。

5、甲方负责架设半永久性线路，安装总闸，负责电源接到施工升降机配电箱上，保证380±10V工作电压。

6、乙方根据甲方施工进度要求配备相应的人数确保施工升降机的运转正常，以保证安全运行。

7、安装前，甲方应提供施工升降机基础的隐蔽资料，C35混凝土抗压报告。保证施工升降机的进场道路畅通，并提供相应的防护设施。

8、甲方免费提供塔吊、水准仪、经纬仪配合安装，并提供操作工宿舍两间。

9、乙方提供所需规格的施工升降机及相关技术资料，资质证书、安全生产许可证、合格证、基础施工图。施工升降机的基础预埋时乙方应进现场配合及认可。

10、乙方必须根据甲方工程进度需要并按照规范要求组织施工升降机进出场、安装调试及验收工作。

11、乙方每台设备配备的机组操作人员必须满足甲方施工进度需要，因此增加的费用由乙方承担;机组操作人员必须持证上岗，确保甲方施工需要，严格执行安全操作规程，严禁违章作业，并做好施工升降机的维修及月检工作，月检约定于每月5日，由乙方提供书面检测记录。

12、施工升降机的维修检修时间(安装加标节时间除外)，每月累计单笼不得超过3天，超过天数在3天外的，按实际超过天数扣减单笼日租金。

13、租赁双方必须严格遵守安全操作规程和定期保养检查制度，严禁违章操作、违章指挥，谁违章、谁负责。

14、升降机运转期间，因障碍物进入机械上下行程区域和发生物体下落撞坏和挂拉机械造成的损失由甲方负责赔偿。

15、甲方要求乙方吊运超出吊笼以外的超长物件时发生的一切人机安全事故责任由甲方负责。确需运送超长物应由甲、乙方双方及时沟通制订安全方案后才能运行，保证安全。

16、设备进场之前若不是全新设备进场，必须提前通知甲方检验设备。否则甲方有权拒绝接收。

**装修电梯合同范本8**

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，经双方签字加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因承建工程需要，决定向乙方租用SC200/200施工电梯

**装修电梯合同范本9**

本合同及其附件、技术标准、设计方案等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案。

甲乙双方在履行合同中发生争议的，除双方协议停止施工外，乙方都应继续履行合同，保持施工连续，并在任何情况下，均须保护已完工程。

本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向甲方所在地人民法院起诉。

**装修电梯合同范本10**

甲方如不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。

乙方如不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付逾期完工设备总价的万分之五违约金，若乙方逾期竣工超过三十天的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金外，还应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金。

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为500元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

甲、乙双方任何一方不得将本合同所涉及的技术或资料向第三方扩散、转让，违约方应向对方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿对方因此遭受的一切损失。

在甲方根据本合同的约定解除合同后，乙方应在甲方发出解除合同的通知之日起5天内完成退场工作，包括人员撤场、材料的交接以及与第三方的交接等工作。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同包干总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

**装修电梯合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲方因施工需要购买乙方“施工电梯”10套

经甲乙双方协商，按照“诚实信用，平等自愿，质量第一”的原则，共同制定以下合同：

二、设备的名称、规格型号、质量及数量

2、甲方向乙方购买“施工电梯”10套，乙方要按照甲方的要求，负责上述全部设备的设计、制做、运输、安装、调试运行，并确保配齐随主机的全部产品。

3、甲方购买乙方全套机械设备总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款时间及方式：

合同签定后甲方给乙方先付订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待乙方将货物全部运送到甲方场地后，待乙方安装、调试、运行正常，并经甲方验收合格后，甲方再给乙方付全款。

四、交货时间、地点、方式：

乙方从收到甲方订金之日起，并按时将全部设备运输到施工场地，并承担装卸运输等费用，五十天内完成全部安装任务，7天内完成调试，以上共计57天，经甲方验收合格后，为正式交货日期。

五、验收时间、地点、标准、方式：

甲方要安排人员对乙方运输到场的所有设备逐一进行核实验收，对产品型号、规格、质量等，如发现质量有问题，乙方要负责调换，不得推诿，否则甲方有权责令其停止安装。由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。在乙方调试后的7天内甲方要验收完毕，双方出示验收合格证书。

六、验收时间：

验收时间：从乙方调试运行后的7天内

七、安全要求：

乙方全面负责设备运输及安装调试全过程中的安全生产，确保安全施工，责任到人。期间，如发生人员伤亡等事故，所造成的一切损失或经济赔偿，由乙方全部承担。

八、人员培训：

乙方负责对甲方操作、维修人员和相关的技术人员进行实际操作培训、维修培训、设备保养等培训，以便使甲方人员掌握全部使用技术，能独立正常地使用、维修和保养设备。

九、保养方式：

自设备经双方验收合格之日起，乙方应按有关规定进行保修服务，保修服务期限为壹年，保修期内，乙方必须在接到甲方要求维修通知后三天派人到设备现场维修，设备维修所用的材料成本由乙方承担。

十、违约责任

1、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同金额1%的违约金，逾期交货超过7天，视为交货不能，乙方应双倍返还甲方已付现款，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%的违约金

2、乙方所交产品品种、型号、规格、质量等不符合合同规定的，甲方不能利用的，乙方要负责包换或维修，并承担修理、调换或退货后支付实际费用，如乙方不能修理或调换，按不能交货处理

3、保修期内，乙方未能在合同规定的期限内履行保修义务，甲方将根据情况扣减相应的保质金，每延迟一天，甲方要扣减乙方1%的保质金，乙方超过三十天未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失，乙方在接到甲方通知三十天内未能将设备维修在正常使用状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失

4、设备未按照合同约定，通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总金额1%违约金，超过7天，仍未验收合格的，甲方有权解除合同，乙方应立即返还收款并赔偿甲方由此造成的其他经济损失

5、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的因素不能履行合同时，应及时向对方通报履行或不履行或不能完全履行的理由，经双方协商一致，并取得有关方面的证明，可部分或全部免除违约责任。

6、甲方要确保乙方正常施工安装，无故给乙方造成不能够正常安装，从而影响乙方安装进度，由甲方承担责任。

十一、未尽事宜双方协商解决，合同的变更及修改必须经双方同意，并以书面形式变更。所补充和变更的合同与本合同具有同等效力。

十二、双方如发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十三、本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利和义务履行完毕后自行终止。合同有效期为1年。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修电梯合同范本12**

1、乙方必须提供准确的设备相关资料，并负责设备检测合格。由于设备原因造成事故，由乙方承担；乙方必须保证设备在使用过程中零配件的完整与完好，必须每层配好楼层呼叫器，设备安装完毕后乙方必须在3天内报检，操作人员不得无故拒绝甲方的合理指挥。

2、乙方负责提供有证的操作人员，人证相符，必须满足工地施工需要，保证设备能正常使用，并提供优质服务，随叫随到。

3、乙方设备安装调试后，要对操作人员进行安全培训和上岗前安全教育。

4、乙方出租的设备是湖南中楚工程机械有限公司出厂，设备最多只使用一个工地，安装前必须做好维修及保养工作，设备应具备良好的外观形象及优质的性能，能达到技术监督部门的合格检验标准。

5、乙方向甲方提供设备安装基础图纸，并对甲方的基础定位进行指导，甲方应按图纸施工，施工的基础必须达到设计要求。

6、乙方技术人员每周做一次安全检查、安全维护、并做好维修维保记录提供给乙方存档。半个月做一次联合安检。（乙方负责人与技术人员和工地施工员或安全员进行联合安检）并提供记录。

7、乙方设备安装前必须报安检站做好开工条件审查，拆除前必须告知安监站且同意后方可安装和拆除，告知费用由乙方负责。

8、乙方设备维修及配件由乙方派专人负责，维修时间超过2小时以上，必须扣除租金。

**装修电梯合同范本13**

1、乙方应服从甲方的统一管理，严格遵守建筑施工现场的各项安全规定，搞好安全生产、文明生产等工作。

2、随机操作人员因思想不集中、疲劳作业、违章操作等原因造成的对施工现场损坏或自身及其他人员伤亡事故的，费用和责任安全，分清责任，由责任方承担。

3、若发生意外情况，应立即通知相关部门，并经过相应的事故调查明确责任。

4、甲方负有设备进场\_\_\_\_\_\_日起至设备退场\_\_\_\_\_\_日止乙方设备及部件、配件在甲方工地施工现场的看护保管责任，因甲方工地现场管理不善等原因，照成的设备部件、配件被盗丢失，乙方应按所丢失部件、配件当时的市场价格照价赔偿。

5、安全责任的划分原则上以吊笼为界，吊笼以内(即机械原因)由乙方负责，吊笼以外(车辆、装卸、外部环境不合格及指挥等原因)由甲方负责。

6、发生工伤事故、机械事故或他人、他物损害的，甲乙双方都有实施现场抢救、保护现场的义务。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn