# 装修消防合同范本(热门15篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-02-28

*装修消防合同范本11、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的...*

**装修消防合同范本1**

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

**装修消防合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着安全生产原则，乙方将进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的施工，根据甲方的相关要求，为了进一步加强公司安全生产管理，层层落实安全生产责任制，预防安全事故发生，保障施工生产的顺利进行，实现公司安全生产的管理目标，双方就其权责制定如下协议：

一、甲方责任：

1、认真贯彻执行国家和政府有关安全生产的方针、政策、法律、法规与相关制度;

2、认真执行公司各项安全生产管理规章制度、条例及规定;

3、建立健全项目安全生产的保证体系;

4、对本项目经理部的安全生产管理工作实施统一组织、领导，确保项目经理部的安全生产管理目标：杜绝死亡和火灾事故，避免重伤，减少轻伤，确保受伤事故率低于3‰ 。

5、及时传达国家及地方对安全生产的指示或会议精神;

6、负责安全生产管理人员的配备和安全生产资源的配置，确保项目安全生产体系的正常运行;

7、编制项目管理计划及安全施工组织计划;

8、组织项目有关人员定期和不定期的安全生产检查，及时解决施工过程中存在的安全隐患;

9、为保证施工人员对相关现场安全生产、文明施工管理制度的理解与掌握，甲方负责定期进行安全生产、文明施工的宣传与教育;

10、负责与业主单位及当地主管部门的协调与配合工作;

11、负责制作发放现场施工工作牌。

>二、乙方责任：

1、乙方保证遵照《工程安全生产、文明施工实施办法》进行一切现场施工行为。

2、乙方保证配合甲方、业主单位及当地主管部门一切有关安全生产、文明施工的行为。

3、乙方应在施工进场前为本班组人员购买工程保险，在施工过程中发生的一切意外工程事故甲方不负经济及法律责任。

4、遵守甲方制定的规章制度及条例规定。

5、负责本班组全体人员定期、不定期的安全生产教育和班前安全生产活动。

6、组织有关人员定期和不定期的对本班组施工承保范围内进行安全生产检查，及时解决施工生产过程中存在的安全隐患或向项目经理报告。

7、进场前交甲方身份证复印件(一张)及照片。

>三、其他事宜：

其它未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。本协议自签订之日起生效至项目结束，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修消防合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《\_消防法》、《北京市消防条例》以及北京市公安局和安全防范工作的要求，为确保甲方实施安全防范制度并保证乙方在内施工中的安全，甲乙双方签订如下协议：

2、乙方在施工前，应将施工方案及相关施工单位的资质证明交物业服务中心备案，按二次装修工程消防申报程序规定，办理消防审批手续。并将公安消防机构的批准文件及装修图纸等有关资料交物业服务中心审批后，方可进行施工。未经书面批准不得在内施工。

3、乙方应将消防安全工作列入施工管理的内容，经常对职工进行消防安全知识教育，并负责组织所属员工进行治安、防火知识培训，提高防范意识。遵守国家有关法规和所有安全制度，将安全责任落实到人。

4、乙方应按国家有关用人规定，将施工人员的身份证明材料报物业服务中心备案，并办理出入证件。

5、乙方人员因施工进入，必须佩戴证件，随时接受物业管理处人员的检查，按指定路线行走。不得私乘客用电梯，未经允许不得进入本工程以外区域，不得进入办公区域，不得违章作业并自觉接受甲方人员的安全查验。无证件人员，甲方有权谢绝其进入大厦。

6、乙方施工的物品在出入时，需经物业服务中心的批准，并执物业服务中心签字确认的.《出门许可证》方可出入，无签字的不予放行。滥用“出门许可证”偷运财物的作偷窃行为处理。

7、乙方在施工现场应配置不少于2个灭火器，施工区域面积超过50平方米时，每超过50平米，再增加配置灭火器一个。施工现场严禁吸烟，施工人员不得携带火种。内，施工人员不得留宿。

8、乙方在施工现场的临时用电线路与设备要符合国家安全规定，确保用电安全，严防发生触电事故，杜绝一切不安全隐患。

9、乙方在施工现场需要使用明火作业时，应遵守北京市消防局《关于加强电气焊割防火安全工作的通告》的规定，要向物业服务中心申办“动火证许可表”并制定安全措施，不准无证动火。

10、乙方在施工中使用易燃、易爆及化工用品，应有具体的安全防范措施，严格按照安全操作规范执行。乙方不准在施工现场存放超过当天使用量易燃、易爆物品，每天离场时需把易燃、易爆物品携离。

11、乙方在施工中要严防物体从高空坠落，以免伤人。

12、乙方要教育所属员工及分包单位遵守所有管理规定，如乙方所属员工及分包商的日常行为及操守违反相关规定，乙方须负责并赔偿对所造成的任何损失。

13、工程竣工时应有消防部门验收后方可交付使用。

14、甲方有权按照实际需要随时到现场进行检查装饰装修工作是否按规定及经审批的图纸进行。

15、本协议作为《装修手册》的有效组成部分，具有同等效力。

16、本协议一式两份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

（盖章）：（盖章）：

日期：日期：

**装修消防合同范本4**

为确保\_\_\_\_\_楼单元\_\_\_\_\_室（业主）装修期间的消防安全，遵照政府的有关规定，室内装修期间实行逐级防火责任制，物业管理处（甲方），与（业主）及其委托进行装修工程的（装修施工单位）（一并为乙方），订立消防安全协议书如下：

>甲方：

1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督。

2、协调乙方进场施工事宜。

3、负责向乙方介绍与本工程有关的小区消防设施和有关规定。

4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。

5、对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全因素，有权责令乙方改正直至下令停工，并上报有关部门依法处理。

>乙方：

1、负责\_\_\_\_\_楼单元室乙方施工的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。

2、在装修方案获得有关部门审批后三日内向提交甲方施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。

3、设立现场安全负责人（姓名：，身份证号码：），向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工消防安全负责。

4、进行电气焊动火工作时，应事先得到甲方批准，操作人员应持证上岗，严禁违章作业。

5、乙方应遵守甲方的各项管理制度。

6、乙方施工中需使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，应有专人呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

7、施工区域禁止吸烟。

8、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。

9、发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方及拨打119报警电话，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10、现场当日装修废料应该及时清理至指定区域，特别是刨花锯末应每天清除，设专人负责，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁。

11、乙方施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火检隐患，人员离开时须将电气设备电源切断。

12、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方的监督检查应积极配合，并制定安全制度，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

13、乙方在装修过程中，潍坊消防规定造成火灾和他人财产损失的，负有赔偿责任，情节严重的，移交司法处理。

甲方：

乙方：

（装修施工单位）

日期：

**装修消防合同范本5**

为了保障二次装修工程的安全，防止火灾危害和发生治安灾害事故，根据《\_消防法》和《吉林省消防条例》及其它相关的法律、法规对建筑施工现场安全防火工作的有关规定，经\_\_\_\_\_\_\_物业服务中心（甲方）和\_\_\_\_\_\_\_（乙方）协商，制定如下安全、防火协议书：

一、施工现场的安全、防火工作，由乙方负责，甲方负责检查监督安全防火措施的落实和执行情况，甲、乙双方共同接受政府公安消防部门的指导和监督。乙方应确定一名施工负责人为现场安全、防火工作负责人，全面负责现场的安全、防火工作并将所有施工人员基本情况表交至甲方备案。

二、乙方应在施工中制定消防应急措施，确保施工安全。

三、施工现场有明显防火宣传标志，乙方应对施工人员进行安全、防火知识教育，施工作业应佩戴出入证，防止治安、伤害事故的发生。

四、进行电气焊、油漆粉刷或从事防水等危险作业时应有防火要求和措施，并对有关人员进行安全教育。

五、乙方应制定使用电气设备，易燃易爆物品的防火安全措施。

六、使用易燃易爆材料、明火作业，应严格按规定进行，并要对有关人员进行防火安全教育。

七、从事电气设备安装和电、气焊切割作业要有操作证，由施工队负责人到物业服务中心办理用火手续，配备看火人员和灭火器，动火前需清除附近易燃易爆物。

八、搭建临时建筑或木板房，需符合防火要求，并经消防监督机关批准。

九、禁止将施工现场建筑物作仓库使用或长期存放超量易燃可燃材料，施工需要的易燃可燃材料，要根据工程计划限量进入，并有可靠的防火措施。

十、不准在施工建筑物或库房内调配油漆、稀料。

十一、施工现场禁止吸烟。

十二、施工现场及库区、料场禁止使用俗称“小太阳”的强热光源照明。

十三、不准在施工工地使用液化石油气钢瓶、乙炔发生器作业。

十四、施工保温材料的存放和使用要有防火安全措施，禁止采用可燃保温材料。

十五、施工现场未经物业服务中心批准不得使用电热器具，批准使用的电热器具要符合电气安装规范。

十六、施工材料、设备的存放、保管要符合防火安全要求。

十七、易燃易爆物品，应设专库分类单独存放保管，有良好的通风条件、照明等电气设备应符合防火规定。

十八、氧气瓶、乙炔瓶（罐）工作间距不小于5米，两瓶与明火作业距离不小于10米。

十九、严禁在现场喝酒、赌博、打架斗殴、无理取闹和进行其他违法犯罪活动。

二十、乙方应按照国家和市府有关规定制定关于安全、防火的奖励和惩罚条款，并报甲方备案。

二十一、施工现场应有专职负责人，检查督促落实上述规定的执行情况。

二十二、施工期间在施工工地如发生火灾和治安、安全方面的事故，均由乙方负责。

二十三、搞好文明施工，对施工现场的垃圾要及时清理，尤其对刨花木屑等易燃易爆杂物必须随时清扫，清除火灾隐患。

二十四、施工人员要按物业服务中心指定出入口进出及公共区域，按指定的路线进入施工区域。

二十五、禁止在施工现场大小便。

二十六、乙方应按消防要求在施工现场配备足够量的灭火器及水桶等，乙方配备的灭火器进场，须经物业服务中心检验合格。

二十七、对违反上述有关的单位及个人甲方视情节轻重及态度好坏，给予批评、书面通知、赔偿直至交公安消防机关处理。

此协议经甲乙双方同意，由乙方保留协议全文，甲方只留存签字页及协议样本壹份，具有同等法律效力。

甲方盖章：

代表人：

**装修消防合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担的消防系统施工，为确保工程顺利完成，明确双方责任，加强合作。经双方协商订合同如下：

一、工程名称地点：

二、工程承包方式：包工包料；（包验收合格）

三、工程承包范围：

室内消火栓系统、室内报警系统（不含灭火器及外围消防外管，外围报警联动工程量报价）

四、工程包干总价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；按工程进度支付现金。

五、付款方式：

施工主材料进场，工人施工一周后，甲方首付乙方工程总款的15% ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），乙方将厂区内每单栋的水系统及报警系统工程量安装施工完毕，甲方向乙方支付单栋工程总款的40%；工程验收合格，取得消防验收合格意见书后，甲方再付乙方工程总款的95%；（￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），余款为工程总款的3%（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），留作质保金，质保期为壹年，以取得消防验收合格意见书之日算起。待质保期满后，甲方一星期内一次性付清全部余款。

六、双方责任：

甲方责任

1、甲方要为工程顺利进行创造条件，并提供作业用水、用电、材料库。

2、甲方应及时提供消防报审、验收所需的资料，以保证工程及时审批及验收。如因甲方不能及时提供报审、验收所需资料造成的一切损失由甲方负责。

3、甲方提供蓝图（3套）组织乙方及有关部门进行图纸会审，向乙方进行设计交底，整理图纸会审和设计交底纪要。

4、协调处理各施工单位间关系，确保施工顺利进行。

5、甲方应及时按合同付款，保证工程的\'顺利进行。

乙方责任

1、向甲方提供月度工程进度计划及相关统计报表和工程事故报告。严格按甲方安排的工程工期进行施工，保证工程如期完工。

2、按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏和警卫等。如乙方未履行责任造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任。

3、遵守人民政府和有关管理规定，因乙方责任造成的费用和罚款由乙方承担。

4、保持施工现场整洁、符合文明施工等有关规定，工程交工前要达到工完场清的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款（非乙方责任造成的损失和罚款，由责任方承担）。

5、负责已完工程的成品保护，承担在交付甲方之前发生损失部分的修复费用。接受甲方对已完部分工程采取特殊保护措施的要求。采取特殊保护措施和甲方提前使用未交付工程发生损坏的经济支出，由甲方承担。

6、参加甲方组织的图纸会审和设计交底。

7、乙方应自备施工现场的电表，电费由乙方自理。

8、乙方就按时参加甲方组织的协调会，处理好与其他施工单位的关系。乙方施工过程中对土建工程的破坏修补等必须服从甲方的安排、监督和管理。

9、乙方应在投入使用前，负责协助甲方办理本建筑消防报建及验收手续，相关费用由甲方负责。

10、乙方负责跟踪服务，保修甲方负责材料费，乙方负责安装维修。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。以上合同共同遵守。未尽事宜，双方本着真诚合作的精神协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

**装修消防合同范本7**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行商铺二次装修消防工程。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、 商铺名称：

2、 商铺地址：洪湖市天远时代广场\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、 商铺实有面积： 平方米；

4、 工程内容：消防图纸的设计，消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统的安装、调试与检测，消防验收。

5、 委托方式：包消防图纸设计，包申报，包人工，包材料，包消防验收合格。

6、 工期：随主体装修工程同步。

>第二条：工程价款及支付方式

1、 工程价款：按实有面积，包干单价 元/㎡计算，合同包干总价款为元（小写），人民币 （大写）。

2、支付方式：消防设计前支付 %，待消防工程完工后一次性付清尾款。

>第三条：双方责任

1、甲方责任：

（1）配合乙方免费提供施工所需水电；

（2）按时支付工程款；

（3）配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

（1）按照施工图纸及消防施工规范进行施工；

（2）乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负；

（3）严格按照合同约定时间完成；

>第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第六条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

>第七条： 合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

代表： 代表 ：

日期： 日期：

**装修消防合同范本8**

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

4、保修金支付方法

4．1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4．2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4．3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4．4 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4．5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4．6 免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；

**装修消防合同范本9**

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

**装修消防合同范本10**

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

工程名称：\_\_\_\_楼\_\_\_\_室装饰工程

工程地点：北京市\_\_\_\_路1号院1号楼

起止时间：从乙方进场至分包工程结束。为了贯彻“预防为主、防消结合”的消防安全防火方针，“突出重点，早做准备，统筹安排，服从大局”，以对人民的财产负责的精神，对可能出现的事故进行加强控制，确保施工安全，将损失降低到最低限度，杜绝重大事故发生，切实抓好防火工作，特签订消防安全协议书。协议双方须共同信守，严格履行。

>一、甲乙双方职责：

1、甲乙双方都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务。任何单位、成年公民都有参加有组织的灭火工作的义务。

2、消防产品的质量必须符合国家标准或者行业标准。

3、建筑构件和建筑材料的防火性能必须符合国家标准或者行业标准。

4、组织防火检查，及时消除火灾隐患。

5、保障疏散通道、安全出口畅通，不得堵塞消防通道。

6、任何人发现火灾时，都应当立即报警，严禁谎报火警。

7、所有参施人员在施工现场不准吸烟。

>二、甲方职责：

1、甲方对施工现场重点防火部位（仓库、易燃物堆放场所）要设置明显的防火标志，要“严禁烟火”。

2、甲方主要安全保卫消防领导，要对消防员日常工作进行提示指导。

3、消防员经常检查、维护、保养，保证消防器材灵敏有效。

4、甲方安全员负责监督检查乙方的消防安全工作及消防器材和设施的配置情况。

5、甲方发现火灾隐患，要督促乙方及时整改。

6、施工前甲方必须对乙方（施工人员）进行口头和书面防火安全交底，交底人及所有被交底人必须履行签字手续。

>三、乙方职责：

1、乙方要遵守国家及北京市有关相关法律、法规、条例，执行甲方、公司及项目部文明施工安全管理有关规定。

2、乙方施工队队长必须是消防安全第一负责人、责任人。

3、乙方必须成立安全消防组织（必须有书面内容），对施工人员进行施工前消防、防火安全教育、演练、普及消防安全常识。

4、乙方要接受甲方对其消防工作的检查监督，接受甲方对其进行的消防知识提问及考试，要按照甲方的要求对不合格的消防项目及时整改，要服从甲方的安排。

5、乙方要设消防安全员、义务消防员，做到人员落实，责任明确。

6、乙方发现火灾隐患要及时报告甲方并消防隐患。

7、乙方不准将消防器材及设施它用。

8、乙方不准占用消防栓和消防通道。

9、乙方使用的易燃、易爆材料应分类单独存放，保持通风，用电必须符合防火要求，必须有专人负责。

10、乙方不准随意动火和明火作业，乙方如须动火作业，作业人员每次用火作业前（电焊、气焊、喷灯等明火作业），必须办理用火申请，经项目经理主管部门审批同意并落实看火监护人，在确认周围安全后，方可动火作业，动火设备必须安全完好。动火施工安全作业人员必须挂证上岗，懂防火知识，有防火预备措施，有看火人，记录动火时间、地点。五级以上大风天气不准动用明火作业。

11、施工交叉作业时，防火措施不落实不准动火作业。

>四、补充条款：

以上条款望双方共同遵守，如另有未尽事宜按北京市相关规定执行。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方名称（盖章）：

负责人（签字）：

乙方名称（盖章）：

负责人（签字）：

**装修消防合同范本11**

展览承办单位：（以下简称甲方）

展览场馆：（以下简称乙方）

甲方在举办并委托乙方负责展馆室内国内标准展架搭建，经双方协商达成如下标准展架施工安全协议：

一、甲方和乙方在展览期间的一切活动，应共同遵守《\_消防条例》、《北京市展览展销活动消防安全管理暂行规定》：认真贯彻执行“谁承办、谁负责”的原则。

二、甲方或由甲方委托的承办单位在规划展馆室内展位位置时，应主动征询乙方意见，并按乙方提出的具体意见修改和变更展位；

三、展览期间如遇突发情况，甲方应支持、协助乙方在具体标准展位展架方面的变更。

四、乙方按甲方提供的图纸进行展馆室内国内标准展位展架搭建施工；

五、乙方在展馆室内国内标准展位展架搭建施工过程中，承诺使用专用展览铝合金展架、PVC复合板（展板）；电线使用双层绝缘护套铜线、承诺标准展位内所用的地毯已经通过了北京市消防产品质量监督检验站认可（具体各项指标）见《检验报告》；

六、乙方在展览期间派专职人员专业电工在展览现场值班。展位展板搭建与墙壁间距不小于米，高度不超过米，展位内电气设施由专业电工进行安装并维护；

七、乙方在展览期间每天开馆、闭馆时，值班电工对所负责展位展架电线、电具进行例行检查，确保安全。

八、展览结束后，乙方负责清理现场；

九、此协议书一式三份，消防管理部门及甲乙双方各一份，盖章有效；

甲方代表签字：（公章）

乙方代表签字（：公章）

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修消防合同范本12**

甲方（业主/租户）：

联系方式：

乙方（施工方）：

负责人：

联系方式：

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主/租户）装修工程区域装修期间的安全，遵照吉林省政府的有关规定及本商厦的管理规定实行安全管理责任制，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理处（甲方），与\_\_\_\_\_\_（业主/租户）及其委托的装修工程公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方），订立装修安全责任协议书如下：

第一条工程项目

项目名称：

第二条施工地址

工程地址：

第三条甲方安全责任：

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并就有书面记录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，甲方有权检查督促检查的义务，甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止，纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

6、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工程的抽考。

7、乙方在施工中发生的甲方电网、备事故，甲方有责任负责调查、统计上级，乙方在施工中如发生\_《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和\_门，要求派人保护现场，并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

9、发生以下情况停工整顿、因停工造成的违约责任由乙方承担：

（1）、人身伤亡事故；

（2）、发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

（3）发生厂内火灾事故；

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条乙方安全责任

1、负责装修区域施工期间的.各项安全责任，并保证施工人员不得在本商厦内喧哗、赌博、酗酒、偷盗、斗殴等行为。

2、乙方施工人员名单应送到甲方备案。甲方根据乙方提供的名单核发临时出入证，所有施工人员，装修、装饰材料应从指定的电梯及路线进出，乙方施工人员一律禁止到非工作范围乱走。

3、在装修方案获得有关部门审批后三日内提交甲方有关施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。

4、设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。

5、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

（1）电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。在用电前应向甲方提出申请，管理处则有偿提供配电箱给该业主/租户。由供电至配电箱范围之保养则由管理处负责而从配电箱之后至该单位范围则由装修公司负责承担。

（2）所有的装修材料须是非燃性材料，所有木器材料必须涂上防火漆如有玻璃门及玻璃隔墙，应选用安全玻璃。

（3）乙方于施工现场需配备足够灭火器。施工照明禁止使用碘钨灯，每具照明灯具不得大于60W，并需安放远离易燃物品的地方。

（4）用水应事先向甲方提出申请安排，得到书面许可后方可进行。

（5）进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

（6）一切超重负荷之设备必须提交管理处审批之后方可装置。

6、乙方应遵守甲方的各项施工管理制度。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司装修流程（附件）。

7、一切易燃物品必须呈报管理处批准后方可带入，并定点专柜负责，物品存放量不易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

8、施工区域禁止吸烟，并保证已开通烟感，温感探头不受遮挡。

9、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量不低于1个/50m2。发生事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10、现场当日装修废料应该及时清理，不得留在单位内过夜，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、挪用消防设施，保证现场清洁。以上工作须有专人负责。

11、乙方施工人员下班前，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开前须将电气设备电源切断。

12、乙方应严格按照消防局审定的实际方案，设计修改应重新申报消防局审批，审批后才可施工。

13、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方进行的监督检查应积极配合，并制定安全制度。

14、指定承包商办理项目请参照指定承包商项目附件。

第五条甲乙双方必须严格执行本协议，本协议作为《劳务施工承包合同》的附件，与《劳务施工承包合同》同具法律效力。

第六条本协议有效期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第七条本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第八条本协议一式三份，管理处及业主/租户、装修公司各执一份。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

负责人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修消防合同范本13**

甲方：

乙方：

一、目的

为了保证施工现场的安全，明确双方的责任，更好地配合工作，特签订本协议。

二、施工项目：

三、施工地点：

四、施工时间：

五、协议内容：

1、所有施工人员必须严格遵守物业公司制定的各项管理制度。

2、施工人员必须着装整齐，不得赤身、赤足、穿拖鞋，不准吸烟、随地吐痰、乱扔垃圾，不得高声喧哗、打闹，绝对禁止、酗酒、打架斗殴等。

3、乙方应确保不会对施工现场内原有设施、设备及装修造成任何损坏或污染，否则乙方承担全部后果与责任。

4、乙方对施工现场安说全生产有全面责任，由于乙方责任造成安全事故，导致甲方或第三方人员伤亡时，均由乙方承担相应的事故责任和经济责任。

5、由乙方原因造成甲方重大经济损失或受到有关行业管理部门经济处罚，一切损失由乙方负责赔偿。

6、本协议有效期自施工人员进入施工现场之日起至工程结束。

7、本协议自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**装修消防合同范本14**

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20\_年版)GB50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20\_、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20\_，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

**装修消防合同范本15**

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn