# 沈阳市幼儿园装修合同范本(通用28篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-02-25

*沈阳市幼儿园装修合同范本1房屋所有者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、...*

**沈阳市幼儿园装修合同范本1**

房屋所有者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室

装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_室。

建筑面积及结构：\_\_\_\_m；\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫。

工程内容及做法：详见设计图及预算书

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

（3）乙方包工、甲方包料。

工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程预算造价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

（2）委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

第三条甲方义务

开工前，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工为原则；

提供施工期间的水、电、气；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

禁止拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应取得相关部门同意；

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证居室内上、下管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

严禁改动建筑主体、承重结构。经甲方同意后可对暖气及水管线进行改造；

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订设计变更书，明确工程变更的相关费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡未经甲方书面同意的更改施工内容所所引起的一切后果，均由乙方承担；

甲方增加的施工项目，乙方需在计设、施工方案做出并对增加施工项目具体报价后方予以施工。否则甲方有权拒付增中的工程款。

第六条材料的提供

由甲方提供的材料、设备；甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

由乙方提供的材料、设备；乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

（4）甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第八条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担壹年的保修责任。

第九条工程款支付方式

第十条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

未办理验收手续或未结清尾款而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金及其它损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第十一条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交本地仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第十二条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**沈阳市幼儿园装修合同范本2**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。二手房装修合同样本

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。二手房装修合同样本

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

1.应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4.严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5.在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任二手房装修合同样本

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。二手房装修合同样本

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

**沈阳市幼儿园装修合同范本3**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工资料：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工资料单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明资料)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所带给的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方带给的材料、设备如不贴合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，就应是贴合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方带给的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，甲方即

第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向XX行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工资料而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担职责，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工资料所引起的质量问题和延误工期，甲方自负职责。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放下权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负职责。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方职责

1)务必带给经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方带给房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部XX或部分XX房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分XX的房屋中所滞留的家具、陈XX等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方职责

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、礼貌施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。XX发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修职责，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约职责

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿透过协商解决，或协商解决不成时，能够按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的资料，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

XX编码：XX编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

**沈阳市幼儿园装修合同范本4**

甲方（发包方）：

甲方授权代表： 身份证号码：

乙方（承包方）：

乙方授权代表： 身份证号码：

工程项目：某小区幼儿园室内装潢。

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合幼儿园室内装饰装修工程特点，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装潢。为保证工程顺利竣工，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：xxxx

委托方式：包工包料

2.室内装潢面积约260平方米。（详见该房屋施工图和结构图等资料）

3.工程开工日期：20xx年4月1日；工程竣工日期：20xx年8月10日

第二条：工程价款

工程价款预算共计人民币（金额大写）约柒拾贰万元，（金额小写）约72万元人民币。具体工程决算款以《装潢工程决算表》参考后核定。（材料价格参照20xx年某市同期装潢工程造价信息及市场价格）

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同；凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

4.工程完工后，乙方须向甲方提供所有装潢材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

第五条：付款方式

1. 20xx年4月2日水电工进场，甲方支付乙方工程款人民币壹拾伍万元整；

木工进场，甲方支付乙方工程款人民币伍拾万元整；

工程完工，甲方支付乙方工程款人民币伍万元整；

尾款人民币贰万元作为装潢质量保证金，一年后，此装潢工程若无质量问题，甲方将此保证金退还乙方。

2. 本工程未付工程款均不支付利息；工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责通知施工工地负责人。增减项目的价款，最后一起结清。

第六条：工程工期

工程竣工日期：20xx年8月10日。乙方确保所有水工、电工、瓦工、木工和漆工等所做主体工程项目必须在20xx年8月10日前完成。了尾工程相关人员必须在20xx年8月9日前全部撤离施工现场；如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日乙方须向甲方支付违约金人民币壹万元。

第七条：工程验收

除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，甲乙双方组织质检部门进行竣工验收。验收合格后，双方办理移交手续。（若甲方对装潢的质量有异议，由双方另行签订补充协议友好解决。）

第八条：其他事项

1.甲方责任 ：必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图。

2.乙方责任

1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书；指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约论处；在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工验收合格之日算起，根据乙方使用材料所提供的质保期为准。

第九条：违约责任和争议解决

合同生效后，任何一方凡是未能履行本合同约定之款项的，均视为违约，违约方须支付另一方人民币伍万元作为违约金。在合同履行期间，擅自解除合同方，应支付人民币伍万元作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同签约地人民法院提起诉讼。

第十条： 合同的变更、终止和合同生效

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并支付人民币伍万元违约金给对方，同时办理终止合同手续。

本合同和合同附件双方签字后生效；补充合同与本合同具有同等的法律效力；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

甲方授权代表： 乙方授权代表：

日期： 日期：

**沈阳市幼儿园装修合同范本5**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_，（以下简称甲方）为装修信息性房屋（\_\_组团\_\_栋\_\_单元\_\_室），经与\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目：

1、四个房间（三卧室、一客厅，以下简称四个房间）铺木地板

2、两个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆；

4、公用卫生间安装台柱盆；

5、厨房做防水，安装橱柜；

6、包卧室、卫生间门

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

五、工程造价：

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

六、付款方式：

合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_\_（大写：人民币\_\_万元整）经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**沈阳市幼儿园装修合同范本6**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在湖坑村归垄坝建筑面积为118平方米住宅楼第一层出租给乙方办幼儿园使用。

第二条 租赁期限

甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

第三条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋,并不退租金：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.随意更改楼内结构和设施的;

第四条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金为￥3,元(人民币(大写)三千元整)，交纳方式为一次付清。

第五条 租赁双方的变更

如甲方按法定程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、收视、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废，甲方收回房屋使用权。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**沈阳市幼儿园装修合同范本7**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

>第一条装修内容

1、地点：

2、承包范围：

3、承包方式：

>第二条：双方责任

1、从合同签定后天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

>第三条关于工期

1、期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方%违约金。

>第四条关于材料要求

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**沈阳市幼儿园装修合同范本8**

甲方（发包方）：

甲方授权代表： 身份证号码：

乙方（承包方）：

乙方授权代表： 身份证号码：

工程项目：某小区幼儿园室内装潢。

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合幼儿园室内装饰装修工程特点，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装潢。为保证工程顺利竣工，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：xxxx

委托方式：包工包料

2.室内装潢面积约260平方米。（详见该房屋施工图和结构图等资料）

3.工程开工日期：20xx年4月1日；工程竣工日期：20xx年8月10日

第二条：工程价款

工程价款预算共计人民币（金额大写）约柒拾贰万元，（金额小写）约72万元人民币。具体工程决算款以《装潢工程决算表》参考后核定。（材料价格参照20xx年某市同期装潢工程造价信息及市场价格）

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同；凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。

4.工程完工后，乙方须向甲方提供所有装潢材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

第五条：付款方式

1. 20XX年4月2日水电工进场，甲方支付乙方工程款人民币壹拾伍万元整；

木工进场，甲方支付乙方工程款人民币伍拾万元整；

工程完工，甲方支付乙方工程款人民币伍万元整；

尾款人民币贰万元作为装潢质量保证金，一年后，此装潢工程若无质量问题，甲方将此保证金退还乙方。

2. 本工程未付工程款均不支付利息；工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责通知施工工地负责人。增减项目的价款，最后一起结清。

第六条：工程工期

工程竣工日期：20XX年8月10日。乙方确保所有水工、电工、瓦工、木工和漆工等所做主体工程项目必须在20XX年8月10日前完成。了尾工程相关人员必须在20XX年8月9日前全部撤离施工现场；如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日乙方须向甲方支付违约金人民币壹万元。

第七条：工程验收

除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，甲乙双方组织质检部门进行竣工验收。验收合格后，双方办理移交手续。（若甲方对装潢的质量有异议，由双方另行签订补充协议友好解决。）

第八条：其他事项

1.甲方责任 ：必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图。

2.乙方责任

1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书；指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约论处；在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工验收合格之日算起，根据乙方使用材料所提供的质保期为准。

第九条：违约责任和争议解决

合同生效后，任何一方凡是未能履行本合同约定之款项的，均视为违约，违约方须支付另一方人民币伍万元作为违约金。在合同履行期间，擅自解除合同方，应支付人民币伍万元作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同签约地人民法院提起诉讼。

第十条： 合同的变更、终止和合同生效

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并支付人民币伍万元违约金给对方，同时办理终止合同手续。

本合同和合同附件双方签字后生效；补充合同与本合同具有同等的法律效力；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**沈阳市幼儿园装修合同范本9**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构：房型房厅套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5. 工期： 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

（2） 第二次 合同签定后开工前支付工程总造价50% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次 施工过程中 工期进度过半 支付工程总造价40% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次 竣工验收当天 支付工程总造价10% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30 –1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的`约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应 采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**沈阳市幼儿园装修合同范本10**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

>二、形式结构

\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

>三、工程项目

1、房间地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>四、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

>五、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

>六、工程造价

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>七、付款方式

为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

>八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**沈阳市幼儿园装修合同范本11**

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的.规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条 工程概况

1、工程地点：

2、工程装饰装修面积：

3、工程户型：

4、工程内容及做法（详见本合同附件一报价单和施工图纸）；

5、工程承包方式：

□乙方包工、包全部材料

□乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

□乙方只包工

6、工程期限日（以实际工作日计算）；

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

竣工：合同约定的工程内容全部完成，经甲乙双方和监理单位验收合格视为竣工。

7、工程款：本合同工程造价为（人民币）元（大写：元），上述价格为【□含税价/□不含税价】

>第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

>第三条 施工图纸（和室内环境污染控制预评价计算书）

1、施工图纸提供方式：

（1）甲方应与开工日前日向乙方提供施工图纸（□和室内环境污染控制预评价计算书）。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应于开工前日提供施工图纸（□和室内环境污染控制预评价计算书）。

2、双方提供的施工图纸（□和室内环境污染控制预评价计算书）必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—20\_）的要求。

3、双方应当对施工图纸（□和室内环境污染控制预评价计算书）予以签收确认。

4、双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

>第四条 甲方义务

1、开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3、负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4、遵守物业管理部门的各项规章制定。

5、负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6、不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

（4）破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。

7、凡必须涉及第四条第六款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

>第五条 乙方义务

1、施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2、严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定，保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

**沈阳市幼儿园装修合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一条：工程概况

1、工程承包方式：基础装修

2、工程期限：

3、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5、合同价款：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、合同内容：

水电材料：

**沈阳市幼儿园装修合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商，就彩虹双语幼儿园装修事宜签订本合同，供共同遵守。

一、工程内容：

甲方下属彩虹双语幼儿园装饰工程

二、方式：

经甲乙双方协商，工程总（造价）额184万元（大写壹佰捌拾肆万元整）。由乙方以包公包料的形式承包完成以下工程。

1.彩虹双语幼儿园三层内装饰工程。

2.外墙涂料粉刷，及外墙顶部边沿波浪造型。

3.楼顶框架式玻璃雨篷的制作安装。

4.楼梯间塑胶地板的铺设及部分室内复合木地板的铺设。

5.部分门窗的购置及安装。

三、付款方式：

1.在施工过程中根据完成的项目和质量情况进行分批付款。

2.工程完工后付到总额的85%（170万大写万壹佰柒拾万元整）。

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，付清尾款14万（大写壹拾肆万元整）。

四、乙方承诺：

1.在乙方负责完成的工程项目中，如遇有影响到消防验收的相关工作等问题，乙方必须按现场的实际情况进行处理解决。

2.在甲方使用和运行过程中，发现或遇有工程质量等问题，乙方应即时加以解决。

3.乙方对所做的幼儿园装修工程的安全质量负完全责任。

4.指定账户；建设银行南中环街分理处，

账号：\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_

5.乙方协助甲方完成消防验收。

五、如出现本合同未尽事宜或者需要修改事项，由双方友好协商确定。

六、合同生效：

1.本合同一经双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

签字\_\_\_\_\_\_\_签字\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_

**沈阳市幼儿园装修合同范本14**

甲方：太原市七彩虹文化传播有限公司

乙方：山西永旺装饰工程有限公司

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商，就彩虹双语幼儿园装修事宜签订本合同，供共同遵守。

一、工程内容：

甲方下属彩虹双语幼儿园装饰工程

二、方式：

经甲乙双方协商，工程总（造价）额184万元（大写壹佰捌拾肆万元整）。由乙方以包公包料的形式承包完成以下工程。

1.彩虹双语幼儿园三层内装饰工程。

2.外墙涂料粉刷，及外墙顶部边沿波浪造型。

3.楼顶框架式玻璃雨篷的制作安装。

4.楼梯间塑胶地板的铺设及部分室内复合木地板的铺设。

5.部分门窗的购置及安装。

三、付款方式：

1.在施工过程中根据完成的项目和质量情况进行分批付款。

2.工程完工后付到总额的85%（170万大写万壹佰柒拾万元整）。

年1月26日，付清尾款14万（大写壹拾肆万元整）。

四、乙方承诺：

1.在乙方负责完成的工程项目中，如遇有影响到消防验收的相关工作等问题，乙方必须按现场的实际情况进行处理解决。

2.在甲方使用和运行过程中，发现或遇有工程质量等问题，乙方应即时加以解决。

3.乙方对所做的幼儿园装修工程的安全质量负完全责任。

4.指定账户；建设银行南中环街分理处，

账号：6227000266xxxxxxxx

户名：高友强

5.乙方协助甲方完成消防验收。

五、如出现本合同未尽事宜或者需要修改事项，由双方友好协商确定。

六、合同生效：

1.本合同一经双方盖章，签字后生效。

2.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

签字 签字

甲方（盖章） 乙方（盖章）

日期 日期

**沈阳市幼儿园装修合同范本15**

依照及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包方的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议。1合同

第一条 工程概况

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：幼儿双层床制作及安装.、施工前期的空调挪移，电风扇挪移，暖气片包装和线路改造。

工程承包方式：承包方包工、包料

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 发包方义务

开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责维持学生秩序 ，通知各班学生，远离施工现场。

施工期间发包方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第三条 承包方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

发包方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包方承担，工期不顺延。

第六条 工程款支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包方按下表中的约定直接向承包方支付工程款： 支付方式 支付时间 支付金额 第一次 第二次 第三次

或开工前三日 支付 元 工程进度过半 支付 元

双方验收合格 支付 元

工程进度过半指:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (2)发包方验收合格后7日内一次性支付全部工程款项。

工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式发票。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起\_\_\_\_\_月。

第七条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规

定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按约定日期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

由于承包方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包方负责修理。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第九条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同一式两份，双方各执一份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)，

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方:泰安市金安居广告装饰有限公司(签章)

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2装修注意事项

一、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

二、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比 如出了问题，装饰公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

三、付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，中期验收合格后交纳30%，完工后交纳10%。

中期款：一般合同上约定的中期装修付款时间，只是简单的标明“工程过半”。当工期进度过半之后，消费者第二次付工程款的30%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

四、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

五、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等，这些都要在完工的时候交纳费用的。如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单。

六、工期约定：一般2层1000平米的幼儿园，简单装修的话，工期在55天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到55-65天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商议此条款。

3签订注意事项

1、工程概况首先是施工地点、面积、承包方式（清包、半包、全包）、工程期限；

2、工程造价要明确注明；

3、施工图纸、有些合同规定了两种图纸，一是甲方自己的图纸、第二是乙方提供的施工图纸；

4、合同还可规定甲方的工作，也就是业主施工地要具备的施工条件；同时也要规定乙方的应做工作；有工程变更需要注明；

5、注明材料供应，一是按合同约定由甲方提供的材料，甲方应在材料到施工现场是好通知乙方，以便确认共同验收；其次是乙方需要购买的材料也应在到达施工现场是通知甲方，共同验收确认；

6、规定工期延期的处理办法，这样也是对施工方的一种约束；

7、双方约定本工程施工质量验收标准及相关事宜，如特别提及及时办理隐蔽工作和中间工程的检查和验收手续。甲方不能按照约定日期参加验收，由乙方组织人员验收、甲方应予以签字确认，事后，甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，复验合格、其复验与返工费有甲方负责，工期也予顺延。若不合格则相关费用有乙方负责；

8、注明工程款的付款方式，三期还是多期，每期支付金额都将注明;

9、注明有关安全和防火规定，施工图纸做法说明及施工现场应符合防火、防事故的要求，注明施工中要采取必要的安全措施，保障作业人员的安全和邻居安全；

10、合同争议的解决方式，首先业主可以填向装修公司所在的市场管理部门申请解决，或上级部门，为了避免事后的不愉快，当然这些条款都应在合同中注明；

11、垃圾的清理费用，施工期间及工程验收后钥匙的保管与更换，施工期间乙方每天的作业时间都应在合同上展现出来。

12、签订附则、甲乙双方签字盖章以后生效，合同一式两份、双方各执一份。合同不得单方面变更，不得转包。

13、其他约束条款，双方为把保护自己的利益方面填写越详细越好，这样可以约束对方，能避免不必要的纠纷发生，也能使发生的纠纷解决更容易。

**沈阳市幼儿园装修合同范本17**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方进行房屋装修。为保证工程顺利进行，特签订本合同。

第一条：工程概况

1.施工具体地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房屋规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

3.施工内容：房屋装修。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.开工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.竣工时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工垃圾清运费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明具体内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用材料的数量、规格、牌子，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或其他要求，双方应确认，额外增加的费用另签补充合同。

4.凡由甲方采购的材料、设备，产品质量由甲方负责;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前告知乙方。

第四条：材料供应

1.乙方须对本合同中所用材料明码标价。甲方提供的材料均用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得另作他用。乙方擅自挪用，须支付双倍价款给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备等如存在质量问题，或规格有异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

3.甲方负责供应的材料和设备，应符合设计要求，并按时供应。如延期到达，导致施工期顺延，须将甲方提供的材料金额的XX%给乙方。乙方验收材料后，因保管不当造成的损失，由乙方赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同签订后，甲方须支付材料款和施工费的XX%;工期过半(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，甲方第二次付施工费的XX%。剩余XX%验收后支付。

甲方在应付款时间不付款属于违约，乙方有权停止施工。验收合格未结清款项，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或变动，双方应签补充合同。增减项目的款项当场结清。

3.甲方未按规定预付工程款的，每逾期一天按未付工程款的XX%付给乙方。

4.甲方在装修中如向银行按揭，须将按揭凭证及相关资料的复印件交给乙方。

第六条：工程工期

1.因乙方原因延迟完工，每日按工费的XX%付给甲方，直至工费扣完为止。因甲方原因，每延迟一日，以人工费的XX%付给乙方。

2.甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影工期、质量等，其返工费由甲方承担，由于乙方原因造成的，返工费由乙方承担，工期不变。

3. 因工程质量、双方意见不同而造成工程停滞，均不按误工或延迟工期论处，双方应要求有关部门调解或仲裁部门协调处理。

4.因甲方原因需返工，或因甲方更改施工内容而延误工期，需重新签约，甲方承担相关费用；因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.未经乙方同意，甲方私自要求施工队更改施工内容，引发的质量问题和工期延误，由甲方负责。

第七条：工程验收

1.除隐蔽工程进行分段验收外，工程结束后，乙方组织甲方进行验收，办理工程移交和结算手续。

2.接到验收通知后，甲方应在XX天内前往验收，逾期的视为甲方放弃验收权利，并视为验收合格，如有问题，甲方责任。

3.甲方若不能如期验收，要及时通知乙方，更改验收日期。但甲方应承认工程竣工时间，并承担乙方看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1)须提供物业部门认可的房屋平面图及水、电、气的线路图。

2)如需拆改原建筑物结构、设备、管线，应到所属房管

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn