# 装修结算合同范本(优选7篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-03-03

*装修结算合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：\_\_防水装饰工程有限公司按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。第一条工程概况工程名称：防水补漏维修施工程工程地点：承包范围：卫生...*

**装修结算合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：\_\_防水装饰工程有限公司

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称：防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方 元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**装修结算合同范本2**

甲方：xxx

乙方：xx公司

经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 甲乙双方于20xx年3月14日签定的《装修施工合同》即日终止。

二、 甲方支付的设计定金人民币1000元，首付工程款18550，两项合计人民币19500元。

三、 乙方前期工程费用如下：

1. 水电安装工程：;

现已完成工程按总价\*80%=元

2. 设计费：123平方米\*25元/方=元;

3. 拆墙及清运费：元;

4. 材料搬运费：元;

5. 兔宝宝材料约6620元;

合计人民币共：19500元;

四、 前期工程的水电、板材的材料款及人工费由乙方负责，与甲方无关，水泥、沙石及砖块材料由甲方房子承担支付，甲乙双方互不要求工程的款项收取和退回。

五、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**装修结算合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

四、乙方的权利和义务

乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成。

2、未经甲方同意戓有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工场管理的.规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

6、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿。

7、精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量施质量要符合设计要求和国家规范标准。

五、工程内容及合同金额

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算

2、合同预算金额

议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。

对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款

第一次总工程款的70%，即工程开工起支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次总工程款的25%，即各部件装配结束支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次总工程款的5%，即保洁工程结束支付七、协议工程完成期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、协议构成完成期限：

1、本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。

因乙方及其代理人（代表原因导致工期延误的，工期不予顺廷。

八、关于材料供应和保管

对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。

由此造成的费用曾加部分，有提供方承担

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、违约责任

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。

除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

但战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。

本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及^v^合同法及相关的法律法规处置

3、若由于甲方未能安协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的`水电费用由甲方负责。

本协议共一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修结算合同范本4**

乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

一、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_\_客厅，以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包\_\_\_\_\_\_\_\_个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求做一置物架;阳台东打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊c板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊c板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修结算合同范本5**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20\_ \_年\_ \_月\_ \_日至 20\_ \_年\_ \_ 月\_ \_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**装修结算合同范本6**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、合同生效：

本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修结算合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_公司

经甲乙双方友好协商，双方达成如下协议，共同遵守。

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签定的《装修施工合同》即日终止。

甲方支付的设计定金人民币\_\_\_\_\_元，首付工程款\_\_\_\_\_，两项合计人民币\_\_\_\_\_元。

乙方前期工程费用如下：

1、水电安装工程：\_\_\_\_\_；

现已完成工程按总价\_\_\_\_\_元

2、设计费：123平方米\_\_\_\_\_元/方=\_\_\_\_\_元；

3、拆墙及清运费：\_\_\_\_\_元；

4、材料搬运费：\_\_\_\_\_元；

5、兔宝宝材料约\_\_\_\_\_元；

合计人民币共：\_\_\_\_\_元；

前期工程的水电、板材的材料款及人工费由乙方负责，与甲方无关，水泥、沙石及砖块材料由甲方房子承担支付，甲乙双方互不要求工程的款项收取和退回。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn