# 店面装修合同范本百度百科(15篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-02-16

*店面装修合同范本百度百科1以当事人甲、乙为例，店铺转让合同需要有以下的内容：第一条：甲方于某年某月某日前将位于某地店铺转让给乙方使用。第二条：该店铺产权人为某某。丙与甲方签订了租赁合同，租期到某某日期，月租为多少人民币。店铺交给乙方后，乙同...*

**店面装修合同范本百度百科1**

以当事人甲、乙为例，店铺转让合同需要有以下的内容：第一条：甲方于某年某月某日前将位于某地店铺转让给乙方使用。

第二条：该店铺产权人为某某。丙与甲方签订了租赁合同，租期到某某日期，月租为多少人民币。

店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。第三条：店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方第四条：乙方在一次性向甲方支付转让费多少多少钱，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。

甲方不得再向乙方索取任何其他费用。第五条：该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围是什么，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。第六条：约定违约责任如违约金等。

法律依据：《^v^合同法》第十二条合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：（一）当事人的名称或者姓名和住所；（二）标的；（三）数量；（四）质量；（五）价款或者报酬；（六）履行期限、地点和方式；（七）违约责任；（八）解决争议的方法。

**店面装修合同范本百度百科2**

甲方：乙方：丙方：甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方与\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前将位于\*\*\*\*\*\*\*\*店铺{面积\*\*平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为\*\*\*\*，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期——————月租为———人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在——前一次性向甲方支付顶手费人民币大写——万元整{小写：——元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\*\*，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向。甲方：乙方：丙方：甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方与\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前将位于\*\*\*\*\*\*\*\*店铺{面积\*\*平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为\*\*\*\*，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期——————月租为———人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在——前一次性向甲方支付顶手费人民币大写——万元整{小写：——元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\*\*，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的————的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的——向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失[——}元，并支付乙方转让费的——元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，{前述顺延除外}，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失——元，并支付转让费的——的违约金，

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效，

甲方：\*\*年\*\*月\*\*日

乙方：\*\*年\*\*月\*\*日丙方：{签字}\*\*年\*\*月\*\*日

**店面装修合同范本百度百科3**

写店铺转让的话，要标出重点，如位置、大小、转让原因，如果可以的话，带着去看一下。

这样比较明确，联系方式也要留下，方便有意愿者联系，写个模板如下： 本人位于xx处门面，面积xx平方，适合做xx经营，现本人因xx事不能继续经营，欲转让，具体转让价格面议，联系电手机：139xxxx0x66，固定联系方式：68xxx88，非诚勿扰。 原因也要明确一下： 1. 个人原因转让。

若是觉得编写转让店铺的理由比较难的话，不妨直接写上“个人原因”，这是一种比较笼统的说法，不算是欺骗客户的行为。此时你的店铺转让理由可直接写道：“由于本人个人原因，现转让旺铺一间，有意者可约谈”。

简单明了。 2. 合伙人原因转让。

内行人都知道，现在稍微大一点的店铺基本上是几个合伙人一起经营，据铺王所知，也有不少店铺是因为合伙人意见不合，最后导致转让店铺。因此，如果你是跟合伙人一起经营的店铺，可以先跟合伙人商量，在店铺转让原因上写“因合伙人意见不一，一人难以经营店铺，特此转让旺铺”。

3. 有其他投资转让。转让店铺的理由可以联想一下自己实际情况，往长远的方向发挥，编写转让理由，比如，如果你有其他方面的投资，收益比当前的店铺盈利好，此时可直接把转让的理由写成“本人有其他投资，无暇管理店铺，特此转让旺铺”即可。

扩展资料 有关店铺转让费叙述： 店铺转让费是指在租赁期内，如果下家经营者希望获得店面经营权，向原经营者支付的一定转租费用。转让费一般包含原经营者的装修费，杂费和其他相关成本。

店面转让不一定都有转让费，但多数转让费是一级转一级转下去。转让费数额可以不告知房东，但新的租约合同必须房东、原经营者、下家经营者三方签订。

转让费也是市场火爆程度的重要表征。 影响店铺转让费的原因： 1、原店面装修，即原经营者先期支出的装修费。

2、地段、店面知名度、品牌等经营环境。 3、原经营者的租约年限和店面可租赁年限，一般租约距离到期时间越短的，转让费越少。

4、对原经营者的一些补偿 5、其他附加费用（如带货转让的货款） 参考资料：百度百科--店让。

**店面装修合同范本百度百科4**

随着时间的推移，合同出现在我们生活中的次数越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家收集的饭店转租的简单版合同范本（精选6篇），欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

饭店转租的简单版合同1

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则，就房屋租赁事项达成如下合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营饭店使用，乙方对甲方出租的房屋做了充分了解，愿意承担。

二、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、履约保证金，签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

四、房屋租金：甲乙双方议定该房屋前一、二年度，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年度租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租金交纳方式和时间甲乙双方议定一、二年度为\_\_\_\_个月交\_\_\_\_次。第三年度租金一次^v^清，续交租金须在到达日期前\_\_\_\_日至\_\_\_\_日为限。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。

2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的

3、乙方转租给第三方使用的。

4、乙方不按期交纳租金的。

七、乙方若对房屋进行装修、改动等，应征得来自租房合同书甲方和市场管理部门的同意，费用由乙方承担，装修工程的产权属甲方，乙方在合同期内享有使用权。

八、甲乙双方在租赁合同期内，乙方如有无力经营或经营不善的情况下，乙方有权将正在经营的饭店物品及经营权转让给第三方，但前提是须经过甲乙双方及第三方完成，租金及交纳方式须按合同所列条款执行。

九、乙方在经营期限内，所有税、费自行承担。

十、乙方在经营期限内引起纠纷所受的各种处罚均由乙方自行承担。

十一、甲方的义务：

甲方协助乙方协调市场关系。在乙方承租期间，不干涉乙方的正常经营。

十二、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

十三、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

十四、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导到致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

十五、争议解决方式：

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求仲裁机构仲裁。

十六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店转租的简单版合同2

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_平方米；

3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条

甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条租凭期限及用途

1、该房屋租凭期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条租金及支付方式

1、先缴押金\_\_\_\_\_元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款\_\_\_\_\_\_元给甲方；

3、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_\_\_\_整），房屋租金自下一年（\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）起月租金涨\_\_%即\_\_\_\_元/月；

4、乙方每月\_\_日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用（水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用）。

第六条房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有；

（2）要求乙方恢复原状；

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租

1、租凭期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

4、租凭期满，乙方要继续租凭的，应当在租凭期满\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先出租权；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出，当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张；

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的.完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿；

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证；

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条乙方违约责任

1、租凭期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿值达到弥补全部损失为止；

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

（3）改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

2、租凭期内，乙方逾期缴纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_%支付甲方滞纳金；

3、在租凭期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按本合同总租金\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任；

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补；

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项

饭店房屋所有人为\_\_\_\_\_\_，经营租凭人为\_\_\_\_\_\_，在租凭期间所有经营活动及后果由\_\_\_\_\_负责，\_\_\_\_\_\_不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条本合同同自双方签（章）后生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店转租的简单版合同3

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就该饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 号的饭店转让给乙方经营。

二、该店铺(房屋)产权人为 ，产权人与甲方签订了租赁合同，租期 年 月 日到 年 月 日止，年租金为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权人履行该租赁合同，每年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电费等各项费用，该合同期满后由乙方自行与房屋产权人协商续租等事宜。

三、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

饭店转租的简单版合同4

出租方(甲方)： 身份证号码：

租用方(乙方)： 身份证号码：

本协议遵照《^v^宪法》以及《^v^合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在沂水县沂水镇牛岭埠村沿街楼处租赁房屋用于经 营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为460平方米。

二、本协议有效期为 ，即 年 月 日起至 年 月 日止。xx年-xx年房租约为 元( )房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让 给乙方，租用费共计人民币 元( )，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付 元。甲方在 合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫 生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依 法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无 关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协 商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方能 施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方， 如有损坏原价赔偿。

甲方：

乙方：

签订日期：

饭店转租的简单版合同5

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的\_\_\_\_\_\_（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的\_\_\_\_%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的\_\_\_\_%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店转租的简单版合同6

转让方:(甲方)

顶让方:(乙方)

房 东:(丙方)

甲乙丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方批准甲方将自己位于 街(路) 号 房屋转让给乙方使用,建筑面积为 平方米.乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任。

二、丙方与甲方签订了租赁合同,租期从 年 月 日起到 年 月 日止。月租为 元人民币, 店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同。每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共人民币大写 元。

甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该 的营业执照已由甲方办理,经营领域为餐饮,租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造.相关费用由乙方自理。

九、本合同一式三份,三方各执一份,由三方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：

**店面装修合同范本百度百科5**

店面转让的步骤大致分以下几个步骤：

1、确定转让人的身份，看他是否是店面房屋的产权所有者，如果店面经营者就是房屋的所有者，首先要查看店面的产权证明、营业执照等其他相关证件是否齐全，并初步咨询转让价格及房屋的租金情况。

2、若有意接手，双方可洽谈房屋租金及店面经营设备、装修等转让项目的具体价格。若谈定则可预付一定数量的定金，以保证优先接手店面的权利，定金收取方出具定金收条，收条要写清时间、金额、定金的用途等具体内容。

3、双方签订《店面转让协议》及《房屋租赁合同》，从而约定双方具体的权利与义务。

4、合同签署完毕，按合同约定方式结付转让费用。

5、转让方有义务协助接手方进行过户变更手续，因此，接手方要及时凭签订合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续，以确定经营的合法性。

特别注意：转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的政信责任。

扩展资料

门面租售相关法律说明

一：在租售方未允许的情况下，租方不能私自将房屋使用性质改变，或改变房屋结构。

二：在签订合同规定的时间内租方必须按要求把租金付清。

三：续租 租赁期满，租售方如有意续租，则租方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

四：合同的变更和解除: 租方有下列情况之一的，租售方有权解除合同。

**店面装修合同范本百度百科6**

饭店餐厅餐馆转让合同

转让方(甲方):身份证号:

受让方(乙方):身份证号:

房东(丙方):身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就饭店永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街号的饭店转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到年月日止,月租为元人民币。

饭店交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。

甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。

乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续,并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造,相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但因国家征用拆迁饭店,有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店,甲方退偿全部转让费,赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期:

附件:

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件,房产证明书复印件。

扩展资料

合同的定义：

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。

依法成立的合同，受法律保护。广义合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议。狭义合同指一切民事合同。还有最狭义合同仅指民事合同中的债权合同。

《^v^民法通则》第85条：合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。

《^v^合同法》第2条：合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。

合同(Contract)，又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。

只有当事人所作出的意思表示合法，合同才具有国家法律约束力。依法成立的合同从成立之日起生效，具有国家法律约束力。

中文名

外文名

contract

终止民事关系的协议

国家法律

合同表述

（一）1、《^v^民法通则》第85条：

合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。

2、《^v^合同法》]第2条：

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系意思表示一致的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。

注1、上述是关于合同的传统界定，所关注的是合同的行为侧面，现代的学说则倾向于从过程的侧面把握合同，认为合同是一种从合同缔结前的阶段到履行完毕后的一个连续的过程。

注2、《合同法》中第43条关于合同缔结过程中的保密义务规定和第42条的缔结过失责任规定以及第92条关于合同终了后的义务规定等等如果借助合同过程论则可以获得较好的说明。

3、《法国民法典》第1101条规定：

合同为一种合意，依此合意，一人或数人对于其他一人或数人负担给付某物、作为或不作为的债务。

这是大陆法系关于合同的经典定义。

4、《德国民法典》第305条规定：

以法律行为发生债的关系或改变债的关系的内容者除法律另有规定者，必须有当事人双方之间的合同。

5、美国《法律重述：合同》（第2版）：

合同是一个允诺或一系列允诺，违反该允诺将由法律给予救济；履行该允诺是法律所确认的义务。

合同分类

学理上合同有广义、狭义、最狭义之分。

（二）1、广义合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议。

如民法上的民事合同、行政法上的行政合同、劳动法上的劳动合同、国际法上的国际合同等。

2、狭义合同指指一切民事合同。

作为狭义概念的民事合同包括财产合同和身份合同。

上述财产合同又包括债权合同（即下述的“最狭义合同”）、物权合同、准物权合同。

上述身份合同又包括“婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议”（——《^v^合同法》第2条第2款）。

3、最狭义合同仅指民事合同中的债权合同。

《^v^合同法》分则所规定的15种有名合同全部是债权合同。这15种有名合同分别是：

（1）买卖合同；

（2）供用电、水、气、热力合同；

（3）赠与合同；

（4）借款合同；

（5）租赁合同；

（6）融资租赁合同；

（7）承揽合同；

（8）建设工程合同；

（9）运输合同；

（10）技术合同；

（11）保管合同；

（12）仓储合同；

（13）委托合同；

（14）行纪合同；

（15）居间合同。

制定《合同法》之时，中国的《物权法》尚未制定，故物权合同、准物权合同当时仅停留在学术探讨阶段。

抵押合同、质押合同、留置合同、探矿权合同、土地使用权出让合同、承包合同等物权性质的合同在没有特别法规范的情况下仍然适用合同法总则或类推适用合同法相关分则。

法律特征

（三）1、合同是两个以上法律地位平等的当事人意思表示一致的协议。

2、合同以产生、变更或终止债权债务关系为目的。

3、合同是一种民事法律行为。

与协议的区别

（四）1、双方的意思都表示一致而达成的一种契约.简单地说，就是你情我愿,然后我们把大家都同意的事情固定下来，说明白，说清楚，那么我们达成一致的这个事项就是协议，在法律上就叫合同。

一般来说，生效的合同和协议法律效力就是相同的.除非没有生效或因为一些条件而失效。比如：合同或协议的一方是个7岁的小孩，这样的合同就没有效力。

2、需要公证的合同或协议只是把合同或协议的效力固定并强化,如果法律没有要求，合同，协议的当事人也没有约定，是不需要特别的公证的。

3、合同或协议一般两份就够了。合同当事人各持一份，如有第三份，很可能是给见证人或第三人，这个作用也是为了强化合同或协议的效力，由双方当事人约定的。

4、合同或协议一般只是名称,叫法的不同.只要不违反法律和道德风俗，当事人可以任意约定合同或协议的名称，内容，形式,都是有效的。

与合意的关系

（五）1、不是所有的合同或其内容都经由合意。

如，附随义务作为合同的内容即未经当事人约定。

再如，事实劳动关系的内容也未经当事人合意。

再如，合同只要就其最低限度的内容达成合意即可，其他内容可以根据合同法第61、62、63条等等规定确定。

2、不是所有合意都能作为合同。

如，情人间约定的约定，朋友之间一起吃饭的约定等等。

因此，“合同”=“合意”只是一个粗略的界定，并没有全面准确揭示合同概念的内涵。

与契约的关系

合同曾有契约与合同之分。契约是双方当事人基于相互对立的意思表示一致而成立的民事法律行为，如买卖契约。合同是双方或者三方以上当事人基于方向并行的意思表示一致而成立的民事法律行为 ，如合伙合同。我国现行法律不再作这样的区分，把二者统称为合同。

**店面装修合同范本百度百科7**

没有一般，都是根据协议内容来判定，协议一般这么写

店铺转让协议书

转让方（甲方）： 身份证号码：

顶让方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

有什么条款补充上去就行

**店面装修合同范本百度百科8**

合同的转让，也就是合同主体的变更，准确的说是合同权利、义务的转让，即在不改变合同关系内容的前提下，使合同的权利主体或者义务主体发生变动。下面我给大家带来店面 转让合同 协议怎么写 范文 8篇，希望能帮助到大家!

店面转让合同协议怎么写范文1

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(甲方)： 身份证号码：

甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将自己位于 门面转让给乙方使用，建筑面积30平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有 房屋 租赁合同 中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与房东按原合同条款重新签订租赁合同。

二、房东与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金 元人民币，年租金 万元整。

三、甲方将本店面空转给乙方。不含 其它 设备。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金甲方在合同签订生效十日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计 (含定金)元。(大写： 元整)，上述费用已包括第三条所述的装修费用。此外甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方与房东租赁合同签署时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店面转让合同协议怎么写范文2

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，并经公司股东会批准，就有限责任公司(以下简称公司)股份转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其在公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_万元)，依法转让给乙方。

二、乙方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_万元，该转让价款乙方分三期向甲方支付，即在本合同签订之日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、甲方保证对所转让该公司的股份拥有完全的处分权(没有设置任何抵押、质押或担保等，并免遭任何第三人的追索)，否则，由此引起的全部责任，由甲方承担。

五、甲方应保证本股份转让协议生效之前该公司对外的债权债务作了详细介绍和说明，特别是会计报表等财务资料中没有反映出来的债权债务，甲方务必向乙方如实说明、不得隐瞒，否则乙方有权解除本股份转让协议，甲方对此承担赔偿责任。

六、因本协议引起的或与本协议有关的争议，由各方协商解决，协商不成的，各方同意由乙方所在地法院裁决。

四、本协议签订后，公司在10日内向工商行政管理机关申请办理变更登记。自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报工商行政管理机关备案一份，自双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店面转让合同协议怎么写范文3

甲方：(卖方姓名)\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方姓名)\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车(车号。车型)，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_￥(小写)转让给乙方，具体协商如下：

1：甲方必须保证此车手续的合法性，如手续有任何问题，乙方有权退车，甲方并赔偿乙方的所有损失。

2：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_\_分起以前，此车所产生的任何债权，债务及产生的任何费用，由甲方承担，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_时\_\_分以后，有关此车产生的任何费用有乙方承担。

3：此车如需过户，提档，甲方必须提供所有手续，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

4：付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6：本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，担保人\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：(签名并按手印)\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签名并按手印)\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

店面转让合同协议怎么写范文4

转让方(个人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(个人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方系安信地板友谊国家广场店股东，出资额为叁拾万元整(30万元)，占公司总股份的100%(以下简称合同股份)，甲方自愿将其经营的安信地板友谊国家广场店30%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙双方根据《^v^ 公司法 》和《^v^合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经甲、乙双方协商，合同股份100%股份，股份收购总价款为叁万元整(30万元)，现甲方将其占安信地板友谊国家广场店30%的股权以拾万元整9万元)转让乙方。

二、付款期限

自本合同签署之日起，于年月日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

甲、乙双确定，本合同自签署之日起日内为交割期。在交割期内，双方依据本合同及有关法律法规的规定办理合同股份过户手续。

四、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处理权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

五、有关合营盈亏(含债券债务)的分担

1、本协议生效后，乙方按受让股权的比例分享利润，分担相应的风险和亏损。

2、如因甲方在签订本 协议书 时未如实告知乙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为合营股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

六、生效

本合同自双方签字盖章并经安信地板友谊国家广场店股东会出具股权出资证明通过。

七、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款10%的违约金。

八、争议的解决

由本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，无法协商解决时，提交\_\_\_企业所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

九、本协议一式四份，甲、乙双方方各执一份

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

店面转让合同协议怎么写范文5

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_住宅小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_单\_\_\_\_元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元号，面积暂计为\_\_\_\_平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_￥元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费 收据 ，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店面转让合同协议怎么写范文6

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条

甲方于20\_\_年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条

该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条

店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条

该店铺的营业执照已由甲方办—理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办—理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条

遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条

如果合同签订前政府已下令店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方(签字)年月日

店面转让合同协议怎么写范文7

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受 教育 ，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以

为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

店面转让合同协议怎么写范文8

出租人： (以下简称甲方) 承租人： (以下简称乙方)

乙方在自愿的基础上，提出租用甲方在金塔县 门店一处，面积 平方米。为以后双方不在发生纠纷，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将自己房屋租赁给乙方使用，租赁期为 年 月 日至 年 月 日止，年租金 元，于每年12月30日前交清下年度租金。

二、乙方付给甲方押金 元，乙方除按时付清房费外，还必须按时付清租赁期间的水、电、暖及卫生费，必须保证室内财产无损失。租赁期满后，如果室内财产有损失，或者没有按时交清上述费用甲方从乙方的保证金中扣除。

三、乙方在租赁期间，要做到合法经营，照章纳税，按规缴费，不得利用该房屋从事违法乱纪的活动，如果发生违法事件，造成门点被查封，房屋租赁费等全部损失有乙方承担。乙方不得将该房屋私自转租别人使用，如果确需转租，必须征得甲方同意并办理房屋合同变更手续。

四、门点租赁期间内，房屋安全由乙方负责。

五、甲方在乙方租赁房屋时做到水、电、暖畅通，门窗、墙壁完好无损，在乙方租赁期间再发生任何损坏问题由乙方

六、乙方在租用期间不准私自改造房屋结构，房屋原有设施不准改动。合同到期后，如果不再租用，房屋必须恢复原样，保持干净、整洁。自己投资的一切设施和财产由自己负责处理。

七、乙方在合同期满后，继续租用该房屋时，在同等条件下享有优先权。但必须在租赁期满前三十日内告知甲方并办理续租手续，否则，如果造成甲方将房屋已经租赁给第三人而造成的一切后果均由乙方负责。

八、甲方如果在合同期满后，不再将该房屋租赁给乙方，必须在合同期满前三十日内告知乙方。

九、违约责任：乙方违约本协议者，违约方向守约方支付违约金4000元。

十、甲乙双方必须严格履行合同，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在合同签订后即具有法律效力。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方共同协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店面转让合同协议怎么写范文8篇相关 文章 ：

★ 私人商铺租赁合同模版最新5篇

★ 市场摊位租赁合同范本5篇

★ 中介商铺租赁合同范本5篇

★ 股份转让合同协议书精选8篇

★ 餐饮业经营场地租赁合同模板大全

★ 地域门面租赁合同5篇范文

★ 店铺商铺租赁合同样板【五篇】

★ 打印商铺租赁合同参考范本【五篇】

★ 门面租赁合同范本标准版五篇

★ 20\_年买卖合同大全10篇

**店面装修合同范本百度百科9**

门面转让有两种理解：一是转让所有权，即产权人把商铺卖给你;二是转让使用权或租赁权，即不改变房屋所有人，只是把房屋转让给你使用。下面来具体看看两种不同形式的门面转让合同范本，最新最实用的哦。

一、门面转让合同范本

门面转让合同范例1：

转让方(甲方)： 身份证号码： 住址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

1、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和政信责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

3、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

4、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的政信责任。

7、政信责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算政信金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿政信金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算政信金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担政信责任，赔偿乙、丙双方政信金。该政信金按下述方式计算：甲方获得的政信赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的政信赔偿=本合同约定转让费×2。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

门面转让合同范例2：

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

(1)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

3、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

5、特约事项：

(1)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、政信处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视政信论，对方有权解除契约。如系乙方政信，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方政信，则应按所收的款项加倍返还以为政信处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的政信对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二、门面转让流程

门面转让的步骤大致分以下几个步骤：

1、确定转让人的身份，看他是否是门面房屋的产权所有者，如果门面经营者就是房屋的所有者，首先要查看门面的产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件是否齐全，并初步咨询转让价格及房屋的租金情况。

2、若有意接手，双方可洽谈房屋租金及门面经营设备、装修等转让项目的具体价格。若谈定则可预付一定数量的定金，以保证优先接手店面的权利，定金收取方出具定金收条，收条要写清时间、金额、定金的用途等具体内容。

3、双方签订《店面转让协议》及《房屋租赁合同》，从而约定双方具体的权利与义务。

4、合同签署完毕，按合同约定方式结付转让费用。

5、转让方有义务协助接手方进行过户变更手续，因此，接手方要及时凭签订合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续，以确定经营的合法性。

6、如果店面经营者也是承租人，则必须查看其与房屋产权人所签订的原始合同，并检查其是否有转让(转租)权;签订合同时要三方同时在场并签字证明。(即产权人、经营者、接手者)

三、门面转让合同签订的注意事项

在进行店铺转让的过程中，有以下一些事项需要注意：

1、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。那个店面是否设立了别的权属,如抵押权等你也可以问一下,关于当地是否有什么门前三包呀什么别的类似的责任你都应该心里有数。

2、务必考察店面转让的原因及之前的债权、债务情况，并在合同中明确注明，以免跌入转让合同的陷阱。

3、务必事先调查清楚您所看中的店面地段在短期内是否有市政方面的拆迁规划，从而避免上当受城投公司。

4、交房时需要验收,双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章,已备以后还房时再核对。

5、合同正本和附件你都要保存好,以防万一,可以花点钱公证一下。

在实践中，门面转让涉及的权属证明复杂、合同条款多样，具体的事项可在签订店面转让合同前咨询经验丰富的房地产律师，他会慎重考虑如何保护您的权益，不要因为您的疏忽大意，损害了自己的利益。

签订门面转让合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租店面中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎。

**店面装修合同范本百度百科10**

以当事人甲、乙为例，店铺转让合同需要有以下的内容：第一条：甲方于某年某月某日前将位于某地店铺转让给乙方使用。第二条：该店铺产权人为某某。丙与甲方签订了租赁合同，租期到某某日期，月租为多少人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。第三条：店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方第四条：乙方在一次性向甲方支付转让费多少多少钱，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。第五条：该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围是什么，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。第六条：约定政信责任如政信金等。法律依据：《^v^合同法》第十二条合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：(一)当事人的名称或者姓名和住所;(二)标的;(三)数量;(四)质量;(五)价款或者报酬;(六)履行期限、地点和方式;(七)政信责任;(八)解决争议的方法。

**店面装修合同范本百度百科11**

甲方：乙方：丙方：甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方与\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前将位于\*\*\*\*\*\*\*\*店铺{面积\*\*平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为\*\*\*\*，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期——————月租为———人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在——前一次性向甲方支付顶手费人民币大写——万元整{小写：——元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\*\*，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的————的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的——向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失[——}元，并支付乙方转让费的——元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，{前述顺延除外}，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失——元，并支付转让费的——的违约金，

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效，

甲方：\*\*年\*\*月\*\*日

乙方：\*\*年\*\*月\*\*日丙方：{签字}\*\*年\*\*月\*\*日

**店面装修合同范本百度百科12**

最低元/天开通百度文库会员，可在文库查看完整内容>

店铺名称：

（以下简称店铺）该店铺经营执照号：

经营形式：

营业执照名称：

营业执照登记负责人：

（以下简称甲方营业执照）2、列入转让范围的资产包括：（1）店铺现有装饰装修，具体包括：

(2)资产设备，具体见：附件《转让资产清单》。（3）店铺现有场地使用权，具体见：本合同约定。（4）专有技术：甲方所掌握的

技术（以下统称专有技术），具体见本合同约定。（5）客户名单。具体见本合同约定。（6）商号、品牌：

（以下简称“品牌”）2、本次转让价款的具体支付方式为：2、甲方应对乙方（包括乙方指定的人员，总共不超过 人）进行培训，确保乙方具备单独生产、经营

**店面装修合同范本百度百科13**

按照政府>天津腾祥市政债权转让计划的规定>天津腾祥市政债权转让计划，指导价格有效期为一年，市政府将根据实际情况每年调整公布一次，但值得特意指出>天津腾祥市政债权转让计划的是20\_年房价涨>天津腾祥市政债权转让计划的那么厉害，拆迁价格竟然还是20\_年的拆迁补偿价格。也就是说，房价再怎么涨，拆迁的价格这两三年内始终没变。这是何等的让人气愤？！！拆迁的时候使劲往下压价，盖好房子后价格成倍的增长，为什么房价还卖那么高呢？这钱都让谁剥削了？正常的价格应该和房价的涨跌成正比，没见过房价涨，拆迁地皮不涨的。

以下是威海的拆迁补偿价格：

区位 补偿指导价格（元/平方米、建筑面积）

一 区 3300

二 区 3000

三

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn