# 装修水电合同范本(共19篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-03-05

*装修水电合同范本1委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_广告法》，《中华人民合同法》及国家相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用基础上，经友好协商，就甲方委托乙方制作及安装事宜...*

**装修水电合同范本1**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_广告法》，《中华人民合同法》及国家相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用基础上，经友好协商，就甲方委托乙方制作及安装事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

>一、承包方式及承包范围

本工程采用包工、包料、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险，乙方采用以固定总价包干形式进行包干，施工过程中不管市场价格如何变化，双方均按本合同确定价格按实结算。乙方必须按照甲方确定设计方案，保质保量完成如第三条所列之项目整体制作、安装工程。

>二、总费用及付款方式

1、本合同总费用（含税）￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_元整。进入合同期后，在本合同所列各项制作、安装过程中产生一切费用均有乙方负责。

2、甲方在本合同签订后且双方确定大样稿喷画第个工作日内向乙方付款总金额30%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为项目启动资金。待全部工作完成且通过甲方验收达到合同规定验收标准后26个工作日内付款65%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余5%作为质量保证金，在质保期满且经过甲方验收合格后12个工作日内全部付清。

3、以上付款甲方将以方式支付，支付同时乙方必须提供相应发票。

>三、制作材料及要求、费用预算

单价（元）

总价（元）

完成时间

保修期

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

优惠价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

备注：甲方视实际情况，提前2个工作日增加或减少工程量，乙方须根据甲方签章确认《项目增减委托书》上所列明增减项目开展工作，合同总金额按照实际工程量作出调整，合同单价不变。

>四、制作安装时间：

具体参考第三条完成时间。

>五、验收流程

1、制作标准：乙方必须按照所提供给甲方制作工艺及材料进行制作安装，如制作工艺及材料需要有变动必须要事先经甲方同意，否则甲方有权不再履行本合同之任何条款。

2、制作安装：甲方根据乙方提供制作原材料工艺标准验收，并由乙方安全可靠安装完毕，甲方现场签字验收合格。

>六、双方责任

1、甲方负责在约定时间内确定有关项目资料（画面设计效果图），并对所确定资料负责；

2、甲方按本合同规定，按期如数向乙方支付广告制作、安装费；

3、乙方必须按本合同约定在规定时间内保质保量完成所有安装制作工程，乙方如未能按照合同要求完成各项制作、：安装工程，则根据每项工程总费用，每超时一天（未够24小时，则按一天计算），则按未完成工程1%违约金扣罚。如果材料或者是在工艺方面达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方合作，乙方应返还甲方已付款项并赔偿甲方损失。

4、保修期详见第三点，如在质保期内有损坏现象，必须保证在48小时内赶到现场进行维护工作，每超时一天按照质量保证金（总金额5%）5%对乙方进行扣罚，甲方还有权视情况自行维修，所需款项可从质保金中直接双倍扣除；

5、在履行合同期间，所有安全事故均由乙方全部负责，如出现直接安全事故，甲方不负任何连带责任。

>七、违约责任

1、甲方应按本合同规定金额和时间向乙方支付费用，逾期不付，乙方有权追讨所欠费用。

2、乙方承诺严格履行合同各项条款，并同意如出现以下情况时承担相应违约责任：乙方必须各项制作、安装工程规定时间内完成，在超时5天内（包括5天）完成，甲方可据第六项第3点向乙方追讨赔偿，超过5天，甲方有权终止本合同且可以要求乙方按本合同总额双倍赔偿甲方损失。

3、合同生效后，甲方无正当原因要求终止或解除合同，应赔偿乙方损失。乙方擅自终止或解除合同，应向甲方双倍返还已付款项和赔偿甲方损失。

4、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交资料及所完成本合同规定委托项目，否则甲方有向乙方索赔权利。

>八、解决争议方法

凡因执行本合同或与本合同有关一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，任何一方均可向有管辖权人民法院提起诉讼。

>九、其他

1、如若终止合同，任何一方均需以书面提出，经双方协商同意，方可终止。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、本合同在甲、乙双方签署后即生效，双方履行完本合同职责后，本合同即自行终止。

4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，每份均有同等法律效力。

6、其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：X市X房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权签约人）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（或授权签约人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投诉监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投诉监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修水电合同范本2**

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

**装修水电合同范本3**

甲方：

乙方：

根据\_经济合同法和山东省劳务用工条例及国家有关建筑安全规范的规定;本着互相信任的原则;为明确双方的权利。责任和义务，经双方协商，达成以下协议;

>一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工期： 年 月 日至 年 月 日。

>二、工程范围和内容

1、水，电图纸所示项目。

2、水电开槽布管，穿线，埋槽;消防系统除外，水电施工的穿墙，打孔，切割;开关面板灯具的安装。〈不包括暖气〉。

3、给排水管道安装。

4、负责施工现场水、电安装、维护。

5、乙方负责劳务用工以及施工机器，工具，小型耗材〈钻头，胶带，胶布，自攻丝。生料带，穿线钢丝〉自带，其它材料一切由甲方负责。

>三、工程结算方式;按实际建筑面积结算﹕

40元/每平方米〈不包括暖气〉，施工过程中如有变更需附加工程量结算。

>四、工程付款方式

施工中每月付工程量的80﹪工程费，安装结束付到工程款的百分之九十，竣工验收后一个月内付清余款。

>五、甲方的约定

1、甲方提供乙方在施工场地人员的住宿，工具存放。

2、专人配合乙方，保证材料的供应，不能使乙方因此延误工期，施工过程中如有变更，需提供给乙方书面材料及变更图纸，作为附加工程量结算凭证。

>六、乙方的约定

1、工作人员进入工地，服从一切工地管理制度，友好配合其他施工单位。

2、按图施工，保证施工质量。

3、积极配合甲方人员，按规定的施工进度，按时保质完成任务。

>七、违约责任

甲乙双方要共同遵守执行，谁违反谁承担给对方造成的损失。

>八、本协议一式两份，双方签字盖章后生效。

>九、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方;

乙方﹕

年 月 日

**装修水电合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就水电施工项目达成如下施工协议：

第一条：工程概况

1、工程地点： 。

2、工程承包方式：a.包工包料 b.包公部分包料 c.包工不包料。

3、工期 年 月 日至 年 月 日。

4、预计合同款价为： 元。金额大写 。若变更施工内容，变更材料等，造价按实际结算。

第二条：关于材料的约定

1、本工程甲方负责供应材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应进行验收，如发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。验收合格的材料，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的材料应均用于本工程，非甲方同意不得挪作他用。如乙方违背规定，应按材料的价格双倍赔偿甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、乙方确定开槽的路线。根据以下原则：线路最短原则；不破坏原有强电原则，不破坏防水原则，不破坏地暖原则。

2、所有开槽须先用划线标注确认后，方能开槽，水路管道采用 mm水管，开槽深度 mm，电路选用 mm管，开槽深度 mm，且所有槽深度统一，横平竖直。

3、各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm，平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。

4、一根管子内最多走三根导线，三根导线的截面积不得超过管子的将截面积的60%。

5、所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定；pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。

6、须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

7、同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。厨房电器、空调等插座线用4mm2的线，按实际电器位置分别布置插座盒，照明插座均用的线。

8、三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入，电路改造中零线为蓝色，保护线为双色，其他颜色线路均可为火线。

9、水路完工后需进行施压验收（要求： 个压力 小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电和耐压绝缘的测试验收。

第四条：其它要求

1、施工的工费在水电开槽后支付 ，改造验收合格后付 。

2、自竣工验收之日起，工程保修期为 年，保修期内因乙方施工等原因造成的质量问题，乙方需无条件维修；因房主适用维护不当等原因造成的损坏，乙方酌情收费维修。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

5、改造完毕后，需用相机拍照，以备今后维修使用，在施工后 天内，乙方免费向甲方提供水路，电路改造图。

6、未尽事宜由双方协商确定。

7、乙方必须保证安全施工，并有专人负责现场指挥，在施工过程中造成的人员伤亡和财产损失及其他不可预测的一切以外事故，全部由乙方负责承担，房主不承担责任。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**装修水电合同范本5**

甲方：代表(以下简称甲方)

乙方：代表(以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就的水电安装及消防及弱电预埋劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一：工程名称：

二：工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：河北省隆尧县《隆尧韩庄村城中村改造项目工程》西区1#、3#、5#楼、东区1#、5#、9#、14#楼按施工图内所有的水电安装;消防及弱电预埋;通风、太阳能孔洞预留工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点;

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井;

(3)室内暖气主管道预埋及安装，从室外第一个井至竖井主管道;

(4)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(5)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(6)从户内总配电柜至用电设备的所有线路、设备安装;

(7)防雷接地安装;

(8)消防所有管网预埋;

(9)弱电预埋;

(10)通风、太阳能孔洞预留;

四、工期要求

乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。乙方经调试并自检合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款

本合同价款为人民币：元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、小型机械、施工安装、调试、等各项费用。

八、付款和结算方式

1由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费;

2当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方根据形象进度按月支付总劳务费的70%;

3当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%;

4当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的8%

5总劳务费的2%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方结清。

九、设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材、辅料均由甲方采购供应。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的技术交底和工作内容。

(2)甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电安装工程。

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到验收标准。

(3)施工现场水、电材料现场转运。

(4)乙方进场人员需配合甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)乙方提前3天提出材料计划，由甲方审核购买。

(7)乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，结算乙方所完成的工程量按单项价格价款付给乙方。

(2)双方约定的工期不论任何原因均不得延长。

(3)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担.

(4)乙方必须做到工完场清，否则甲方按50元/次向乙方收取违约金。

(5)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派。

(6)乙方必须按甲方要求做好各项工作。

十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理。

2 、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料。

十四、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按50元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，退赔原物价值。

十五、未尽事宜，由甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

甲方代表签字：

甲方代表身份证号码：乙方身份证号码：

**装修水电合同范本6**

工程名称：

工程编号：

合同编号：

日期：

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1） 5层以上给水立管安装（改装）。 2）排水管道改装或安装。 3）卫生间给排水管道安装4）其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格（附表一附后），按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好；有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净。

第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%；剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

第四条：材料供应与管理

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。

管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。

严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、

半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期：20xx年07月20日竣工日期：20xx年12月20日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿

对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

第八条：双方责任

（一）甲方工作：

1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套；

2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；

3、负责现场的管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作；

4、协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式；

5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；

6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；

7、甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改；

8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接

（二）乙方工作：

1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排；

2、根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工

3、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收；

4、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

5、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除；全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

6、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

7、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算，要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十一条：本合同经双方代表签字（加盖公章）之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

第十二条：本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位：东莞市富民荣达置业有限公司

承包人（单位）：

身份证号码：

通讯地址：

通讯地址：

电话号码：

电话号码：

法定代表人：

代理人：

代理人：

年 月 日

年 月 日

**装修水电合同范本7**

>家庭装修水电安装合同范本

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.水电安装施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用 元人民币。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

甲方供应材料清单：

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。如甲方提供的材料有质量问题或规格差异，由此造成工程损失，后期维修费用由甲方承担。

2.甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的.安装工程，未经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应材料清单：

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照其他相关法律法规界定。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.负责所承工程所产生垃圾的处理工作。

4.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

5.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

6.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管穿线验收合格后支付工程总款的75%,水电完工后支付剩余款(包含甲方同意增加的费用).

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清理(清理至小区垃圾站，如需外运另外收费)。

3).户内给排水的安装

4).开关面板安装

5).卫生洁具的安装

6).后期灯具的安装

7).其他补充：

3.工程结算方式：

固定总价结算：

第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.由于非乙方原因导致需返工或增加工程量另行收费。

3.水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。保修期内由于乙方的施工和乙供产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当、甲供材料损坏或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五） 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**装修水电合同范本8**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规，本着平等自愿，诚实守信的原则。甲乙双方就 工程水电安装劳务分包事宜协商一致，订立如下劳务合同分包条款，以供双方共同遵守执行。

一、 工程名称

二、 工程地点

三、 工程承包范围与内容：工程所有土建面积，施工图内所有强电给排水工程安装(室外散水米内)强电通电照明(不含装修吊顶)弱电只预留(卫生间不含洁具)。

四、 工期要求：乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在甲方规定时间内完成施工任务。

五、 工程承包方式：只包括人工费，不包任何材料(主材、辅材)及验收资质。

六、 合同价款：本合同价款为人民币 元每平方米(以建筑面积结算)。

七、 付款结算方式：本工程计划按工程进度实际完成工程量总价款的百分比付款(前期预留一至三层安装完成给8%，三至封顶安装完成给8%，二次配管一至三层安装完成给8%，三层至顶层安装完成给8%，给排水安装一至三层安装完成给15%，三层至顶层安装完成给15%，串线安灯一至三层安装完成给15%，三至顶层安装完成给15%)当工程竣工验收合格，付清所有工程款，我方支付总劳务费的5%剩余价款，即为总劳务费的5%，作为工

八、 设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、 材料设备供应：本合同工程所有用于水电材料由甲方采购提供。

十、 双方责任：

甲方责任：

1.按时提供施工工作面给乙方使用，甲方提供水电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及工作内容 。施工现场水电料上下车均有甲方负责，负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证 。

2.乙方责任：土建面积施工图内所有水电安装工程，应按照设计图要求规范施工，达到甲方验收标准。现场甲方提供原材料严禁浪费，否则甲方有权要求乙方按原值赔偿。乙方提前五天提出计划，材料由甲方审核购买。

十一、 安全文明施工：乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，因工作造成的安全事故发生意外伤害的全部费用由甲方承担。因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用一千元以内(含一千元)乙方承担全部费用，一千元以上由甲方承担超出全部费用。甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵循安全规章制度。

十二、 未尽事宜甲方和乙方共同协商

本合同经双方签字后生效。本合同承包范围内任务完成，结清余款后，本合同即终止。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修水电合同范本9**

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：包材料、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

第二条工期

1、乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款）影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第四条合同价款

本合同价款按\_\_\_\_\_\_\_万预算。结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照11年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第五条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第六条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第七条双方职责

甲方职责

（1）按时提供施工工作面给乙方使用。

（2）负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。

（4）按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

（5）工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

（6）乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

（7）负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第八条安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《xxx安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第九条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

（1）甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；

（2）甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

（3）甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方负责造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等；

（6）合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协调解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条合同生效与终止

第十二条合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方： (下称甲方)

承包方： (下称乙方) 身份证号码：

依据《xxx合同法》的规定，甲、乙双方就本项目工程施工承包事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1、结构形式：2#栋17层框架剪力墙结构

2、建筑面积：总建筑面积约17712m2。

3、工程地点：长沙市中意一路1068号。

4、项目概况：本项目位于长沙市天心区，其中地上2，地下室 m2，建筑总高度约;地下一层，2#栋17层，地下室轴线划分：○1轴-○12轴交轴偏北米以北的地下室部分。

二、承包方式：

采取包工不包料的承包方式。包质量、包安全、包进度、包文明施工、包材料保管和机具设备及全部辅材。

三、承包范围：

1、本工程施工承包范围以设计图纸内容(包工不包料)、基础及±以上安装工程、防雷接地、室内外给排水包括开标前设计变更及施工说明中的修改、内容。

2、所有工地民工住宿、食堂和现场施工用水、用电的安装和维护及工地常用机械设备管理和维护。

3、安装工程所需的工具、用具(常用工具、雨具、手套、人字梯、电焊机、电钻、电锤、安全帽、劳保用品)。

4、甲方不负责承包施工内的所有一切工具、用具和没有一个计时工。

四、工程质量要求：

遵守甲方所制定的一切质量保证措施和国家的技术规范要求，严格按设计文件施工，符合相应安装施工规范及验收标准，严格按现场施工员、监理工程师、政府质监员要求施工。同时由项目部分层参照《建筑安装工程施工及验收规范》实行质量综合考评，确保安装工程验收达到省优良工程标准。

五、工期要求：

施工工期随着土建工程进度及时做好预留、预埋，土建工程内、外粉刷开始安装工程同等进行，做到同时完成工程任务，如推后一天按每天罚款200元计算。

六、安全要求：

乙方严守安全操作规程，遵守《建筑工程安全生产管理条例》，加强对所属人员的安全生产教育，负责所有工地员工用电安全，发现违章作业及时向项目部反应或责令整改。

七、承包单价及合同价款：

1、承包单价：(人民币)

按建筑面积 元/m2包干计算。

2、合同价款：建筑面积X承包单价=合同价款。

八、工程款支付：

1、地下室至主体十层楼面完成后，甲方按每平方米单价X总面积，支付乙方工程款的20%;

2、主体完工通过甲方验收合格后，甲方按每平方米单价X总面积，支付乙方工程款的20%;

3、工程全部竣工通过甲方验收合格后，余款在一个月内全部付清。

九、甲方责任：

1、提供施工图纸等设计文件，制定施工方案、施工进度计划，协调各工程的施工配合，施工技术交底及技术指导。

2、提供乙方生产用水、用电、生活临时用房和施工场地规划、布置。

3、完善施工手续，协调乙方与地方的各种关系，协调各施工队(组)在施工中的相互关系。

4、对工程质量、进度、安全生产、文明施工、节约用料、施工设备保护、防火、防盗、临时生活用电等各处环节进行检查、督促。

5、制订“本项目”各项管理制度。对乙方违反质量条例、安全操作规程、文明生产制度、浪费材料的行为和人员，对无生产技术且不服从管理的人员，有权批评教育，按章罚款;对违法乱纪人员有权送交相关部门处理。

6、协助乙方办理暂住证、计划生育证等。

十、乙方责任：

1、组织具有相应素质施工人员按时进场，对施工人员进行质量、安全生产、文明施工的生产技术教育。

2、严格按照施工图、国家施工及验收规范和现场施工员要求施工，及进场前的双方签字认可施工技术交底方案。服从甲方统一领导和指挥，自觉接受甲方、建设方、质监站、监理人员对质量和安全的检查和督促，确保工程质量达到优良标准，按甲方的进度计划和要求，与各工种密切配合，按合同工期完成各项施工任务。

3、必须严守安全生产制度，负责及时处理工地用电安全，严格控制各班组私接乱搭，确保工地临时用水、用电，做到维护及时，杜绝安全事故发生。

4、在施工过程中，维护所有的预留、预埋件，杜绝偏位、堵塞等现象发生，工种加班必须留人看守、维护，如违者罚款200元/次，交现金给项目部。

5、甲方规定乙方各施工班组及个人不准私自建立食堂，如有违约，甲方对乙方处罚贰仟元/次，在当月工资中扣除。

6、为工程顺利进行施工，乙方必须留有维护电工工人坚守工地而规定住在工地，做到随叫随到，有特殊情况必须向项目部写出书面请假条，并委派临时代理人，同意后方可请假，违反者扣200元/次的罚款(在进度款中扣除)。

7、乙方在安装过程中，安装设备、灯具、水管所用的电缆线自行负责，甲方主电缆、电控箱只负责到17层楼面，而且乙方必须负责各班组的临时用电的搭接，如不听甲方负责人安排则罚款200元/次。

十一、违约责任及奖罚：

1、“本项目”承包范围施工过程中出现质量缺陷，乙方应无条件返工，直至施工质量符合要求，乙方自行承担返工所需的费用并承担因质量问题所造成的相应损失。

2、乙方未完成合同约定工程量中途退场或其它原因提出退场，甲方视其情节，有权拒付工资或按完成工程量的20%结算工资。

3、乙方必人员须履行合同签定的付款条例，妥善安排好员工的劳务工资。若由于乙方施工人员为工资纠纷围攻甲方管理人员或项目部，乙方承诺每次承担壹万元罚款。

十二、工伤事故：

由于乙方违反安全操作规程，盲目施工，由此引发及造成的安全事故，一切责任及费用由乙方承担;在施工区域范围和宿舍区域范围以外的安全事故，甲方概不负责。

十三、其他：

1、乙方向甲方提供上岗证及身份证复印件。

2、本合同价款已包括劳动保护用品、各种工资、津贴、补贴、工具费、管理费等相关费用。

十五、未尽事宜、双方协商解决。

十六、本合同壹式贰份，甲、乙各持壹份，签字生效至工程竣工款项付清后自行失效。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

签订日期： 年 月 日

业主 (以下简称甲方)： 身份证：

承包人(以下简称乙方)： 身份证：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地址：

工程时间：

工程内容：乙方提供劳动力，按照双方协商好的施工图纸及要求，按时完成家装水电工程。

具体有放样，开槽，布线管，布线，布水管，测试，卫浴五金，开关安装，灯具安装等

二、价格

甲方以人民币 元的价格，将此工程承包给乙方。

三、付款方式

甲方按乙方施工完成量付款，分四个阶段(填写工序，收到款项需填签收条)

1、第一阶段：完成 付 元

2、第二阶段：完成 付 元

3、第三阶段：完成 付 元

4、第四阶段：工期结束无遗留问题 付 清 余 款

备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

四、注意事项

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代 清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2.乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4.乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5.乙方每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在门口(或指定地点)，甲方负责提供工具，垃圾搬运，及垃圾袋等耗品。

6.甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此合同。

7.施工中，如需改变施工方案，在方案可行前提下，乙方需配合甲方施工，造成工程量变化，以市场价进行多退少补。

8.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9.出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向当地法院提起诉讼。

五、附加事项

甲 方： 乙 方：

日 期：

**装修水电合同范本10**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况：

工程名称：XX市和顺花苑工程水电安装（以下简称：本工程）

工程内容：

强电、弱电：按施工图完成所有施工程任务，室内所有施工预埋管、穿线安装、调试完毕，且配电箱主线需预埋管至室外米。（弱电包括通讯、宽带、电视、智能等）

防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等。给水、消防：按施工图完成所有给水、消防工程任务。

雨水：按施工图完成所有雨水工程任务。

污水：按施工图完成所有污水工程任务，室外施工至红线外市政管道污水井。

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：和顺花苑项目工程水电施工图及变更水电安装工程包含的内容。

>第二条工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方承包内容包括：人工、主材、辅材、施工机具、质量、进度、安全文明施工、工期、验收合格。

2、承包范围：包括强电、消防、弱电、防雷等分项工程的预埋、安装，调试检测及验收合格工作；室内等所有一切给排水、室外落水和阳台排水及空调排水。验收合格以专业资质报告为准。

3、承包的主要内容：见第一条第二款。

4、甲方直接分包的其他专业工程，乙方需全力配合，协助完成。

>第三条合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日历天；开工日期为：年月日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

>第四条质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

①建设强制性条文；

② 《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88；

③ 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—XX；

④ 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—XX；

⑤ 《采暖与卫生施工验收规范》（GBJ242—82）；

⑥ 《电气安装工程施工及验收规范》（GBJ242—82）

⑦ 《建筑电气安装工程质量检验评定标准》（GBJ303—88）；

⑧甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、工程质量必须达到国家建设工程质验收合格标准要求，符合建设设计与施工规范要求及甲方的施工图纸设计的要求。若工程质量验收为“不合格”，乙方承诺负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，承担全部的违约责任。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工队组组织自检并报项项目部，项目部根据队组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理部，监理部根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工队组进行现场

4、工程保修按\_有关规定执行，保修期自竣工通过验收的工程质量认定签字之日起。（保修期2年）

>第五条文明工地、安全标化标准：

1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从应付乙方工程款中扣除。

2、在施工中应做到精心策划、实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应由乙方承担全部责任。

>第六条合同价款、工程量的计量及结算方式：

1、承包单价：承包工程综合单价按总建筑面积元/㎡（含配合费、税金）包干，承包工程总价暂定1927万元。（详见合同附件一）

2、工程量的计算：

⑴结算工程量以建筑施工图纸实际建筑面积为准；

⑵零星工程的工程量以“工日”为计算单位；

⑶工程量的确认及申报按甲方的相关制度执行。

3、结算方式：工程款支付以下述比例结合工程量结算方式综合确定。各部分所占比例明细为：

⑴结构预埋部分占本项目合同价的15%；

⑵墙体预埋部分占本项目合同价的15%；

⑶安装部分占本项目合同价的40%；

⑷调试验收部分占本项目合同价的25%，验收完后留5%质保金，保修期满后30天内付清。

4、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由设计、建设方、监理书面签字为工程变更。变更量按合同在XX元内不与增减。

>第七条违约保证金的收取、支付及工程款的支付：

1、为保证本工程质量、工期、安全文明施工目标的实现，签订本合同乙方须向甲方交纳100万元履约保证金，在合同签订后7天内全部交納。保证金返还：全部预埋完成后10天内返还全部保证金；如果甲方安排分期施工，则一期预埋完成后7天内（或开工后150天）返还50%全部保证金。如乙方不按时交纳履约保证金，则本合同不生效；如甲方不按时返还履约保证金，则按应返履约保证金总额的XX日计算滞纳金。

2、工程款的支付严格按照第六条第三项执行。在每个结算节点，乙方办理好结算手续后，甲方在7天内支付工程款。

3、工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料（包括结算资料），经质监、消防、气象等相关部门及甲方验收合格后开始办理结算手续，甲乙双方在结算书上签字之日起30日内，甲方付至本合同结算总价款的95%，剩余5%作为质保金在保修期满后（自工程竣工之日起计）30日内，甲方将余款（不计利息）一次性支付给乙方（如发生返修费用从中扣除）。

4、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担。

>第八条甲、乙的权利和义务：

1、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准及更好；参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

3、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收做好记录方能进行下一工序的施工。隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

4、当乙方拒绝执行甲方（或监理）的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

5、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。

6、乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有后果均有乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。

7、乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的（设计变更除外），每处罚款1000元。

8、乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。乙方购买主要材料必须资料齐全，上报甲方、建设方及监理认可方可使用。

9、乙方必须保证管理、施工人员的稳定性，节假日休息需经得甲方同意。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

10、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

11、乙方全体员工必须树立产品保护意识（包括工地其他单位产品），对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

12、乙方负责在承包内容范围内甲方供应材料、设备的装车，卸车及搬运。

13、乙方负责本工程所有竣工资料及时完成。

>第九条施工管理规范

⑴建筑机械使用安全技术规程（JGJ33—XX）。

⑵建筑施工安全检查标准（JGJ59XX）。

⑶建筑施工高处作业安全技术规范（JGJ80—91）。

⑷XX市及总包单位建设工程现场文明施工管理规定。

>第十条合同生效：

1、本合同自甲已双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效。

2、本合同一式四份，甲、已双方各执一份。

3、本合同为尽事宜，双方协商解决。

4、本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

5、签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修水电合同范本11**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

XX项目部将“XX”商业、住宅综合开发项目安装工程分包给乙方。按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_投标招标法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及有关法律、行政规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：“XX”商业、住宅综合楼。

2、工程地点：宁夏XX市XX89号。

3、结构形式：框剪结构。

>二、承包范围及内容：

1、电气工程：

强电工程：

①按图完善所有管盒。

②电缆桥架安装。

③管内线、缆安装。

④配电箱、柜安装。

⑤灯具面板安装。

⑥系统检查调试、试运行。

⑦墙体管线、盒预埋。

防雷接地工程：

①接地电阻测试。

②变配电箱、竖井、机房接地干线安装。

③室外测试点安装。

④按图要求高层部位的外墙、门窗连接。

⑤屋面接闪器安装、设备连接。

⑥所有等电位系统的支、干线安装（含所有进出户的金属管道及局部等电位）。

⑦钢结构（屋顶）工程防雷接地。

电视、电话、网络、安防、消防工程：按图安装所有管、盒、线并保证通畅。

2、水暖部分：

给排水工程：

①给排水预留洞、孔预留，校核处理。

②所有支、干管安装（含雨水管）。

③设备及洁具安装。

④冲洗、打压、通球实验。

⑤配合现用水取样检测。

采暖系统：

①预留洞口及校核处理。

②所有支、干管安装，集合处理器等设备安装。

③系统冲洗、实验。

消防、空调工程：

①按图移交结构空洞。

②与消防、空调分项连接及配合。

3、施工所需的工具由方承担。

4、工人生活宿舍及床铺由方承担。

>三、甲方职责：

1、开工前进行技术质量、安全生产、文明施工书面交底。

2、组织隐蔽工程的验收，负责施工现场各种场地的统一规划和布置。

3、按施工进度做好材料供应，但乙方应提前5天将材料采购计划书送于甲方。

4、负责与业主及监理单位的联系和往来函件的收发和处理。

5、对乙方的工程质量、进度、安全、文明施工等进行监督检查，并针对发现的问题提出整改措施，并有权对不整改或整改不彻底的进行处罚。

6、甲方有权要求乙方调整不服从甲方管理的人员，乙方应按甲方要求进行调整。

>四、乙方职责：

1、按照甲方审定的施工组织设计、施工方案、技术交底、施工计划安排人员施工。现场配备管理人员2—3人。本工程质量标准达到现行国家规范规定及设计要求。

2、必须严格按照劳务分包合同中的承诺的内容执行，按时提供工程进度计划。

3、严格遵守劳务合同，因乙方自身原因不能履行本合同工作内容或工程质量、工期达不到甲方要求，甲方有权令乙方在规定时间内退场，并由乙方承担相应的损失。

4、工程技术员及特种作业人员必须持证上岗，不得从事与岗位不一致的岗位工作，一经查出，甲方马上将其清退出场并给予乙方一定的经济处罚。

5、针对甲方提出的工程质量、安全、进度、文明施工等方面的整改意见及时组织人员进行整改。工程质量严格按图纸要求及国家现行施工规范进行施工，否则所发生的一切质量问题均由乙方负责。

6、进场人员必须持本人身份证或其他有效证件进入工地。遵守国家法律、法规，不赌博、打架斗殴，如有违反者情节轻微的给予罚款、离场，严重者移交司法机关。

7、乙方施工人员应严格遵守安全操作规程，禁止违章操作。若由于自身安全管理措施不力违章作业，而造成的伤、亡事故，由乙方自行承担一切责任及经济损失，并接受处罚。

8、乙方在施工中不得以任何理由抬高工资，无故停工，否则所造成的经济损失由乙方承担并处罚。

9、乙方应保证农忙季节不停工、不减员，如停工减员每天罚款XX元。

>五、劳务费支付：支付方式按月支付工程进度款的70%。余款待竣工验收合格后两个月内一次付清。

>六、其他：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，其他未尽事宜双方协商解决。

甲方（签章）：乙方（签章）：

日期：日期：

**装修水电合同范本12**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律、行政法规和建设方的管理要求，双方遵循平等、自愿、公平、互惠互利和诚实信用的原则。双方就甲方指定的 项目的水电安装工程劳务承包事宜签定本协议，以便共同遵守执行：

>一、工程概况

1、工程名称：太仓之江国际花苑

2、建筑面积及工程范围：总建筑面积约

3、工程地点：江苏省太仓市郑和西路与五羊路交叉口处

4、建筑结构：框架剪力墙结构、框架结构。

>二、工期要求

1、合同工期：根据土建工期进行。

2、开工时间： 年 月 日。

3、工期已考虑以下内容：

1)已考虑了节假日对工程的影响;

2)已考虑了雨季对工期的影响;

3、已考虑了各分包工程穿插施工时对工期的影响;

4、已考虑了材料进场、电力等意外情况的影响;

5、已考虑了农忙因素的影响。

>三、工程质量标准

(一)总体质量要求：

1、本工程质量标准 合格 ，标准化文明工地。

2、乙方必须严格按照设计图纸、设计变更和国家现行相关标准、规范进行施工管理，必须自觉服从建设单位、监理公司、质检站、安检部门等的管理与监督。

3、主控项目全数检查，并必须全部合格。一般项目符合设计及相关规范要求，抽查点数的90%以上必须达到合格，且85%以上必须达到优良标准(抽查点数按相关质量验收规范执行)。

(二)具体质量要求：

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸、施工方案、设计变更、现行施工与验收规范作为检查、抽检、验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因出现施工质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

>四、工程承包范围

根据与甲方协商决定承包 楼号(含地下室，不含人防地下室)，建筑面积约为 m ,其具体承包以下内容：

一)、地下室及人防承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，连接到卫生间一个水龙头，卫生间洁具安装不含在内;给水出外墙至室外，以外不含在内。

排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

2、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座管道预埋及桥架安装并穿线、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线进线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置，不包括接电机);疏散指示管道预埋及照明安装。

3、弱电：网络电视、网络、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

二) 、商铺承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间一个水龙头，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;给水出外墙至室外，以外不含在内。

2、排水系统：卫生间、淋浴间、等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装;雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

3、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明(商铺照明线仅接入到开关箱，其照明由装修二次深化设计再安装不含在本次承包范围内);除商铺外其它图纸要求照明、开关插座安装;动力电安装(连接至动力配电柜位置);疏散指示管道预埋及照明安装。

4、弱电：网络电视、网络、电话、管道预埋——至室内弱电接线箱(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路);不含室外管道及管井砌筑预埋。

三) 、住户承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;仅含安装一个水龙头(卫生间或厨房间);给水出外墙至室外，以外不含在内。

2、排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

3、强电：按照图纸完成防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置);疏散指示管道预埋及照明安装。

4、弱电：网络电视、网络、电话、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

四)、甲方安排的其它零星安装工程和设计图纸变更修改项目施工由乙方负责施工，费用由现场施工员签认计算。

五)、甲方以书面通知形式要求增加或修改的工程内容，产生的费用双方协商解决。

六)、本工程所有预埋套管加工不包括在内。

七)、以上仅为清包工，(不含焊条、气割所用气、锯条、切割片、冲击钻头、开孔器、安全带、安全帽、手套、弯管器、弹簧、夜间照明灯等工程所用辅材等)。

>五、承包方式、计量、计价

1、乙方包人工、包施工机械、包质量、包工期、包文明施工等。

2、甲方除提供垂直运输机械、套丝机、电焊机外，其余施工机械均由乙方负责(包括但不限于打压机，切割机和顶弯机，电锤，电钻，手动切割机、工人手头工具等、以及机械相关的配件)。

3、本工程按开发商的施工图标注的建筑面积计量。本工程水电安装劳务分包单价 元/m2质量安全随进度考核，合格则予以支付，不合格则不予以支付。如有零星用工，则技工按 300元/工日，普工按 180元/工日，合同暂定总价 万元。

3、承包人已充分考虑施工过程中的人工、材料、政策性因素、市场行情等各种涨价风险，施工过程中单价不因此做调整。承包人报价前已考查施工现场，施工过程中单价不因施工条件等原因做调整。

4、现场进度满足业主单位总体要求，必须达到业主及甲方共同制订的进度要求。因其他原因造成的现场窝工、停工，其窝工损失双方协商解决。

5、承包价格中均已包含为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费、用工风险费用以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费用。

>六、结算和付款方式

1、如所有工具有乙方提供，甲方需在乙方进场施工预支付5万元工程款，此工程款在以后合同结算中扣除。

2、乙方每完成5层预留预埋施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的30%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

3、乙方每完成5层线盒安装、二次配管、户内箱底箱施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

4、乙方每完成5层排水安装、给水立管、横管、支管施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的10%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

5、乙方每完成5层桥架安装、穿线、灯具施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的5%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

6、乙方每完成5层开关、插座、配电箱及元器件以及剩余施工内容后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

7、本工程竣工验收合格后15天内,甲方向乙方支付工程总价款的12%。

8、工程质量保证金为3%，保修期满后且无遗留问题两个月内支付质量保证金。工程质量保证金不计取利息。

9、因甲方原因延误工期，其工期顺延，超过三天需补民工工资的70%。

10、甲方需把所有材料及设备及时到场地，乙方不包括材料卸运，如需要卸运需支付费用。

>七、其它

l、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，双方代表签字盖章(或手印)后生效。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，应向甲方所在地或工程所在地人民法院起诉。

3、本合同未尽事项双方协商解决，签订的补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同的附件《项目管理细则》为本合同不可分割的一部份，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方(签字并按手印)：

法定代表人：

电话:

委托代理人：

日期：

日期：

开户银行：

账号：

**装修水电合同范本13**

发 包 单 位：(甲方)

承 包 人： (乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况：

工程名称：x市和顺花苑工程水电安装(以下简称：本工程)

工程内容：强电、弱电：按施工图完成所有施工程任务，室内所有施工预埋管、穿线安装、调试完毕，且配电箱主线需预埋管至室外米。(弱电包括通讯、宽带、电视、智能等)

防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等。 给水、消防：按施工图完成所有给水、消防工程任务。

雨水：按施工图完成所有雨水工程任务。

污水：按施工图完成所有污水工程任务，室外施工至红线外市政管道污水井。

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：和顺花苑项目工程水电施工图及变更水电安装工程包含的内容。

第二条、工程承包方式、承包范围及承包内容：

㈠承包方式：乙方承包内容包括：人工、主材、辅材、施工机具、质量、进度、安全文明施工、工期、验收合格。

㈡承包范围：包括强电、消防、弱电、防雷等分项工程的预埋、安装，调试检测及验收合格工作;室内等所有一切给排水、室外落水和阳台排水及空调排水。验收合格以专业资质报告为准。

㈢承包的主要内容：见第一条第二款。

㈣甲方直接分包的其他专业工程，乙方需全力配合，协助完成。

第三条、合同工期：

㈠乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为 日历天;开工日期为： 年

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn