# 房装修合同范本(19篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-02-23

*房装修合同范本1承接方(乙方)：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。第一条：工程概况1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房装修合同范本1**

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房装修合同范本2**

于签署本合同7日内，甲方向乙方一次性支付工程总造价的35%支付备料款，装修工程余款，自双方验收合格之日起7个自然日内由甲方扣除工程质量保修金计元后，剩余部分一次性向乙方支付完毕。

因工程项目(内容)变更或增加引起工程预算造价变更，甲方应签定《项目变更单》，因此而增加的费用应在签定之后作为决算附件。

工程竣工办理移交手续后之工程尾款，如未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程未支付尾款的1%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止。

甲方应付的工程款项，不得交付予非合同签署人或非合同签署人之委托人。否则，由此产生的一切后果由甲方自行承担。

**房装修合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_店/展示厅施工项目(以下统称“本工程”)，达成如下一致协议条款：

>一、合同工期

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程的工期从本合同签字盖章生效之日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>二、本工程合同总造价、付款进度及方式

本工程合同预算总造价￥\_\_\_\_\_\_元为人民币\_\_\_\_\_\_元整，在装修实施过程中，若有工程项目增减，则以实际发生金额最终结算。

本合同签订生效\_\_\_\_\_\_日内，甲方须支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币：\_\_\_\_\_\_元整)给乙方。

在乙方完成展具展台的制作到达施工地点，甲方验收后支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

在甲方完成对本项目的工程验收后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付至本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

乙方前期按实际收款金额分期向甲方开具收据，待甲方将款项付完时，乙方应向甲方开具全额发票。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、甲方责任

甲方提供企业形象手册，或企业宣传文字、图片等内容。为了方便制作，资料必须在本合同签字生效之日起一星期内提供，图文如有不明之处，甲方应及时安排相应人员给予乙方加以解答。

甲方审核乙方出具的设计施工图样(本合同附件2)，并须签字认可，在设计施工图样确认后，乙方应向甲方提供主材样品以备核查，同时凭甲方签字确认的设计施工图进行施工。

甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方提供相关资料，乙方办理施工许可等有关事项。

甲方如临时要求变更原定设计方案、更改施工内容或增加项目时，须在工程施工前5日向乙方提出书面异议，其具体事务由双方协商解决，涉及的工程量的增减由双方书面商定，否则乙方在现场实施搭建过程时，将有权利对甲方的现场改动要求不予更改。

甲方须按合同约定支付相应的工程进度款，如因工程款延期支付造成的后果，责任甲方自负。

甲方负责承担展厅现场工程水电管理费及进场施工手续。

>四、乙方责任

乙方负责展示厅的设计和施工，按甲方确认的展位设计效果图，出具详细的设计施工图样(附件2)给甲方审验确认并作为本合同的附件。

乙方须指定本工程项目负责人，组织相关碰头会，随时协调有关工作。

在施工期间，乙方应严格遵守甲方现场所规定的一切规章制度及所属行业规定的操作规范，特别需要保证安全作业。若因违规操作造成甲方财产损失或乙方人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

乙方应负责施工现场内材料、设备的保管，做好现场防火、清洁工作，清理好施工现场。

本工程交付使用后在保修期间乙方应负责维修。

乙方设计使用的全部材料符合国家相关环境标准和规范要求，不得使用有毒有害物质超标的材料。

>五、制作方式

乙方负责将设计方案以专卖店组装方式在深圳工厂施工包装。

乙方负责将制作好的展具安全保质保量运抵指定地点。

乙方负责派专人现场安装验收完工。

>六、验收

甲方按双方确认的设计效果图要求，双方商定的各种材料等要求以及本工程报价单(详见附件1)和施工效果图(详见附件2)、设计变更作为工程验收的依据。

装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成的质量事故，其返工费与责任由乙方承担，工期不变。

工程全部施工完毕，乙方以书面的形式通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，移交相关施工改造图纸。未经验收甲方若使用，视同验收合格。

>七、违约责任

因乙方原因不能按合同约定的施工进度施工，每延期一天按合同价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金。

甲方不按合同、条的约定支付工程款，每延期一天按合同总价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金，乙方有权暂停施工。如甲方延期支付首期进度款达\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方解除合同。

>八、工程保修

保修期为\_\_\_\_\_\_年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

凡由甲方自行采购并自己安排施工的安装分项工程其质量保修归甲方负责。

>九、其它事项

根据工程需要，双方可随时召开碰头会。

本工程合同双方签字盖章生效之日起，如甲方要求增加或变更较大的工程项目，必须遵守下列原则：

经双方协商，由甲方书面发出“设计变更通知单”。

待乙方提交变更的设计施工图纸后，甲方须签字、盖章认可。

增加或变更较大项目所产生的附加费用由双方商定，具体按补充协议执行。

本工程未经双方验收确认，而甲方擅自提前使用样品，由此发生的质量、数量及其它问题，由甲方负责。

因本合同中而发生的争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则提交深圳市仲裁委员会仲裁。

作为本合同书的附属文件，即工程报价清单、设计施工图样和展厅设计效果图与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方任何一方因自身原因造成违约，应承担由此给对方造成的全部损失。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

增加项目需另计费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**房装修合同范本4**

甲方（委托方）： 签约时间：

乙方（施工方）： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》、杭州市政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、 工程概况

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点： 区 路（小区） 幢 号（单元） 室。

3、住房结构： 室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5、承包方式样 ：（包工包料，包清工，部分承包） 。

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限 天，从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

>二、工程价款及结算方式：

1、 总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费（%）元，税金（%）元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后，甲方支付总价款的 %，计 元。20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计天：20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计 元：20xx年xx月xx日前，甲方支付总价款的 %，计 元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

>三、施工准备及双方的义务

（一） 甲方工作

1． 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2． 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3． 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4． 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二） 乙方工作

1． 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2． 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3． 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4． 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5． 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

>四、材料的供应

1． 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2． 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程当中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿：属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

>六、施工内容和工期变更：

在施工过程当中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

>七、工程质量及竣工验收办法

1． 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房装修合同范本5**

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在装修工程施工中的权利义务，根据国家当地政府有关规定。经双方协商，签订本合同。以资双方共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容（详见合同附件一，《施工图》）

4、开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

5、交工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

6、委托方式包工包料

第二条工程价款

工程总造价\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_元）工程预算书，（详见合同附件二）。《装修工程预算书》预算中单价做为决算单价，增加量按实际发生额结算。

第三条质量要求

1、使用材料品种、规格、名称，（详见合同附件（二）工程预算书），其工程预算书中不包含洁具、灯具、软装饰品、造景植物、安装工程及拆除项目。

2、工艺标准双方同意参照^v^国家标准《住宅装修工程施工规范》（GB50327—20\_）及装修协议。

3、由乙方设计施工的二楼架设工程必须保证安全使用年限在15年以上，期间发生倾斜、材料断裂、塌陷等不安全现象，由乙方负责免费维修直至重新架设。

4、阁楼架设工程在使用过程中一旦发生质量事故，造成人员伤亡、设施损坏等，由乙方负

全责并处理善后事宜。

5、阁楼架设工程必须具备与军公区综合楼同等抗震能力。

6、施工过程中如存特殊施工项目和质量要求，双方应协商确认，增加费用，签订补充合同。

7、甲方自购材料，设备其质量由甲方自负。

8、施工过程中双方对施工质量发生争议，申请由有关部门对工程质量予以认证。若经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第四条材料供应

1、乙方提供材料设备（详见合同附件二，《工程预算书》），如不符合质量要求或有规格差异（在允许偏差范围外），应禁止使用，对工程造成损失由乙方负责。

2、甲方提供材料、设备，应符合设计要求，并按时供应。如因甲方未按时提供或产品质量问题引起的误工或返工，其各项费用由甲方承担，同时甲方承担工期延误责任。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，若因乙方事物造成材料损坏由乙方负责赔偿。

第五条价款支付

1、合同签约时预付总造价50%，木工完成时再付总造价的45%，整体工程完工竣工验收时交付5%。

2、甲方在应付款日期未付款属违约行为，乙方有权停止施工，验收合格未付清工程款时，工程不得交付使用。

3、工程项目在施工过程中有增减变动时，双方需要补充合同。增减项目的价格，签订补充时一次付清。

4、甲方未按合同规定期限预付工程款，则逾期一天应按付工程款的1%支付违约金给乙方。

第六条工程工期

1、在正常施工情况下，乙方延误工期，按每天五十元支付违约金给甲方。如因甲方原因延误工期由甲方按每天五十元支付违约金给乙方。

2、在施工过程中由于下列情况影响工期时不计误工，工期顺延：

（1）增加工程量、设计变更或材料变更；

（2）累计停水、停电二小时以上/每天；

（3）甲方未按本合同第五条付款方式支付工程款；

（4）甲方原因拖延造成误工；

（5）不可抗力和因素；

（6）甲方同意给予顺延的其它情况。

第七条工程验收

1、在施工过程中，乙方通知甲方分段验收。工程完工后，乙方组织甲方进行全面验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收或竣工验收，甲方应在三天内组织验收，逾期视为甲方验收合格，如有问题甲方自行负责。甲方未经竣工验收自行入住，视为验收合格，并承担违约责任。

3、甲方因特殊原因不能如期验收，应用时通知乙方，另定日期。但甲方需承认工程的竣工日期，并承担相应的看管费。

4、验收时，甲方若对个别装修质量小问题有异议时，双方因本着公平、合理解决问题的原则相互协商，不能以此为由，拖延验收时间。

第八条双方职责

一、甲方

1、提供原房屋平面、水电、煤气线路图，并向乙方现场交底。

2、如需拆、改元件建筑结构或设备、管线，应向有关部门办理相关手续，并承担相关费用。

3、免费提供施工期间的正常用水、用电。

4、负责与物业管理部门做好协调工作，保证每天正常施工时间10小时（含强烈声操作）或负责协调施工队与邻里之间的关系。

5、及时解决工期、质量等现场发生需要协商的有关事宜并负责工程竣工验收。

二、乙方

1、严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、负责施工现场安全，因施工造成管道堵塞、渗漏水等事故需尽快修复并承担费用。

第九条违约责任

1、乙方如不能如约保证质量，造成返工，费用自付。

2、若甲方不按合同支付所应付的款项，超过约定三天时间的，乙方有权向甲方发出要求付款通知，甲方收到通知后仍不付款，乙方可以在发出通知的三天起停止进场或施工，由此造成的工期拖延及损失均由甲方负责。超过约定支付15天，乙方有权单方面解除合同，甲方必须一次性赔偿乙方5000元人民币。经甲、乙双方确认扣除一万元赔偿款外上余的工程款，乙方必须在三天内退还给甲方。

3、在施工过程中，未经对方同意，任何一方私自更改施工内容，所以引起的质量问题，责任方负责。

4、工程验收合格三天内，甲方应向乙方决算并结清工程尾款，每逾期一天甲方应付50元看管费予乙方。在未付清工程款时如甲方擅自更换门锁或入住，视为违约。甲方须每天付100元违约金给乙方并承担其它违约责任。

5、合同生效后，履行期满前，擅自解除合同的一方，给对方造成的损失应按时赔偿，并按合同价款的10%支付违约金。

6、在一方要求解除合同另一方同意的情况下，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

第十条保修条款

工程验收后装饰主体工程保修12个月。12个月保修期过后，保修费用由甲方负担。

第十一条合同文本

本合同正本两份，甲方一份、乙方一份。

甲方：乙方：

（签名）（签名）

地址：地址：

**房装修合同范本6**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容:

四、工程期限：本工程自 年 月 日至20xx年 月 日完工。

五、工程造价：

六、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由乙方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。指定材料为\_\_\_

七、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如乙方在施工过程中造成电子屏，监控等其他设备损坏，由乙方负责赔偿。

八、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量免费保修两年。

九、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十一、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)： 代表人：

日期：

签订合同地点：

代表人： 日期：

**房装修合同范本7**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房装修合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数： \_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房装修合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包人（甲方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、工程期限\_\_\_\_日（以实际工作日计算）；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第二条、工程价款

本工程价款总计：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程的设计

1、图纸及技术文件的提供方式

由甲方于开工\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

由乙方于开工\_\_\_\_\_\_\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。

由甲方委托的专业设计公司于开工\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

2、设计变更

甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相应损失。

已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

第四条、材料的提供

1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。

3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。

4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。

5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条、工程价款及支付方式

1、预付款为工程总价的\_\_\_\_\_\_%，支付时间为\_\_\_\_\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后3日内仍不能支付，乙方可延期开工。

2、工程进度款\_\_\_\_\_\_。

3、乙方应在每月\_\_\_\_\_\_日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方应在3日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据；甲方逾期未作计量及质量验收的，从第4日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

4、工程进度款的拨付应包括洽商款项（如设计变更、工程量增加等）。

5、乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

6、经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

7、工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。

第六条、工程工期的顺延

以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

（5）7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

第七条、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

第八条、工程监理

监理工程师的姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理工程师的职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第十条、其他事项

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

第十一条、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行\_\_\_\_\_。

第十二条、违约责任

1、甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

2、甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金。

3、由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方按已付工程进度款之和的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

4、由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

第十三条、争议解决

争议解决方式：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；

协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十四条、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十五条、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

**房装修合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包：

该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：

人民币\_\_\_\_\_\_整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币\_\_\_\_\_\_整(小写￥\_\_\_\_\_\_元);

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币\_\_\_\_\_\_整(小写￥\_\_\_\_\_\_元);

3、全部装修施工完成后\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付余款人民币\_\_\_\_\_\_整(小写￥\_\_\_\_\_\_元)

四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为\_\_\_\_\_\_天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_

**房装修合同范本11**

承包人(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方共同协商同意，达成装修如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包范围

样板房装饰装修施工图内的所有装饰装修工程所有清工(包括卫生间防水施工、材料上下搬运)。不包括橱柜、楼梯栏杆、木地板安装、楼梯踏步大理石安装(但包含所有项的收口)、墙面壁纸裱糊(但包含基层处理)。

第三条：工程承包方式

工程承包方式：包工、包安装、包机械工具及机械工具、施工工具消耗性(工具配套)材料、包工期、包安全、包调试、包验收、包现场临时用电安全及维护等。

第四条：合同工期

乙方在合同签订后进场施工，工期为50日历天，以开工报告为准,乙方所有工期节点须以乙方提交的施工进度表为准，施工进度表须满足甲方要求及合同工期。竣工日期是指乙方完成全部工程、交甲方通过业主检测合格之日。

第五条：工程造价、付款方式及价款调整

1元/平方米(建筑面积)，最终总价以双方确认的结算总价为准。

2、工程造价确定方式：

、按双方确认的样板房装饰设计施工图及设计要求，合同签订后单价不予调整，工程量按实计算。如甲方有设计变更，工程量按变更后的实际施工图、设计变更单及甲方确认加盖公章的有效签证单等计算，未经甲方确认并加盖公章的任何单据不作为结算依据。乙方已对施工现场充分了解，并认可施工现场已满足施工要求。并在报价中已充分考虑了现场风险，并承诺愿意承担不可预计风险。

3、付款方式：进场施工15万元做为乙方的生活费(从工程款中扣除)第40个工作日付3万元做为乙方的生活费(从工程款中扣除))。工程竣工后，甲方、乙方联合验收付款至工程款的80%

经消防及甲方、业主联合验收合格及完整的工程竣工结算资料(含工程量计算底稿)后天内完成竣工结算的审计工作，甲乙双方无异议签字后个工作日内，付清95%工程款，余款作为保修金，保修期为2年，保修金期满一年一次性付清保修金，保修金不计利息(如有保修扣、赔、罚款，支付时一并扣除)。

第六条：材料申报、领用、使用、审核管理：

1、申报

一般材料须提前4天申报，经甲方专业主管审核后，送交甲方材料部，如因乙方未按要求提前申报，造成工期延误、工人窝工由乙方承担责任。乙方根据工程需要，如实申报材料的用量，如乙方申报量超过实际使用量，乙方须全额承担甲方的损失。

2、材料到现场之后，甲方将直接交接给乙方签收使用，如因遗失、毁坏、被盗、返工、浪费、成品保护不力等造成的损失均由乙方承担。

3、现场所有材料甲方均堆积在地下室顶板上的材料堆积点。由乙方搬运至施工面，(甲方不提供搬运工具，须乙方自带)

第七条：工程质量及验收标准

1、本工程必须符合甲方及政府主管部门的各项要求，符合设计施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范标准、验收规定。

第八条：安全施工

1、乙方在遵守现行国家《建设工程安全文明管理办法》和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方提出的有关施工安全的要求。

2、乙方在施工过程中，现场必须配备灭火器，严格用火及用电管理，确保施工安全。在施工期间如乙方发生施工人员伤亡事故、质量事故、火灾事故，或者乙方施工中给第三人造成人身及财产损失，由乙方承担一切法律和经济责任。

第九条：质量保修

1、本工程质量保修期限为年。保修期从甲方验收合格之日开始计算。

2、在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，必须保证通讯畅通，与甲方能够随时取得联系。乙方联系手机：乙方联系人：必须随时保证通讯畅通。

3.保修期责任区分。因乙方施工质量等原因造成的维修，所产生的费用由乙方承担;因甲方使用不当、管理不严、人为损坏等原因造成的维修，所产生的费用由甲方承担。

第十条：双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方提供三级电源驳点(到施工楼层)，水驳点到施工楼层处，以后的由乙方自行负责接驳。

2、甲方负责协调总包及其他单位施工的相关事宜。

3、乙方在合同签订前向甲方提供承包人、所有进场施工人员身份证明、特殊工种专业操作证书等相关资质证明。

4、乙方负责装饰工程的施工、安装、调试、质保服务及施工范围内所有涉及装饰方面的验收协调，并向甲方提交全套验收资料，甲方提供电子版的资料表格。

5、乙方承诺严格按照甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动，如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予赔偿。

7、乙方承诺严格按照设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，施工过程中发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告，并提出合理化建议。施工过程中发现设计有不合理的主动及时向甲方报告，并提出合理优化建议，甲方按产生的经济效率给予乙方适当奖励。

8、工程具备隐蔽条件或达到验收部位，乙方进行自检并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式(或电话)通知甲方和监理工程师验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。

9、验收合格，甲方或监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在甲方或监理工程师限定的时间内修改合格后重新验收。

10、乙方对其他专业的施工要做好配合协调工作(如提供线位、点位、提供交叉施工作业面、含地灯孔、设备口、检修孔的开设、电气孔的开设、加固等)，做好其他专业的成品保护，

11、乙方承诺配合甲方做好工程验收与交接工作.

12、工程竣工检测合格后未移交甲方提供的设备，造成损坏的由乙方负责赔偿。

13、乙方承诺在施工过程中做好其他单位已完工程的成品保护工作，并承担由此造成破坏的损失。

14、施工现场不提供任何住宿和办公用房条件，乙方施工人员须在甲方租的房子里面住宿但不许煮饭做菜，吃饭须乙方自行在外解决!

15、乙方必须接受总包管理，承担被总包管理内容中相应职责并与总包单位办理相应手续。

16、乙方在施工现场须遵守甲方和总包方进出物资管理的规定并自行保管。

17、乙方服从甲方、总包单位的施工作业面总体安排。

18、乙方承诺施工过程废弃物每天及时清除干净。

19、乙方承诺接受业主、政府相关部门检查，如乙方因违规造成业主、政府部门罚款，乙方承担相应的费用。

20、乙方承诺办理人身意外伤害、建筑工伤保险等各种相关保险，并承担由此产生的费用。

第十一条：违约责任、索赔

1、1、合同签订前，乙方承诺保证民工不到劳动局投诉或政府部门上访，如有发生上访甲方有权从工程款中直接支付给民工，造成的所有损失由乙方承担。乙方工程完工后，经甲方验收合格，民工工资全部结清无安全罚款，甲方在7天内将该工程约定的工程款无息一次性全额付给乙方(扣除垫付的民工工资和安全罚款)。

2、工期如未按合同约定时间节点完成，每延误一天，乙方承诺：元/天的违约金。乙方承诺：如未按要求投入确保工期的足额工人人数，甲方有权终止合同(或甲方同时安排工人进场所产生的费用从乙方工程款中扣除)，并赔偿甲方延期损失。

3、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过质检站等政府主管部门的检测、验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过验收，如未按要求返工，甲方有权终止合同，并赔偿甲方延期损失。

4、如乙方因工程质量、施工工人人数、节点进度未能达到甲方的要求导致合同终止乙方退场，将视为乙方放弃所有工程款!

第十二条：附则

1、本合同正本四份，双方各执二份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部份，与本合同具有同等的法律效力。

合同订立日期：

合同签订地点：

甲方(公章)：乙方代表：

法定代表人：身份证号码：电话：电话：

日期：年月日日期：年月日

**房装修合同范本12**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

承包方式：□包工包料(不含主材)□包工部分包料□包工不包料

开工日期：20xx年xx月xx日

竣工日期：20xx年xx月xx日

合同价款(RMB大写) 拾 万 仟 佰 拾 元，￥： 元。

>二、双方工作甲方工作

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

>三、付款方式

工程竣工验收后，除留质保金外，在3天内结清尾款，设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

>四、违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

由于发包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元，工期向后顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

>五、本合同一式二份，双方签字后生效，具有共同的法律效力。

发包人： 承包人：

20xx年xx月xx日

**房装修合同范本13**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合 同 编 号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

陕西省建筑装饰装修工程施工合同协议条款

发包方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房装修合同范本14**

地址：

承包人：（乙方）：

地址：

根据我国《合同法》的有关规定，就乙方承包甲方室内装修工程与施工事宜，双方经协商一致，签订本合同书如下：

一、装修项目：

1、具体如下：

二、装修地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、装修方式：

本项目装修采取乙方包施工、材料、沙发、灯饰全包干方式，包干内容主要有：

1、乙方严格按照甲方提供的施工图纸，包括平面图、立面图、剖面图、效果图、施工图以及乙方报价清单等进行施工。

2、如因施工图纸表达不清晰或不合理，乙方应该与甲方充分沟通协商，并取得甲方书面认可后方可实施。

3、包施工及管理：乙方对本项目装修施工实行一次性包工、包料、包沙发、包灯饰、包质量、包安全、包工期、包施工水电费与管理费，包各项保险费与应缴税费等一切有关事宜与费用。

4、乙方在施工中涉及的任何工程质量与施工人员及机械的安全事故、管理事宜与费用均由乙方负责。

5、乙方工程收入应缴交的有关税金和管理费，均由乙方自行担负。

四、装修工期：

本项目设计装修工期定为天，自年月日起至年月

日止，具体时间以乙方进场时间开始计算。该工期届满时，乙方须保质保量完成施工，将样板房交付甲方使用（乙方如超期交付使用每天支付人民币壹万元整给甲方作为违约金。）

五、装修施工质量要求：

1.本项目主要装修材料的质量要求是：材料品牌产品、材质、颜色与甲方共同协商确定，用料、相关工艺应严格按照设计图纸的详细说明选材和施工，材料的选择确定须经甲方书面认可。

2.本项目建设装修的质量要求是：严格按照经甲方认可的设计施工图纸和作法说明、设计变更通知等组织施工；操作规程全部符合《建筑工程施工及验收规范》（JGJ73-91）的要求，工程质量全部达到《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）的指标，装修效果使甲方满意为止。

3.本项目整体效果及质量标准是：应在总造价的基础上，将利润控制在不超过10%的范围，以达到高标准高质量的完成本工程。总体效果和质量要高于现有宝安中心区在售楼盘的电梯大堂标准。

4.本项目的免费保修期为壹年。免费保修期自本项目装修完毕经甲方验收合格之日起算。

六、装修费用

附件工程报价清单）等，按建筑面积每平方米为元/㎡计算，即折后总额为一次性包干总价人民币元整（￥元），结算时不再增加调整工程造价。如乙方没有按照工程报价清单的工程量施工，未施工部分甲方有权根据乙方的工程报价清单如数扣除。

装修的具体项目详见经双方确认的有关施工图纸、工程报价清单。费用总额的确定为双方充分协商的最终结果，对于核算中可能存在的漏算、错算、少算等因素均已全部考虑在内。乙方所提供的工程报价清单，仅供签合同时给甲方参考，总之该项目的承包价应做到项目达到甲方满意为止。如果乙方提供的工程报价清单不能满足该项目的需要，不够部分由乙方负责；如乙方提供的工程量清单超出实际施工工程量，甲方有权如数照扣。除非甲方对装修项目再作重大变更（重大变更由甲方法定代表人签字确认，否则甲方不予认可增加），否则对装修费用不再作任何增加调整，包括施工中对个别项目的局部修改和验收中可能出现的返工现象等，均由乙方在本合同装修费用总额内处理。

七、付款方法

乙方按本合同书规定的要求施工时，甲方分四期按下列方式支付本项目装修费用；

第一期：乙方施工人员和施工材料进场、完成装修总工程量的30%后，甲方付给乙方本项目装修费用总额的20%，

第二期：乙方施工完成装修总工程量的60%后，甲方再次付给乙方本项目装修费用总额的25%，：

第三期：乙方施工完成装修总工程量的80%后，甲方再付给乙方本项目装修费用总额的25%，：

第四期：样板房室内装修完工且所有家私配饰及设备安装调试验收后，甲方7天内支付本项目装修费用总额的25%，即人民币；预留数额为装修费总额5%的质量保证金人民币：，在一年质保期满后付予乙方。

八、双方责任

（一）甲方：

1.提供施工场地、水电接头。

2.按时支付装修费用，否则逾期10天后，每天支付欠费数额万分之五的滞纳金。

（二）乙方：

1.严格按照经甲方审定的施工图纸、作法说明和原材料等级与规格、建设项目质量要求等组织施工。在施工中，严格执行施工规范、安全操作规定、防火安全规定，环境保护规定等。及时做好各项质量检查记录，及时向甲方说明施工中存在的重大问题并寻求解决。服从甲方、甲方委托的设计单位对样板房装修的修改意见，否则，若装修项目质量不合格，在工期允许的情况下，乙方应无条件立即返工并按期竣工；在工期不允许的情况下，甲方有权无条件解除本合同，不付予乙方任何费用；乙方须无条件退还甲方已经支付的全部装修费用，并付给甲方等于该费用两倍金额的违约金。

2.严格按照本合同规定的工期完成有本项目装修施工交付甲方使用。若出现不按期开工或中途擅自停工，造成延误项目竣工、推迟使用的现象时，甲方有权单方面无条件解除本合同，不付予乙方任何费用；乙方须无条件退还甲方已经支付的全部装修费用，并付给甲方等于该费用两倍金额的违约金。乙方不按期开工或中途擅自停工的，甲方有权另请其他工程队施工，其他工程队施工的成本高于本合同造价的部分全部由乙方承担负责。

3.遵守有关管理部门对施工现场管理的各项规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、环境绿化、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。否则担负相应的责任。

4.未经甲方同意或有关部门批准，施工中不得随意拆改施工场地或附属建筑物结构及各种设备管线，否则担负相关责任。

5.及时通知甲方参加隐蔽工程或中间工程的检查验收。若隐蔽工程或中间工程不合格，须无条件返工，返工费用乙方自负，并不得延迟装修工期，按合同期限竣工。如因此延误工期的，乙方应按照本合同第四条承担延误工期的违约责任。

6.及时通知甲方参加装修项目的竣工验收。装修项目竣工后未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和装修项目成品进行保护，否则如有任何毁损灭失均由乙方承担相应损失。

7.乙方在工程中的材料应按甲方认可的材料样板提供，如有材料代用，应经甲方书面同意，费用增加由乙方承担，如有工期损失不预顺延。

8.乙方在施工现场须做广告宣传必须事先征得甲方同意，否则由此引发的一切后果均由乙方承担。

9.工程竣工后乙方提供1套完整的竣工图及光盘。

九、工程竣工验收及标准

工程竣工后2天内乙方以书面形式通知甲方验收，验收期为三天，由双方派代表到工程现场验收。验收以合同附件，工程附图所载明的质量及技术标准进行，同时提供相关主材合格证书。经验收合格，则由甲方当即签发验收合格证书给乙方，乙方则应立即清理并退出工程现场，将工程交付甲方使用。如验收不合格，则由乙方负责立即修理、更换或重做，所需时间计入合同工期。

十、工程质量保修期及保修条件

工程质量保修期为壹年，自工程验收合格后正式交付甲方使用之日起计算。在保修期内，如出现工程质量乙方责任问题，在不影响甲方正常营业和使用的前提下，乙方应负责无偿修理，并在收到甲方通知后24小时到场维修。如乙方不维修或维修不当，甲方有权自行维修，但费用由乙方承担，在质量保证金里扣除。

十一、其他事项

1.本合同未尽事宜，双方应及时协商解决或签订有关补充协议处理，补充协议与本合同书具有相同的效力。若双方因履行本合同书或有关协议发生纠纷无法协商解决的，可向深圳市宝安区人民法院起诉。

2.经双方确认的与本项目建设装修有关的设计图纸、作法说明、设备清单、设计变更通知和施工组织方案、施工进度计划等文件是本合同书的附件，与本合同书具有相同的效力。

3.本合同书原件壹式贰份，双方各执壹份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

附件：

施工图纸

工程报价清单

甲方：

签字盖章：

时间：

乙方：

签字盖章：

**房装修合同范本15**

发包方：(以下简称甲方)

委托代理人(姓名)：

身份证号：

现住地址：

承包方：(以下简称乙方)

单位名称：

营业执照号：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工

第一条 工程概况

工程地点：

工程内容及做法(详见工程施工图纸，及工程预算项目表。)

工程承包方式：双方商定采取下列第

(1)乙方包工、包料 (2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包料。

工程期限天;开工日期20xx年xx月xx日，竣工日期20xx年xx月xx日

合同价款：本合同工程造价为金额(大写)： 元

第二条 工程监理

若本工程实工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供;

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份;

(2)甲方委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

第四条 甲方义务

开工前天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应

的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室内的。负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参加工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护区好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更;双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表3：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见附表4：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

由乙方提供的材料、设备(详见附表5：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方验收。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn